

Smlouva o dílo

(ev. číslo zhotovitele: 04-21-28)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman
bankovní spojení:	██████████
č. účtu:	██████████

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel	Energy Benefit Centre a.s.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl B, vložka 15915.	
se sídlem	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ	29029210
DIČ	CZ 29029210
zastoupený	Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
bankovní spojení	██████████
číslo účtu	██████████

dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „**DD Lampertice, rekonstrukce a přístavba – PD**“, zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).

Článek 1 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

zástupce objednatele ve věcech technických a plnění

Ing. Marek Pavlík, Ing. Václav Nýč

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických: Ing. Libor Truhelka
 - b) ve věcech plnění smlouvy: Ing. Jan Zachoval, ředitel pobočky Hradec Králové
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Vedoucím projektantem stanoví zhotovitel Ing. Libora Truhelku, číslo autorizace 26794. Tato osoba musí být oprávněna k výkonu odborných činností ve výstavbě ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, a to v oboru **pozemní stavby**. Zhotovitel není oprávněn změnit osobu vedoucího projektanta bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu osoby vedoucího projektanta pouze v případě, že zhotovitelem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, a to i ve vztahu k hodnotícím kritériím nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení, jako dosahovala osoba stávající. Zhotovitel je povinen objednateli předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace navrhované osoby v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 11. 12. 2000 v rámci zadávacího řízení.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
- a) Dokumentace pro investiční záměr (Studie proveditelnosti - Domov důchodců Lampertice, zpracovaná společností ARCHITEP HK s.r.o. z roku 2018) – tato příloha je součástí výzvy (uložena mimo smlouvu)
 - b) Seznam poddodavatelů
 - c) Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace – Dodatečné informace č. 1 – č. 8

Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Obecným místem plnění je sídlo zhotovitele a dotčené objekty. Místem předání díla je sídlo objednatele.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem, v souladu s předanou dokumentací - Studií proveditelnosti a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z dokumentace studie proveditelnosti v závislosti na požadavcích objednatele.

Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektových dokumentací, dále jen také „PD“ v dále specifikovaném rozsahu, kde výsledným stupněm bude dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „DPS“), PD interiérů a vybavení a zajištění autorského dozoru včetně spolupráce při zadávání veřejné zakázky na stavební práce dle PD, vše vymezené dále v článku 4 této smlouvy.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby a PD interiérů a vybavení. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně získání vyjádření dotčených orgánů a jejich zapracování do DPS a získání pravomocného stavebního, případně společného povolení. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“). Součástí zpracování DPS bude část – zpracování plánu BOZP, stanovení možných rizik výstavby a koordinační situace zařízení staveniště.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby, PD interiérů a vybavení a bude k nim vypracován soupis staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

jednotlivých položek pro jednotlivé PD. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití cenové soustavy ÚRS Praha platné v době předání oceněného soupisu stavebních prací dle této smlouvy o dílo.

Předmětem projektových dokumentací je rekonstrukce stávajícího objektu Domova Důchodců Lampertice a jeho dostavba. Objekt tvoří ubytovací a provozní budova. Předmětem projektu jsou i zpevněné plochy a sadové úpravy. Stávající objekty v areálu jsou postaveny samostatně a propojeny spojovacím koridorem. Objekty jsou na různých výškových úrovních. V jihozápadní části je hlavní budova, ve které jsou ubytováni klienti. Ve střední části je provozní objekt s garážemi a v severovýchodní části pozemku je objekt prádelny a kanceláří se šatnami pro personál. Ve východní části je objekt ČOV.

Je navržena přístavba mezi hlavní budovu a objekt prádelny a kanceláří. Navržený objekt je čtyřpodlažní s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními v hlavní budově. Zbývající část je tří až dvoupodlažní podle výškové úrovně stávajících objektů.

Je navržena změna dispozičního a provozního řešení. Předmětem dokumentace je zlepšení ubytovacích podmínek klientů a provozního zázemí pro personál. Stávající kapacita je 52 lůžek, kdy jsou klienti ubytováni po dvou se společným sociálním zázemím na chodbách. Provozní zázemí je v samostatných objektech. Pokoje jsou navrženy v hlavní budově. V přístavbě jsou navrženy společné prostory s kuchyněmi a odpočinkovou částí a provozní prostory potřebné k zajištění chodu domova důchodců.

Stávající sjezd z areálu je zachován. Uvnitř areálu jsou navrženy pojízdné plochy a chodníky a odpočinkové terasy. U těchto ploch je navržena výsadba okrasné zeleně.

Přípojky technické infrastruktury jsou stávající. Areál je připojen na elektro NN, plynovod, vodovod, splašková kanalizace z objektu je připojena na areálovou ČOV. Přečištěné odpadní vody a dešťové vody jsou připojeny do blízké vodoteče, Lampertického potoku.

Je navržena úprava areálové technické infrastruktury, která bude přeložena.

Součástí zpracování PD bude i zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (doměření stávajícího stavu objektu, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, hydrogeologický průzkum atd.), jsou-li k řádné realizaci nezbytná.

Nezávazným podkladem pro zpracování PD je Studie proveditelnosti – Domov důchodců Lampertice zpracovaná společností ARCHITEP HK s.r.o., IČO: 27542238 se sídlem Habrmanova 968/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové v roce 2018.

