



## Městský úřad Nové Město nad Metují

### Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, tel. 491 419 611, fax. 491 419 623

Spis. zn.: Výst. 9051/2016/G, SP – 14/17  
Č.j.: NMNM/5700/2017/OVRR/Grm  
Vyřizuje: Grymová Jiřina

V Novém Městě nad Metují, dne 29.05.2017

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, zastoupen Střední průmyslová škola, střední odborná škola a střední odborné učiliště, IČO 14450453, Školní 1377, 549 01 Nové Město nad Metují, zastoupená společností IM Projekt, spol. s r.o., Ing. Petr Praženka, IČO 42715466, Mírové náměstí 13, 293 01 Mladá Boleslav, dále zastoupena Ing. Romanem Bilkem, IČO 48944611, nar. 19.05.1961, mjr. Frymla 296, 293 01 Mladá Boleslav**

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.07.2016 podal

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, zastoupen Střední průmyslová škola, střední odborná škola a střední odborné učiliště, IČO 14450453, Školní 1377, 549 01 Nové Město nad Metují, zastoupená společností IM Projekt, spol. s r.o., Ing. Petr Praženka, IČO 42715466, Mírové náměstí 13, 293 01 Mladá Boleslav, dále zastoupena**

**Ing. Romanem Bilkem, IČO 48944611, nar. 19.05.1961, mjr. Frymla 296, 293 01 Mladá Boleslav**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

### **stavební povolení**

na stavbu:

**„Zateplení objektu školy a výměna oken v Novém Městě nad Metují, Školní 1377“  
Nové Město nad Metují, Československé armády č.p. 376**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 694, p. p. č. 739/1 dle KN v katastrálním území Nové Město nad Metují.

### Stavba obsahuje:

- **objekt SO 01 – A**

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu: zateplení obvodového pláště, zateplení střechy, výměna oken a úpravy s tím spojené – okapové chodníčky. Z hlediska materiálového budou použita plastová okna, pro oplechování titanzinkový plech, jako finální povrchová úprava kontaktního

zateplovacího systému budou použity silikonové omítky. Barva bude oranžová – např. Papaya 135 (L75-C48-H54).

- **objekt SO 02 – B**

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu: zateplení obvodového pláště, zateplení střechy výměna oken a úpravy s tím spojené – okapové chodníčky. Z hlediska materiálového budou použita plastová okna, pro oplechování titanzinkový plech, jako finální povrchová úprava kontaktního zateplovacího systému budou použity silikonové omítky. Barva bude bílá – např. (RAL9010).

- **objekt SO 03 – C**

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu: zateplení obvodového pláště, zateplení střechy, výměna oken a úpravy s tím spojené – okapové chodníčky. Z hlediska materiálového budou použita plastová okna, pro oplechování titanzinkový plech, jako finální povrchová úprava kontaktního zateplovacího systému budou použity silikonové omítky. Barva bude světle zelená – např. Agave (120 L95 C8 H140).

- **objekt SO 04 – D**

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu: zateplení obvodového pláště, výměna střešní krytiny včetně zateplení stropu ve 3.N.P., výměna oken a úpravy s tím spojené – okapové chodníčky. Z hlediska materiálového budou použita plastová okna, pro oplechování titanzinkový plech, jako finální povrchová úprava kontaktního zateplovacího systému budou použity silikonové omítky. Barva bude okrová – např. Curcuma90 (L89-C12-H82).

- **objekt SO 05 – E**

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu: zateplení obvodového pláště, zateplení střechy, výměna oken a úpravy s tím spojené – okapové chodníčky. Z hlediska materiálového budou použita plastová okna, pro oplechování titanzinkový plech, jako finální povrchová úprava kontaktního zateplovacího systému budou použity silikonové omítky. Barva bude červená – např. Barolo (L35 48 H21).

- **objekt SO 06 – F**

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu: zateplení obvodového pláště, zateplení střechy, výměna oken a úpravy s tím spojené – okapové chodníčky. Z hlediska materiálového budou použita plastová okna, pro oplechování titanzinkový plech, jako finální povrchová úprava kontaktního zateplovacího systému budou použity silikonové omítky. Barva bude šedá – např. Saphir 60 (L85 C5 H264).

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s datem 03/2016, stupeň dokumentace DPS, kterou zpracovala firma IM Projekt, spol. s r.o. IČ 42715466, náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav a vypracoval Ing. Jiří Rychter, s autorizací Ing. Lukáše Fridricha ČKAIT 1005158 – stavební část, Ing. Petr Šturma, ČKAIT 0003912 – požárně bezpečnostní řešení, Ing. Jaroslav Štekr- VZT připojení silnoprůd, Ondřej Hyhlík – vzduchotechnika, Ing. Petr Frinta, EA 112, Komenského 1429, 549 01 Náchod, č. zak. 672/2016 s datem 12.4.2016.
2. Při provádění nové stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Práce na staveništi, při kterých by hluk u nejbližší obytné zástavby překračoval hranici 40dB, nesmí být prováděny v době od 21 hod. večer do 7 hod. ráno. V denní době od 7 hod. ráno do 21 hod. večer nesmí překročit hluk hranici 50 dB.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje technické požadavky na stavby, a příslušné normy. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona.
5. Při veškeré činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
6. Všechny sousední stavby a konstrukce, popř. pozemky, poškozené při provádění stavby, musí být neprodleně uvedeny do původního stavu.

7. Bude respektováno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod ze dne 25.4.2017, č.j. KHSHK 12045/2017/HDM.NA/Ko ve kterém se stanoví: pro ověření funkčnosti a vlastní stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví před zahájením užívání stavby provést zkušební provoz; průběhu zkušebního provozu provést v denní době měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou za standardního provozu rekuperačních jednotek v chráněném vnitřním prostoru stavby – místo měření: učebna označená jako M111 v objektu So 03-C školy Nové město nad Metují, Československé armády č.p. 376; k žádosti o vydání závazného stanoviska kužívání stavby budou předloženy protokoly (zpracované akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedených měřeních prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
8. V místě stavby se vyskytují vedení vodovodního, kanalizačního, plynovodního řadu, podzemní kabelové vedení NN a pozemní vedení sítí elektronických komunikací. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky jednotlivých správců sítí stanovených ve svých vyjádřeních:
  - a) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. ze dne 16.8.2016, zn: 16.04296
  - b) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.7.2016, zn: 415/2016
  - c) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.6.2016, zn: 0100585023
  - d) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 7.6.2016, č.j. 631839/16
  - e) ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7.6.2016, zn: 0200460328
  - f) RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 28.6.2016, zn: 5001323341
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na sousedních komunikacích a stejně tak musí být zajištěna bezpečnost chodců.
11. Všechny sousední stavby a konstrukce, popř. pozemky, poškozené při provádění stavby, musí být neprodleně uvedeny do původního stavu.
12. V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, který je stavebník povinen uchovávat po dobu 10 let od závěrečné kontrolní prohlídky.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena", který stavebník obdrží jakmile stavební povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě do kolaudace stavby.
14. Ke kolaudaci stavby bude dle ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon (změny v oblasti ochrany budov před radonem) předložena zpráva o měření úrovně objemové aktivity radonu ve stávající budově před zahájením stavby a dále po ukončení stavby.
15. Ke kolaudaci stavby bude předložen atest na použité stavební materiály, tak jak je uvedeno v požárně bezpečnostním řešení s datem 03/2016.
16. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož jméno, popř. název oznámí investor stavebnímu úřadu nejpozději 1 pracovní den před zahájením stavby.
17. Stavba bude dokončena do **31.12.2018**.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,  
*zastoupen*

Střední průmyslová škola, střední odborná škola a střední odborné učiliště, IČO 14450453, Školní 1377,  
549 01 Nové Město nad Metují

**Odůvodnění:**

Dne 21.07.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.8.2016 oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům včetně správcům sítí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a stanovil, že ve lhůtě do 15.09.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, zejména závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, byl stavebník dne 15.12.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.5.2017.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků podle § 109 stavebního zákona, kde stanovil okruh účastníků stavebního řízení, a to stavebníka Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupen Střední průmyslová škola, střední odborná škola a střední odborné učiliště, IČO 14450453, Školní 1377, 549 01 Nové Město nad Metují. Vlastníci sousedních pozemků nebyli přizváni, protože záměr stavby „Zateplení objektu a výměna oken“ se nedotýká jejich vlastnických práv s ohledem na skutečnost, že stávající stavba objektu je ve vzdálenosti větší než 2,0 m od společných hranic pozemků.

Současně stavební úřad posoudil záměr žadatele podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu:

- a) s platným územním plánem sídelního útvaru Nové Město nad Metují (dále jen ÚPSÚ), kde je stavba umístěna v ploše občanské vybavenosti a splňuje předepsané regulativy pro tyto plochy kde je přípustné využití nerušící zařízení řemeslné výroby a služeb
- b) s cíli a úkoly územního plánování i s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území – vzhled stavby se nemění
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajícím sjezdu. Stavba je napojena na stávající přípojky inženýrských sítí.
- e) s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů – podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod byly zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Žádost stavební úřad posoudil také podle § 110 stavebního zákona a zjistil, že žádost je úplná a splňuje veškeré požadavky ustanovení výše uvedeného §. Dále žádost o stavební povolení posoudil podle § 111 stavebního zákona a zjistil, že:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s platným ÚPSÚ Nové Město nad Metují
- b) projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, je úplná přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, a to odpovědným projektantem – autorizovaný inženýr Ing. Lukáš Fridrich
- c) příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající sjezdu a komunikaci ulic Československé armády a Husova, napojení na síť technické infrastruktury je zachováno stávající
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů, byly respektovány podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti bylo doloženo:

- Projektové dokumentace vypracovaná s datem 03/2016, stupeň dokumentace DPS, kterou zpracovala firma IM Projekt, spol. s r.o. IČ 42715466, náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav a vypracoval Ing. Jiří Rychter, s autorizací Ing. Lukáše Fridricha ČKAIT 1005158 – stavební část, Ing. Petr Šturma, ČKAIT 0003912 – požárně bezpečnostní řešení, Ing. Jaroslav Štekr- VZT připojení silnoproud, Ondřej Hyhlík – vzduchotechnika, Ing. Petr Frinta, EA 112, Komenského 1429, 549 01 Náchod, č. zak. 672/2016 s datem 12.4.2016 - průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod ze dne 25.4.2017, č.j. S-KHSHK 10985/2017
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod ze dne 20.5.2016, č.j. HSHK-3023-2/2016
- Souhrnné stanovisko Městského úřadu Nové Město nad Metují, oddělení životního prostředí ze dne 5.5.2016, zn:NMNM/5561/2016/OZP/TovJ
- Rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí ze dne 19.7.2016, zn: KUKHK – 20477/ZP/2016-5
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. ze dne 16.8.2016, zn: 16.04296
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.7.2016, zn: 415/2016 a ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.6.2016, zn: 0100585023
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 7.6.2016, č.j. 631839/16
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7.6.2016, zn: 0200460328
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 28.6.2016, zn: 5001323341

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing. Miloš Skalský**  
vedoucí Odboru výstavby a regionálního rozvoje



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q  
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
2. Střední průmyslová škola, střední odborná škola a střední odborné učiliště, Nové Město nad Metují, Školní 1377, IDDS: 95r9w7p  
sídlo: Školní č.p. 1377, 549 01 Nové Město nad Metují 1
3. IM Projekt, spol. s r.o., IDDS: kb2bk45  
sídlo: Mírové náměstí č.p. 13, 293 01 Mladá Boleslav 1
4. Ing. Roman Bílek, IDDS: id5ykpg  
místo podnikání: mjr. Frymly č.p. 296, 293 01 Mladá Boleslav 1

dotčené správní úřady

5. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e  
sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3
6. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r  
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
7. Krajský úřad Královéhradeckého Kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q  
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové 3
8. Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
9. Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
10. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37  
sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1
11. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
12. Gridservices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
13. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



