

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby**

Studie proveditelnosti – Domov důchodců Lampertice

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Domov důchodců Lampertice, Lampertice 204, 541 01 Trutnov

Parc. č. st. 234, 264, 252, 379, parc. č. 941/1, 941/2 k.ú. Lampertice

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je studie proveditelnosti přístavby stávajících budov domova důchodců v obci Lampertice.

Stávající objekty v areálu jsou postaveny samostatně a propojeny spojovacím koridorem. Objekty jsou na různých výškových úrovních. V jihozápadní části je hlavní budova, ve které jsou ubytování klienti. Ve střední části je provozní objekt s garážemi a v severovýchodní části pozemku je objekt prádelny a kanceláří se šatnami pro personál. Ve východní části je objekt ČOV.

Je navržena přístavba mezi hlavní budovu a objekt prádelny a kanceláří. Provozní objekt s garážemi je návrhu uvnitř dispozice přístavby. Navržený objekt je čtyřpodlažní s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními v hlavní budově. Zbývající část je tří až dvoupodlažní podle výškové úrovně stávajících objektů.

Je navržena změna dispozičního a provozního řešení. Předmětem dokumentace je zlepšení ubytovacích podmínek klientů a provozního zázemí pro personál. Stávající kapacita je 52 lůžek, kdy jsou klienti ubytováni po dvou se společným sociálním zázemím na chodbách. Provozní zázemí je v samostatných objektech. Nová kapacita je 47 lůžek na pokojích pro dva klienty se sprchou a toaletou na pokoji. Jeden pokoj má samostatné lůžko. Pokoje jsou navrženy v hlavní budově. V přístavbě jsou navrženy společné prostory s kuchyněmi a odpočinkovou částí a provozní prostory potřebné k zajištění chodu domova důchodců.

Stávající sjezd z areálu je zachován. Uvnitř areálu jsou navrženy pojízdné plochy a chodníky a odpočinkové terasy. U těchto ploch je navržena výsadba okrasné zeleně.

Přípojky technické infrastruktury jsou stávající. Areál je připojen na elektro NN, plynovod, vodovod, splašková kanalizace z objektu je připojena na areálovou ČOV. Přечиštěné odpadní vody a dešťové vody jsou připojeny do blízké vodoteče, Lampertického potoku.

Je navržena úprava areálové technické infrastruktury, která bude přeložena.

A.1.2 Údaje o objednateli

Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03, Hradec Králové

IČ: 708 89 546
DIČ: CZ 708 89 546

Odpovědný zástupce:
Ing. Marek Pavlík
Tel.: +420 495 817 364
E-mail: mpavlik@kr-kralovehradecky.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

ARCHITEP HK s.r.o.
Habrmánova 323/15
500 02 Hradec Králové 2

IČO: 27542238
DIČ: CZ27542238

Ing. arch. Pavel Červený
č. autorizace 02 733
Tel: +420 608 963 718
Email: pavel.cerveny@architephk.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Územní plán obce Lampertice 04/2018
- Katastrální mapa 04/2018
- Fotodokumentace stávajícího stavu 01/2018
- Pasport stavby 04/2018
- Skutečné provedení stavby (spojovací koridor a úpravy prádelny) 11/2009

A.3 Údaje o území**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Stavba je navržena v zastavěném území.

Přístavba a zpevněné plochy jsou navrženy na pozemku objednatele.
Komunikace a technická infrastruktura je navržena na pozemku objednatele.
Sjezd je stávající na pozemku objednatele.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Na stavebním pozemku je několik stávajících budov domova důchodců, které jsou provozně propojeny.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavební pozemek stavby se nenachází v památkově chráněném území nebo zvláště chráněném území.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech,

Dešťové vody z objektu a zpevněných ploch budou vsakovány na stavebním pozemku s bezpečnostním přepadem do stávající dešťové kanalizace, která je napojena do blízké vodoteče, Lampertického potoku.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Záměr je navržen ve funkční ploše „OV – Občanské vybavení, veřejná infrastruktura“.

Stávající

- v centru obce při komunikaci III/30022 – obecní úřad, hasičská zbrojnice, dům s pečovatelskou službou
- kostel Nanebevstoupení Páně

Navržené

- Nejsou.

Přípustné funkce

- nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, sociálním službám, kultuře, vzdělávání a výchově
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmínečně přípustné funkce

- služební byty
- parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty, mobilní rekreační domy

Podmínky využití ploch

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- respektovat okolí nemovitých kulturních památek a hodnotné urbanistické území

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, správců sítí

Požadavky dotčených orgánů budou po projednání zohledněny v dalším stupni projektová dokumentace.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba je navržena bez potřeby souvisejících nebo podmiňujících investic.

i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba je navržena na pozemcích v katastrálním území Lampertice.

Číslo parcely	Plocha (m ²)	Charakter pozemku	BPEJ u ZPF	Vlastník
St. 234	1008	Zastavěná plocha a nádvoří	NE	A
St. 264	779	Zastavěná plocha a nádvoří	NE	A
St. 252	497	Zastavěná plocha a nádvoří	NE	A
St. 379	21	Zastavěná plocha a nádvoří	NE	A
941/1	6752	Zahrada	84068	A
941/2	278	Zahrada	84068	A

Vlastník	Adresa
A	Vlastník: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové Hospodaří: Domov důchodců Lampertice, č. p. 204, 54101 Lampertice

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Je navržena změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Dům s pečovatelskou službou.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Na stavbu se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) požárně bezpečnostní řešení

Navržený objekt je třípodlažní. V předním traktu jsou ubytovací prostory - ve třech podlažích ubytovací lůžkové prostory převážně ve dvoulůžkových pokojích + zázemí. V zadním traktu je technické zázemí, sklady a administrativa, rovněž ve třech podlažích. Ve střední části je hlavní schodiště spojující všechna podlaží, na schodiště navazují společenské prostory. V ubytovacím traktu je boční únikové schodiště. Objekt je zděný. Příčky vyzdívané. Stropy železobetonové.

Koncepce požární ochrany:

Objekt bude hodnocen především podle následujících předpisů

- ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty
- ČSN 73 0835 - Požární bezpečnost staveb - budovy zdravot. zařízení a sociální péče
- ostatní související ČSN a předpisy požární bezpečnosti staveb

Podle těchto předpisů bude objekt dělen do požárních úseků.

Podle ČSN 73 0835 je posuzovaný objekt hodnocen jako zařízení sociální péče - ústav sociální péče - zařízení je klasifikováno jako domov důchodců dle ČSN 73 0835, tab. A1, položka 6.1, písm. I).

Objekt je zařazen do systému nehořlavých stavebních konstrukcí.
Požární výška 12 > h > 6,0 m.

Rozdělení do požárních úseků:

V souladu s ČSN 73 0835 musí v objektu tvořit samostatný požární úsek, do samostatných požárních úseků budou odděleny

- každé ošetřovatelské oddělení
- lůžková část zařízení sociální péče, každá samostatná jednotka pro ubytování
- lékařská pracoviště
- sklady, zázemí apod. větší než 25 m²

- prostory, které přímo nesouvisí s poskytováním sociální péče
- technické prostory, strojovny apod.
- prostory protipožárního zabezpečení
- schodiště - chráněné únikové cesty
- výtahy
- instalační šachty

Hlavní schodiště bude provedeno jako chráněná úniková cesta typu B, únikové schodiště jako chráněná úniková cesta typu A.
Výtah umístěný v hlavním schodišti bude navržen jako evakuační.

Stupeň požární bezpečnosti:

Všechny požární úseky v objektu budou zařazeny maximálně do III. SPB.
Pro III. SPB budou v tomto stupni PD navrženy stavební konstrukce objektu.

Stavební konstrukce:

III. SPB		NP	poslední NP
Požární stěny a stropy	REI	45 minut	30 minut
Požární uzávěry	EW	30 minut DP3	15 minut DP3
Obvodové stěny	REW	45 minut	30 minut
Nosné konstrukce uvnitř PÚ	R	45 minut	30 minut
Nosné konstrukce střech	R	30 minut	
Střešní plášť	EI	15 minut	

Veškeré stavební konstrukce budou provedeny s požární odolností pro stanovený stupeň požární bezpečnosti

- požární stěny vyzdívané - minimálně EI 45 DP1, případně SDK s příslušnou požární odolností (EI 45), případně prosklené certifikované příčky s funkcí požárních stěn s příslušnou požární odolností
- požární stropy - železobetonové - požadováno v suterénu REI 45 DP1
- případné dřevěné stropy u změn staveb musí být opatřeny nehořlavými podhledy (konstrukce DP2)
- nosná konstrukce, obvodové konstrukce - požadovaná požární odolnost REW45 minut
- požární pásy - jedná se o zdravotnické zařízení - u objektu musí být splněny, minimálně v lůžkové části, požadavky na svislé a vodorovné požární pásy šíře 90 cm
- konstrukce střechy a střešního pláště - požadovaná požární odolnost R 30 minut, EI 15 minut
- požární dveře - mezi jednotlivé požární úseky budou navrženy požární dveře s příslušnou požární odolností, dveře v provedení EW, do chráněných únikových cest EI, do lůžkových jednotek a CHÚC musí být dveře zároveň kouřotěsné
- výtahy - železobetonové, zděné - vyhovuje
- schodiště - železobetonová - vyhovuje

Stavební hmoty

- zateplení objektu, fasáda - minerální vata (třída reakce na oheň minimálně A2)
- obklady - nehořlavé
- vnitřní povrchové úpravy budou navrženy dle ČSN 73 0835
- Přesné posouzení stavebních konstrukcí bude provedeno v dalším stupni PD.

Únikové cesty:

Horizontální komunikace se navrhuje jako nechráněné únikové cesty.

Vertikální komunikace se navrhuje jako chráněné únikové cesty. Hlavní schodiště bude provedeno jako chráněná úniková cesta typu B, únikové schodiště jako chráněná úniková cesta typu A.

Nechráněné únikové cesty

Mezní délku únikové cesty lze předpokládat cca 20 m při jediném směru úniku a 40 m při dvou směrech úniku ve všech prostorách, kromě lůžkových jednotek a společenských prostor pro seniory. Tyto délky nejsou překročeny.

Z lůžkových jednotek a prostor pro seniory jedné NÚC může být použito, pouze pokud délka únikové cesty není větší než 15 m a touto cestou není evakuováno více než 12 osob, kterým je poskytována sociální péče. Z ostatních prostor musí vést dvě únikové cesty - délka úniku po NÚC potom nesmí přesáhnout 30 m.

Z lůžkové části jsou navrženy dvě únikové cesty do dvou schodišť - vyhovuje.

Ze společenských prostor bude řešen druhý únik vedoucí do chráněné únikové cesty typu B.

Šířky únikových cest musí být minimálně 1,1 m, včetně dveří. U dveří, kde není předpoklad evakuace s lůžkem, postačí dveře šíře 90 cm.

Chráněné únikové cesty

Vertikální komunikace se navrhuje jako chráněné únikové cesty. Hlavní schodiště bude provedeno jako chráněná úniková cesta typu B, únikové schodiště jako chráněná úniková cesta typu A. Východ na volné prostranství v 1.NP.

Hlavní schodiště je navrženo jako nuceně větraná CHÚC B dispozičně shodné s CHÚC A, avšak přetlakově větraná.

Boční únikové schodiště - přirozeně větraná chráněná úniková cesta typu A.

Požárně dělicí konstrukce oddělující chráněné únikové cesty typu B od sousedních požárních úseků budou navrženy dle stupně požární bezpečnosti přilehlých požárních úseků s odpovídající požární odolností.

Požárně dělicí konstrukce (stěny, stropy, obvodové stěny) chráněných únikových cest musí být z nehořlavých hmot - vyhovuje.

Chráněné únikové cesty budou od sousedních požárních úseků odděleny požárními dveřmi typovými vždy v provedení EIS, kouřotěsnými se samouzavíračem.

Chráněná úniková cesta typu A

- schodiště bude odvětráno přirozeně
 - otevíratelné otvory o ploše 2m2 na podlaží

Chráněná úniková cesta typu B

- schodiště bude odvětráno nuceně - přetlakovým větráním
 - ve schodišti musí být zajištěn přetlak minimálně 25 Pa oproti sousedním požárním úsekům a minimálně 15násobná výměna vzduchu; přetlak nesmí přesáhnout 100Pa; dodávka vzduchu ventilátorem v nejnižším podlaží schodiště, odvod vzduchu v nejvyšším místě chráněné únikové cesty přetlakovou klapkou
 - součástí schodiště je i výtahová šachta evakuačních výtahů, která bude odvětrána spolu se schodištěm
 - ovládání této ventilace bude tlačítkovými spínači na každém podlaží a zařízení bude napojeno na kouřová čidla ve schodištích.
 - požadovaná doba odvětrání schodiště je minimálně 45 minut, funkce VZT zařízení musí být zajištěna alespoň po dobu 45 minut
 - zařízení pro odvětrání únikové cesty bude spouštěno samočinně od kouřového hlásiče ve schodišti a tlačítka, která budou instalována na každém podlaží v chráněné únikové cestě a u vstupů do CHÚC.
 - ventilátory budou napojeny na náhradní zdroj elektrické energie.

Takto provedené únikové cesty vyhoví pro únik až 450 osob z objektu - vyhovuje.

Šířka schodišťového ramene musí být taková, aby umožňovala manipulaci s nosítky - 1,5 m.

Evakuační výtah

Výtah v hlavním schodišti se navrhuje jako výtahy evakuační dle ČSN 27 4014.

Výtah musí mít navržen řídicí systém v souladu s ČSN 27 4011

v případě ohrožení požárem umožnit sjetí klece do určité stanice buď automaticky nebo přivoláním pomocí klíčového spínače

výtah musí být připraven pro evakuaci osob pomocí zvláštního ovládání klece určenou osobu

Výtah mít zajištěnu dodávku energie z náhradního zdroje po dobu alespoň 45 minut.

Napájení (elektrická instalace) evakuačních výtahů musí být v souladu s požadavky čl. 4.9 ČSN 27 4014.

Odstupové vzdálenosti:

Odstup od jednotlivých stěn lze předpokládat maximálně

- Stěny ubytovací části a administrativy d = 3,5 m

- Stěny společenských částí d = 5,0 m

Požárně nebezpečný prostor směřuje do volného prostranství na pozemku investora.

V požárně nebezpečném prostoru navrhovaného objektu se nevyskytují žádné stávající sousední stavby - vyhovuje vzájemně - viz situace.

Navrhovaná stavba je umístěna mimo požárně nebezpečný prostor všech stávajících sousedních objektů.

Odstupy mezi jednotlivými požárními úseky v rámci objektu budou řešeny v dalším stupni PD (např. osazením požárních oken).

Technická zařízení:

Vytápění

- bude řešeno v dalším stupni PD

VZT zařízení

- vzduchotechnická zařízení musí být provedena s ohledem na ČSN 73 0872
- jednotlivé prostory jsou větrány přirozeně a VZT, prostupy VZT mezi požárními úseky o průřezu větším než 40 000 mm² (v případě lůžkových jednotek bez ohledu na průřez) budou opatřeny požárními klapkami
- podrobněji bude řešeno v dalším stupni PD

Elektrická zařízení

- budou provedena dle příslušných předpisů s ohledem na stanovený druh prostředí
- objekt bude vybaven nouzovým osvětlením v souladu s ČSN EN 1838
- všechna zařízení sloužící k zajištění požární bezpečnosti objektu budou napájena samostatnými přípojkami se samostatným jištěním - kabely budou provedeny v souladu s ČSN 73 0804 (hořlavost, funkčnost v podmínkách požáru); k zařízení pro zajištění požární bezpečnosti - kabely se zajištěnou dobou funkčnosti v podmínkách požáru 30 (60) minut (třída funkčnosti kabelové trasy dle ČSN 73 0848 P30R, P60R)
- veškerá zařízení sloužící pro protipožární zabezpečení objektu musí být v souladu s čl. 13.10 ČSN 73 0804 připojena na náhradní zdroj elektrické energie (dodávka el. energie ze dvou na sobě nezávislých zdrojů), přepojení na náhradní zdroj musí být samočinné.
- náhradní zdroje k požárně bezpečnostním zařízením - viz níže.
- vypínání elektroinstalace - objekt bude vybaven tlačítky Central stop, Total stop pro vypínání elektrických zařízení.

Požárně bezpečnostní zařízení:

Elektrická požární signalizace (EPS)

- pro objekt se EPS v souladu s ČSN 73 0875 a ČSN 73 0802 nepožaduje a nenavrhuje se
- počet klientů v lůžkových jednotkách, kterým je poskytována sociální péče je menší než 50 osob (skutečnost 45 osob) - EPS se nepožaduje ani dle ČSN 73 0835; v případě, že by zařízení sloužilo pro 50 a více osob, musí být instalována elektrická požární signalizace EPS
- prostory lůžkových částí budou vybaveny autonomními kouřovými hlásiči v souladu s příslušnými předpisy

Samočinné hasicí zařízení (SHZ)

- SHZ se v objektu v souladu s ČSN 73 0802 nepožaduje a nenavrhuje se

Samočinné odvětrací zařízení pro odvod kouře a tepla (SOZ)

- SOZ se v objektu v souladu s ČSN 73 0802 nepožaduje a nenavrhuje se
- v jednotlivých prostorech a požárních úsecích se vyskytuje méně než 150 osob

Náhradní zdroje k požárně bezpečnostním zařízením

- nouzové osvětlení -
 - vestavěné akumulátory, případně centrální baterie - 60 minut
- odvětrání únikové cesty
 - akumulátor (UPS) v samostatném požárním úseku - 45 minut
 - evakuační výtah
 - akumulátor (UPS) v samostatném požárním úseku - 45 minut

Zařízení pro protipožární zásah:

Příjezdové komunikace

Příjezdové komunikace musí být navrženy v souladu ČSN 73 0802. Příjezd musí být zajištěn ke každému vstupu do objektu, kudy se předpokládá vedení zásahu.

Nástupní plochy

Požární výška objektu h > 6 m. Pro objekt zdravotnického zařízení se potom požaduje zřízení nástupní plochy.

Nástupní plocha musí být velikosti minimálně 5,0 x 12 m

Nástupní plocha musí:

- nástupní plocha musí být situována kolmo nebo podél k nejdelší straně průčelí tak, aby byl v každém podlaží možný zásah z výsuvného žebříku nebo plošiny, a to nejméně na 50% plochy přiléhajícího průčelí každého požárního úseku
- navazovat na příjezdové komunikace
- být odvodněna a zpevněna alespoň k jednorázovému použití vozidlem, jehož tíha na nejvíce zatíženou nápravu je nejméně 100 kN; plocha má mít sklon v jednom směru maximálně 5%, ve druhém maximálně 2%

Nástupní plocha je situována na komunikaci podél objektu.

Zásahové cesty

Vzhledem k výšce objektu h < 22,5 m se v objektu nepožadují vnitřní zásahové cesty. Zásahové cesty ve smyslu ČSN 73 0802 se tedy nenavrhují.

V objektu je chráněná úniková cesta typu B, která parametry zásahových cest splňuje.

Střecha objektu je přístupná ze schodiště.

Požární voda

Venkovní požární voda

Pro objekt musí být zajištěna venkovní odběrní místa. Hydranty venkovního požárního vodovodu smí být od objektu vzdáleny maximálně 150 m a musí být osazeny na potrubí minimálního průměru DN 125; vzdálenost mezi jednotlivými hydranty smí být maximálně 300 m. Musí být zajištěn minimální odběr 9,5 l/s. Pokud bude požární voda zajištěna z přírodních zdrojů nebo požární nádrže, musí být odběrní místo do 500 m od objektu.

Vnitřní požární vodovod

Dle ČSN 73 0873 je pro objekt požadován rovněž vnitřní požární vodovod. Budou rozmístěny hydranty s tvarově stálou hadicí o světlosti 19 mm.

Minimální požadovaný hydrodynamický přetlak je 0,2 MPa.

Hydranty musí být rozmístěny tak, aby každé místo objektu bylo dostupné alespoň jedním proudem.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba je navržena bez potřeby výjimek nebo úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Základní kapacity:

SO 01: Domov důchodců

Zastavěná plocha	440 m ²
Obestavěný prostor	6350 m ³
Užitná plocha 1. PP	153 m ²
Užitná plocha 1. NP	380 m ²
Užitná plocha 2. NP	320 m ²
Užitná plocha 3. NP	330 m ²

SO 02: Spojovací koridor, garáž

Zastavěná plocha	117 m ²
Obestavěný prostor	640 m ³
Užitná plocha 1. NP	60 m ²
Užitná plocha 2. NP	90 m ²

SO 03: Prádelna

Zastavěná plocha	135 m ²
Obestavěný prostor	750 m ³
Užitná plocha 1. NP	104 m ²
Užitná plocha 2. NP	65 m ²

SO 04: Kanceláře

Zastavěná plocha	81 m ²
Obestavěný prostor	470 m ³
Užitná plocha 1. NP	57 m ²
Užitná plocha 2. NP	61 m ²

SO 05: Přístavba

Zastavěná plocha	662 m ²
Obestavěný prostor	4260 m ³
Užitná plocha 1. NP	293 m ²
Užitná plocha 2. NP	434 m ²
Užitná plocha 3. NP	420 m ²

Počet pracovníků	25-30 os
Počet lůžek 1. NP	11 ks
Počet lůžek 2. NP	17 ks
Počet lůžek 3. NP	17 ks
Kapacita lůžek celkem	45 ks

Celkové rozměry stavby:

SO 01: Domov důchodců

Výšková úroveň: ± 0,000 = úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží
Maximální půdorysné rozměry budovy: 35,6 x 13,0 m
Maximální výška: +14,5 m

SO 02: Spojovací koridor, garáž

Výšková úroveň: ± 0,000 = úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží SO 01
Maximální půdorysné rozměry budovy: 18,5 x 6,0 m
Maximální výška: +11,0 m

SO 03: Prádelna

Výšková úroveň: ± 0,000 = úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží SO 01
Maximální půdorysné rozměry budovy: 15,5 x 8,8 m
Maximální výška: +8,9 m

SO 04: Kanceláře

Výšková úroveň: ± 0,000 = úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží SO 01
Maximální půdorysné rozměry budovy: 10,3 x 7,9 m
Maximální výška: +8,3 m

SO 05: Přístavba

Výšková úroveň: ± 0,000 = úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží SO 01
Maximální půdorysné rozměry budovy: 56,3 x 25,0 m
Maximální výška: +14,5 m

Počet vnitřních parkovacích a odstavných stání:

Kryté parkovací stání..... 4 ks

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby 2020 – 2025.

Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Cenový odhad stavby je 84,5 mil.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavení objekty

SO 01: Domov důchodců – změna stavby
SO 02: Spojovací koridor, garáž – změna stavby
SO 03: Prádelna – změna stavby
SO 04: Kanceláře – změna stavby
SO 05: Přístavba domov důchodců - přístavba
SO 06: Spojovací koridor - demolice
SO 07: ČOV – beze změny

Komunikace a zpevněné plochy

IO 01: Plochy pochozí – stavba
IO 02: Plochy pojízdné – změna stavby

Technická infrastruktura

TI 01: Splašková kanalizace – změna stavby
TI 02: Vodovod – změna stavby
TI 03: Plynovod – změna stavby
TI 04: Podzemní elektro NN – změna stavby
TI 05: Tepelná čerpadlo – změna stavby
TI 06: Dešťová kanalizace – změna stavby

Sadové úpravy

SÚ 01: Zatrávnění - nové
SÚ 02: Výsadba stromy a keře – nové

A.6 Popis území stavby**a) charakteristika stavebního pozemku,**

Stavební pozemek je zastavěn objekty domova důchodců. Nachází se na něm hlavní budova a provozní objekty, zpevněné pojízdné a nepojízdné plochy. Pozemek je napojen na elektro NN, plynovod, vodovod,

Severně od stavebního pozemku je luční porost.
Východně od stavebního pozemku je lesní porost.
Západně od stavebního pozemku je obytná výstavba.
Jižně od stavebního pozemku je silnice III třídy 30022.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byla provedena prohlídka stavby, pořízena fotodokumentace a pasport stavby.

Geologický průzkum stavby bude proveden před

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba a zpevněné plochy jsou dle ÚP Lampertice navrženy ochranném pásmu lesa.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území.

Pozemek se nenachází v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje asanace.

Stavba vyžaduje demolice a stavební úpravy stávajících staveb.

Stavba nevyžaduje kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé),

Stavba se dotýká pozemků zařazených do ZPF.

Stavba se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), bilance spotřebyÚzemně technické podmínky

V blízkosti stavebního pozemku západním směrem je trafostanice. V silnici na hranici pozemku dešťová kanalizace, vodovod a sdělovací vedení.

Sjezd na silnici III. třídy je stávající.
Přípojky technické infrastruktury jsou stávající.

Bilance vodohospodářská část

Pro výpočet potřeby vody byla použita normová spotřeba dle Směrnice 9/73 Sb. a vyhl. č. 428/2001 Sb. upravena podle reálných spotřeb v tomto typu zařízení a dle zkušenosti zpracovatele.

Potřeba pitné vody:

č.	druh odběru	typ	os	MJ	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	
1.	klienti	osoba	45	os	150	6 750	l.den ⁻¹
2.	zaměstnanci	osoba	25	os	60	1 500	l.den ⁻¹
	celkem				=	8 250	l.den ⁻¹
		Q _d			=	8,25	m ³ .den ⁻¹
	Přehled :	Q _p			=	0,10	l.s ⁻¹
		K _d			=	1,5	
		Q _m			=	0,14	l.s ⁻¹
		K _h			=	2,1	
		Q _h			=	0,30	l.s ⁻¹
	výpočtový průtok ZTI -	Q _v			=	3,7	l.s ⁻¹
		Q _{pož}			=	0,9	l.s ⁻¹
	Souhrnné množství :	Q _{rok}			=	2 723	m ³ .rok ⁻¹

Bilance odpadních vod :

č.	druh odběru	počet MJ	os	MJ	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	
1.	klienti	osoba	45	os	150	6 750	l.den ⁻¹
2.	zaměstnanci	osoba	25	os	60	1 500	l.den ⁻¹
	celkem				=	8 250	l.den ⁻¹
		Q _d			=	8,25	m ³ .den ⁻¹
	Přehled :	Q _p			=	0,10	l.s ⁻¹
		K _h			=	5,0	
		Q _{max}			=	0,48	l.s ⁻¹
	výpočtový průtok ZTI -	Q _s			=	8,4	l.s ⁻¹
		Q _h			=	1,72	m ³ .hod ⁻¹
	přepočet				=	55	EO
		Q _{měsíc}			=	248	m ³
		Q _{rok}			=	2 723	m ³

Potřeba teplé vody:

č.	druh odběru	počet MJ	os	MJ	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	
1.	klienti	osoba	45	os	40	1 800	l.den ⁻¹
2.	zaměstnanci	osoba	25	os	20	500	l.den ⁻¹
	celkem				=	2 300	l.den ⁻¹
		Q _{d-TV}			=	133,7	kWh.den ⁻¹
	Souhrnné množství :	Q _{rok-TV}			=	44,1	MWh.rok ⁻¹
	Hodinové maximum :	počet MJ	souč	MJ	počet ZP	celkem	

1. umyvadlo	2	1 l	50	100	l.hod ⁻¹
2. sprcha	25	1 l	50	1250	l.hod ⁻¹
celkem			=	1 350	l.hod ⁻¹

Výpočet množství srážkových vod

Bilance srážkových vod:

č.	druh odběru	povrch	plocha	MJ	koef.	průtok	objem
1.	střecha	šikmá	700	m ²	0,9	7,9 l.s ⁻¹	7,1 m ³
2.	střecha	plochá	550	m ²	1,0	6,9 l.s ⁻¹	6,2 m ³
3.	terasa	dlažba	300	m ²	0,8	3,0 l.s ⁻¹	2,7 m ³
4.	zpevněná plocha	dlažba	450	m ²	0,6	3,4 l.s ⁻¹	3,1 m ³
	celkem		2000	m ²		21,3 l.s ⁻¹	19,2 m ³
	návrhová srážka 15 min. -			P =	0,2	126 l.s ⁻¹ .ha ⁻¹	
	Objem návrhové srážky					19,2 m ³	
	Retence (3-násobek návrhové srážky)					57,5 m ³	

Roční bilance srážkových vod:

č.	druh odběru	povrch	plocha	MJ	koef.	objem
	Roční srážkový úhrn					650 mm
1.	střecha	šikmá	700	m ²	0,9	410 m ³ .rok ⁻¹
2.	střecha	plochá	550	m ²	1,0	358 m ³ .rok ⁻¹
3.	terasa	dlažba	300	m ²	0,8	156 m ³ .rok ⁻¹
4.	zpevněná plocha	dlažba	450	m ²	0,6	176 m ³ .rok ⁻¹
	celkem		2000	m ²		1099 m ³ .rok ⁻¹

Z uvedených bilancí vyplývají požadavky na minimální kapacity:

- vodovodní přípojka min. DN 50 mm
- splašková kanalizace min. DN 200 mm
- kapacita ČOV min. 60 EO
- dešťová kanalizace min. retence / vsakování o objemu 58 m³
- kanalizace min. DN 200 mm
- požadovaný elektrický příkon pro zařízení: 5,0 kW

Bilance tepelně technická část

Tepelné ztráty vytápění a větráním:	143,770 kW
Potřeba tepla pro ohřev TV:	120,000 kW
Roční spotřeba energie na vytápění a větrání:	306,286 kWh / rok
Přípojná hodnota zdroje tepla:	220,5 kW

Požadovaný elektrický příkon pro tepelné zdroje: 220,5 kW / 400V

Bilance vzduchotechnická zařízení

Větrání v objektu bude zajištěno přirozeným způsobem otvíravými okny. Místnosti které nelze větrat přirozeně, nebo místnosti, ve kterých by bylo přirozené větrání nedostatečné, budou větrány nuceně.

Nucené podtlakové větrání bude navrženo ve všech místnostech hygienického zařízení a v místnostech skladů. Větrání bude zajištěno pomocí místnostech nástěnných nebo potrubních ventilátorů. Prostor sesterny v 1.NP bude větrán nuceným způsobem pomocí malé rekuperační nebo přívodní jednotky s ohřevem vzduchu. Dále bude v části VZT zajištěno nucené strojní chlazení společenských místností pomocí systému SPLIT, MULTISPLIT nebo miniVRV.

Celkový elektrický příkon pro ventilátory	cca 3,0 kW
Celkový elektrický příkon pro ohřev vzduchu	cca 0,5 kW
Celkový elektrický příkon pro chlazení	cca 18 kW

Celkový chladicí výkon cca 65 kW

Instalovaný elektrický příkon

ventilátory	3,5kW
klimatizace	18,0kW
pokoje (24x0,8kW)	38,0kW
společné prostory	30,0kW
výtahy	14,0kW
kotelna (čerpadla)	5,0kW
slaboproudy	5,0kW
rezerva	20,0kW
ČOV	5,0kW
tepelné čerpadlo	220,5kW

c e l k e m	350,0kW
soudobost Bn= 0,7	245,0kW

požadovaný hlavní jistič pro objekt	3x160A
požadovaný hlavní jistič pro tepelné čerpadlo	3x500A

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba je bez podmiňujících, vyvolaných nebo souvisejících investic, které by zasahovali mimo stavební pozemek.

Jan Boháč