Součástí plnění je i získání kladného stavebního povolení v rozsahu projektu.

V poslední fázi je součástí předmětu i výkon autorského dozoru do doby konečného předání všech stavebních prací, dodávek a služeb předpokládaných projektovou dokumentací a do kolaudace vlastní stavby realizované na základě zpracované projektové dokumentace. Součástí plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených posudků, měření a vyjádření, bude-li to vzhledem k postupu zpracování projektové dokumentace účelné nebo nutné.

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky na zhotovitele stavby.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

2. Předmět díla je rozdělen na následující části:

- a) Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a získání kladného územního rozhodnutí v rozsahu projektu;
- b) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) (pokud bude možné realizovat spojené územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů – dále též „spojená DUR+DSP“) a získání pravomocného stavebního případně společného povolení v rozsahu projektu;
- c) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně jednotlivých profesí a spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavebních prací dle projektové dokumentace. Součástí díla je zpracování projektové dokumentace interiérů a vybavení (PD interiérů a vybavení); řešení zpevněných ploch a sadových úprav a vizualizace finální podoby objektu ve 3D modelu s alespoň 4 pohledy na budoucí stavbu z rozdílných úhlů;
- d) Autorský dozor (AD).

2.1 Součástí dílčího předmětu díla dle odst. 2 písm. a), b), c) jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
- b) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „vodní zákon“)
- d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí díla je zpracování konečné verze oceněného soupisu prací s výkazem výměr, technických podmínek.
- e) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- f) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- g) Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
- h) Dále bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a

soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.

- i) Projekt interiérů a vybavení (nábytek zabudovaný - stavba, nábytek volný, veškeré vybavení, rozkreslení kuchyňské linky, atd.), bude zpracován jako zcela oddělená a samostatná dokumentace.
- j) Zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu, geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum atd.), jsou-li k řádné realizaci díla nezbytné.
- k) Kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.
- l) Součástí plnění předmětu díla je také získání všech potřebných vyjádření pro vydání:
 - územního rozhodnutí včetně získání pravomocného územního rozhodnutí
 - stavebního povolení včetně získání pravomocného stavebního povolení.
 - společného povolení včetně získání pravomocného společného povolení (v případě realizace společného územního a stavebního řízení)

Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby

- m) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.

Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona o zadávání veřejných zakázek; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;

Další podmínky

- n) Projektová dokumentace (DPS a PD interiérů a vybavení) bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.
- o) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek, podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než r. 2020 ve formě oceněného soupisu prací (musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy", tj. "CS ÚRS 2020" Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.
- p) V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pro položky v rozpočtu nábytku a vybavení bude ke každé položce doložen průzkum trhu (minimálně 3 nabídky). Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl písemně vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.
- q) Výkaz výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr projektové dokumentace bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených výše. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) nebo Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.
- r) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- s) Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím

specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použít i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

- t) Pro potřeby investora bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- u) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů DPS a PD interiérů a vybavení s celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v prvním vyhotovení PD (paré č. 1). Ocenění položkového rozpočtu objednatel požaduje dle aktuálního ceníku URS s maximální zatříděním stavebních a montážních položek dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP).
- v) Projektová dokumentace ve stupni DPS a PD interiérů a vybavení bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na přenositelném médiu, např. FlashDisk s výstupem USB A, či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící projektovou dokumentaci. Všechny části DPS budou opatřeny autorizačním razítkem odpovědné osoby.
- w) Je-li to s ohledem na charakter vlastní stavby (realizace předmětu PD) možné a účelné, objednatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné. Objednatel požaduje zejména, aby zhotovitel při vypracovávání PD řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz vlastní stavby nad rámec požadavku ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Objednatel preferuje technická řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou (např. zachytávání srážkové vody na zalévání zahrady, akumulace srážkové vody pro splachování WC a zálivku, využívání přečištěné odpadní vody jako vody užitkové, zakládání tzv. zelených střech, výstavba retenčních nádrží, jezírek apod.).

Součástí plnění je i **inženýrská činnost**, zahrnující zejména:

- Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání územního rozhodnutí, bude-li v rámci realizace projektu takového rozhodnutí třeba.
- Zajištění realizace povinností objednatele vyplývajících z technického řešení ve vztahu k zateplení budov (zpracování energetického štítku apod.).
- Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení a následně i získání pravomocného rozhodnutí.
- Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně (popřípadě žádost o územní souhlas) a předat v termínu objednateli kompletní složku

s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

- K činnostem dle písm. l) bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
- Výše uvedená rozhodnutí je zhotovitel oprávněn zajistit ve společném řízení, bude-li to možné.

2.2 Součástí dílčího předmětu díla dle odst. 2 písm. d) tohoto článku jsou dále uvedené činnosti a podmínky.

- a) Autorský dozor během realizace.
 - b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci.
 - c) Účast na kontrolních dnech stavby (minimálně jedenkrát za týden) a také na vyžádání objednatele.
 - d) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.
 - e) Dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
 - f) Posuzování návrhů dodavatele plnění na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
 - g) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele. Dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a dále zpracování změn projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele.
 - h) Sledování postupu plnění z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
 - i) Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
 - j) K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury.
3. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
 5. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní, případně častěji na

vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

6. K převzetí díla v termínech dle čl. 5 odst. 2 vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 7 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

Článek 5 **Termíny plnění**

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

A. Termín pro zpracování a předání projektové dokumentace:

Zahájení plnění:

do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele (předpokládaný termín: leden 2021)

Dokončení plnění:

a) **předání DUR** a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
nejpozději do 12 týdnů od výzvy objednatele k zahájení plnění

b) **předání DSP** a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení
nejpozději do 14 týdnů od předání DUR

c) **předání DPS, PD interiérů a vybavení**, včetně zpracovaných připomínek stavebního úřadu do PD
nejpozději do 10 týdnů od předání DSP (eventuálně společné DUR + DSP).

Pokud bude možné realizovat společné územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje **dokumentaci pro vydání společného povolení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a odevzdá ji nejpozději do 22 týdnů od výzvy objednatele k zahájení plnění, zároveň s řádným podáním žádosti o rozhodnutí v tomto společném řízení.**

B. Termín plnění pro autorský dozor:

Zahájení plnění:

na písemnou výzvu objednatele

Dokončení plnění:

po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.

3. Realizaci díla dle článku 4 odst. 2, písm. d), tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel vždy pouze na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do tří (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.
4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

**Článek 6
Cena díla**

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:
 - a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) (zpracování DUR včetně inženýrské činnosti) činí:

cena bez DPH	1.210.000 Kč (slovy jeden milion dvě stě deset tisíc korun českých)
DPH samostatně	254.100 Kč (slovy dvě stě padesát čtyři tisíc jedno sto korun českých)
cena s DPH	1.464.100 Kč (slovy jeden milion čtyři sta šedesát čtyři tisíc jedno sto korun českých)

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. b) (zpracování DSP včetně inženýrské činnosti) činí:

cena bez DPH	1.320.000 Kč (slovy jeden milion tři sta dvacet tisíc korun českých)
DPH samostatně	277.200 Kč (slovy dvě stě sedmdesát sedm tisíc dvě stě korun českých)
cena s DPH	1.597.200 Kč (slovy jeden milion pět set devadesát sedm tisíc dvě stě korun českých)

- c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (zpracování DPS, PD interiérů a vybavení a spolupráce) činí:

cena bez DPH	940.000 Kč (slovy devět set čtyřicet tisíc korun českých)
DPH samostatně	197.400 Kč (slovy jedno sto devadesát sedm tisíc čtyři sta korun českých)
cena s DPH	1.137.400 Kč (slovy jeden milion jedno sto třicet sedm tisíc čtyři sta korun českých)

- d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) autorský dozor (AD) činí:

cena celkem bez DPH	120.000 Kč (slovy jedno sto dvacet tisíc korun českých)
DPH samostatně	25.200 Kč (slovy dvacet pět tisíc dvě stě korun českých)
cena s DPH	145.200 Kč (slovy jedno sto čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých)

- e) celková cena - součet dílčích cen výše uvedených dle písm. a), b), c), d):

cena bez DPH	3.590.000 Kč (slovy tři miliony pět set devadesát tisíc korun českých)
DPH samostatně	753.900 Kč (slovy sedm set padesát tři tisíc devět set korun českých)
cena s DPH	4.343.900 Kč (slovy čtyři miliony tři sta čtyřicet tři tisíc devět set korun českých)

3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 7

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím

způsobem.

Řádným dokončením díla nebo jeho části se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, že objednatel dílo nebo jeho část přijímá.

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- a) 80 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. a) DUR** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DUR v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- b) 80 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. b) DSP** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DSP včetně propočtu finančních nákladů stavebních objektů v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, ne však dříve než nabyde právní moci územní rozhodnutí a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení.
- c) V případě vedení společného územního a stavebního řízení (tedy v případě zpracování společné DUR+DSP) bude zhotoviteli **dle článku 6 odst. 2 písm. a) a b)** zapláceno 80 % z ceny díla po předání příslušného počtu DUR+DSP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení.
- d) 90 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. c) (DPS a PD interiéru a vybavení)** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DPS a PD interiérů a vybavení v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 10% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že ne zahájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od předání DPS.
- e) **Autorský dozor** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v čl. 6 odst. 2 písm. d) a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatel. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle čl. 6 odst. 2 písm. d) je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

- 3. Zhotovitel je dle odst. 2 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatel řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně, přičemž podkladem fakturace bude vždy objednatel odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele.
- 4. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.

5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název díla „DD Lampertice, rekonstrukce a přístavby – PD“. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
6. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
7. V případě, že z důvodů neležících na straně zhotovitele nebude možné získat stanovisko dokladové části DUR nebo DSP, nebude možné požádat o vydání územního rozhodnutí, stavebního nebo společného povolení, je zhotovitel ve smyslu odst. 2 tohoto článku oprávněn s předchozím souhlasem objednatele vystavit účetní doklad (fakturu) k příslušné části plnění díla v rozsahu až do výše 80 % ceny díla dle článku 6 odst. 2 písm. a) – b) této smlouvy. Odst. 3 tohoto článku se neuplatní. Podkladem fakturace bude předávací protokol ve smyslu odst. 4 tohoto článku, ve kterém bude specifikováno, kterou část plnění nebylo možné realizovat a z jakých důvodů. Pro zbylou část ceny příslušné části díla se uplatní odst. 2 a 3 tohoto článku samostatně.

Článek 8 **Splnění a převzetí díla**

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím všech dílčích PD a pokud bude dle PD realizována i vlastní stavba, tak i provedením všech činností v rámci autorského dozoru. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění ve formě příslušné PD, což bude potvrzeno akceptačním protokolem.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9 **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole

ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.

4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele či zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 10

Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo s tím, že záruku skončí uplynutím 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu stavby jako celku.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů realizace stavby provedené podle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 12 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň dva (2) pracovní dny před konáním kontrolního dne.
6. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 8 tohoto článku smlouvy.
7. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
8. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto odstavce nepřekročí 30 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH.

9. Při porušení povinností dle článku 4 odst. 2.1 písm. r) bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinností zhotovitele vznikne.
10. Při porušení povinností dle článku 4 odst. 2.1 písm. l) se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, pokud zhotovitel neodešle návrh odpovědi objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy objednatele k vypracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
11. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
12. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. 9 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

Článek 12 Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - a. pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně **1 000 000 Kč** (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění **minimálně 3 000 000 Kč (slovy tři miliony korun českých)**.
 - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 1 000 000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost**.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

Článek 13 **Užití díla**

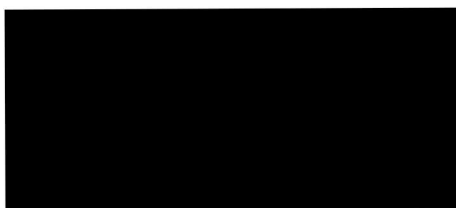
1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu ZZVZ, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14 **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu ZZVZ a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající

- se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
 6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
 7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
 8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
 9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
 10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/4/164/2021 ze dne 8. 2. 2021.

Za objednatele v Hradci Králové dne



Mgr. Martin Červíček
hejtman

Za zhotovitele v Praze dne



Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

Čestné prohlášení k poddodavatelům

Název veřejné zakázky	„DD Lampertice, rekonstrukce a přístavba – PD“
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Druh řízení	Zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky na služby

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma	Energy Benefit Centre a.s.
IČO	29029210
Sídlo	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

Výše uvedený účastník tímto čestně prohlašuje, že na plnění uvedené veřejné zakázky se nebudou podílet poddodavatelé.

Za dodavatele

V Praze dne 16. 10. 2020



Kř



Petra Novotná, specialista na veřejné zakázky

Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka: „DD Lampertice, rekonstrukce a přístavba – PD“

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Lucie Jasinková, [REDACTED]

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na služby, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel doplňuje k článku 9) „Prohlídka místa plnění“ Zadávacích podmínek podmínky pro účast na prohlídce místa plnění, a to následujícím způsobem:

Zadavatel s ohledem na trvání opatření v souvislosti se šířením nákazy COVID-19 sděluje následující podmínky pro účast na prohlídce místa plnění, která se uskuteční **dne 7. 10. 2020**:

- 1) Všichni zájemci o prohlídku místa plnění jsou povinni nejpozději do úterý 6. 10. 2020 do 13:00 hodin písemně na kontaktní e-mail: mpavlik@kr-kralovehradecky.cz sdělit zadavateli identifikační a kontaktní údaje osoby, která se bude účastnit prohlídky místa plnění (jméno a příjmení, telefon, email).
- 2) Každý účastník prohlídky místa plnění musí být povinně vybaven ochrannými prostředky minimálně v rozsahu: ústní rouška. Osobám bez těchto ochranných prostředků nebude prohlídka umožněna.
- 3) Každý účastník prohlídky místa plnění před zahájením prohlídky musí podepsat čestné prohlášení, že ani on ani osoby, se kterými žije v domácnosti, se nenachází v nařízené karanténě, a že si není vědom toho, že by

byl v posledních 10 dnech v rizikovém kontaktu s osobou pozitivní na COVID-19; čestné prohlášení bude předloženo zadavatelem na místě samém. Osobám, které čestné prohlášení nepodepíší, nebude prohlídka místa plnění umožněna. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že šíření COVID-19 může zakládat trestní odpovědnost jak fyzických, tak právnických osob (viz § 152 a 153 TZ a § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů).

- 4) Zadavatel neumožní prohlídku místa plnění osobě, která bude vykazovat zjevné příznaky onemocnění (např. zvýšená teplota, kašel apod.).

Zadavatel upozorňuje, že prohlídka místa plnění bude probíhat podle počtu osob za dodržení bezpečných rozestupů společně, z důvodu minimalizace rizik se prohlídky místa plnění smí účastnit pouze jedna osoba od jednoho dodavatele.

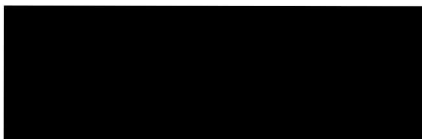
Zadavatel dále žádá účastníky, aby v místě srazu a po celou dobu prohlídky dodržovali od ostatních osob minimální vzdálenost 2 m a měli nasazené ochranné prostředky.

Zadavatel vyžaduje splnění výše uvedených podmínek, avšak může tyto podmínky dále zpřísnit, případně také zmírnit, a to vždy s ohledem na aktuální situaci s šířením nákazy COVID-19 a také s ohledem na opatření vlády České republiky nebo příslušné Krajské hygienické stanice.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové dne 23. 9. 2020



Ing. Lucie Jasinková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření

Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 2

(Dodatečná informace č. 2)

Veřejná zakázka: „DD Lampertice, rekonstrukce a přístavba – PD“

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Lucie Jasinková, [REDACTED]

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na služby, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Dobrý den, žádám o informaci, zda je součástí řešení PD taktéž nový stravovací provoz či jeho rozšíření.

Odpověď na dotaz č. 1:

V rekonstruovaném provozu se nepočítá s přípravou teplých jídel. Jídla budou do domova důchodců dovážena z centrální vývařovny. V místě bude pouze provoz na rozdělení a distribuci jídel.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové dne 24. 9. 2020



Ing. Lucie Jasinková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření

Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 3

(Dodatečná informace č. 3)

Veřejná zakázka: „DD Lampertice, rekonstrukce a přístavba – PD“

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Lucie Jasinková [REDACTED]

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na služby, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Zadavatel v čl. 4 bodu 1 SoD uvádí, že součástí zpracování DPS bude část – zpracování plánu BOZP, plán organizace výstavby staveniště a stanovení možných rizik výstavby.

Domníváme se, že zadavatel spojuje předměty činnosti projektanta s činnostmi jiných subjektů výstavby.

Obsah projektové dokumentace definuje vyhláška 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění, která z uvedeného výčtu pokrývá plán organizace výstavby (dle platné legislativy označované jako zásady organizace výstavby). Naopak plán BOZP a stanovení možných rizik výstavby jsou záležitostmi dodavatele stavby, případně koordinátora BOZP. Jedná se tedy o činnosti mimo působnost a odbornost projektanta, k jejich zpracování ani nemá oprávnění.

Žádáme proto, aby zadavatel předmět veřejné zakázky upravil a tento bod ze smlouvy vypustil.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel předmětnou povinností realizace plánu BOZP naplňuje požadavek § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Dle citovaného ustanovení musí být koordinátor určen při přípravě stavby od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení do jejího předání zadavateli stavby. Dle zadavatele je současná realizace předmětných činností hospodárným řešením zákonného požadavku.

Dotaz č. 2:

Zadavatel v SoD čl. 4 odst. 2 c) definuje jako předmět díla:

c) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně jednotlivých profesí a spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavebních prací dle projektové dokumentace. Součástí díla je zpracování projektové dokumentace interiérů a vybavení (PD interiérů a vybavení); řešení zpevněných ploch a sadových úprav a vizualizace finální podoby objektu ve 3D modelu s alespoň 4 pohledy na budoucí stavbu z rozdílných úhlů

V čl. 6 Cena díla odst. 2 c) uvádí, že cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (zpracování DPS včetně inženýrské činnosti, PD interiérů a vybavení a spolupráce) je za DPS včetně inženýrské činnosti.

v čl. 7 Platební podmínky bod 2. zadavatel uvádí, že cenu díla objednatel uhradí na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:

c) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. c) – zpracování DPS včetně PD interiérů a vybavení a spolupráce; zajištění vydání pravomocného stavebního, případně společného povolení k předmětné stavbě

Všechny uvedené body jsou ve vzájemném rozporu.

Domníváme se, že součástí DPS není žádná inženýrská činnost a platba za DPS s jejím výkonem, který probíhá v rámci DSP, nemá nijak souviset. Žádáme, aby zadavatel opravil text smlouvy tak, aby jednotlivé články byly v souladu.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel provedl kontrolu vzájemné nerozpornosti v dotazu zmiňovaných částí přílohy č. 2 zadávacích podmínek [čl. 4 odst. 2 písm. c), čl. 6 odst. 2 písm. c), čl. 7 odstavec 2].

Zadavatel v čl. 6 odst. 2 písm. c) návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávacích podmínek) vypouští text „včetně inženýrské činnosti“. Daná část textu přílohy č. 2 zadávacích podmínek tak zní:„

cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (zpracování DPS, PD interiérů a vybavení a spolupráce) činí:

cena bez DPH	[doplň dodavatel] Kč (slovy [doplň dodavatel])
DPH samostatně	[doplň dodavatel] Kč (slovy [doplň dodavatel])
cena s DPH	[doplň dodavatel] Kč (slovy [doplň dodavatel])“

Zadavatel v čl. 7 odst. 2 písm. c) návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávacích podmínek) vypouští text:„

- a) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. a) – zpracování DUR
- b) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. b) – zpracování DSP,
- c) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. c) – zpracování DPS včetně PD interiérů a vybavení a spolupráce; zajištění vydání pravomocného stavebního, případně společného povolení k předmětné stavbě
- d) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. d) – Autorský dozor.“

Čl. 7 odst. 2 návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávacích podmínek) tak zní:„

Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí

jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem.

Řádným dokončením díla nebo jeho části se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, že objednatel dílo nebo jeho část přijímá.

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- a) 80 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. a) DUR** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DUR v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- b) 80 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. b) DSP** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DSP včetně propočtu finančních nákladů stavebních objektů v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, ne však dříve než nabyde právní moci územní rozhodnutí a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení.
- c) V případě vedení společného územního a stavebního řízení (tedy v případě zpracování společné DUR+DSP) bude zhotoviteli **dle článku 6 odst. 2 písm. a) a b)** zapláceno 80 % z ceny díla po předání příslušného počtu DUR+DSP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení.
- d) 90 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. c) (DPS a PD interiérů a vybavení)** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DPS a PD interiérů a vybavení v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezačal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 10% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že nezhájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od předání DPS.
- e) **Autorský dozor** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v čl. 6 odst. 2 písm. d) a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle čl. 6 odst. 2 písm. d) je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).“

Dotaz č. 3:

v čl. 7 SoD zadavatel uvádí v bodu c) (a obdobně v bodu b), že V případě vedení společného územního a stavebního řízení (tedy v případě zpracování společné DUR+DSP) bude zhotoviteli dle článku 6 odst. 2 písm. a) a b) zapláceno 80 % z ceny díla po předání příslušného počtu DUR+DSP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení.

Úhradu dokumentace DSP a zpracování propočtu ve výši 80% tak zadavatel podmiňuje dokončením inženýrské činnosti (tedy činností na zpracování projektové dokumentace nezávislé) , tzn. získáním všech dokladů nezbytných k podání žádosti a vydání povolení, tedy včetně těch, které s projektovou dokumentací nemusí souviset (majetkoprávní vztahy), nadto je termín podání žádosti podmíněn činností a dodržením lhůt na vydání vyjádření DOSS, což je opět záležitost, kterou není schopen projektant objektivně ovlivnit.

Navrhujeme proto, aby platba za DSP byla rozdělena na úhradu za zpracování a předání DSP ve výši 70% ceny a za výkon inženýrské činnosti ve výši 20 % po podání žádosti o vydání povolení a 10% po nabytí právní moci. Jsme přesvědčení, že smluvní podmínky a záruka zpracovatele dávají objednateli dostatek nástrojů pro případ, že vydání povolení nebude možné z důvodu chybné projektové dokumentace.

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel na svém požadavku trvá.

Změna zadávacích podmínek bez předchozí žádosti dodavatele:

Změna zadávacích podmínek bez předchozí žádosti dodavatele č. 1:

Článek 4 odst. 1 návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace se upravuje následujícím způsobem:“

Článek 4

Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektových dokumentací, dále jen také „PD“ v dále specifikovaném rozsahu, kde výsledným stupněm bude dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „DPS“), PD interiérů a vybavení a zajištění autorského dozoru včetně spolupráce při zadávání veřejné zakázky na stavební práce dle PD, vše vymezené dále v článku 4 této smlouvy.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby a PD interiérů a vybavení. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně získání vyjádření dotčených orgánů a jejich zapracování do DPS a získání pravomocného stavebního, případně společného povolení. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“). **Součástí zpracování DPS bude část – zpracování plánu BOZP, stanovení možných rizik výstavby a koordinační situace zařízení staveniště.**

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby, PD interiérů a vybavení a bude k nim vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití cenové soustavy ÚRS Praha platné v době předání oceněného soupisu stavebních prací dle této smlouvy o dílo.

Předmětem projektových dokumentací je rekonstrukce stávajícího objektu Domova Důchodců Lampertice a jeho dostavba. Objekt tvoří ubytovací a provozní budova. Předmětem projektu jsou i zpevněné plochy a sadové úpravy. Stávající objekty v areálu jsou postaveny samostatně a propojeny spojovacím koridorem. Objekty jsou na různých výškových úrovních. V jihozápadní části je hlavní budova, ve které jsou ubytování klienti. Ve střední části je provozní objekt s garážemi a v severovýchodní části pozemku je objekt prádelny a kanceláří se šatnami pro personál. Ve východní části je objekt ČOV.

Je navržena přístavba mezi hlavní budovu a objekt prádelny a kanceláří. Navržený objekt je čtyřpodlažní s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními v hlavní budově. Zbývající část je tří až dvoupodlažní podle výškové úrovně stávajících objektů.

Je navržena změna dispozičního a provozního řešení. Předmětem dokumentace je zlepšení ubytovacích podmínek klientů a provozního zázemí pro personál. Stávající kapacita je 52 lůžek, kdy jsou klienti ubytováni po dvou se společným sociálním zázemím na chodbách. Provozní zázemí je v samostatných objektech. Pokoje jsou navrženy v hlavní budově. V přístavbě jsou navrženy společné prostory s kuchyněmi a odpočinkovou částí a provozní prostory potřebné k zajištění chodu domova důchodců.

Stávající sjezd z areálu je zachován. Uvnitř areálu jsou navrženy pojízdné plochy a chodníky a odpočinkové terasy. U těchto ploch je navržena výsadba okrasné zeleně.

Přípojky technické infrastruktury jsou stávající. Areál je připojen na elektro NN, plynovod, vodovod, splašková kanalizace z objektu je připojena na areálovou ČOV. Přecháštěné odpadní vody a dešťové vody jsou připojeny do blízké vodoteče, Lampertické potoky.

Je navržena úprava areálové technické infrastruktury, která bude přeložena.

Součástí zpracování PD bude i zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (doměření stávajícího stavu objektu, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, hydrogeologický průzkum atd.), jsou-li k řádné realizaci nezbytná.

Nezávazným podkladem pro zpracování PD je Studie proveditelnosti – Domov důchodců Lampertice zpracovaná společností ARCHITEP HK s.r.o., IČO: 27542238 se sídlem Habrmanova 968/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové v roce 2018.

Součástí plnění je i získání kladného stavebního povolení v rozsahu projektu.

V poslední fázi je součástí předmětu i výkon autorského dozoru do doby konečného předání všech stavebních prací, dodávek a služeb předpokládaných projektovou dokumentací a do kolaudace vlastní stavby realizované na základě zpracované projektové dokumentace.

Součástí plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených posudků, měření a vyjádření, bude-li to vzhledem k postupu zpracování projektové dokumentace účelné nebo nutné.

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky na zhotovitele stavby.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení."

Změna zadávacích podmínek bez předchozí žádosti dodavatele č. 2:

Vzhledem k výše uvedeným změnám v čl. 6 odst. 2 písm. c) návrhu smlouvy (příloha č. 2 zadávací dokumentace), zadavatel mění také Krycí list nabídky (přílohu č. 1 zadávací dokumentace).

Zadavatel na základě výše uvedených vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek upravuje následující přílohy zadávací dokumentace:

- **Příloha č. 1 – Krycí list nabídky**
- **Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo**

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 26. 10. 2020 v 9:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové dne 2. 10. 2020



Ing. Lucie Jasinková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření

Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 4

(Dodatečná informace č. 4)

Veřejná zakázka: „DD Lampertice, rekonstrukce a přístavba – PD“

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Lucie Jasinková, [REDACTED]

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na služby, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Žádám Vás o sdělení: Zda zadavatel považuje zdravotnická zařízení - lázeňské domy, lázeňská sanatoria a lázeňské hotely (vybavené léčebnými a balneologickými provozy) za stavební objekty dle CZ-CPA 2015 kód 41.00.28 v souladu s požadavkem uvedeným v Zadávacích podmínkách ve Výzvě k podání nabídek, str. 6, odrážka. 2.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel považuje zdravotnická zařízení – lázeňské domy, lázeňská sanatoria a lázeňské hotely (vybavené léčebnými a balneologickými provozy) za stavební objekty zařazené pod kódem 41.00.28 – Budovy určené pro společenské a kulturní účely, sport, vzdělávání, zdravotnictví, ústavní péči nebo církevní účely dle klasifikace produkce CZ-CPA 2015, tedy v souladu s požadavkem uvedeným v článku 4 bodě 2. Zadávacích podmínek.

Dotaz č. 2:

Žádám o Vás sdělení: Úpravu Výzvy k podání nabídek v bodu 6.3 tak, aby byla uvedena v soulad s §53, Zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel trvá na stávajícím znění článku 6.3 Zadávacích podmínek. Z dotazu není zřejmé, o jakou konkrétní úpravu zadávacích podmínek se tazatelé jedná.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové dne 6. 10. 2020



Ing. Lucie Jasinková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření

Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 5

(Dodatečná informace č. 5)

Veřejná zakázka: „DD Lampertice, rekonstrukce a přístavba – PD“

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Lucie Jasinková [REDACTED]

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na služby, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Smyslem dotazů č.2 a 3 zodpovězených v dodatečné informaci č.3 bylo mimo jiné upozornit objednatele na situaci, kdy nebude možné získat souhlasné stanovisko dotčeného orgánu státní správy nebo vlastníka technické infrastruktury, případně nebude možné vydat stavební povolení anebo rozhodnutí nenabude právní moci z důvodu neležících na straně zhotovitele. Může se tak stát např. z důvodu nečinnosti nebo pochybení dotčeného orgánu státní správy, majetkoprávních důvodů, případně z odvolání účastníků řízení z důvodů nesouvisejících s dílem zhotovitele.

Stávající znění smlouvy ani v tomto případě nedává možnost objednateli uhradit zhotoviteli předanou projektovou dokumentaci. Navrhujeme proto doplnit smlouvu v čl. 7 o bod 2. f) takto: „V případě, že z důvodů neležících na straně zhotovitele nebude možné získat stanovisko dokladové části DÚR nebo DSP, nebude možné požádat o vydání územního, stavebního nebo společného povolení, případně rozhodnutí nenabude právní moci, je objednatel oprávněn uhradit předané dílo v celém rozsahu.“

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel doplňuje v článku 7 přílohy č. 2 zadávacích podmínek – návrh smlouvy o dílo – odstavec 7 v tomto znění:

„V případě, že z důvodů neležících na straně zhotovitele nebude možné získat stanovisko dokladové části DUR nebo DSP, nebude možné požádat o vydání územního rozhodnutí, stavebního nebo společného povolení, je zhotovitel ve smyslu odst. 2 tohoto článku oprávněn s předchozím souhlasem objednatele vystavit účetní doklad (fakturu) k příslušné části plnění díla v rozsahu až do výše 80 % ceny díla dle článku 6 odst. 2 písm. a) - b) této smlouvy. Odst. 3 tohoto článku se neuplatní. Podkladem fakturace bude předávací protokol ve smyslu odst. 4 tohoto článku, ve kterém bude specifikováno, kterou část plnění nebylo možné realizovat a z jakých důvodů. Pro zbylou část ceny příslušné části díla se uplatní odst. 2 a 3 tohoto článku samostatně.“

Bez předchozí žádosti dodavatele dále dochází k opravě odkazu v první větě článku 7 odst. 3 přílohy č. 2 zadávacích podmínek – návrh smlouvy o dílo, daný odstavec tak zní takto:

„Zhotovitel je dle odst. 2 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelům řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně, přičemž podkladem fakturace bude vždy objednatelům odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele.“

Zadavatel na základě výše uvedených vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek upravuje následující přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 9. 11. 2020 v 9:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové dne 9. 10. 2020



Ing. Lucie Jasinková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření

Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 6

(Dodatečná informace č. 6)

Veřejná zakázka: „DD Lampertice, rekonstrukce a přístavba – PD“

Identifikační údaje zadavatele:

Název Královéhradecký kraj
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Lucie Jasinková, [REDACTED]

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na služby, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel vydává ve smyslu ustanovení § 99 ZZVZ následující změnu zadávacích podmínek bez předchozí žádosti dodavatele:

Z důvodu řešení námitek zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 20. 11. 2020 v 9:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové dne 6. 11. 2020

[REDACTED]
Ing. Lucie Jasinková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření

Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 7

(Dodatečná informace č. 7)

Veřejná zakázka: „DD Lampertice, rekonstrukce a přístavba – PD“

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Lucie Jasinková, [REDACTED]

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na služby, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Dobrý den, prosím o zprávu, zda u VZ "DD Lampertice, rekonstrukce a přístavba – PD" je dnes uveřejněná kompletní zadávací dokumentace pouhým souhrnem doposud uveřejněných změn anebo obsahuje proti stavu po zveřejnění DI č.5 nějakou další změnu. Z textu DI č.6 to není zřejmé.

Odpověď na dotaz č. 1:

Dodatečnou informací č. 6 ze dne 6. 11. 2020 zadavatel pouze prodloužil lhůtu pro podání nabídek, a to do 20. 11. 2020 do 9:00 hodin.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové dne 9. 11. 2020



Ing. Lucie Jasinková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření

Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 8

(Dodatečná informace č. 8)

Veřejná zakázka: „DD Lampertice, rekonstrukce a přístavba – PD“

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Lucie Jasinková, [REDACTED]

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na služby, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel vydává ve smyslu ustanovení § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel dne 16. 11. 2020 rozhodl o vyhovění podaným námitkám stěžovatele a v rámci nápravných opatření upravuje zadávací podmínky, zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na celou její původní délku.

Úprava Zadávacích podmínek se týká článku 6 odst. 3, který tak nově zní:

6.3. Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu významných služeb poskytnutých za **poslední tři (3) roky** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace alespoň:

- **jedné (1) zakázky** na služby, jejímž předmětem bylo **zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních** v rámci stavební akce, spočívající ve stavbě nebo rekonstrukci:
 - budov občanské výstavby určených pro použití zařízením sociálních služeb poskytujících pobytové služby dle zákona č. 108/2006 Sb., zákona o sociálních službách, v účinném znění, nebo
 - budov léčeben dlouhodobě nemocných, nebo

- budov nemocnic, nebo
- budov odborných léčeben rehabilitačních s ubytováním, nebo
- budov lázeňských hotelů vybavených léčebnými provozy,

jejíž stavební náklady činily **alespoň 80 000 000 Kč bez DPH**.

- **dvou (2) zakázek** na služby, jejichž předmětem bylo **zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních** v rámci stavební akce spočívající ve stavbě nebo rekonstrukci:
 - budov občanské výstavby určených pro použití zařízením sociálních služeb poskytujících pobytové služby dle zákona č. 108/2006 Sb., zákona o sociálních službách, v účinném znění, nebo
 - budov léčeben dlouhodobě nemocných, nebo
 - budov nemocnic, nebo
 - budov odborných léčeben rehabilitačních s ubytováním, nebo
 - budov lázeňských hotelů vybavených léčebnými provozy,

kdy náklady na projekční práce činily **alespoň 2 400 000 Kč bez DPH za každou z nich**.

Referenční služby zpracování projektové dokumentace stavby se stavebními náklady ve výši alespoň 80 000 000 Kč bez DPH a zpracování projektové dokumentace s náklady na projekční práce ve výši alespoň 2 400 000 Kč bez DPH mohou být součástí jedné zakázky. Dodavatel tak vždy uvede minimálně 2 referenční služby."

Zadavatel na základě výše uvedených vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek upravuje následující přílohy zadávací dokumentace:

- **Příloha č. 3 – Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace**

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 18. 12. 2020 v 9:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové dne 19. 11. 2020



Ing. Lucie Jasinková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření