

Správa silnic Královéhradeckého kraje
příspěvková organizace

se sídlem: Hradec Králové – Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04
zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace
IČ: 70 94 79 96 DIČ: CZ 709 479 96
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: 78-777 468 02 67/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl Pr, vložka 146

vykonávající vlastnická práva Královéhradeckého kraje

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČ 70 88 95 46 DIČ: CZ 70 88 95 46

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10.9.2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

jako **Půjčitel** na straně jedné

a

Investor : **OBEC KUKS**
se sídlem: 544 43 Kuks 12
zastoupená : **Jiřím Beranem** - starostou
IČO : 00278025
Bankovní spojení : ČS a.s. Dvůr Králové n.L. č. účtu : 1303705379/0800

jako **Vypůjčitel** na straně druhé,

uzavřeli následující

Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o. Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové 4	
18.06.2020	
ev.č. 9981/Kg	č.j.:
počet listů/příloh: 2/1	č. spisu:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník (NOZ)“,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Základní ustanovení

Půjčitel - Královéhradecký kraj je vlastníkem a Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Královéhradeckého kraje, schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009, Usnesením čísl. ZK/8/434/2009 správcem silnic II. a III. třídy, jejich součástí a příslušenství a pozemkových parcel s nimi souvisejících, kterou je i pozemková parcela č. 361 zapsaná na LV č. 129 pro obec Stanovice, k.ú. Stanovice u Kuksu, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Trutnově.

Pozemky se nacházejí pod stavbou silnice číslo III/29920 (0,0-0,170 km = 170 bm L).

Vypůjčitel - Obec Kuks je investorem a budoucím vlastníkem stavby chodníku, navržené v souladu s rozhodnutím OZ Kuks č.j. 10/11.1./2020 ze 4.3.2020 na části výše uvedených pozemkových parcel.

Poř. čís.	Číslo pozemkové parcely(KN)	Pův.č. poz.parc (PK)	Celková výměra p.p.č.(m ²)	Kultura pozemk. parcely	Plocha požadov. záboru (m ²)	Poznámka (účel záboru, SO č., apod.)
1	361	--	1496	ost.plocha (silnice)	157	stavba chodníku SO101, parkovacího zálivu SO102 včetně odvodnění

II. Předmět výpůjčky

Půjčitel přenechává za účelem výstavby chodníku podél krajské silnice III/29920 (0,0-0,170 km = 170 bm L), včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, dle PD.

Vypůjčitel - obci Kuks do *bezplatného* dočasného užívání části pozemkových parcel uvedených v čl. I.

III. Doba trvání výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. od uzavření této smlouvy, kdy *Vypůjčitel* vzniká právo užívat předmět výpůjčky uvedený v článku II., až do doby uskutečnění převodu pozemkové parcely do vlastnictví obce Kuks, tzn., že končí dnem doručení pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Trutnově o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

IV. Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umísťování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.
3. Vypůjčitel provede stavbu na vypůjčených pozemcích svým nákladem podle předložené PD, vypracované firmou Ing. Jan Lahoda, IČO 06654720 (zak. č. 19-05), v souladu s příslušnými předpisy a požadavky Půjčitele, zejména:
 - Stavba bude připravována a následně zrealizována v součinnosti s připravovanou rekonstrukcí silnice III/29920.
 - Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá stavebník plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jim vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost použitého dopravního značení (i příp. objížďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
 - V místě styku s vozovkou budou obrubníky budovaného chodníku (parkovacího zálivu) přisazeny ke stávajícímu okraji asf. krytu, zaříznutého do pravidelného tvaru s dodržením konstantní šířky silnice - nesmí dojít ke zúžení vozovky. V prostory rýhy pro osazení obrubníků budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy vozovky, vzniklé spáry budou proříznuty a zality flexibilní zálivkou. Výškově budou obrubníky plynule kopírovat niveletu vozovky.
 - Z krajské silnice nebudou zřizovány nové sjezdy, na silničním pozemku nesmí být umístěny reklamy.
 - Stávající sjezdy budou upraveny tak, aby nedocházelo ke stékání povrchových vod nebo nečistot z přilehlých pozemků nebo zpevněných ploch na komunikaci, v místě přejezdů bude obrubník snížen na 1/2 výšky. Případnou úpravu sjezdů, vstupů do budov ap. včetně případného odvodu povrchových vod stékajících ze silnice na okolní pozemky zajistí svým nákladem investor.
 - Případné dopravní značení (přechodné i trvalé) bude nákladem investora odborně osazeno dle Stanovení ODSH MÚ Dvůr Králové n.L.
 - Kromě odsouhlasených a ve Smlouvě o výpůjčce uvedených případů nesmí dodavatel výstavby ani přechodně používat jiné silniční pozemky - týká se rovněž skládky materiálu nebo zeminy, odstavení mechanismů, zřizování pomocných konstrukcí ap.
 - Podmínky případného nezbytného záboru (zásahu) přilehlé vozovky budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou před zahájením prací - investor předloží rozsah a termíny záboru (zásahu). V případě záboru do vozovky budou obnoveny všechny její konstrukční vrstvy v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR.
 - Investor zajistí svým nákladem zaměření zastavěných pozemků a vypracování geometrického plánu rozdělení stavbou zasažených parcel.
 - Vypůjčitel předloží geometrický plán ke kontrole a odsouhlasení půjčiteli před schválením geom. plánu Katastrálním úřadem

- Případné poškození krajské silnice nebo silničního příslušenství během stavby bude okamžitě ohlášeno správci komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu.
 - Po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu budou zásahy do silničních pozemků a okolí silnice správcem komunikace protokolárně převzaty.
 - Výstavbu, provoz a údržbu budovaných zařízení zajistí jejich majitel (provozovatel) takovým způsobem, který neomezí možnost údržby silnice. Pokud mu vlastním nedodržením této podmínky vznikne činností údržby silnice škoda, nemá nárok na její uplatnění.
 - Opravu závad nebo skrytých vad, zjištěných během záruční doby 36 měsíců od předání, zajistí svým nákladem vypůjčitel (definitivně nebo provizorně dle ročního období) do 10ti dnů od jejich nahlášení.
4. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemků podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, popř. osobami třetími, které by se zdržovaly v prostoru s jeho vědomím nebo souhlasem.
5. Vypůjčitel se zavazuje nejpozději do **30 dnů** od vyhotovení Půjčitelem schváleného geometrického plánu skutečného provedení stavby předložit cestou Půjčitele, správci vlastníka nemovitosti uvedeném v čl. I. žádost o převod pozemků se všemi náležitostmi.
- V opačném případě bude Vypůjčiteli vypočtena a fakturována náhrada za užití pozemků ke stavebním pracím a náhrada za uložení stavby na pozemku Královéhradeckého kraje, podle platných „Postupů pro uzavírání smluv ve věci zvláštního užívání silnic, silničních pozemků a pozemků ve vlastnictví Královéhradeckého kraje“ a Sazebníku Královéhradeckého kraje.

V. Společná ujednání

Půjčitel prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

V případě existence další užitelské smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I. této smlouvy, se Půjčitel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy o výpůjčce taková účinná opatření ohledně dalšího užitelského vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti užitelské smlouvy a této smlouvy o výpůjčce, ani ke škodám na straně dalšího uživatele. Pokud Půjčitel tuto povinnost nesplní, uhradí veškeré z toho vyplývající škody.

Půjčitel má právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo ho užívá v rozporu s účelem výpůjčky tak, jak stanoví čl. IV. této smlouvy. V takovém případě je Vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky Půjčiteli do 10-ti dnů ode dne, kdy k tomu byl Půjčitelem vyzván.

VI. Prohlášení zástupce vlastníka

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Vypůjčiteli: obci Kuks

s o u h l a s

s umístěním stavby v rámci územního řízení, s povolením stavby na ohlášení a s povolením stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k pozemku či stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona čis. 183/2006 Sb., „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním a provozem chodníku, parkovacího zálivu včetně odvodnění (podle §§ 25 a 36, Zákona čis. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci stavby podle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti.

K tomuto účelu zástupce vlastníka zmocňuje Vypůjčitele předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení stavby.

VII.

Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve *čtyřech* stejnopisech, přičemž každý z nich má platnost originálu a z nichž *dva* obdrží obec a *dva* výtisky Půjčitel.

Smlouva je uzavírána v souladu s Usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 11.9.2017 číslo usnesení ZK/7/424/2017.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Půjčitele k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, číslovanými dodatky.

Tato smlouva o výpůjčce nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Účastníci smlouvy dále prohlašují, že tato smlouva výpůjčce vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

Podpisem bere žadatel na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem organizace je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností organizace a případného oslovení žadatele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkově. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovávat v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů

V Hradci Králové

dne: **19. 06. 2020**

za Půjčitele:

Ve Dvoře Králové n.L.

dne: **10.6.2020**

za Vypůjčitele:

OBEC KUKS
KUKS č.p. 12
544 43
IČO 00278025
①

z pověření
Pavel Kočí
správní náměstek

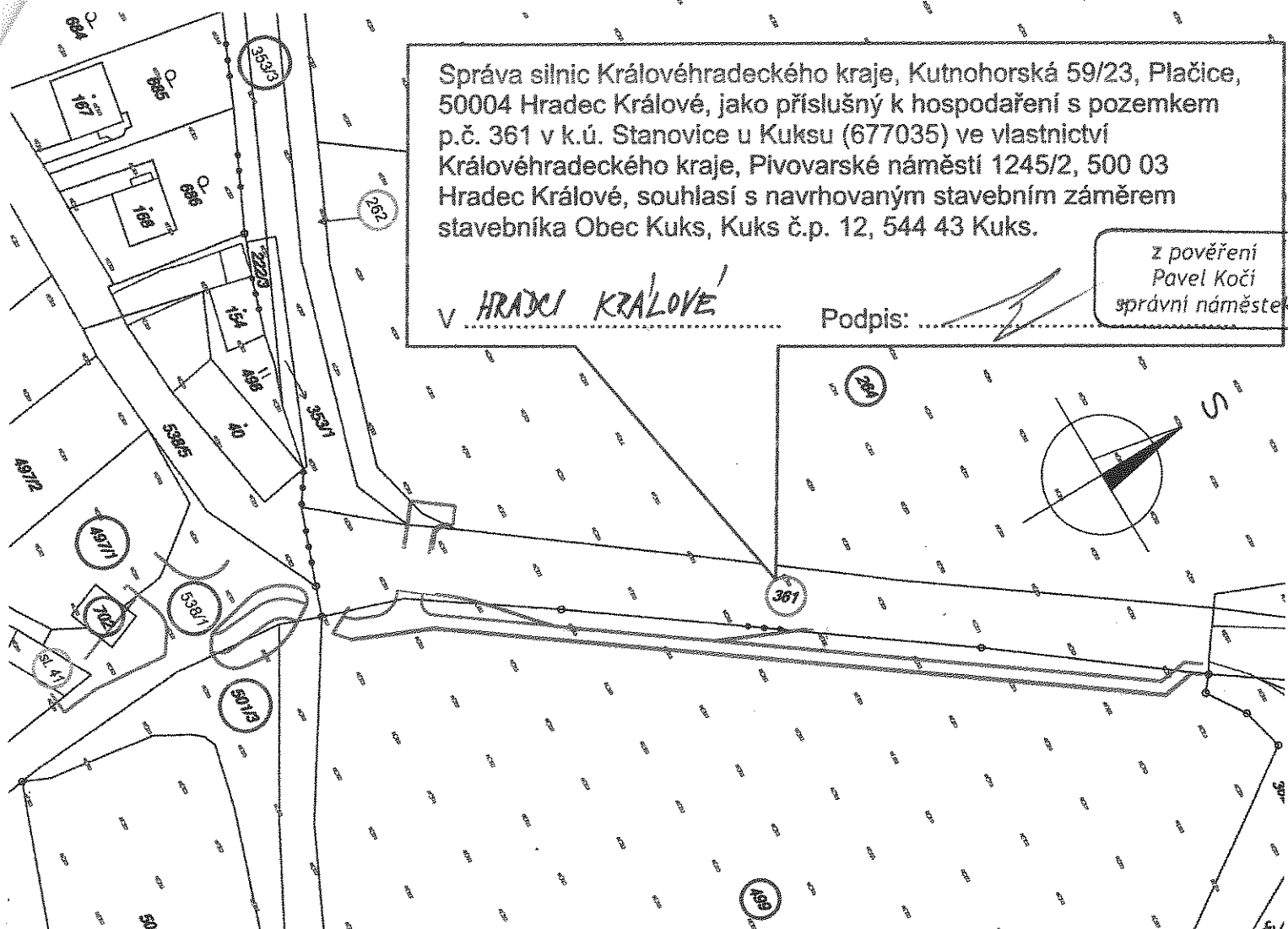
Mgr. Petr KAŠPAR
ředitel organizace

SPRÁVA SILNÍ
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
příspěvková organizace, Kulnohorská 59
500 04 HRADEC KRÁLOVÉ-Pláňec
IČO: 709 47 996 (31)

Jiří Beran
starosta

ASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

1 : 1000



Seznam pozemků dotčených stavbou

Katastrální území: Stanovice u Kuksu (okres Trutnov); 677035

Č. parc. dle KN	Celk. vým. dle KN [m ²]	LV dle KN	Druh pozemku / Způsob využití	BPEJ	Výměra	Vlastnické právo / Vlastník, jiný oprávněný	Trvalý Záběr [m ²]	Dočasný Záběr [m ²]	Poznámka
361	1496	129	silnice / ostatní plocha			Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové / Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové	157	286	Rozsáhlé chráněné území

SOUŘADNÝ SYSTÉM S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

OBJEDNATEL



Obec Kuks
Kuks č.p. 12
544 43 Kuks

ZPRACOVATEL

Ing. Jan Lahoda
IČ: 06654720
Email: silprol@silprol.cz
Tel.: 604 661 982

Č. ZAKÁZKY

19-05

DATUM

05.2020

REVIZE

AKCE

KUKS - CHODNÍK

VYPRACOVAL

Ing. Jan Lahoda

Lahoda

PARÉ

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing. Jan Lahoda

Lahoda

ČÁST

SITUAČNÍ VÝKRESY

STAVEBNÍ
OBJEKT

VÝKRES

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

MĚŘITKO

1 : 1000

STUPEŇ

DUR+DSP

ČÁST

C

PŘÍLOHA

2