



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/41521-2020/ste12876-2020

Spis. a skart. znak: 326.2 S

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Andrea Štěpánková

Telefon: 499318178

E-mail: stepankova.andrea@mudk.cz

Datum: 27.05.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel 22.05.2020 žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podala obec Kuks, IČ: 002 78 025, Kuks č. p. 12, 544 43 Kuks zastoupená Ing. Janem Lahodou, IČ: 066 54 720, Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9, k záměru:

„KUKS – chodník“

na pozemkových parcelách (dále také „p. p. č.“) 499, 542, 501/3, 538/1, 497/1, 702 a stavební parcele číslo (dále také „st. p. č.“) 41 v katastrálním území (dále také „k. ú.“) Kuks;
a p. p. č. 262, 264, 353/3, 361 v k. ú. Stanovice u Kuksu.

Orgán územního plánování uvedenou žádost posoudil ve smyslu § 96b stavebního zákona a na základě tohoto posouzení stanovuje:

uvedený záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel 22.05.2020 žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podala obec Kuks, IČ: 002 78 025, Kuks č. p. 12, 544 43 Kuks zastoupená Ing. Janem Lahodou, IČ: 066 54 720, Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9 (dále jen "žadatel"), k záměru stavba chodníku, autobusové zastávky, parkovacího zálivu na p. p. č. 499, 542, 501/3, 538/1, 497/1, 702 a st. p. č. 41 v k. ú. Kuks a p. p. č. 262, 264, 353/3, 361 v k. ú. Stanovice u Kuksu.

Orgán územního plánování se uvedeným záměrem zabýval a podle § 96b odst. 3 stavebního zákona jej posoudil následovně.

Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje.

Vláda České republiky 15.04.2015 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky a 30.09.2019 schválila Aktualizaci č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Tato koncepce je závazná pro rozhodování v území, když mimo jiné formuluje republikové priority pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Uvedený záměr vzhledem ke svému rozsahu i obsahu nemůže mít negativní vliv na plnění těchto priorit. Záměr je z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 přípustný.

Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje 08.09.2011 vydalo **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, které nabýly účinnosti 16.11.2011, 10.09.2018 vydalo Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabýla účinnosti 03.10.2018 a 17.06.2019 vydalo Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabýla účinnosti 12.07.2019. V této dokumentaci jsou mimo jiné stanoveny priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Uvedený záměr vzhledem ke svému rozsahu i obsahu nemůže mít negativní vliv na plnění těchto priorit. Záměr se nachází v území vymezeném jako rozvojová osa OS4. Záměr se nenachází ve střetu se stanovenými úkoly pro územně plánovací činnost v rozvojové ose OS4, s veřejně prospěšnými zájmy, ani s nadregionálním a regionálním územním systémem ekologické stability. Záměr je z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 přípustný. V současné době se pořizuje Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Zastupitelstvo obce Kuks pro koordinovaný rozvoj území obce 13.10.2010 vydalo **Územní plán Kuks** s nabytím účinnosti 12.11.2010. Územní plán mimo jiné stanovuje urbanistickou koncepci obce, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu).

V současné době se pořizuje Územní plán Kuks.

Zastupitelstvo obce Stanovice pro koordinovaný rozvoj území obce 22.09.2014 vydalo **Územní plán Stanovice**, s nabytím účinnosti od 16.10.2014. Územní plán mimo jiné stanovuje urbanistickou koncepci obce, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu).

Záměrem žadatele je výstavba chodníku, parkovacího zálivu a autobusového zálivu mezi komunikací s vyloučeným provozem motorových vozidel v centru obce Kuks s chodníkem a autobusovými zastávkami na silnici I/37. Součástí propojení je přemístění stávající autobusové zastávky, umístění přechodu pro chodce na silnici III/29920 pro budoucí pěší vazbu na plánované parkoviště pro osobní automobily a koordinace se záměrem obnovy veřejného osvětlení v obci a plánovanou opravou silnice III/29920.

Stavbou dotčené p. p. č. 499, 542, 501/3, 538/1, 497/1, 702 a st. p. č. 41 v k. ú. Kuks a p. p. č. 262, 264, 353/3, 361 v k. ú. Stanovice u Kuksu

Dle **Územního plánu Kuks** se uvedený záměr nachází v zastavěném území ve stabilizovaných plochách se způsobem využití:

- „OS plochy občanského vybavení – plochy sportu“ (dále jen „OS“);
- „DS plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (dále jen „DS“);

a v ploše přestavby P3 se způsobem využití:

- „OM plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ (dále jen „OM“).

Územní plán Kuks stanovuje pro plochy:

- „OS“ jako přípustné využití mimo jiné *stavby související dopravní infrastruktury*;
- „DS“ jako převažující účel využití (hlavní využití) *silnice 1., 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace* a jako přípustné využití mimo jiné *parkoviště, autobusové zastávky, plochy cyklistické a pěší dopravy*;
- „OM“ jako přípustné využití mimo jiné *stavby související dopravní infrastruktury*.

Záměr není v rozporu s veřejně prospěšnými zájmy, ani s lokálním územním systémem ekologické stability. Záměr je z hlediska souladu s Územním plánem Kuks přípustný.

Dle Územního plánu Stanovice se uvedený záměr nachází mimo zastavěné území:

v zastavitelné ploše se způsobem využití:

- „OM plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ (dále jen „OM“);

ve stabilizované ploše se způsobem využití:

- „DS plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (dále jen „DS“).

Územní plán Stanovice stanovuje pro plochy:

- „OM“ jako přípustné využití mimo jiné *stavby související dopravní infrastruktury*;
- „DS“ jako hlavní využití *silnice, místní a účelové komunikace, parkoviště* a jako přípustné využití mimo jiné *autobusové zastávky, plochy cyklistické a pěší dopravy*.

Záměr není v rozporu s veřejně prospěšnými zájmy, ani s lokálním územním systémem ekologické stability. Záměr je z hlediska souladu s Územním plánem Stanovice přípustný.

Posouzení z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil územní studii „Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování v území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě a Národní kulturní památky Betlém v Novém lese u Kuksu a jejich nejbližšího okolí“ se schválenou možností jejího využití od 01.10.2013. Tato studie navrhuje obecné i konkrétní požadavky na řešení v územních plánech, ale nenavrhuje požadavky pro rozhodování v území. Navrhovaný záměr s požadavky uvedené studie nijak nekoliduje.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil územní studii „Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší“ (dále jen „územní studie dopravy“) se schválenou možností jejího využití od 20.02.2017. Výstupem této studie jsou doporučení pro územně plánovací činnost obcí v řešeném území. Navrhovaný záměr s problémy a doporučeními uvedené studie nijak nekoliduje.

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatuje, že neshledal žádný rozpor záměru s uvedenými paragrafy. Záměr je z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Jelikož při posouzení výše uvedeného záměru neshledal orgán územního plánování nepřípustnost tohoto záměru ani v jednom z posuzovaných hledisek, stanovil, že tento záměr je přípustný. Orgán územního plánování nestanovil pro uskutečnění výše uvedeného záměru žádné zvláštní podmínky.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, jeho platnost nelze prodloužit, pokud se změní podmínky v území.

- a) bude-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabude právní moci,
- b) bude-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti, nebo

c) nabude-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
Dvůr Králové n. Labem
76

Ing. Martin Rudolf

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

dodejka

Ing. Jan Lahoda, Bílinská č. p. 514/8, 190 00 Praha 9-Prosek