

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce koupelen Domova U Biřičky
Druh řízení	výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu
Zadavatel:	Domov U Biřičky
sídlo:	K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
IČ:	00579033
DIČ:	CZ00579033
zástupce:	Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Domov U Biřičky
sídlo:	K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
IČ:	00579033
DIČ:	CZ00579033
zástupce:	Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel

Zadavatel výkonem zadavatelských činností v rámci tohoto výběrového řízení následující osobu:

Osoba zastupující zadavatele:	Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát
sídlo:	Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice
IČ:	03536378
evidenční číslo ČAK:	15986
e-mail:	tomas@vialegal.cz
telefon:	+420 608 607 501

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky a popis plnění:	Předmětem této veřejné zakázky je realizace projektu – Rekonstrukce koupelen v Domově U Biřičky, tj. realizace všech stavebních a montážních prací, souvisejících dodávek a služeb, spojených s postupnou realizací renovace a obnovy (rekonstrukce) vybraných koupelen (dále také jen „stavební práce“), a to v budovách, ve kterých zadavatel poskytuje zdravotní a sociální služby svým klientům. Jednotlivé stavební práce (rekonstrukce konkrétně vybraných koupelen) budou realizovány na základě aktuálních požadavků zadavatele. Zadavatel s vybraným dodavatelem uzavře Rámcovou smlouvu o dílo, na jejímž základě bude objednávat konkrétní stavební práce na vybraných koupelnách, kdy bude individuálně objednávat konkrétní rozsah stavebních prací na konkrétně vybrané koupelně/koupelnách, a to v horizontu délky trvání Rámcové smlouvy o dílo 5 let. Zadavatel dále uvádí <u>základní</u> přehledový výčet staveních prací, které může v rámci jedné objednávky (dílčího plnění z Rámcové smlouvy o dílo) objednat u vybraného dodavatele v rámci stavebních prací na jedné koupelně: - Všeobecné konstrukce a práce: zahrnující zejména přípravu pracoviště, zednické práce, penetrační a hydroizolační práce, demontáž a instalace podlahových vpustí; - Zařizovací předměty: předpokládající zejména bourací práce a stavební práce a montáž a demontáž klozetových mís, umyvadel, koupelňových doplňků, madel, baterií, sprchových setů apod.; - Vzduchotechnika: montáž a demontáž ventilátorů;
---	---

„Rekonstrukce koupelen Domova U Bířčky“

	- Otopná tělesa: montáž a demontáž otopných těles a instalací s těmito pracemi spojenými; - Podlahy a obklady: veškeré stavební úpravy spojené s odstraněním původních podlahových krytin a obkladů a současně stavební práce spojené s instalací nových podlah a obkladů koupelen; - Nátěry a malby: práce předpokládající zejména obnovu nátěrů, penetraci podkladů a výmalbu stropů; - Elektromontáže: kompletní úpravy elektroinstalace koupelen; Dokončovací práce: zejména čištění místností, úklidové práce, přesun hmot, odvoz suti a zajištění skládky suti.
Technická specifikace veřejné zakázky:	Bližší specifikace parametrů a rozsahu stavebních prací (rekonstrukce) je uvedeno v Příloze č. 3 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV ve smyslu ustanovení § 47 ZZVZ:

45000000-7	Stavební práce
45215200-9	Stavební úpravy zařízení sociální péče
45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45211310-5	Stavební práce na koupelnách

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu dle shora specifikovaného předmětu veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	5.000.000,- Kč bez DPH
--	-------------------------------

3. Použitý druh zadávacího/výběrového řízení

Tato veřejná zakázka a výběrové řízení jsou vymezeny zadavatelem ve smyslu příslušných ustanovení:

- zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
- Směrnice Rady Královéhradeckého kraje č. 3, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek (dále jen „Směrnice“);

Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění:	stavební práce (ve smyslu § 14 odst. 3 ZZVZ)
Druh veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty	veřejná zakázka malého rozsahu (ve smyslu § 27 ZZVZ) (dále jen „VZMR“)
Režim veřejné zakázky dle ZZVZ a Směrnice:	výběrové řízení na VZMR mimo režim ZZVZ (dle § 31 ZZVZ) a dále zadávané v režimu Směrnice KHK (dle čl. 9 a násl. Směrnice)
Druh výběrového řízení z hlediska Směrnice:	Zakázka 3. kategorie

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Název smlouvy:	Rámcová smlouva o dílo
Datum uzavření smlouvy:	4.10.2020
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:	Celková sjednaná cena za jednu koupelnu (v Kč bez DPH): 135.000,- Kč bez DPH. Jednotková cena za měrnou jednotku každé položky, za kterou se zhotovitel zavazuje poskytovat plnění příslušných stavebních prací, a souvisejících dodávek a služeb, na základě dílčích realizačních smluv dle Rámcové smlouvy o dílo, je na základě ujednání smluvní stran stanovena v Položkovém seznamu uvedeném v Příloze č. 1 Rámcové smlouvy o dílo.

5. Označení dodavatele (účastníka), s nímž byla uzavřena smlouva

Název účastníka:	RCF – Správa realit, spol. s r.o.
Sídlo účastníka:	Türkova 828/20, Chodov, 149 00 Praha 4
IČ účastníka:	24300217

6. Označení poddodavatelů (účastníka), s nímž byla uzavřena smlouva

Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva, v rámci jeho nabídky neuvedl, že předmět plnění zadávané veřejné zakázky bude plnit prostřednictvím poddodavatelů a zadavateli nejsou známi poddodavatelé příslušného dodavatele (účastníka), se kterým byla uzavřena smlouva.

7. Označení všech účastníků výběrového řízení

Pořadové číslo	Název účastníka	IČ účastníka	sídlo účastníka
1.	RCF – Správa realit, spol. s r.o.	24300217	Türkova 828/20, Chodov, 149 00 Praha 4
2.	ASJ s.r.o.	25281861	č.p. 8, 503 12 Světí
3.	OTISTAV s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9

8. Označení všech vyloučených účastníků výběrového řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Pořadové číslo	Název účastníka	IČ účastníka	sídlo účastníka
3.	OTISTAV s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
Důvod vyloučení účastníka			č. 1
Požadavek zadavatele dle Zadávací dokumentace zadávané veřejné zakázky: Zadavatel v rámci čl. 5 odst. 5.4 písm. a) příslušné Zadávací dokumentace k tomuto výběrovému řízení požadoval po účastnících prokázání splnění TECHNICKÉ KVALIFIKACE, a to formou předložení REFERENČNÍHO LISTU (analogicky ve smyslu ustanovení § 79 ZZVZ), a to následovně: <u>Referenční list</u>, tj. seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení. Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby dodavatel předložil Referenční list obsahující minimálně 2 významné stavební práce, kdy každá z významných stavebních prací (referenčních zakázek) musí splňovat následující požadavky zadavatele: - stavební úpravy zařízení poskytovatelů pobytových sociálních služeb nebo poskytovatelů zdravotních služeb lůžkového typu, kdy zakázka byla plněna za provozu sociální či zdravotní služby a zároveň - hodnota každé poskytované služby min. 2.000.000,- Kč bez DPH Referenční list, tj. seznam významných služeb, musí u každé uvedené reference obsahovat nejméně následující údaje: - Objednatel referenční zakázky; - Předmět/ popis referenční zakázky; - Finanční hodnota plnění referenční zakázky; - Termín (doba) plnění referenční zakázky; - Kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit. Přílohou referenčního listu, obsahujícího seznam významných zakázek, musí být ke každé uvedené referenční zakázce osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky (realizované významné stavební práce) vydané			

„Rekonstrukce koupelen Domova U Bířčky“

	objednatel, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat minimálně údaje o identifikaci každé významné stavební práce uvedené v Referenčním listu a dále údaj o řádném provedení a splnění příslušné stavební práce. Dodavatel (účastník) může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka). Zadavatel dále v rámci čl. 5 odst. 5.4 písm. a) příslušné Zadávací dokumentace požadoval po účastnících, jako způsob prokázání požadované technické kvalifikace předložením následujícího: <u>Čestné prohlášení, z něhož vyplývá prokázání splnění zadavatelem požadované technické kvalifikace dle písm. a) tohoto ustanovení Zadávací dokumentace.</u> Účastník (dodavatel) je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 7 - Čestné prohlášení – Referenční list“. Referenční list, tj. seznam významných dodávek, musí u každé uvedené reference obsahovat nejméně zadavatelem požadované údaje. Dodavatel (účastník) je pro splnění této technické kvalifikace dále povinen přiložit ke shora požadovanému Referenčnímu listu, tj. seznamu významných stavebních prací, též osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem (příp. doklad, kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka)). Účastník (dodavatel) je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 8 - Vzor osvědčení k referenční zakázce“
Přehled doložených dokladů / dokumentů v nabídce účastníka k požadavku zadavatele dle Zadávací dokumentace zadávané veřejné zakázky:	Účastník ve své nabídce předložil k prokázání splnění technické kvalifikace (dle čl. 5 odst. 5.4 písm. a) Zadávací dokumentace) následující doklady: Čestné prohlášení – referenční list ze dne 13.9.2020, které obsahovalo přehled o následujících poskytnutých významných stavebních pracích účastníkem: 1) REFERENČNÍ ZAKÁZKA Č. 1 objednatel: Bytová správa MV s.p.o.; předmět: Kupeckého 842, Praha - oprava havarijního stavu jader a rozvodů jednotky - kompletní rekonstrukce bytových jader vč. všech profesí; období: 30.6. - 7.9. 2017; hodnota: 2 861 457,60 Kč bez DPH + Osvědčení o referenční zakázce: Čestné prohlášení objednavatele (tj. Bytová správa MZ s.p.o.) ze dne 27.9.2017 o realizaci zakázky „Kupeckého 842, Praha – oprava havarijního stavu jader a rozvodů jednotky“ ze dne 29.7.2017, vyhotovil: Jan Petrášek, zástupce ředitele Bytové správy MV s.p.o. 2) REFERENČNÍ ZAKÁZKA Č. 2 objednatel: Česká Republika - Generální finanční ředitelství, Lazarská; předmět: VZ Vltava Smilovice - Oprava koupelen, WC a pokojů ve 2.NP a 3.NP - 1.část - kompletní rekonstrukce pokojů vč. koupelen a WC vč. všech profesí; období: 31.7. - 24.9. 2017; hodnota: 5 787 049,55 Kč bez DPH + Osvědčení o referenční zakázce: Čestné prohlášení objednavatele (tj. Česká Republika – Generální finanční ředitelství) ze dne 27.9.2017 o realizaci zakázky „VZ Vltava Smilovice – Oprava koupelen, WC a pokojů ve 2.NP a 3.NP – 1. část“ ze dne 29.7.2017, vyhotovil: Ing. Miroslav Neumitka, vedoucí oddělení dlouhodobého hmotného majetku.

„Rekonstrukce koupelen Domova U Biřičky“

Zadavatelem zjištěné nesplnění zadávacích podmínek v nabídce účastníka k požadavku zadavatele dle Zadávací dokumentace zadávané veřejné zakázky:	Zadavatel při posuzování a prověřování nabídky shora uvedeného účastníka v rámci dokladů, informací a dokumentů, které tento účastník doložil k prokázání splnění podmínek účasti v tomto výběrovém řízení, zjistil následující nedostatky při prokazování splnění TECHNICKÉ KVALIFIKACE (dle čl. 5 odst. 5.4 písm. a) Zadávací dokumentace) účastníkem: Účastníkem doložené REFERENČNÍ ZAKÁZKY č. 1 a č. 2 (tj. ve všech případech), specifikované účastníkem v <i>Čestném prohlášení – referenčním listu ze dne 13.9.2020 a v Čestných prohlášení objednavatelů ze dne 27.9.2017 (jako osvědčeních o referenčních zakázkách)</i>, <u>nesplňují jednu ze základních podmínek</u>, kterou zadavatel stanovil v rámci v rámci čl. 5 odst. 5.4 písm. a) příslušné Zadávací dokumentace k dokládaným významným službám, <u>a sice že se bude jednat o významné stavební úpravy v zařízení poskytovatelů pobytových sociálních služeb nebo poskytovatelů zdravotních služeb lůžkového typu.</u> Z předložených dokladů, resp. poskytnutých informací však nikterak nelyne, že by účastník poskytoval tyto významné stavební práce v objektu poskytovatele sociálních nebo zdravotních služeb, neboť Účastníkem doložené REFERENČNÍ ZAKÁZKY č. 1 a č. 2 (tj. ve všech případech), specifikované účastníkem v <i>Čestném prohlášení – referenčním listu ze dne 13.9.2020 a v Čestných prohlášení objednavatelů ze dne 27.9.2017</i> byly prokazatelně poskytovány pro objednatele, kteří nejsou poskytovateli sociálních nebo zdravotních služeb. Účastník ani jiným způsobem nedoložil a neprokázal, že by tato zadavatelem stanovená obligatorní podmínka prokázání splnění technické kvalifikace byla splněna. <u>Zadavatel k tomuto závěrem shrnuje, že účastník ve své nabídce neprokázal splnění podmínek technické kvalifikace ve smyslu požadavků Zadavatele dle ustanovení čl. 5 odst. 5.4 písm. a) Zadávací dokumentace.</u>
---	---

9. Odůvodnění výběru dodavatele (účastníka)

9.1. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky, je ekonomická výhodnost nabídky stanovená na základě následujících hodnotících kritérií:

	Hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena za jednu koupelnu (v Kč bez DPH)	100 %

Způsob hodnocení nabídek:

1.	Hodnotící kritérium
	Celková nabídková cena za jednu koupelnu (v Kč bez DPH)
	Způsob hodnocení hodnotícího kritéria
	Pro hodnocení tohoto hodnotícího kritéria použije zadavatel či příslušná hodnotící komise hodnotu „Celkové nabídkové ceny za jednu koupelnu (v Kč bez DPH)“ uvedenou na Krycím listu dle Přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace.
	Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu „Celkové nabídkové ceny za jednu koupelnu (v Kč bez DPH)“ nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní plnění stavebních prací v rozsahu kompletní rekonstrukce jedné koupelny, a to dle Soupisu stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) jako Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace.

Celkové hodnocení nabídek:

Celkové hodnocení dle hodnotících kritérií
Celkové hodnocení bude provedeno tak, že Celkové nabídkové ceny za jednu koupelnu (v Kč bez DPH) jednotlivých dodavatelů (účastníků) uvedené v jejich nabídkách budou seřazeny od nejnižší po nejvyšší.
Nejvýhodnější nabídka
Nejvýhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu za jednu koupelnu (v Kč bez DPH).

9.2. Hodnocení účastníci a hodnocené údaje z nabídek účastníků

Pořadové číslo	Název účastníka	Údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení
		Celková nabídková cena za jednu koupelnu (v Kč bez DPH)
1.	RCF – Správa realit, spol. s r.o.	135.000,- Kč bez DPH
2.	ASJ s.r.o.	139.652,- Kč bez DPH

9.3. Hodnocení nabídek účastníků a výsledek hodnocení

Zadavatel konstatoval a rozhodl v rámci hodnocení nabídek o následujícím **pořadí nabídek**:

Pořadí nabídky na základě hodnocení	Název účastníka	Celková nabídková cena za jednu koupelnu (v Kč bez DPH)
1.	RCF - Správa realit, spol. s r.o.	135.000,-Kč bez DPH
2.	ASJ s.r.o.	139.652,-Kč bez DPH

Odůvodnění stanoveného pořadí nabídek a výběru nejvýhodnější nabídky:	
Identifikace vybraného dodavatele (účastníka):	RCF - Správa realit, spol. s r.o., IČ 24300217, Türkova 828/20, Chodov, 149 00 Praha 4
Odůvodnění výběru:	Nabídka shora uvedeného vybraného dodavatele (účastníka) nabídla nejnižší Celkovou nabídkovou cenu za jednu koupelnu (v Kč bez DPH) a dosáhla tak nejnižší nabídkové ceny v rámci celkového hodnocení a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Nabídka shora nadepsaného dodavatele (účastníka) také splnila veškeré požadavky účasti ve výběrovém řízení stanovené zadavatelem v rámci zadávacích podmínek dle příslušné Zadávací dokumentace. Z výše uvedených důvodů se hodnotící komise rozhodla doporučit zadavateli uzavření smlouvy, tj. Smlouvy o dílo, v souladu s předloženou nabídkou shora uvedeného dodavatele (účastníka).

10. Odůvodnění zrušení výběrového řízení

Výběrové řízení nebylo zrušeno a veřejná zakázka byla zadána vybranému dodavateli dle shora uvedeného.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním, řízení se soutěžním dialogem, jednacího řízení bez uveřejnění či zjednodušeného režimu

Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení nepoužil pro zadání této veřejné zakázky jednací řízení s uveřejněním, řízení se soutěžním dialogem, jednací řízení bez uveřejnění či zjednodušený režim.

12. Odůvodnění použití jiných než pouze elektronických komunikačních prostředků při podání nabídky

Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení zadávací řízení umožnil podání nabídek pouze elektronickými komunikačními prostředky, a to analogicky v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona. Každý dodavatel jako účastník zadávacího řízení byl povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_131.html.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů a případné přijetí opatření

Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení nezjistil žádný střet zájmů u dotčených osob, tedy nebylo třeba přijmout ani žádná opatření z hlediska střetu zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

V případě tohoto výběrového řízení se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu (nikoliv nadlimitní veřejnou zakázku), tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

Tato veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť předmět této veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek s věcnou, místní a časovou souvislostí a předmět veřejné zakázky tudíž nebylo možné dělit na části z pohledu hospodárnosti, efektivnosti ani účelnosti. Zadavatel předmět této veřejné zakázky zadával jako jediný celek.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v rámci ekonomické kvalifikace přesahujícího dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky

V případě tohoto výběrového řízení se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu (nikoliv nadlimitní veřejnou zakázku), tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení zadávací řízení nepostupoval ve smyslu ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ, neboť nepožadoval minimální výši obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

16. Závěrečné ustanovení

Níže podepsaná osoba oprávněná zastupovat zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této písemné zprávě zadavatele jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Hradci Králové, dne 5.10.2020

Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel
Domov U Bělčický
i.s. Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát