

# Zadávací podmínky

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“)

---

Název veřejné zakázky

## Oblastní nemocnice Jičín – Novostavba pavilonu „A“ pro laboratoře a onkologii

---

### Identifikační údaje zadavatele

Název            Královéhradecký kraj  
Sídlo            Pivovarské náměstí 1245  
IČO              70889546  
DIČ              CZ70889546  
Zástupce        PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.

Ve věcech technických:

Ing. Václav Nýč, tel.: +420 602 441 087, e-mail: [vnyc@kr-kralovehradecky.cz](mailto:vnyc@kr-kralovehradecky.cz)

Jitka Brádlová, tel.: +420 736 521 865, e-mail: [jbradlova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jbradlova@kr-kralovehradecky.cz)

Ing. Miroslav Michl, +420 736 521 905, e-mail: [mmichl@kr-kralovehradecky.cz](mailto:mmichl@kr-kralovehradecky.cz)

Ve věcech veřejné zakázky:

JUDr. Ivona Marčíšin, tel.: +420 495 817 479, e-mail: [ivmarcisin@kr-kralovehradecky.cz](mailto:ivmarcisin@kr-kralovehradecky.cz)

### Profil zadavatele

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

---

## 1 Úvodní informace

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce zadávanou v nadlimitním režimu formou otevřeného řízení. Veřejná zakázka není dělena na části ve smyslu zákona. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení včetně jejich změn učiněných řádně uveřejněným vysvětlením zadávací dokumentace. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl. Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Pokud zadávací podmínky obsahují požadavky nebo přímé či nepřímé **odkazy** na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak je to z důvodů, že se jedná o stávající zařízení v majetku zadavatele a systémy, se kterými musí být nabízená dodávka kompatibilní.

V ostatních případech, pokud by se v některé části zadávacích podmínek této veřejné zakázky takové požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu vyskytly, pak je to z důvodů, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné, srozumitelné a v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 zákona je možné nabídnout i jiné rovnocenné řešení.

Pokud by se v některé části zadávacích podmínek této veřejné zakázky vyskytly odkazy na normy nebo technické dokumenty dle ustanovení § 90 odst. 1 nebo 2 zákona, potom je v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 zákona rovněž možné nabídnout i jiné rovnocenné řešení. Nabídne-li účastník jiné rovnocenné řešení dle předchozích dvou odstavců, je v takovém případě povinen prokázat, že nabízené řešení je skutečně rovnocenné, tedy kvalitativně a funkčně plně srovnatelné se stanovenými technickými podmínkami.

Zpracovatelem části zadávací dokumentace – projektová dokumentace ve stupni dokumentace bouracích prací s názvem STAVEBNÍ ÚPRAVY č.p.511 PRO LABORATOŘE a ONKOLOGII OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN a. s. BOURACÍ PRÁCE a projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby s názvem Novostavba pavilonu „A“ je, ve smyslu § 36 odst. 4 zákona, KANIA a.s., IČO 26817853, Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, odpovědný projektant Ing. Ondřej Fabián.

#### ❖ Elektronický nástroj

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.**

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s legislativou a zvyšujícími se požadavky na kybernetickou bezpečnost došlo ke zpřísnění pravidel pro elektronickou komunikaci. Pro elektronickou komunikaci je vyžadováno ověření identity, které slouží k posílení důvěryhodnosti subjektu v rámci elektronického procesu zadávání zakázek systému E-ZAK.

Do vybraných elektronických nástrojů (včetně <https://zakazky.cenakhk.cz/>) se pak lze přihlásit již pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) na adrese <https://fen.cz/>. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce zadavatele.

### **Předpoklady pro registraci dodavatele**

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete), vzor plné moci naleznete zde,
3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. **Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny)** po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a po té je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Náповěda / Registrace a ověření dodavatele

### **Podání nabídky je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Dodavatel vloží do elektronického nástroje soubor s nabídkou, který bude v názvu obsahovat název dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

## 2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek spočívajících v realizaci projektu s názvem Oblastní nemocnice Jičín – Novostavba pavilonu „A“ pro laboratoře a onkologii **podle projektových dokumentací**: projektová dokumentace ve stupni **dokumentace bouracích prací** s názvem STAVEBNÍ ÚPRAVY č.p.511 PRO LABORATOŘE a ONKOLOGII OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN a. s. BOURACÍ PRÁCE, zpracovatel KANIA a.s., Ing. Ondřej Fabián, aktualizace 06/2020 (dále též jen „PD I“ nebo „DBP“) a projektová dokumentace ve stupni **dokumentace pro provedení stavby** s názvem Novostavba pavilonu „A“, zpracovatel KANIA a.s., Ing. Ondřej Fabián, aktualizace 08/2020 (dále též jen „PD II“ nebo „DPS“) dále též obě jen jako „projektové dokumentace“ nebo „PD“, obě ve znění pozdějších změn.

Předmětem díla jsou stavební práce, spočívající zejména ve výstavbě nového pavilonu „A“ pro laboratoře a onkologii, v areálu Oblastní nemocnice Jičín, a to na místě stávající budovy A, která v rámci plnění podlejde demolici. V souvislosti s výstavbou pavilonu „A“ bude v areálu vybudován i nový nadzemní jednopodlažní spojovací koridor navazující na již stávající krček mezi pavilony D a E. Sousoší „Charita“, ležící na ose vjezdu do areálu nemocnice, bude v rámci této veřejné zakázky nutné přesunout, z důvodu kolize polohy sochy se spojovacím koridorem.

Předmětem plnění jsou dále bourací práce a výstavba podzemního instalačního kanálu mezi budovami areálu jičínské nemocnice pro vedení inženýrských sítí.

Samotnou demolici stávajícího pavilonu „A“ řeší projektová dokumentace bouracích prací („DBP“), zpracovaná pod č. zak. 15033 společností KANIA a.s., IČO 26817853, Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, ve znění pozdějších změn.

Podrobný popis stavebních prací pro novostavbu pavilonu „A“, přesun sochy, vybudování spojovacího koridoru a instalačního kanálu, je obsahem projektové dokumentace pro provádění stavby (poslední aktualizace 08/2020) („DPS“), zpracované pod č. zak. 15033 společností KANIA a.s., IČO 26817853, Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, ve znění pozdějších změn (dále jen „dílo“, „předmět plnění“ nebo „části díla“). Dílo bude provedeno včetně objednatelům požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele, a to v rozsahu a v souladu s projektovými dokumentacemi a v souladu s podmínkami vydaného souhlasu s odstraněním stavby, územního rozhodnutí, stavebního povolení a povolení změn stavby před jejím dokončením.

Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace bouracích prací a dokumentace pro provádění stavby, ve vazbě na **zásady organizace výstavby** (dále jen „ZOV“). ZOV jsou pro realizaci díla závazné, s výjimkou článků označených – předpoklad projektanta. V případě jakéhokoliv upřesnění či změny ZOV je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost ohlásit a nechat si předem před realizací odsouhlasit. Veškerá povolení a projednání s orgány veřejné správy s výše uvedeným zajišťuje zhotovitel na své náklady. Realizace stavebních prací bude probíhat za plného provozu nemocniční péče a bude s tímto provozem průběžně koordinována.

Stavba bude realizována v jedné etapě, včetně přípojek.

Po dokončení stavebních prací zajistí zhotovitel **kolaudaci kompletního díla** a následně proběhne **zkušební provoz** v délce **10 týdnů**.

Po dokončení prací předá zhotovitel v termínu vyklizené staveniště objednateli.

**Předmětem díla není** realizace zdravotnické technologie – volné a pevně spojené se stavbou, IT technika - volná a pevně spojená se stavbou a vybavení interiéru. Objekty zdravotnické technologie, vnitřní vybavení (interiér) a IT technika jsou obsahem DPS, nicméně nejsou předmětem dodávky dle této smlouvy. Součástí DPS jsou zejména z důvodu řešení jednotlivých napojovacích bodů a také proto, aby měl zhotovitel jasnou představu o koncových prvcích, vnitřním vybavení (interiéru) a o rozsahu a charakteru vybavení, které bude v nových prostorách instalováno a umístěováno, a to dle potřeby i v průběhu provádění díla či během zkušebního provozu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost a umožnit vstup třetích osob v souvislosti s dodáním a instalací vybavení, tj. volné zdravotnické technologie, vnitřního vybavení (interiér) a IT techniky atd., a dále po dobu stěhování a instalace koordinovat tyto činnosti a vykonávat nad nimi dohled. Pokud bude až do doby předání a převzetí díla potřebné dodávané vybavení v rámci stavby uskladnit, zhotovitel uskladnění umožní a dodané vybavení vhodným způsobem zabezpečí. Zhotovitel je povinen písemně v dostatečném předstihu si vyžádat od objednatele aktuální podklady pro zajištění přípravy napojení zdravotnické technologie včetně IT techniky pevně spojené se stavbou, tak aby v případě změn oproti DPS nedošlo ke změně termínu dokončení díla.

**Předmět veřejné zakázky dále tvoří** mimo jiné provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek, které je dodavatel povinen do své cenové nabídky zahrnout:

- **zkušební provoz**
  - zkušební provoz bude probíhat nepřetržitě **po dobu 10 týdnů**
  - provedení **veškerých předepsaných zkoušek** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních a 3x v datové formě;
  - provedení **funkčních zkoušek** a všech technologických souborů v rámci komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení funkčních zkoušek včetně vyhotovení protokolu a jejich předání ve 3 vyhotoveních a 3x v datové formě;
  - vypracování a předání **návodů na provoz a údržbu díla** včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho částí, návodů k obsluze a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních a 3x v datové formě;
  - v rámci zkušebního provozu a provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení bude provedena také **topná zkouška** v délce trvání 72 hodin a funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků;
  - v rámci zkušebního provozu bude probíhat **instalace zdravotnických technologií a případných zařizovacích předmětů**, k níž poskytne zhotovitel nezbytnou součinnost.
  - zhotovitel umožní na základě oznámení objednatele v průběhu zkušebního provozu **vstup a činnost třetích osob v objektu**;

- veškeré náklady vyvolané zkušebním provozem (např. náklady na spotřebované energie apod.) hradí zhotovitel;
- V dalším se zkušební provoz řídí zásadami organizace výstavby, které tvoří součást přílohy č. 1 (PD II) této smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajistit **zaškolení pracovníků objednatele** v souladu s plánem školení, který zhotovitel zpracuje do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo a který bude objednatelem odsouhlasen.

Během provádění stavebních prací, v rámci zkušebního provozu, případně po jeho skončení bude probíhat **instalace zdravotnických technologií a případných zařizovacích předmětů**, k níž poskytne zhotovitel nezbytnou součinnost.

Provedení **zaškolení obsluh ve 3 opakovaných školeních** ve stejném rozsahu na všechny technologické celky díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucího uživatele). Zaškolení proběhne v prostorách Oblastní nemocnice Jičín a. s., pokud to nevyklučuje povaha předmětu školení.

V dalším se zkušební provoz řídí smlouvou o dílo (příloha č. 1 Zadávací dokumentace) a případně **ZOV**, které jsou součástí přílohy projektové dokumentace.

- Součástí předmětu díla jsou **výrobní/dílenské dokumentace** jednotlivých částí tak, jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/USB flash disk (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD/DVD/USB flash disk (v tiskových formátech .pdf).
- Zpracování **dokumentace skutečného provedení stavby** podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. včetně geodetické části, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/USB flash disk (v editovatelných formátech dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD/DVD/USB flash disk (v tiskových formátech pdf).
- **Geodetické zaměření** stavby bude provedeno odp. geodetem a bude včetně geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení předáno objednateli v 8 tištěných a 3x v datovém vyhotovení na záznamovém nosiči, GP budou potvrzeny katastr. úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad vlastnického práva. Bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě.  
Veškeré dokumentace budou odsouhlaseny investorem, uživatelem, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, viz **Příloha č. 1 – návrh smlouvy o dílo**, přičemž celým dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle dokumentace bouracích prací a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „projektové dokumentace“). Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektových dokumentací, tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a nepřekročitelná a zahrnovala veškeré náklady nutné k řádnému zhotovení díla. Každá dodavatelem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti. Případné a výjimečné označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb., § 89, odst. 5 a 6). Pokud dodavatel nabídne výrobek jiný, je povinen dodržet standard a zároveň přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi.

Zadavatel upozorňuje, že projektová dokumentace je zpracována dle aktuálně platné legislativy v době jejího zpracování. **V případě VZT jednotek** se jedná o Nařízení komise (EU) č. 1253/2014 (pro jednotky uvedené na trh od roku 2016), kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na **Ekodesign** větracích jednotek. Vždy je nutné počítat v cenové nabídce s Ekodesignem odpovídajícím aktuálním požadavkům vycházejícím z právě účinné legislativy, případně s úpravou PD.

**Přesné specifikace stavebních prací v členění dle SO jsou uvedeny v rozpočtech zpracovaných projektantem, které jsou součástí projektových dokumentací.**

Kompletní projektové dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., včetně zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 269/2016 Sb. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy a jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace. **Projektové dokumentace** jsou **přílohou č. 2a a 2b** zadávací dokumentace, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro každou z nich („VV“).

**Přílohou č. 8 je Smlouva o podmínkách umístění stavby do pozemků ve vlastnictví města Jičín.**

---

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV**

45000000-7	Stavební práce
45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45215140-0	Výstavba nemocničních zařízení
45110000-1	Demolice a zemní práce
45300000-0	Stavební montážní práce

*Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu §35 zákona.*

*Předmětem připravované veřejné zakázky zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je provedení stavby, spočívající v novostavbě části areálu nemocnice. Dokončená stavba bude tvořit komplexní zařízení s nepřetržitým provozem. Žádná dílčí část stavby či provedených prací, není schopná samostatného provozování, všechny části jsou vzájemně propojeny a pouze jako celek mohou být dokončeny a předány. Budované dílo proto musí být prováděno v časové souvislosti, objektivně neoddělitelnými a úzce navazujícími procesy. Dílo nemůže být realizováno mnoha dílčími profesemi bez koordinace, stavební činnosti jsou mezi sebou natolik provázány a navzájem na sebe tak navazují, že nelze žádnou z částí předmětu plnění z tohoto kompletního předmětu vyloučit.*

### **3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **včetně vyhrazené změny závazku (opce) 534.000.000 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **bez vyhrazené změny závazku** činí **474.000.000 Kč bez DPH.**

**Hodnota vyhrazené změny závazku podle § 100 zákona** (opce na další stavební práce – „Oblastní nemocnice Jičín - náhradní zdroj elektrické energie“) činí 60.000.000 Kč bez DPH a **není součástí nabídkové ceny.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň **cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná**. Překročí-li nabídková cena hodnotu maximální předpokládané hodnoty, bude to zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky a její změny jsou možné pouze za podmínek a způsobem dle zákona.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.

### Vyhrazená změna závazku PODLE § 100 ZÁKONA

V souladu s § 100 zákona si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na nové stavební práce spočívající v realizaci **náhradního zdroje elektrické energie** dle PD s názvem „Náhradní zdroj elektrické energie – nemocnice Jičín“, blíže specifikované Rozhodnutím o umístění stavby, které je přílohou zadávacích podmínek.

Toto právo bude využito v případě potřeby zadavatele a dle jeho rozpočtových možností. Tyto nové stavební práce budou zadány do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku. Pokud zadavatel vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy uplatní, bude při sjednání ceny a podmínek pro nové stavební práce postupovat podle ustanovení § 100 odstavec 3 zákona („JŘBU“) nebo dle právních předpisů platných v době uplatnění vyhrazené změny závazku ze smlouvy. Cena za tuto vyhrazenou změnu závazku podle § 100 zákona není součástí nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení.

#### 4 Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Předmětem hodnocení je vždy **celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky**.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

---

Zadavatel stanovuje pro tuto veřejnou zakázku v souladu s § 113 zákona výši **mimořádně nízké nabídkové ceny** následujícím způsobem:

- a) při podání 3 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;
- b) při podání 4 nebo 5 nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejdražší, sníženým o 20 %;
- c) při podání 6 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, sníženým o 20 %.

Při výpočtu mimořádně nízké nabídkové ceny výše uvedeným způsobem se nepřihlíží k nabídkám, které překročily zadavatelem stanovenou nejvýše přípustnou nabídkovou cenu.

Účastníci, kteří uvedou nabídkovou cenu pod hranici mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené způsobem uvedeným výše, budou požádáni o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Není vyloučeno, že zadavatel posoudí jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i v jiných případech, v souladu s § 113 odst. 3 zákona.

## 5 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Dodavatel splní předmět veřejné zakázky v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 3/2021 (vazba na ukončení veřejné zakázky)

**Zahájení plnění zakázky:** doručením výzvy k zahájení plnění

Výzva k plnění bude učiněna nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, smlouva bez dalšího zaniká.

**Požadovaný termín dokončení plnění zakázky:**

- **dokončení stavebních prací nejdéle do 80 týdnů od doručení výzvy k zahájení plnění**

- **zajištění kolaudace** (zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nejdéle **do 84 týdnů ode dne doručení výzvy k zahájení plnění;**

- **zahájení zkušebního provozu** ihned po dokončení stavebních prací, v případě potřeby objednatel bude možné zkušební provoz zkrátit za předpokladu úspěšného průběhu všech předepsaných zkoušek a činností, které mají ve zkušebním provozu proběhnout;

- **termín dokončení** (předání díla vč. veškeré dokumentace vzešlé mj. ze zkušebního provozu) **do 8 týdnů ode dne skončení zkušebního provozu.**

---

Zadavatel zároveň stanovuje **závazné uzlové termíny**, a to takto:

- nejpozději **do 8 týdnů** od doručení výzvy k zahájení plnění dokončení **demolice**

- **dokončení hrubé stavby a střešního pláště střešní konstrukce** včetně zajištění proti zatékání do objektu **do 40 týdnů** od doručení výzvy k zahájení plnění

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavebních prací, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění veřejné zakázky.

Podrobnosti učinění výzvy k zahájení plnění a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

**Místem plnění veřejné zakázky je:**

Oblastní nemocnici Jičín a.s., Bolzanova 512, 506 01 JIČÍN

## 6 Podmínky kvalifikace

### 6.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

---

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

---

**Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:**

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a);
- potvrzení příslušného finančního úřadu a zároveň písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, to vše ve vztahu k písm. b);
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c);
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d);
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

K prokázání některých částí základní způsobilosti doporučuje zadavatel dodavatelům užít vzor čestného prohlášení dle **přílohy č. 3 – vzor čestného prohlášení k základní způsobilosti**.

## 6.2 Profesionální způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží **výpis z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání:

- a) **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
- b) **Výkon zeměměřických činností.**

Zadavatel dále požaduje předložení dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění. Zadavatel požaduje **autorizaci nebo registraci v oboru pozemní stavby**.

Dodavatel vždy předloží čestné prohlášení o tom, jaký je vztah mezi ním a autorizovanou osobou.

## 6.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností dodavatele, které pokládá za nezbytné pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

6.3.1 K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení **seznamu stavebních prací** (lze použít **formulář**, který je přílohou) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** (či jiný adekvátní doklad, osvědčující realizaci prací dodavatelem) o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Lhůta nejdéle za posledních **5 let** je splněna, pokud byla referenční stavba uvedena v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace **alespoň tří (3) stavebních prací, a to:**

- **jedné (1) zakázky** na stavební práce, **jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti (vyjma hal pro výrobu a služby) o finančním objemu minimálně 230 mil. Kč bez DPH,**

a

- **jedné (1) zakázky na stavební práce, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti (vyjma hal pro výrobu a služby) o finančním objemu minimálně 150 mil. Kč bez DPH,**

a

- **jedné (1) zakázky na stavební práce, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce objektu sloužícího pro zdravotnickou péči a služby, při zachování provozu ve zbývajícím areálu takového zařízení, o finančním objemu minimálně 100 mil. Kč bez DPH.**

Za budovy občanské vybavenosti budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO) ve skupině **801 a 802** a nejsou přípustné objekty zařazené ve skupině 811.

Za budovy pro zdravotnickou péči a služby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO) ve skupině **801.1**.

Tyto zakázky na stavební práce se pro potřeby zpracování nabídky považují za nejvýznamnější práce ze seznamu stavebních prací ve smyslu předchozího odstavce.

**Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější prací musí obsahovat alespoň:**

- identifikační údaje objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele;
- popis předmětu prací;
- dobu realizace prací;
- hodnotu prací bez daně z přidané hodnoty; v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

**6.3.2** K prokázání technické kvalifikace požaduje dále zadavatel **předložení seznamu techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky (lze použít **formulář**, který je přílohou). Dodavatel předloží seznam techniků, z něhož bude vyplývat, že uchazeč má k dispozici tým odborníků sestávající z:

- minimálně 1 osoby na pozici vedoucí projektu,
- minimálně 1 osoby na pozici hlavní stavbyvedoucí,
- minimálně 1 osoby na pozici specialista - specialista BOZP zhotovitele,
- minimálně 1 osoby na pozici specialista – elektro,
- minimálně 1 osoby na pozici specialista – vzduchotechnika, vytápění a chlazení,
- minimálně 1 osoby na pozici specialista – měření a regulace.

V rámci týmu smí jedna osoba zastávat maximálně dvě pozice, avšak vedoucí projektu nesmí zastávat zároveň pozici hlavního stavbyvedoucího.

Požadavky na minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu jsou:

**1) vedoucí projektu:**

- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby,
- min. 6 let praxe při řízení projektů v oboru pozemní stavby,
- účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě - řízení stavebních prací na novostavbě nebo rekonstrukci objektu pozemního stavitelství, o finančním objemu minimálně 200 mil. Kč bez DPH

**2) hlavní stavbyvedoucí**

- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby,
- min. 6 let praxe při řízení projektů v oboru pozemní stavby,
- účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě - řízení stavebních prací na novostavbě nebo rekonstrukci objektu sloužícího pro zdravotnickou péči, při zachování provozu ve zbývajícím areálu takového zařízení, o finančním objemu minimálně 100 mil. Kč bez DPH

**3) specialista - specialista BOZP zhotovitele:**

- držitel osvědčení (licence) k činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- min. 3 roky praxe v oboru
- *Tato osoba nenahrazuje koordinátora BOZP na straně objednatele.*

**4) specialista – elektro:**

- autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení nebo autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení,
- min. 3 roky praxe při řízení prací v oboru elektro (silnoproud a slaboproud),
- řízení prací v oboru elektro na 1 objektu pozemního stavitelství s minimálními investičními náklady prací elektro ve výši 25 mil. Kč bez DPH.

**5) specialista - vzduchotechnika, vytápění a chlazení:**

- autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb se specializací vytápění a vzduchotechnika,
- min. 3 roky praxe při řízení prací v oboru vzduchotechnika,
- řízení prací v oboru vzduchotechnika a chlazení na 1 objektu pozemního stavitelství s minimálními investičními náklady prací vzduchotechniky a chlazení ve výši 20 mil. Kč bez DPH.

**6) specialista – měření a regulace:**

- autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení nebo autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení,
- min. 3 roky praxe v oboru měření a regulace,
- řízení prací v oboru měření a regulace na 1 objektu pozemního stavitelství s minimálními investičními náklady prací měření a regulace ve výši 5 mil. Kč bez DPH.

6.3.3 K prokázání technické kvalifikace zadavatel dále požaduje **předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k předmětu zakázky pro osoby uvedené v seznamu techniků.

#### 6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti kromě zákonem stanovených výjimek prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek písemného závazku je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam stavebních prací vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### 6.5 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ PODÁNÍ SPOLEČNÉ NABÍDKY VÍCE DODAVATELŮ

Podává-li nabídku a prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost – výpis z Obchodního rejstříku či prohlášení, že v něm není zapsán - musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti, jsou-li požadována, musí vždy prokázat alespoň jeden z účastníků společné nabídky, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný účastník,
- d) technickou kvalifikaci – mohou prokázat účastníci společné nabídky společně.

#### 6.6 Doklady o kvalifikaci

**V souladu s § 86 zákona zadavatel přednostně k prokázání kvalifikace vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).**

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením** pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Zadavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace dle § 226 a násl. zákona prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo dle § 233 a násl. zákona prostřednictvím certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

**Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanoví, že dodavatel nemůže v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením. Dodavatel tedy předkládá do nabídky vždy příslušné doklady o kvalifikaci (lze předložit prosté kopie dokladů).**

#### 6.7 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

#### 7 Technické podmínky

Technické podmínky jsou specifikovány projektovou dokumentací, případně energetickým posudkem a soupisem stavebních prací s výkazem výměr.

#### 8 Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 - návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo je závazný. Dodavatel doplní návrh smlouvy o dílo pouze na vyznačených místech.

Mimo podmínky stanovené v návrhu smlouvy vymezuje zadavatel některé pojmy takto:

- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;

- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném příslušným právním předpisem;
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## 9 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka se uskuteční **dne 2. 11. 2020 od 10.00 hodin** v místě plnění veřejné zakázky dle zadávací dokumentace. Sraz účastníků je před pavilonem „A“. Kontaktní osoba pro prohlídku je Jitka Brádllová, tel.: +420 736 521 865, a Ing. Miroslav Michl, tel.: +420 736 521 905. Účast na prohlídce budoucího místa plnění je na vlastní riziko zástupců případného účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel z organizačních důvodů doporučuje dodavatelům písemnou registraci před konáním prohlídky místa plnění. Žádost o registraci je možné zaslat elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele ve věcech zadávacího řízení.

Na podmínky prohlídky místa plnění se mohou v souvislosti s průběhem výskytu onemocnění Covid 19 vztahovat v době jejího konání některá omezení či opatření.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle následujícího ustanovení.

## 10 Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do **tří (3) pracovních dnů** od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň osm (8) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje **zaslání písemných žádostí o vysvětlení primárně prostřednictvím elektronického nástroje EZAK**, případně na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele [ivmarcisin@kr-kralovehradecky.cz](mailto:ivmarcisin@kr-kralovehradecky.cz).

## 11 Podmínky sestavení a podání nabídek

### 11.1 Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to v **elektronické**. Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

#### 1. Krycí list nabídky

Dodavatel na označených místech vyplní krycí list nabídky dle **přílohy č. 4 – krycí list nabídky**. V krycím listu bude uvedena nabídková cena v uvedeném členění. Nabídková cena uvedená v krycím listu musí odpovídat nabídkové ceně uvedené v dalších částech nabídky.

#### 2. Plná moc

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

#### 3. Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace a prohlášení dle čl. 6 Zadávacích podmínek

K prokázání splnění podmínek kvalifikace předloží dodavatel doklady uvedené v podmínkách kvalifikace výše. K části kvalifikace a k prohlášení o neexistenci střetu zájmů zadavatel doporučuje předložení čestného prohlášení dle vzoru, který je přílohou č. 3 tohoto dokumentu.

#### 4. Seznam poddodavatelů

Dodavatel jako součást nabídky předloží seznam poddodavatelů, které hodlá využít při plnění veřejné zakázky, a kteří jsou dodavateli známi. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a dále plnění, které má poddodavatel pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat. V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná i o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů.

Nehodlá-li dodavatel využít při plnění veřejné zakázky poddodavatele, vloží do nabídky čestné prohlášení v tomto smyslu.

Zadavatel doporučuje předložení seznamu poddodavatelů dle vzoru, který je **přílohou č. 5** tohoto dokumentu.

## 5. Smlouva o dílo

Dodavatel vyplní návrh smlouvy o dílo dle **přílohy č. 1** tohoto dokumentu pouze v místech, která jsou k tomu označena. Dodavatel není oprávněn změnit žádné ustanovení smlouvy nad rámec doplnění informací dle věty předchozí. Účastník, který podá nabídku, obsahující návrh smlouvy o dílo s nepovolenými změnami, může být vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy. **Dodavatel bere na vědomí, že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.**

## 6. Soupis prací s výkazem výměr

Dodavatel vloží do nabídky oceněné soupisy prací s výkazy výměr (položkový rozpočet), který je součástí **přílohy č. 2a a č. 2b** tohoto dokumentu. Dodavatel ocení všechny položky rozpočtu nenulovou hodnotou. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 odst. 3 zákona. Výkaz výměr bude vždy i ve formátu .xls nebo .xlsx, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

## 7. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu. Takové jednání je neplatné.

Dodavatel, v nabídce předloží čestné prohlášení, že on, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí **přílohy č. 5** zadávacích podmínek.

## 8. Doklad o složení jistoty, bankovní záruky nebo pojištění záruky dle čl.11.3.

### Další požadavky na způsob zpracování nabídky

Nabídka se podává prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele. Počet vkládaných souborů není omezen.

## 11.2 Podání nabídky

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato Zadávací dokumentace a její přílohy.

**Veškeré úkony včetně podání nabídky musí dodavatel provést elektronicky, podání nabídky je možné pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 7. 12. 2020 v 10:00 hod.**

## 11.3 Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník v souladu s § 41 zákona, poskytl ve lhůtě pro podání nabídek k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, jistotu ve výši **1 500 000 Kč**.

Dodavatel poskytne zadavateli jistotu formou:

- a) složení peněžní částky („peněžní jistota“) na účet zadavatele: Komerční banka a.s., č. ú. 78-7727620237/ 0100, variabilní symbol: IČO dodavatele, zpráva pro příjemce: název zakázky („**Oblastní nemocnice Jičín – Novostavba pavilonu „A“ pro laboratoře a onkologii**“) přičemž peněžní jistota musí být na tento účet připsána nejpozději v den, který předchází poslednímu dni lhůty pro podání nabídek,
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Dodavatel prokáže **v nabídce** poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením **originálu** záruční listiny (musí být tedy předložen bankou vystavený elektronický originál – **nepostačuje sken listiny**) obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

## 12 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na 180 dnů, tato lhůta počíná běžet uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### 13 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

K otevření nabídek podaných v elektronické podobě bude přistoupeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.**

#### Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek v elektronické podobě vyhotoví zadavatel písemný protokol, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Protokol o otevírání nabídek, který bude uveřejněn v sekci „**Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky**“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů ode dne otevírání nabídek, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

### 14 Závěrečná ustanovení

Zadavatel v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. e) zákona dále požaduje, aby vybraný dodavatel, předložil jako podmínku pro uzavření smlouvy **informace o tom, zda je malým či středním podnikem** ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41).

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "**skutečný majitel**") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli uvedeným postupem, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce.

Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadávací podmínky veřejné zakázky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje dne 21. 9. 2020.

#### **15 Zadávací dokumentaci tvoří:**

Tyto zadávací podmínky a jejich přílohy:

1. Návrh smlouvy o dílo
2. 2a Projektová dokumentace I se soupisem prací včetně výkazu výměr  
2b Projektová dokumentace II se soupisem prací včetně výkazu výměr
3. Vzor čestného prohlášení k základní způsobilosti a k neexistenci střetu zájmů
4. Krycí list nabídky
5. Seznam poddodavatelů
6. Formulář pro seznam stavebních prací
7. Formulář pro seznam techniků
8. Smlouva o podmínkách umístění stavby do pozemků ve vlastnictví města Jičín ze dne 11. 9. 2020.
9. Rozhodnutí o umístění stavby „Náhradní zdroj elektrické energie – nemocnice Jičín“
10. Stavební úřad\_rozhodnutí (soubor)

Za zadavatele v Hradci Králové dne 21. 9. 2020

.....

**PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., v. r.**

Hejtman Královéhradeckého kraje