



Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„DD Lampertice, rekonstrukce a přístavba – PD“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Zadavatelem veřejné zakázky je Královéhradecký kraj. Předmětem plnění zakázky je vypracování projektových dokumentací (dále též jen „PD“ nebo „projektová dokumentace“), vymezených dále ve Smlouvě o dílo, která je nedílnou součástí zadávacích podmínek, a dále výkon související inženýrské činnosti, spolupráce při přípravě a v průběhu výběru zhotovitele vlastního předmětu těchto projektových dokumentací a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru.

Předmětem projektových dokumentací je rekonstrukce stávajícího objektu Domova Důchodců Lampertice a jeho dostavba. Objekt tvoří ubytovací a provozní budova. Předmětem projektu jsou i zpevněné plochy a sadové úpravy. Stávající objekty v areálu jsou postaveny samostatně a propojeny spojovacím koridorem. Objekty jsou na různých výškových úrovních. V jihozápadní části je hlavní budova, ve které jsou ubytováni klienti. Ve střední části je provozní objekt s garážemi a v severovýchodní části pozemku je objekt prádelny a kanceláří se šatnami pro personál. Ve východní části je objekt ČOV.

Je navržena přístavba mezi hlavní budovu a objekt prádelny a kanceláří. Navržený objekt je čtyřpodlažní s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažími v hlavní budově. Zbývající část je tří až dvoupodlažní podle výškové úrovně stávajících objektů.

Je navržena změna dispozičního a provozního řešení. Předmětem dokumentace je zlepšení ubytovacích podmínek klientů a provozního zázemí pro personál. Stávající kapacita je 52 lůžek, kdy jsou klienti ubytováni po dvou se společným sociálním zázemím na chodbách. Provozní zázemí je v samostatných objektech. Pokoje jsou navrženy v hlavní budově. V přístavbě jsou navrženy společné prostory s kuchyněmi a odpočinkovou částí a provozní prostory potřebné k zajištění chodu domova důchodců.

Stávající sjezd z areálu je zachován. Uvnitř areálu jsou navrženy pojízdné plochy a chodníky a odpočinkové terasy. U těchto ploch je navržena výsadba okrasné zeleně.

Přípojky technické infrastruktury jsou stávající. Areál je připojen na elektro NN, plynovod, vodovod, splašková kanalizace z objektu je připojena na areálovou ČOV. Přecházející odpadní vody a dešťové vody jsou připojeny do blízké vodoteče, Lampertického potoku.

Je navržena úprava areálové technické infrastruktury, která bude přeložena.

Součástí zpracování PD je i zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (doměření stávajícího stavu objektu, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, hydrogeologický průzkum atd.), jsou-li k řádné realizaci nezbytná.

Nezávazným podkladem pro zpracování PD je Studie proveditelnosti – Domov důchodců Lampertice zpracovaná společností ARCHITEP HK s.r.o., IČO: 27542238 se sídlem Habrmanova 968/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové v roce 2018.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a získání kladného územního rozhodnutí v rozsahu projektu;
- b) zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) (pokud bude možné realizovat společné územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro společné územní a stavební řízení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění – dále též „spojená DUR+DSP“) a získání pravomocného stavebního, případně společného povolení v rozsahu projektu;
- c) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele. Zpracování projektové dokumentace interiérů a vybavení; zpevněných ploch, sadových úprav a vizualizace finální podoby objektu ve 3D modelu s alespoň 4 pohledy na budoucí stavbu z rozdílných úhlů.
- d) výkon autorského dozoru

Umístění: Domov důchodců - Lampertice 204, 541 01 Trutnov, st.p.č. 234, zapsaná na LV č. 386 jako stavba občanského vybavení v katastrálním území Lampertice.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71320000-7	Technické projektování
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

3 590 000,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO
5	Energy Benefit Centre a.s. , Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210
6	TECHNICO Opava s.r.o. , Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava	25849204
7	Atelier 99 s.r.o. , Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245
8	ATIP, a.s. , Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov	25261568

Poznámka: Nabídky č. 1 – 4 podané v rámci tohoto zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK byly účastníky před koncem lhůty pro podání nabídek zneplatněny.

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Vymezení dílčích kritérií:

1. **Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 80 %**
2. **Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria: 20 %**

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Vážené body budou v rámci dílčích kritérií přiděleny na základě následujících vzorců:

- u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu (Celková nabídková cena v Kč bez DPH):
 $100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,8$
- u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu („kvalifikace a zkušenosti osob“, počet získaných bodů):
 $100 \times (\text{hodnocená nabídka/nejvýhodnější nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,2$

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získala nejvyšší bodové hodnocení.

Tabulka výsledného bodového hodnocení a pořadí:

"DD Lampertice, rekonstrukce a přístavba - PD"								
ČÍSLO NABÍD KY	Účastník	Celková CENA v Kč bez DPH	KVALIFIKACE a ZKUŠENOSTI osob	doložené KVALIFIKACE a ZKUŠENOSTI oso	BODY ZA CENU	BODY ZA KVALIFIKACI z max. 30 mil.	BODY CELKEM	POŘADÍ
5	Energy Benefit Centre a.s.	3 590 000	41 047 297	41 047 297	80,00	20,00	100,00	1
7	Atelier 99 s.r.o.	3 840 000	32 028 800	31 155 800	74,79	20,00	94,79	2
8	ATIP, a.s.	3 948 000	43 665 000	43 665 000	72,75	20,00	92,75	3
6	TECHNICO Opava s.r.o.	3 750 000	45 225 000	19 075 000	76,59	12,72	89,30	4

Vybraný dodavatel:

Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO 29029210, s nabídkovou cenou **3 590 000 Kč bez DPH**, jehož nabídka po posouzení splnění podmínek účasti splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacích podmínkách a po provedeném hodnocení se umístila dle stanovených hodnotících kritérií jako první v pořadí.

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	5.	Energy Benefit Centre a.s. , Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210	3 590 000

8. Označení poddodavatele:

Plnění bez podílu poddodavatelů

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na služby zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Nepoužito.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 30. 3. 2021

Ing. Lucie Jasinková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření