

3. Nerespektování oprávněných požadavků TD Objednatele Zhotovitelem, opravňuje Objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu Zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

4. **Bezpečnost práce.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla z hlediska dodržování zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

5. Nerespektování oprávněných požadavků Objednatele Zhotovitelem písemně zapsaných do stavebního deníku a plánu BOZP opravňuje Objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu Zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

6. Za každé závažné porušení předpisů BOZP, PO a OŽP je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli okamžitou nápravu a v případě, že Zhotovitel nezjedná nápravu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

XII. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění Smlouvy.

2. **Kontrolní dny.** Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, minimálně 2x za měsíc. Zápis z těchto porad bude pořizovat TD.

3. **Stavební deník.** Zhotovitel je povinen plnit povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. K požadavkům Objednatele zapsaným do stavebního deníku se Zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do Objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu tj. Zhotovitel - Objednatel. Za Objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci TD, zástupci Objednatele, projektant, koordinátor bezpečnosti práce, za Zhotovitele oprávnění pracovníci určení statutárním zástupcem Zhotovitele. Oprávněné osoby budou uvedeny ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel se zavazuje průběžně (min. 3 dny předem) zvát Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu je Zhotovitel povinen učinit písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací. Před zakrytím všech

neprístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí jejich odkrytí a opravu řádně neprovedených prací Zhotovitel.

5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen být nejpozději k datu zahájení prací dle Smlouvy pojištěn minimálně proti škodám způsobeným jeho činností a činností třetích osob podle pokynů Zhotovitele, včetně možných škod zaviněných pracovníky Zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora bezpečnosti práce o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

8. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména respektovat podněty a pokyny koordinátora, zúčastnit se zpracování plánu BOZP, tento plán dodržovat a postupovat podle dohodnutých opatření.

9. V případě, že Zhotovitel nesplní ustanovení bodů 1 až 8 tohoto článku, zavazuje se Zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

XIII. ZÁRUKY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo je provedené řádně v souladu s touto Smlouvou, ČSN (zejména příslušnými ČSN pro stavební suroviny, materiály a výrobky (třída 72), ČSN pro navrhování a provádění staveb (třída 73), ČSN pro části staveb (třída 74)), rozhodnutími orgánu státní správy a platnými právními předpisy a doporučeními vztahujícími se k předmětu Díla.

2. **Záruční doba.** Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít sjednané a obecně požadované vlastnosti i po splnění této Smlouvy, a to po dobu tzv. záruční doby v délce 60 měsíců, s výjimkou dodávky komponentů a/nebo zařízení a/nebo předmětů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně jednostranně stanovil záruční dobu jinou, minimálně však 24 měsíců. Zhotovitel zpracoval seznam těchto komponentů (zařízení, předmětů) s uvedením délky záruční doby (**Příloha č. 3**). Pokud není komponent uvedený v Příloze č. 3 vztahuje se na něj smluvní záruka dle této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet předáním Díla dle Smlouvy.

3. Po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytkené vady díla, které Zhotovitel zjistí kdykoliv během záruční doby, pokud Objednatel v souladu se zákonem a v důsledku jednání Zhotovitele neuplatní jiná práva z odpovědnosti za vady. Objednatel může právo z vadného plnění uplatnit u soudu, vytkl-li vadu u Zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční doby. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2618, § 2112 a 2629 odst. 1 ObčZ.

4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní Objednatel písemně u Zhotovitele, v reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel může uvést své návrhy, jakým způsobem vadu odstranit. Návrhem není Zhotovitel vázán, je však povinen vady odstraňovat tak, aby došlo k jejich úplnému odstranění.

5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady nebránící užívání díla nejpozději do 72 hodin od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a tyto vady odstranit do 5 kalendářních dnů od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

6. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla nejpozději do 24 hodin od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a tyto vady odstranit do 3 kalendářních dnů od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

7. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části Díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění Objednatelem.

8. Pokud Zhotovitel nesplní sjednaný termín pro odstranění vady bránící řádnému užívání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení se sjednaným termínem.

Pokud Zhotovitel nesplní sjednaný termín pro odstranění vady nebránící řádnému užívání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení se sjednaným termínem.

Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, má Objednatel dále právo požadovat slevu z ceny Díla odpovídající vadnému plnění, pokud se nerozhodne vadu Díla odstranit sám na náklad Zhotovitele.

9. Po dobu trvání záruční doby nesmí dojít bez vědomí Zhotovitele k zásahům do provedeného Díla, které mění nebo narušují jeho charakter.

10. Smluvní strany výslovně sjednávají, pokud Zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu ve sjednaném termínu a nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady, je Objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty nebo slevy z ceny Díla, podle vlastního uvážení odstranění vady zajistit třetí osobou nebo výměnou věci za bezvadnou a nárokovat na Zhotoviteli veškerou náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady, včetně náhrady nákladů na právní zastoupení poskytnuté Objednateli k uplatnění jeho práva na bezplatné odstranění vady Díla. Zhotovitel je povinen náhradu účelně vynaložených nákladů zaplatit Objednateli ve lhůtě do 10 dnů od doručení výzvy Objednatele k zaplacení. Součástí výzvy musí být listiny svědčící o výši nákladů a jejich účelnosti. Záruční doba na reklamované části dodávky se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

11. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu Díla ukáže jako vadná, nebo nedosáhne předpokládaných parametrů či funkcí, bude Zhotovitelem na požadavek Objednatele opravena nebo vyměněna a Objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba touto smlouvou výše sjednaná na zmíněnou část předmětu Díla.

12. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup po vzájemné dohodě do prostoru nebo

místnosti, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.

13. Objednatel je oprávněn jednostranně převést práva z odpovědnosti za vady na třetí osobu nebo osoby. Zhotovitel s převodem práv z odpovědnosti za vady na třetí osobu či osoby tímto souhlasí. Účinky převodu vůči Zhotoviteli nastávají v okamžiku, kdy byl o této skutečnosti vyrozuměn.

14. Zhotovitel je povinen uhradit náhrady škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

15. V případě zániku právních účinků této Smlouvy na základě odstoupení od této Smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese Zhotovitel odpovědnost za vady Díla, včetně záruky za jakost, u těch částí Díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků Smlouvy nebo zhotoveny a Objednatelem zaplacený.

16. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle Smlouvy.

17. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2002 ObčZ též v případě:

- je-li u příslušného soudu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele, je-li prohlášen úpadek Zhotovitele nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
- Zhotovitel je v likvidaci,
- bude-li plnění Zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž Objednatel Zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud Zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu,
- je-li dílo realizováno pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění Díla,
- poruší-li Zhotovitel opakovaně (nejméně 2x) předpisy BOZP, PO nebo OŽP,
- přes opakovaná (nejméně 2x) upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části,
- Zhotovitel opakovaně (nejméně 2x) nerealizuje Dílo podle této Smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných touto Smlouvou,
- Zhotovitel je prodlen s plněním Díla, termínu jakéhokoliv tzv. uzlového bodu o více než 21 dnů,
- Zhotovitel zásadním způsobem nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň,
- Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu s touto Smlouvou,
- použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno v této Smlouvě nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí Objednatele,
- neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 7 dní na stavbě nebo provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo termínu plnění Díla,
- neprovádění klientských změn požadovaných Objednatelem, maření projednávání klientských změn, na které byl Zhotovitel Objednatelem alespoň jednou upozorněn.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2002 ObčZ též v případě:

- je-li u příslušného soudu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek Objednatele, je-li prohlášen úpadek Objednatele nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku,

- pokud Objednatel i přes písemné výzvy neposkytuje sjednanou součinnost nebo jinak svojí činností brání v řádném zhotovování Díla, pro tento případ není neplacení sporných nebo vadných částí Díla posuzováno jako neposkytování součinnosti.

3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení a Smlouva se ruší k tomuto dni. Odstoupení od Smlouvy se týká nesplněného zbytku Smlouvou sjednaného plnění.

4. V případě odstoupení od této Smlouvy Objednatelem nebo Zhotovitelem Smluvní strany sjednávají, že si ponechají vzájemná plnění poskytnutá podle Smlouvy do data účinků odstoupení od smlouvy (viz ujednání o výhradě vlastnického práva). Objednatel není povinen vrátit doposud zhotovené Dílo, jeho část, stavební materiál již Zhotoviteli zaplacený. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré odsouhlasené práce a dodávky (ponížené o Pozastávky) a dále doposud neodsouhlasené práce a dodávky dodané Zhotovitelem v souladu se Smlouvou do data odstoupení od Smlouvy za ceny sjednané Smlouvou (viz položkový rozpočet), ponížené o částku ve výši 10% z účtované ceny za provedené práce a dodávky díla (Sleva z ceny díla). Smluvní strany sjednávají Slevu z ceny Díla dle předchozí věty jako kompenzaci na pokrytí nákladů na odstranění vad a škod vzniklých nedokončením Díla, nerozhodno, zda byly Objednatelem vyčísleny nebo uplatněny. Pokud bude na základě znaleckého posudku zajištěného podle článku XV. odst. 11. Smlouvy zjištěn nárok na Slevu z ceny Díla vyšší než 10%, bude Zhotovitelem poskytnuta vyšší Sleva z ceny Díla zjištěná podle znaleckého posouzení.

5. Smluvní strany se zavazují k datu účinků odstoupení od Smlouvy pořídit kompletní inventuru Díla, tzn. soupis skutečně dodaného Díla a materiálu, sepsat vady a případně Dílo a materiál, jež nebyl dodán. Tento soupis bude zdokumentován fotografiemi a filmovým záznamem.

6. Na základě inventurního soupisu bude provedeno vyúčtování nedokončeného Díla a případný doplatek doposud nezaplacené části ceny Díla.

7. Smluvní strany sjednávají pro případ odstoupení od Smlouvy, že kromě nároků dle ustanovení § 2005 odst. 2 ObčZ i po odstoupení od této Smlouvy mají zájem na trvání dohody obsažené ve Smlouvě, a to zejména dohody o ceně Díla, dohody o zárukách za jakost Díla, dohody o smluvních pokutách, včetně všech ujednání obsažených v tomto článku Smlouvy.

8. Zhotovitel je dále povinen předat Objednateli ve lhůtě bez zbytečného odkladu od účinků odstoupení od Smlouvy veškeré dokumenty, atesty a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání účinnosti této Smlouvy, jakož i listiny předané Zhotoviteli k provedení Díla. Nepředání listin uvedených v předchozím je sakcionováno smluvní pokutou ve výši 10.000,-Kč, kterou je Zhotovitel povinen zaplatit k písemné výzvě Objednatele ve lhůtě uvedené v písemné výzvě, pokud listiny uvedené výše nepředá ve lhůtě pro zaplacení smluvní pokuty.

9. Okamžikem odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn k přístupu na staveniště pouze za přítomnosti pracovníků Objednatele nebo třetí osoby (hlídací agentury). Zhotovitel je povinen do 10 dnů od účinků odstoupení ze staveniště odstranit věci ve svém vlastnictví, popřípadě sjednat odkup nebo způsob užívání těchto věcí nástupcem Zhotovitele. V této lhůtě je Zhotovitel povinen

předložit doklady o úhradě energií, vody jejich dodavatelům a poskytnout součinnost při cesi smluv o dodávkách na nástupce Zhotovitele. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

10. Bude-li Objednateli z důvodů stojících na straně Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů udělena finanční pokuta orgánem činným v oblasti životního prostředí, ochrany a bezpečnosti zdraví při práci, požární ochrany, případně jiným orgánem státní správy, za porušení platných právních předpisů či jiných povinností při výstavbě realizované dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nahradit zaplacenou pokutu Objednateli v plné výši. Objednatel je oprávněn pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.

11. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi vlastní reklamní tabuli s obsahem schváleným Objednatelem.

12. Objednatel je oprávněn bez sankcí ze strany Zhotovitele odstoupit od Smlouvy v plném nebo částečném rozsahu, dojde-li ze strany Objednatele k úplnému nebo částečnému nezajištění financování výstavby. V tomto případě má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného Díla, ale nemá nárok na uplatnění jakýchkoli sankcí či ušlého zisku vůči Objednateli.

13. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu Díla sjednanou dle této Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením Díla či jeho části do souladu se Smlouvou uhradí Zhotovitel na základě písemné výzvy Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů. Pokud si to dokončení nebo uvedení Díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou bude vyžadovat, Zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném Objednatelem odstraní dílo nebo jeho část - jestliže tak ve lhůtě stanovené Objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které Zhotovitel uhradí Objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění Zhotovitelem provedeného Díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky Objednatele dané mu Smlouvou. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny Díla, místo jejich odstranění.

14. Jakoukoliv v této Smlouvě sjednanou smluvní pokutu se Zhotovitel zavazuje zaplatit způsobem a ve lhůtě splatnosti uvedené v písemné výzvě Objednatele k zaplacení smluvní pokuty doručené Zhotoviteli. Jakékoliv ujednání v této Smlouvě o smluvní pokutě nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněné splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli. Zaplacení smluvní pokuty Zhotovitele nezavazuje povinnosti splnit závazek zajištěný smluvní pokutou (např. dodat listiny).

15. Pro případ, že Zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost podle Smlouvy, je Objednatel oprávněn po uplynutí sjednané lhůty provést sjednanou činnost nebo zajistit sjednaný výsledek sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje zaplatit náhradu nákladů vzniklých Objednateli z takové činnosti Objednatele, včetně náhrady nákladů na právní zastoupení poskytnuté Objednateli k uplatnění jeho práva. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli náhradu škody a/nebo náhradu nákladů ve lhůtě do 10ti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

16. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné, splatné i nesplatné peněžité pohledávky jsou oprávněny jednostranně vzájemně započíst. Nelze započíst tvrzené pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny Díla (jeho části) pokud je spor o rozsah zhotovení a/nebo kvalitu zhotovení účtované části Díla.

17. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém/zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém/zadávacím řízení.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. **Rozhodné právo.** Vztahy mezi Smluvními stranami výslovně neupravené Smlouvou se řídí zejména režimem ObčZ (zákona číslo 89/2012 Sb., ve znění platném k datu podpisu Smlouvy), dále zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (tzv. stavebním zákonem), prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu a dalšími obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění podle Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2609 odst.1 ObčZ.

2. **Platnost a účinnost Smlouvy.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

3. **Úplná dohoda.** Smlouva, včetně dále uvedených příloh, představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami a nahrazuje a ruší veškeré dřívější dohody Smluvních stran, písemné i ústní, úmluvy a nabídky s výjimkou těch, které jsou výslovně začleněny do Smlouvy nebo na které Smlouva výslovně odkazuje. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží po jejím uzavření každá Smluvní strana.

4. **Součástí Smlouvy,** bez ohledu na skutečnost, zda jsou ke Smlouvě pevně připojeny či nikoliv, jsou Přílohy č. 1 – 3 za podmínky, že tyto přílohy jsou za příslušným textem v příloze opatřeny podpisem osoby oprávněné k jednání za Zhotovitele a Objednatele. Pro případ rozporu některého ujednání obsaženého zároveň ve Smlouvě i v Příloze, Smluvní strany sjednávají přednost ujednání obsaženého ve Smlouvě.

5. **Změna smlouvy.** Smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.

6. **Salvátorská klauzule.** Pokud bude jakékoliv ujednání Smlouvy shledáno jako neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ujednání tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují přijmout ujednání, které je v souladu s právními předpisy a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ujednání. Žádná ze Smluvních stran nebude přijetí takového nového ustanovení podmiňovat poskytnutím jakékoli výhody či zvláštního plnění v její prospěch.

7. **Postoupení práv ze smlouvy.** Žádná Smluvní strana není oprávněna postoupit právo nebo závazek vyplývající z této Smlouvy nebo žádnou jejich část bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

8. Zatížení pohledávky zástavním právem. Zhotovitel není oprávněn použít pohledávky vyplývající z této Smlouvy vůči Objednateli jako zástavu či jako jiné zajištění svých závazků či plnění vůči třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

9. Doručování písemností. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností jedné Smluvní strany druhé straně je účinné dnem skutečného doručení nebo dnem, kdy se doporučená zásilka vrátila odesílateli jako nevyzvednuta v úložní době, ač byla řádně zaslána na adresu sídla Smluvní strany zapsaného k datu odeslání zásilky v obchodním rejstříku nebo v písemném oznámení o změně sídla Smluvní strany.

10. Ochrana obchodního tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že všechny informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství Objednatele ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 ObčZ. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejíž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

11. Řešení sporů. Smluvní strany se zavazují veškeré spory z této Smlouvy řešit nejdříve smírným jednáním. Pokud bude předmětem sporu odborná otázka, vyžadující speciální znalosti ze stavebnictví (spor o cenu, jakost, kvalitu, termíny atp.) zavazují se Smluvní strany zajistit zpracování znaleckého posouzení Ústavem stavebního zkušebnictví s.r.o., IČ 25281364, se sídlem Pardubice, Trnová, J.Potůčka 115. Znalecký posudek bude objedнан do 10ti dnů od vzniku sporu, který nelze vyřešit dohodou. Náklady znaleckého posudku nesou Smluvní strany každá rovným dílem. Smluvní strany se zavazují řídit závěry znaleckého posouzení. Spory, které se nepodaří vyřešit smírem budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy.

12. Promlčení. Promlčecí lhůta práv z této Smlouvy je sjednána v délce 4 let.

13. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost

Zhotovitel bere na vědomí, že je seznámen s tím, že projekt bude financován z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP). V případě, že zadavateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu v rámci IROP, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má zadavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení zadavatele od smlouvy, má dodavatel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

14. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva, včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků budou objednatel zveřejněny na jeho webových stránkách, resp. na jeho profilu zadavatele (v případě, že smluvní cena činí více než 500.000 Kč bez DPH), bude součástí jeho vnitřní evidence smluv.

15. Technický dozor investora nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích.

16. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

17. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují podpisy osob oprávněných k jednání Smluvních stran, že si Smlouvu řádně přečetly, je jim znám význam jednotlivých ustanovení Smlouvy a jejich příloh, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že jim k datu podpisu Smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by jim mohly bránit v plnění závazků dle Smlouvy, Smlouvu učinit neplatnou nebo neúčinnou. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – pojistná smlouva zhotovitele na způsobenou škodu ve výši plnění min ceny díla dle této Smlouvy

Příloha č. 3 – Seznam komponentů s dobou záruky kratší, než 60 měsíců

V sídle objednatele dne:

Za objednatele: 18.11.2020

Za zhotovitele: H. P. Dado

Střední průmyslová škola, Oděbná škola
a Základní škola, Nové Město nad Metují
Československé armády 376
549 01 Nové Město nad Metují
IČO: 48623725, DIČ: CZ48623725

PaedDr. Olga Talášková, ředitelka
v.z. Mgr. Klára Barešová, Zř

STAVIX s.r.o.
Türkova 828/20, Chodov
149 00 Praha 4, tel.: 737 219 803
IČ: 275 26 984 DIČ: CZ27526984

Ivan Kalynyč, jednatel
Stavix s.r.o.