

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel BAK stavební společnost, a.s.

se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
zastoupený: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 284 02 758
DIČ: CZ28402758
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 18. 9. 2020, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: **DD Lampertice, objekt Žacléř**

I.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 16 smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací (tzv. víceprací) jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejichž hodnota nepřekročí 50% původní ceny veřejné zakázky, podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ – práce podle změnového listu č. 1.
2. Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami podle odst. 1. tohoto článku nepřesáhne 30% původní ceny závazku.

3. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je Změnový list č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí:
1 954 583,24 Kč bez DPH.
5. V souvislosti s uvedenými změnami se posouvá i termín dokončení prací, a to o 5 týdnů. Upravený harmonogram je přílohou tohoto dodatku.

II.

Vymezení rozsahu změn

Cena díla

1. Článek 6, odstavec 6.2 původní smlouvy o dílo se mění takto:

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Cena celkem bez DPH **123 815 130,20 Kč**

(slovy: jedno sto dvacet tři milionů osm set patnáct tisíc jedno sto třicet korun českých a dvacet haléřů bez DPH)

DPH 15% **18 135 264,62 Kč**

DPH 21% **611 806,89 Kč**

Cena celkem včetně DPH **142 562 201,71 Kč**

2. Článek 5 odst. 5.2 smlouvy o dílo se mění takto:

Doba realizace: dokončení stavebních prací nejdéle do 69 týdnů ode dne zahájení provádění vlastní stavby;

- zajištění kolaudace (zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nejdéle do 30 kalendářních dnů ode dne dokončení stavebních prací;

- zahájení zkušebního provozu nejdéle do 30 kalendářních dnů ode dne dokončení stavebních prací;

- termín dokončení (předání díla) do 5 pracovních dnů ode dne skončení zkušebního provozu.

Dílní závazný termín - uzlový bod: nejpozději do 32 týdnů od zahájení provádění stavby bude dokončena hrubá stavba, která bude zajištěna proti zatékání a 90% venkovních stavebních otvorů bude osazeno výplněmi.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění.

Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Místo plnění: Žacléř, okres Trutnov.

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na jednání Rady Královéhradeckého kraje dne 22.2. 2021.

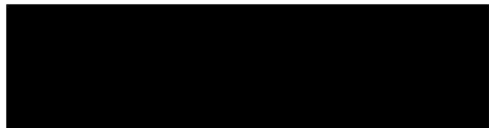
Přílohy:

Změnový list č. 1

Harmonogram

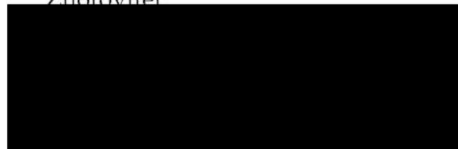
Změny závazků

Objednatel:



Mgr. Martin Cervíček
hejtman kraje

Zhotovitel:



Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda představenstva

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Objednatel: Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
Hradec Králové

Zhotovitel: BAK stavební společnost a.s.

Název stavby: DD Lampertice, objekt Žacléř

Smlouva o dílo č.: DS 2020/06099

Datum vydání ZL: 08.02.2021

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO, PS, či IO):

Demolice stávajícího objektu č.p. 136

Na základě oznámení **zhotovitele a GP** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní ceny díla ve smyslu článku 6, bod 4. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín realizace.

Popis změny, technického řešení, zdůvodnění navrhované změny:

GP objednatele navrhuje z důvodu havarijního stavu stávajícího objektu provést demolici objektu č.p. 136. Viz podrobný popis GP.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

V PD je navrženo rekonstrukce objektu.

Nové řešení:

Dle nové zpracované PD.

Zdůvodnění změny:

Havarijní stav objektu viz popis GP.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:
Kompletní změny v založení, stropech a obvodového zdiva objektu.

Přílohy:
Samostatný položkový rozpočet, který je nedílnou přílohou tohoto ZL a rekapitulace ZL.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:
Realizací změny se mění smluvní termín dokončení díla dle SOD.

Změna ceny díla:

Zvýšení celkové ceny díla o 1 954 583,24 Kč bez DPH

Změnový list vyhotovil: Ladislav Köhler

Datum: 08.02.2021

Podpis:

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla a nebude dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum: 08.02.2021

Jméno: Ing. Michal Holub/Ladislav Köhler

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a není dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum: 08.02.2021

Jméno: Ing. Martin Just/Ing. Vladimír Vokatý

Podpis:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 08.02.2021

Jméno: Ing. Lukáš Oma

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum: 08.02.2021

Jméno: Ing. Václav Nýč / Ing. Marek Pavlík

Podpis:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 245001
Stavba: DD Lampertice, objekt Žacléř - Demolice stávajícího objektu č.p. 136

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 09.02.2021
Zadavatel: IČ: 70889546
Královéhradecký kraj - DIČ: CZ70889546
Zhotovitel: IČ: 28402758
BAK stavební společnost a.s. DIČ: CZ28402758
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH 1 954 583,24

Cena s DPH	v	CZK	1 954 583,24
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

0.3. 2021

Razítko

Datum a podpis:

KÖHLER L.

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

02. 2021

Datum a podpis:

KÖHLER Z.

ZA TAS: 0714

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2E+05

Stavba: DD Lampertice, objekt Žacléř - Demolice stávajícího objektu č.p. 136

Místo:

Datum:

09.02.2021

Zadavatel: Královéhradecký kraj -

Projektant:

Zhotovitel: BAK stavební společnost a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		1 954 583,24	
2	Změnové listy	1 954 583,24	STA
1	Odsouhlasené	1 954 583,24	Soupis
1	Změnový list č.1	1 954 583,24	Soupis
2	Demolice	1 954 583,24	Soupis

Místo:

Datum:

09.02.2021

Zadavatel:

Královéhradecký kraj -

Projektant:

Zhotovitel:

BAK stavební společnost a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**1 954 583,24****Stavební objekt SO 01 Demolice**

9 - Ostatní konstrukce a práce

601 083

99 - Přesun hmot HSV

1 181 147

Stavební objekt 01 Odstranění tepelné izolace z půdy

99 - Přesun hmot HSV

355

713 - Izolace tepelné

14 804

Stavební objekt 02 Plošina pro demoliční bagr

1 - Zemní práce

50 056

99 - Přesun hmot HSV

27 488

VRN

79 650

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DD Lampertice, objekt Žacléř - Demolice stávajícího objektu č.p. 136

Objekt:

2 - Změnové listy

Soupis:

1 - Odsouhlasené

Úroveň 4:

SO 01: Stavební objekt 01, 02 - Demolice objektu

Místo:

Datum:

44 236

Zadavatel:

Královéhradecký kraj -

Projektant:

Zhotovitel:

BAK stavební společnost a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem**1 954 583,24****Stavební objekt 01 Demolice**

9

Ostatní konstrukce a práce

601 083

8	SP	981013313	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 20 % těžkou mechanizací	m3	5 174,61315	121,00	626 128	
	VV		1-3.NP					
			36,89*11,805*9,5		4 137,12128			
			suteren					
			(36,99*6,3+5,25*8,31)*3,75		1 037,49188			
			Koeficient položky č.8		0,96	626 128,19	601 083	

99

Přesun hmot HSV

1 181 147

243	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1 911,115	18,00	34 400	
5	SP	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	1 911,115	101,50	193 978	
6	SP	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	43 706,76000	8,90	388 990	
	VV		1911,115*24		43 706,760			
7	SP	979083191R00	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	1 911,115	250,00	477 779	
			Příplatek k poplatku na skládce od roku 2021 (státní fond životního prostředí)	t	1 911,115	45,00	86 000	

Stavební objekt 01 Odstranění tepelné izolace z půdy

99

Přesun hmot HSV

355

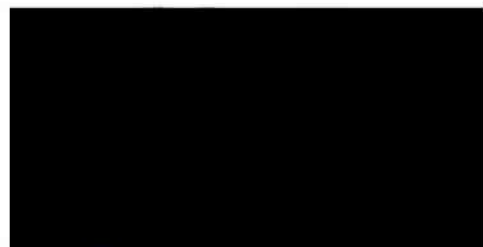
4	SP	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	0,762	18,00	14	
5	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,762	45,00	34	
6	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,288	4,50	82	
7	SP	997013803R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	0,762	250,00	190	
			Příplatek k poplatku na skládce od roku 2021 (státní fond životního prostředí)	t	0,762	45,00	34	

713

Izolace tepelné

14 804

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	SP	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	435,417	34,00	14 804	
Stavební objekt 02 Plošina pro demoliční bagr								
1 Zemní práce							50 056	
11	SP	171151111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných sypkých do násypů zhutněných strojně	m3	42,000	155,00	6 510	
13	H	583417043R	kamenivo drcené hrubé frakce 63/125	t	90,720	480,00	43 546	
99 Přesun hmot HSV							27 488	
9	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	90,720	303,00	27 488	
VRN							79 650	
		VRN 1	Přesun a doprava demoličního bagru 50 t 2x trailer vč. doprovodného vozidla + povolení	kpl	1,000	43 200	43 200	
		VRN 2	Manipulace demoličního bagru příjezd-odjezd (montáž a demontáž ramene)	kpl	1,000	21 600	21 600	
		VRN 3	Posouzení a zpracování vyjádření technologa - statika	hod	1,000	14 850	14 850	



HARMONOGRAM objekt DD Žaclěř demolice objektu č.p 136

Demolice stávajícího objektu č.136
 Demontáž a likvidace minerální vaty
 Rozebírání střešní krytiny včetně krovu
 Postupná demolice objektu
 Dokončení demolice

	Únor 2021							Březen 2021																															
	22	23	24	25	26	27	28	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
22.02.2021																																							
31.03.2021																																							
22.02.2021																																							
28.02.2021																																							
01.03.2021																																							
14.03.2021																																							
30.03.2021																																							
15.03.2021																																							
31.03.2021																																							



ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Domov pro seniory Lampertice-objekt Žacléř

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	121 860 546,96 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 4	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH		
a) $(Změna\ ZzS) \leq (\text{limit nadlimitní VZ})$	0 Kč ≤ 137 366 000 Kč		
b) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní cena}) \leq 15\%$	0,00 % ≤ 15,00 %		
		Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	121 860 546,96 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	121 860 546,96 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 954 583,24 Kč bez DPH		

Měněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Měněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 1 954 583,24 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech měněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech měněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	1 954 583,24 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
(Změna ZsS / Smluvní cena) ≤ 50 %	1,60 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	121 860 546,96 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
Všechny měněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 1 954 583,24 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Všechny měněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení měněprací)	1 954 583,24 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	1,60 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	3
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 1 954 583,24 Kč bez DPH
Celková hodnota všech měněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	1 954 583,24 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

Původní smluvní cena (vstupní)	121 860 546,96 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	121 860 546,96 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	121 860 546,96 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	123 815 130,20 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	123 815 130,20 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Marek Pavlík