



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
odbor výstavby a životního prostředí
Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: MURK-OVŽP-22781/2020-Ma

S.z.: 4116/2020

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Hana Matějková

e-mail: Hana.Matejkova@rychnov-city.cz

Rychnov nad Kněžnou, dne 16. listopadu 2020

1. Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
zastupuje Ing. Radko Vondra - PRIDOS, IČO 13207245, Kaštanová č. p. 660/3, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
2. Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 16.9.2020 podal **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3**, který zastupuje Ing. Radko Vondra - PRIDOS, IČO 13207245, Kaštanová č. p. 660/3, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9 (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Stavební úpravy domácností pro specifickou cílovou skupinu s PAS, DOMEČKY Rychnov n.K., Jiráskova 1612“ na pozemku: pozemková parcela číslo 2610/9, 2610/18 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

Stavba „**Stavební úpravy domácností pro specifickou cílovou skupinu s PAS, DOMEČKY Rychnov n.K., Jiráskova 1612**“ (dále jen "stavba") na pozemku: pozemková parcela číslo 2610/9, 2610/18 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Stavba obsahuje

Objekt SO 06 – zastropení otvoru nad 1.NP; rozdělení místností; výměna a zajištění radiátorů; úprava dveřního křídla; úprava rozvodů vody, topení, elektro a osvětlení; vybudování oplocení okolo klidové zóny; úpravy okolního terénu pro zachycení povrchové vody před objektem a oprava soklu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Radko Vondra, Kaštanová č. p. 660, 500 09 Hradec Králové 9, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Napojení na stávající technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
Dopravní napojení: je stávající.
Napojení na inženýrské sítě: je stávající.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.1.2022.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
8. Dodavatel stavebních prací bude stanoven na základě výběrového řízení a před zahájením stavebních prací bude písemně oznámen stavebnímu úřadu.
9. Nevyužitelný odpadní materiál z výkopových a stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o řádném odstranění odpadů budou předloženy při kontrolních prohlídkách stavby.
10. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, závazné stanovisko č.j.: OVŽP-21150/2020 – 306/2020-Pol ze dne 14.9.2020 z hlediska odpadového hospodářství:
 - a) V průběhu stavebních prací vést evidenci všech vznikajících odpadů v rozsahu ustanovení § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb, o podrobnostech nakládání s odpady.

- b) Kopie této evidence včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám předložit na MěÚ Rychnov nad Kněžnou - oddělení životního prostředí po dokončení stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
11. Dodavatel stavby, zhotovitel, stavebník je povinen používat pro provádění stavby jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do konce výstavby.
13. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, geometrickým plánem zaměření stavby. Dále stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a předloží stavební deník se záznamy kontrolních prohlídek.

Odůvodnění

Dne 16.9.2020 obdržel Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Stavební úpravy domácností pro specifickou cílovou skupinu s PAS, DOMEČKY Rychnov n.K., Jiráskova 1612“ na pozemku: pozemková parcela číslo 2610/9, 2610/18 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, kterou podal Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje Ing. Radko Vondra - PRIDOS, IČO 13207245, Kaštanová č. p. 660/3, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 5.10.2020 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 15 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 13.10.2020.

Stavební úřad oznámil dne 6.10.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků řízení. Usoudil, že účastníkem řízení je stavebník a dále osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena.

Jelikož se k uvedenému dni nikdo nevyjádřil, Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí využil stanovisek doložených stavebníky k žádosti.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními závaznými stanovisky, stanovisky a sděleními:

- Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, závazné stanovisko č.j. HSHK- 3840-2/2020 ze dne 18.8.2020
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, oddělení hygieny obecné a komunální, sdělení č.j. KHSHK 27933/2020/HOK.RK/Li ze dne 10.9.2020
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, závazné stanovisko č.j.: OVŽP-21150/2020 – 306/2020-Pol ze dne 14.9.2020
- Město Rychnov nad Kněžnou, vyjádření Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru správy nemovitostí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou značka OSN-21149/20/Na ze dne 3.9.2020
- AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova č.p.1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, vyjádření k existenci sítí značka AQUA/7667/2020/Lu ze dne 18.9.2020
- CETIN a.s., Českomoravská č.p.2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., číslo jednací 754966/20 ze dne 11.9.2020
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., značka 0101378724 ze dne 11.9.2020
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., značka 0201124544 ze dne 11.9.2020
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, stanovisko společnosti RWE GasNet, s.r.o. z pohledu dotyku na plynárenská zařízení, značka 5002221147 ze dne 11.9.2020

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 2 ks. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Hana Matějková
referent odboru



Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč sazebníku správních poplatků. Za vydání stavebního povolení, na změnu dokončené stavby, se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku. Správní poplatek v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 8.10.2020 na účet města Rychnov nad Kněžnou pod variabilním symbolem 1136441131.

Na vědomí

1. Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – archiv

Počet stran rozhodnutí: 5

