

Dodatek č. 16 ke Smlouvě o parkování

ISP Hradec Králové, a.s.

se sídlem Žitenická 871/1, Prosek, PSČ 190 00 Praha 9

IČO: 601 12 590, DIČ: CZ60112590

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném soudem v Praze, spisová značka C 181876

zastoupena: Ing. Radkem Mrázkem, MBA a JUDr. Michalem Kaizarem LL.M, členy představenstva

(dále jen „provozovatel“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, PSČ 500 03

IČO: 708 89 546, DIČ: CZ70889546

zastoupen panem PhDr. Jiřím Štěpánem Ph.D., hejtmanem

(dále jen „držitel“)

Smluvní strany mají uzavřenou Smlouvu o parkování ze dne 1. 2. 2008, podle zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2008, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2009, dodatku č. 3 ze dne 14. 1. 2010, dodatku č. 4 ze dne 6. 10. 2010, dodatku č. 5 ze dne 16. 12. 2011, dodatku č. 6 ze dne 10. 12. 2012 a dodatku č. 7 ze dne 12. 3. 2013 a dodatku č. 8 ze dne 26. 11. 2013, dodatku č. 9 ze dne 1. 10. 2014, dodatku č. 10 ze dne 7. 12. 2015, dodatku č. 11 ze dne 18. 10. 2016, dodatku č. 12 ze dne 28. 11. 2017, dodatku č. 13 ze dne 13. 4. 2018, dodatku č. 14 ze dne 19. 10. 2018 a dodatku č. 15 ze dne 29. 11. 2019, za účelem umožnění využití parkovacích míst držitelem v Parkovacím domu objektu RegioCentra Nový Pivovar v Hradci Králové, (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly uzavřít tento

Dodatek č. 16 ke Smlouvě o parkování

A.

Článek II.

Předmět smlouvy

Stávající znění odstavce **1. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

Provozovatel na základě Smlouvy umožní držiteli s účinností od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 využívat 123 parkovacích míst v PD následovně:

- a) 3 parkovací stání č. 3077, 3078 a 3079 určené pro dobíjení elektromobilů, trvale vyhrazených a označených formou P-RÉSERVÉ, a to vozidlům vybavených parkovacími kartami, jejichž seznam je přílohou č. 1
- b) 10 parkovacích míst bez konkrétního určení a bez kapacitního/časového omezení (24/7/365), a to vozidlům vybavených parkovacími kartami, jejichž seznam je přílohou č. 2.
- c) 110 parkovacích míst bez konkrétního určení, vždy od 00:00 hod. pondělí do 24:00 hod. pátku kalendářního týdne. V době od 00:00 hod. soboty do 24:00 hod. neděle kalendářního týdne umožní provozovatel parkování 10 vozidlům držitele, a to vozidlům vybavených parkovacími kartami, jejichž seznam je přílohou č. 3

Stávající znění odstavce **3. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

3. Cena za užívání 123 parkovacích míst ve smyslu odstavce 1 se od 1. 1. 2021 s dobou platnosti do 31. 12. 2021 sjednává maximálně ve výši 2 490 242,98 Kč bez DPH + DPH dle aktuální platné sazby.
Cena je splatná na základě faktury vystavené provozovatelem, a to do 30 dnů od jejího doručení držiteli. Fakturuje se částka na celý rok.

Stávající znění odstavce **6. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

6. Provozovatel se podpisem Smlouvy zavazuje poskytnout držiteli na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 38 kusů abonentních parkovacích karet vydávaných v rámci Integrovaného systému parkování města Hradec Králové, následovně:

- a) 25 kusů abonentních parkovacích karet pro PD RegioCentrum za celkovou úplatu ve výši 307 438,02 Kč bez DPH. Seznam abonentních karet, včetně jejich identifikačních čísel spolu s provozním řádem Parkovacího domu objektu RegioCentra Nový Pivovar v Hradci Králové v režimu pro držitele abonentních karet, je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 4.

- b) 13 kusů parkovacích karet pro zónu označenou ZO-EN, za celkovou úplatu ve výši 161 157,02 Kč bez DPH. Seznam abonentních karet, včetně jejich identifikačních čísel, je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 5.

Dále se provozovatel zavazuje poskytnout držiteli na jeden kalendářní rok počínaje 1. 1. 2021 s dobou platnosti do 31. 12. 2021 jednu kartu GOLD, tedy kartu, která umožňuje neomezené parkování na všech parkovacích místech, zařazených do Integrovaného systému parkování na území Statutárního města Hradec Králové, a to za cenu 16 528,93 Kč bez DPH + DPH dle aktuální platné sazby. Seznam parkovacích karet GOLD, je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 6.

Stávající znění odstavce **7. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

7. Cena za abonentní karty a kartu GOLD v rozsahu stanoveném Článkem II odstavec 6 je splatná na základě faktury vystavené provozovatelem, a to do 30 dnů od jejího doručení držiteli. Fakturuje se částka za celý rok. Provozovatel se podpisem Smlouvy zavazuje vystavit držiteli daňový doklad, který bude splňovat náležitosti příslušných zákonných ustanovení.

Dále se mění Článek IV. Smlouvy takto:

Článek IV

Oprávnění provozovatele k omezení držitele v užívání parkovacích míst či k ukončení platnosti vydané parkovací karty.

Stávající znění poslední věty odstavce **1. Článku IV. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

V takových případech má provozovatel povinnost vrátit držiteli poměrnou část ceny dle článku II., a to nejpozději k 31. 12. 2021.

Stávající znění poslední věty odstavce **2. Článku IV. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

V ostatních případech, kdy omezení není na straně držitele a trvá více jak 10 dní má provozovatel povinnost vrátit držiteli poměrnou část ceny dle článku II., a to nejpozději k 31. 12. 2021.

B.

Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí držitel. Provozovatel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje žádné údaje, které by byly obchodním tajemstvím anebo je nebylo možné uveřejnit z jiného důvodu.

C.

Uzavření tohoto dodatku Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/26/1475/2020 ze dne 24.08.2020.

Přílohy: č. 1 až 6 – Seznamy parkovacích karet a Provozní řád pro parkovací dům RegioCentrum Nový Pivovar Hradec Králové.

Ing. Radek Mrázek, MBA
člen představenstva
ISP Hradec Králové, a.s.

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman
Královéhradecký kraj

JUDr. Michal Kaizar, LL.M.
člen představenstva
ISP Hradec Králové, a.s.

Příloha č. 1

Seznam 3 parkovacích stání určených pro dobíjení elektromobilů, trvale vyhrazených a označených formou P-RÉSERVE

držitel	ID karty
PM č. 3077	138/2019
PM č. 3078	139/2019
PM č. 3079	140/2019

Příloha č. 2

Seznam 10 uživatelů s nastavením bez kapacitního a časového omezení (24/7/365)

držitel	ID karty
1	137/2018
2	138/2018
3	139/2018
4	140/2018
5	141/2018
6	142/2018
7	143/2018
8	144/2018
9	145/2018
10	146/2018

Příloha č. 3

Seznam 10 uživatelů s nastavením „bez omezení“ v době od 00:00 hod. soboty do 24:00 hod. neděle kalendářního týdne

držitel	ID karty
1	404
2	415
3	416
4	250/2010
5	410
6	540
7	541
8	243/2009
9	708
10	518

Příloha č. 4

Seznam 25 ks abonentních parkovacích karet pro PD RegioCentrum a provozní řád PD RegioCentrum

držitel	ID karty
1	605/2012
2	611/2012
3	606/2012
4	433/2010
5	432/2010
6	607/2012
7	435/2010
8	673/2012
9	610/2012
10	672/2012
11	674/2012
12	608/2012
13	427/2010
14	677/2012
15	680/2012
16	678/2012
17	613/2012
18	614/2012
19	676/2012
20	605
21	426/2010
22	535
23	620/2012
24	429/2010
25	143/2017

Provozní řád v parkovacím domě RegioCentrum Hradec Králové

(v1.3 01.04.2016)

I.

Základní pravidla

1. Vjezd do parkovacího domu (dále jen PD) je povolen pouze za účelem parkování osobních motorových vozidel do výšky max. 194 cm. /Vjezd s přívěsným vozíkem není povolen/.

2. Průchod PD jiným osobám než účastníkům parkování v PD je přísně zakázán. Návštěvník nebo účastník parkování v PD je povinen se na výzvu oprávněných osob (ostrahou, provozovatelem nebo vlastníkem objektu) prokázat platnou parkovací kartou nebo parkovacím lístkem či elektronickým parkovacím lístkem (dále jen „EPL“).

3. Provoz parkovacího domu je nepřetržitý, po dobu 24 hodin denně. Ostraha objektu je zajištěna provozovatelem a kontrolována prostřednictvím kamerového systému. V případě potřeby je posílena Městskou policií Hradec Králové a dle dohody i členy ostrahy objektu RegioCentra Nový pivovar zajišťovanou Správou nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s. (dále jen správa). Dispečink provozovatele parkovacího domu je umístěn v Pouchovské ul. – nepřetržitý telefonní kontakt 800 101 039.

4. Provozovatel je povinen zajišťovat správu, technické a organizační činnosti spojené s provozováním parkovacích míst v PD, zejména provádět výběr parkovného a zajišťovat vydávání parkovacích karet.

5. Provozovatel je povinen obsluhovat vjezdové a výjezdové zařízení, kontrolovat oprávněnost parkování a provádět dozor v PD tak, aby byl chráněn majetek účastníků parkování v PD a majetek vlastníka nemovitosti z hlediska bezpečnosti provozu a zajištění požární ochrany v PD .

6. V souladu s příslušnými právními předpisy a normami je provozovatel povinen zajišťovat servis a opravy všech parkovacích technologií a vybavení PD, které souvisí s jeho provozem.

7. Provozovatel zajišťuje v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. nakládání s nebezpečnými odpady, které vznikají v souvislosti s provozem PD. Za tím účelem spolupracuje se společnostmi oprávněnými ke kontrole hospodaření s nebezpečnými odpady a k jejich likvidaci.

8. Provozovatel je povinen zajišťovat provoz PD v souladu s požárními, hygienickými předpisy a předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

9. Závory na vjezdu a výjezdu jsou ovládány parkovacím lístkem, parkovací kartou nebo EPL které je nutné pečlivě uschovat a **neponechávat** v době parkování v PD v zaparkovaném vozidle. Výjimku tvoří parkovací karta GOLD, která musí být v době parkování vozidla v PD umístěna za předním sklem.

10. Parkování **vozidel je povoleno pouze na základě smluvního vztahu**, který vzniká na základě:

a/ odběru parkovacího lístku z automatu parkovacího zařízení;

b/ použitím parkovací karty GOLD;

b/ na základě smlouvy o držení parkovací karty nebo EPL uzavřené s provozovatelem.

11. Smluvní vztah uzavřený dle článku 10. písmena a/, b/, **nesmí přesáhnout maximální dobu parkování v nepřetržité době 168 hodin pro jeden vjezd**. V případě porušení této povinnosti na straně parkujícího, se parkující zavazuje uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. O porušení této povinnosti bude obsluhou PD sepsán s parkujícím protokol při výjezdu z PD.

12. Ztrátu parkovacího lístku, parkovací karty nebo EPL je parkující povinen okamžitě ohlásit na dispečink PD, který je v této souvislosti oprávněn zjistit osobní údaje uživatele PD a údaje z OTP vozidla, s kterým bude bez parkovacího lístku, parkovací karty nebo EPL z PD odjížděno. Za ztracený parkovací lístek je provozovatel oprávněn požadovat paušální náhradu ve výši 1.000 Kč, kterou vybere na místě pověřený pracovník.

13. Po zaparkování automobilu v parkovacím domě je parkující vždy povinen vozidlo řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a samovolnému pohybu.

14. Provozovatel neodpovídá za škodu na věcech ponechaných v zaparkovaném vozidle pokud k ní došlo jejich odcizením.

15. Uživatel je oprávněn zaparkovat automobil pouze na určeném místě. Účastník parkování, který neoprávněně zaparkuje vozidlo na místě v PD, které bylo řádně označeno jako vyhrazené stání (P-RÉSERVÉ), se vystavuje nebezpečí odtahu (přemístění) vozidla a nasazení TPZOV po dobu nezbytně nutnou a vyúčtování paušální náhrady ve výši 1.936 Kč, kterou vybere na místě provozovatel.

16. Držitelé parkovacích karet a EPL jsou povinni dodržovat pravidlo „příjezd-výjezd“ s použitím platné čipové karty. Parkovací technologie monitoruje průjezdy karet s tím, že neumožní vjezd do PD tomu, kdo se pokouší opakovaně použít parkovací kartu na příjezdu nebo neumožní výjezd tomu, kdo se opakovaně pokouší použít parkovací kartu na odjezdu. V případě nedodržení pravidla „příjezd-výjezd“, je provozovatel oprávněn vyúčtovat uživateli paušální náhradu ve výši 1.000,-Kč, kterou vybere na místě provozovatel.

II.

Pokyny k bezpečnosti a požární ochraně v PD

1. Na komunikacích ve všech prostorách PD jsou uživatelé povinni řídit se dopravním značením a jezdit jen s rozsvícenými světly. Maximální rychlost v PD je stanovena na 20km/h.

2. Vozidla zaparkovaná v rozporu s dopravním značením, mimo povolená stání či vozidla nepojízdná budou odtažena (přemístěna) na náklady vlastníka nebo provozovatele vozidla. V případě přemístění vozidla v rámci jednoho podlaží bude vyúčtována náhrada ve výši 1.936 Kč vč. DPH, resp. respektive 10.000 Kč vč. DPH v případě odtahu mimo objekt parkovacího domu.

3. Provoz v PD se řídí tímto provozním řádem. V případě vzniku nestandardních situací řídí provoz osoba pověřená provozovatelem PD a parkující jsou povinni uposlechnout jejich pokynů.

4. V prostorách PD není dovoleno zejména:

- kouření, užívání omamných a psychotropních látek,
- manipulace s otevřeným ohněm,
- manipulace s hořlavinami,
- tankování vozidel či provádění jejich oprav,
- zkoušení motoru či ponechání motoru v běhu po delší dobu,
- znečišťování ploch parkovacího domu,
- parkování přívěsných vozidel,
- parkování vozidel s netěsnící nádrží či jinými nádržemi provozních kapalin nebo vozidel s jiným poškozením, které ohrožují bezpečnost a provoz v PD,
- parkování vozidel, která nejsou způsobilá provozu na pozemních komunikacích,
- parkování vozidel s pohonem na LPG a CNG,
- volný pohyb zvířat.

5. Děti do 15-ti let věku se mohou v prostorách PD pohybovat pouze v doprovodu dospělých osob, které odpovídají za jejich bezpečnost.

6. Škody vzniklé při parkování v PD je uživatel povinen oznámit na dispečink či ostraze objektu. Jedná-li se o škodu na vozidle, je zakázáno před ohlášením vzniklé škody s vozidlem jakýmkoliv způsobem manipulovat.

7. Uživatelé parkující v PD jsou povinni se řídit. „Poplachovými a Požárními směrnicemi objektu“ zejména:

- a) v případě požáru jsou parkující povinni ihned vypnout motor vozidla a opustit prostory PD,
- b) v případě požáru jsou povinni uposlechnout pokynů provozovatele, pokynů ostrahy, členů hasičských a záchranných jednotek,
- c) oznámit na dispečink, v rámci preventivní povinnosti uložené každému občanovi zákonem, každou událost, kterou v rámci užívání PD zjistí a která by zakládala nebezpečí vzniku škody na zdraví, životech nebo majetku jiného.

III.

Závěrečné ustanovení

Tento parkovací řád byl schválen představenstvem společnosti ISP Hradec Králové, a.s., která je provozovatelem PD.

V Hradci Králové 30.04.2016

Ing. Radek Mrázek, MBA
člen představenstva - ISP Hradec Králové, a.s.

Jiří Holubec
člen představenstva - ISP Hradec Králové, a.s.

Příloha č. 5

Seznam 13 ks abonentních parkovacích karet pro zónu Integrovaného systému parkování města Hradec králové označenou jako ZO-EN

držitel	Označení karty	ID karty
1	ZO-EN/168	2018043697
2	ZO-EN/169	2018043698
3	ZO-EN/170	2018043699
4	ZO-EN/171	2018043700
5	ZO-EN/172	2018043701
6	ZO-EN/173	2018043702
7	ZO-EN/174	2018043703
8	ZO-EN/175	20180437704
9	ZO-EN/176	2018043705
10	ZO-EN/177	2018043706
11	ZO-EN/178	2018043707
12	ZO-EN/179	2018043708
13	ZO-EN/180	2018043709

Příloha č. 6

Seznam 1 ks parkovací karty GOLD:

Držitel	Označení karty	ID karty
1	G/100 (100/2021)	2018043710