



BAK0358963

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele:.....

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel BAK stavební společnost, a.s.

se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
zastoupený: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 284 02 758
DIČ: CZ28402758
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem pro dílčí část A veřejné zakázky:

DD Lampertice, objekt Žacléř

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným

písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplyvá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:
 - Ing. Marek Pavlík, [REDACTED] v případě jeho nepřítomnosti;
 - vedoucí oddělení přípravy a realizace staveb,
 - vedoucí Odboru investic.
- b) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou a sděleno zhotoviteli společně s výzvou k plnění,
- c) zástupce objednatele na stavbě (autorský dozor dále jen AD): ATIP a.s.
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva
- b) ve věcech technických: Ing. Michal Holub, výrobní ředitel divize PS
- c) zástupce zhotovitele na stavbě: Ladislav Köhler, stavbyvedoucí
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodlení smluvních stran.

Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osoby hlavního stavbyvedoucího je zhotovitel povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval v zadávacím řízení.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23. 6. 2020 předložená v rámci veřejné zakázky **DD Lampertice, objekt Žacléř**.

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)
- b) Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet) pro část A
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění
- e) Příloha č. 5 – Rozhodnutí č. 3289/2019/VÚP/ZR.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou dokumentaci pro provádění díla dle bodu 2.1 tohoto článku;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci dle bodu 2.1 tohoto článku;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy jednal s odbornou péčí.

2.4 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.1 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4

Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem **DD Lampertice, objekt Žaclěř** podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností ATIP a.s., zodpovědný projektant Ing. Vladimír Vokatý (dále jen „DPS“), ve znění pozdějších změn. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy.

Rozsah stavebních prací i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru zadavatele.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 576 a č.p. 136. Stávající objekt-původně ubytovna s potřebným zázemím. Po rekonstrukci bude objekt využíván jako domov pro seniory. V objektu se budou nacházet jedno a dvoulůžkové pokoje s počtem 52 klientů, včetně kompletního zázemí. Kuchyň s vývařovnou a skladovací prostory, prádelna s jednotlivými sklady, kanceláře a další.

Stavba bude realizována v jedné etapě, včetně přípojek.

Umístění – KÚ Žacléř, parc. číslo 646/1, 646/2, 1480/1, okres Trutnov.

Předmětem stavebních prací dle této smlouvy jsou v rámci výše uvedené PD:

Vedlejší a ostatní náklady

Demolice

SO 01 Domov pro seniory

SO-20 Venkovní úpravy - venkovní úpravy investice kraj

SO-31 Venkovní kanalizace

SO-32 Venkovní vodovod

SO-33 Venkovní plynovod

SO-35 Venkovní rozvody silnoproudu

SO-36 Venkovní rozvody slaboproudu

Gastronomické zařízení

Prádelna

Součástí projektu je i SO-20 Venkovní úpravy – venkovní úpravy investice město, jež je zároveň realizován na základě samostatné smlouvy s městem Žacléř (dílčí část B). Zhotovitel je povinen tyto stavební úpravy řádně zkoordinovat s prováděním prací dle smlouvy na dílčí část B, aby bylo dílo dokončeno řádně a včas.

Veškeré stavební úpravy a montáže musí být provedeny dle platné legislativy, technických podmínek, či předpisů výrobců.

Při předání díla bude předáno prohlášení o shodě na všechny výrobky, které byly použity na realizaci této stavební zakázky, veškeré protokoly a zkoušky, které byly v průběhu stavby provedeny a dále návod na použití všech zařízení a prvků, které vyžadují údržbu a servis.

4.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a dále předpisy pracovních právních dle čl.8.8 této smlouvy.

4.3 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu zadavatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu zadavatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- koordinace veškerých dodávek během výstavby i zkušebního provozu;

- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;
- zkušební provoz;
- provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů o jejich provedení;
- topná zkouška v délce trvání 72 hodin;
- funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků, náklady hradí zhotovitel;
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
- geodetické zaměření včetně geometrického plánu se zajištěním vkladu na katastrální úřad;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla;
- příprava dokladů a zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby včetně sepsání a podání žádosti a účasti na kolaudační prohlídce.

Po dokončení stavebních prací zajistí zhotovitel kolaudaci kompletního díla a následně proběhne zkušební provoz v délce 30 kalendářních dnů.

- v rámci zkušebního provozu dojde k provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů o jejich provedení a také topná zkouška v délce trvání min. 72 hodin a funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků;
- veškeré náklady vyvolané zkušebním provozem (např. náklady na spotřebované energie apod.) hradí zhotovitel.

Předmětem díla není vnitřní vybavení (interiér). Součástí DPS je zejména z důvodu řešení případných napojovacích bodů a také proto, aby měl zhotovitel jasnou představu o koncových prvcích, vnitřním vybavení (interiéru).

V průběhu realizace díla bude probíhat instalace zařizovacích předmětů (např. nábytek, IT vybavení...), k níž poskytne zhotovitel nezbytnou součinnost; zhotovitel je povinen umožnit na základě oznámení objednatele v průběhu realizace díla vstup a činnost třetích osob v objektu.

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle norem uvedených v dokumentaci pro provádění stavby,
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí),
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývající ze stavebního řízení a podmínky správců sítí,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky.

- 4.4 Pracovní doba dodavatele je možná v rozsahu pondělí až neděle při zachování nočního klidu v době od 22.00 hodin do 6.00 hodin následujícího dne a o svátcích a víkendech od 22.00 hodin do 8.00 následujícího dne, pokud ten nespadá na pracovní den, ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v účinném znění, případně v rozsahu stanoveném obecně závaznou vyhláškou v místě plnění.
- 4.5 Dodavatel se zavazuje k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.
- 4.6 Provoz vozidel na přístupových komunikacích musí být zachován, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.
- 4.7 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 4.8 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.9 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.10 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.11 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.12 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5

Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele**. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště** od objednatele 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků**. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Doba realizace:

- dokončení stavebních prací nejdéle do 64 týdnů ode dne zahájení provádění vlastní stavby;
- zajištění kolaudace (zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nejdéle do 30 kalendářních dnů ode dne dokončení stavebních prací;
 - zahájení zkušebního provozu nejdéle do 30 kalendářních dnů ode dne dokončení stavebních prací;
 - termín dokončení (předání díla) do 5 pracovních dnů ode dne skončení zkušebního provozu.

Dílčí závazný termín - uzlový bod: nejpozději do 32 týdnů od zahájení provádění stavby bude dokončena hrubá stavba, která bude zajištěna proti zatékání a 90% venkovních stavebních otvorů bude osazeno výplněmi.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění.

Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Místo plnění: Žacléř, okres Trutnov.

5.3 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

5.4 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6

Cena díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Cena celkem bez DPH **121 860 546,96 Kč**

(slovy: jedno sto dvacet tři milionů pět set deset tisíc pět set čtyřicet šest korun českých devadesát šest haléřů bez DPH)

DPH 15% **17 842 077,13 Kč**

DPH 21% **611 806,89 Kč**

Cena celkem včetně DPH **140 314 430,98 Kč**

6.3 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na

základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.4 odstavce 2.

6.4 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,96. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

6.5 Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.

6.5 V případě méněprací, tj. práce předpokládané v položkovém rozpočtu zhotovitele, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli. Postupuje při tom přiměřeně podle bodu 6.5.

6.6 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění,

6.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.

7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

7.4 Daňové doklady budou opatřeny názvem díla a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.
- b) Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
- c) Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
- d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90% ze sjednané ceny.
- e) Částku rovnající se 10% z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla (faktura bude označena jako „konečná faktura“) a fakturovaná částka bude uhrazena objednatelem zhotoviteli ve dvou splátkách:

1. splátka - Částka rovnající se 5% z celkové sjednané ceny (tedy 50% z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po převzetí díla objednatelem dle článku 9.2 této smlouvy,

2. Splátka - Částka rovnající se 5 % z celkové sjednané ceny (tedy 50% z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po předání objednateli zhotovitelem originálu záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené zhotovitelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla dle článku 6.2. Bankovní záruka musí být platná do doby skončení poslední záruční doby dle článku 11. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání.

Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky: zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost, zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně

způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

f) Samostatným důvodem pro čerpání bankovní záruky vystavené dle odst. 7.5 písm. e) tohoto článku objednatelem bude vedle porušení povinností z této smlouvy i zjištění úpadku zhotovitele.

V případě použití ustanovení čl.8.8 této smlouvy se další platební podmínky, pokud nejsou pozastávkou nebo sankcí dotčeny, se nemění.

7.6 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) specifický symbol
- p) protokol o odevzdání a převzetí díla - pouze konečná faktura

7.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit

objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

7.10 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatel. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden.

8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.

8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel

stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zdržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.

8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Vzorkovací protokol je Přílohou č. 6 této smlouvy. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola uložení výztuže betonových konstrukcí, dilatačních spár, svislých a vodorovných hydroizolací, všech venkovních sítí technického vybavení a vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.

8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt.

V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

8.2.7 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

8.2.8 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

8.3 Zkoušky

8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.

8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

8.3.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující – tzn. kontrolní a zkušební plán (KZP). Takto zpracovaný plán předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději ke dni převzetí staveniště. Objednatelem požadované úpravy a změny je zhotovitel povinen zapracovat, pokud nebudou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí

zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

8.3.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.4 Stavební deník

8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.

8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.

8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.

8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 5 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.

8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka

zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

8.5.5 Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveništi je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.

8.5.6 Přístup třetích osob na staveništi - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveništi je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveništi, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.

8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveništi a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.

8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveništi bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

8.5.10 Zhotovitel vybuduje pro provoz objednatele na staveništi: buňka pro provoz objednatele, TDS a BOZP (1x dvojbuňka) a sanitární buňka 1x (ženy, muži).

Buňky budou vybaveny elektřinou, osvětlením, topením a chlazením, dvojbuňka navíc přípojkou k internetu, tiskárnou A3, 4x pracovní stůl, 8x židle, 1x skříň na výkresy (cca 1x2 m), 1x uzamykatelná skříň s policemi, 1x věšák na kabáty, lednice, kávovar a odpadkový koš. Dále zde bude umístěn počítač a dataprojektor s plátnem, okna a dveře budou zajištěny uzamykatelnou bezpečnostní mříží.

8.5.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.6 Použití poddodavatelů

8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.

8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.

8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele. Souhlas je v případě změny poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, podmíněn doložením dokladů, prokazujících splnění kvalifikace nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, tímto novým poddodavatelem.

8.6.5 Zvláštní podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel změní poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatel prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.7 Harmonogram

8.7.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatel nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

8.8 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, má zadavatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10%. Bude-li s dodavatelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadrženou

část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy.

9.2. Předání a převzetí díla:

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.

9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření skutečného provedení díla, dokumentaci nutnou pro vydání kolaudačního souhlasu a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 4 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 4 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.

9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
- b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
- c) případnou dohodu o slevě z ceny,
- d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- e) soupis příloh

9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že

smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit 1 splátku - částku 5% z celkové sjednané ceny (tedy 50% z konečné faktury) až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.

9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.

9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

10.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).

11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neoprávnňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):

➤ Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

➤ Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

➤ Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin

11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.

- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
- Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
- na telefonním čísle (Hot-line): [REDACTED] v pracovní dny v době 8:00-17:00
- na e-mailové adrese: [REDACTED] v režimu 7x24x365
- Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.

11.5 Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se dodavatel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.

11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12

Smluvní pokuty

12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu dokončení stavebních prací uvedenému v bodě 5.2 této smlouvy činí 20.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem dokončení stavebních prací ve smyslu čl. 5, a to až do data skutečného dokončení prací. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dnů, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50%.

12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti dílčím anebo uzlovým termínům uvedeným v bodě 5.2 této smlouvy činí 15.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového nebo dílčího termínu podle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50%.

12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezačínání stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště je 5.000 Kč za každý den prodlení.

12.1.4 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.

12.1.5 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.

12.1.6 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.

12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.

12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.

12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.

12.1.10 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení závazku.

12.1.11 Smluvní pokuta za porušení povinnosti seznámit zaměstnance s ustanovením čl.8.8 této smlouvy činí 10.000 Kč a je možné ji uplatnit opakovaně.

12.1.12 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši 10 000 Kč za každý případ neúčasti.

12.1.13 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.

12.1.14 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.1.15 Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.

12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

13.1 Odstoupení od smlouvy:

13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.

13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:

- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
- c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
- d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
- e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.

13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.

13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.

13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.

13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle

čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatelů zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14

Další ujednání

14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.

14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatelů, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.

14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.

14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.

14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.

14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **50 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v

platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.

14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

14.8 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.

14.9 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.

14.10 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.

14.11 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15 odst. 15.3 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15 odst. 15.4 této smlouvy.

15.2 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dnů od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.

15.3 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:

- a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
- b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
- c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);

- válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
- povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
- nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

15.4 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

15.5 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

15.6 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními

předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.

16.8 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

16.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

16.10 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.

16.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

16.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím zasedání dne 27. 7. 2020 č. usnesení RK/23/1189/2020.

Objednatel:

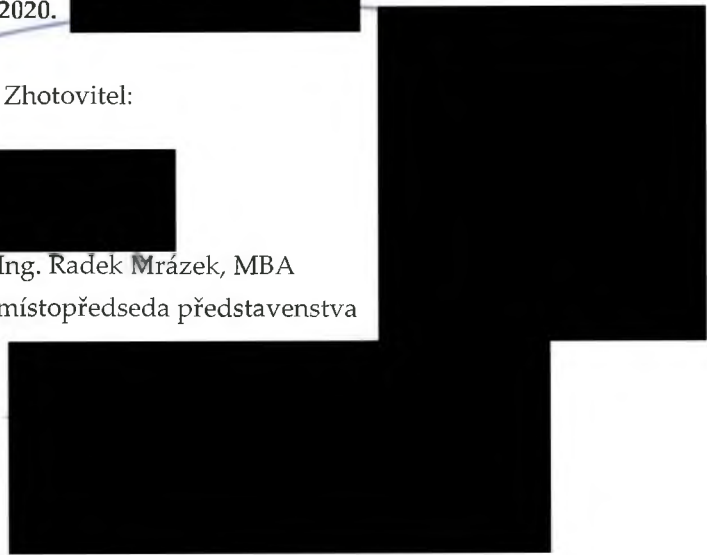


PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman kraje

Zhotovitel:



Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda představenstva



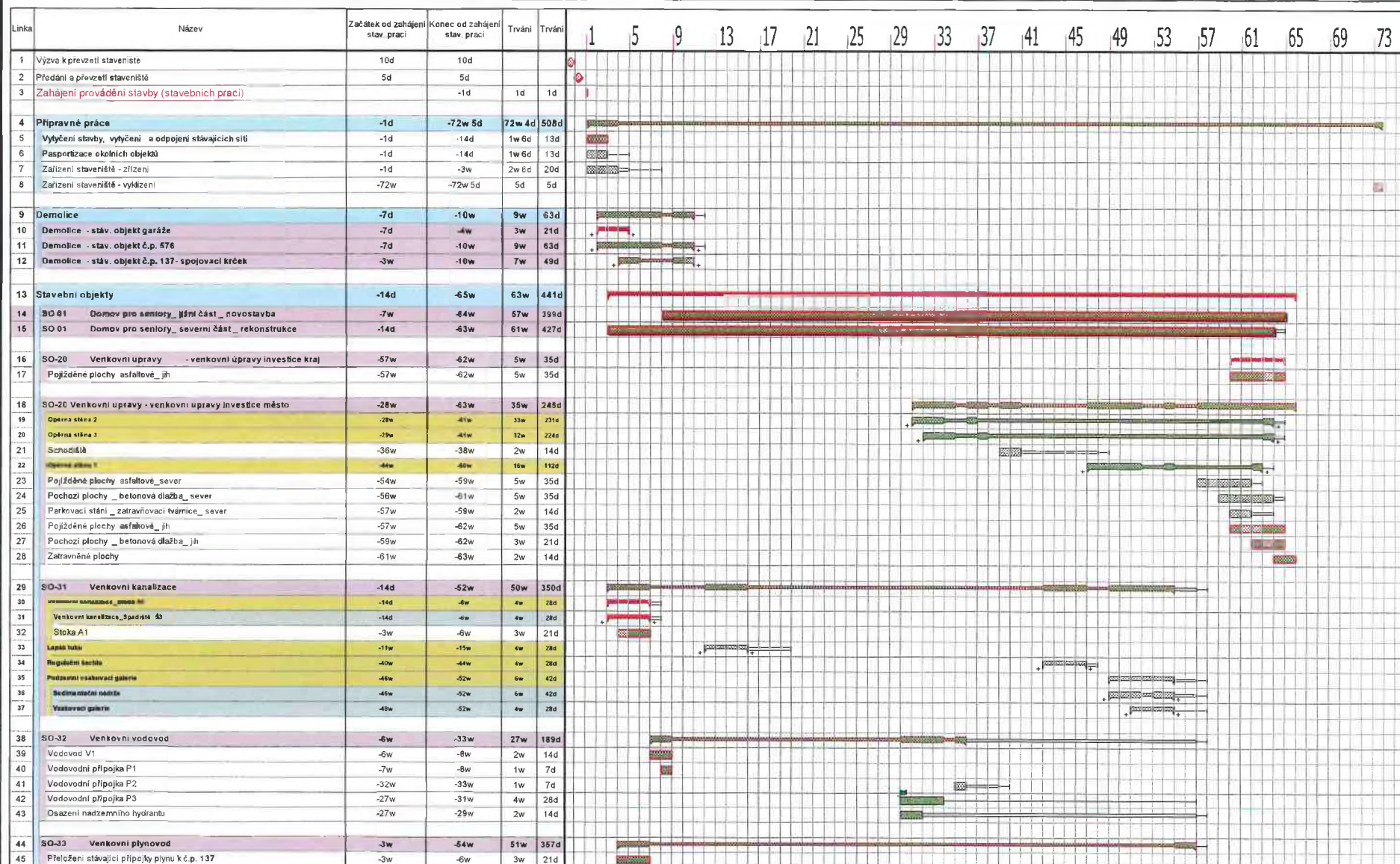
DD Lampertice, objekt Žaclěř

Objektový plán

19.6.2020

Královéhradecký kraj, Město Žaclěř

BAK stavební společnost, a.s.



Drawn by: Planner - Chart Properties

Dwg No. 00001

Revision No. A

Notes:

Project Ref. C:\Users\smid\Documents\Asta Powerproject\Projects\HMG 2020\Východní Čechy\DD Žaclěř\DD Žaclěř_HMG nab fp.pp

Planned by Asta Powerproject

PŘÍLOHA č. 3 SOD

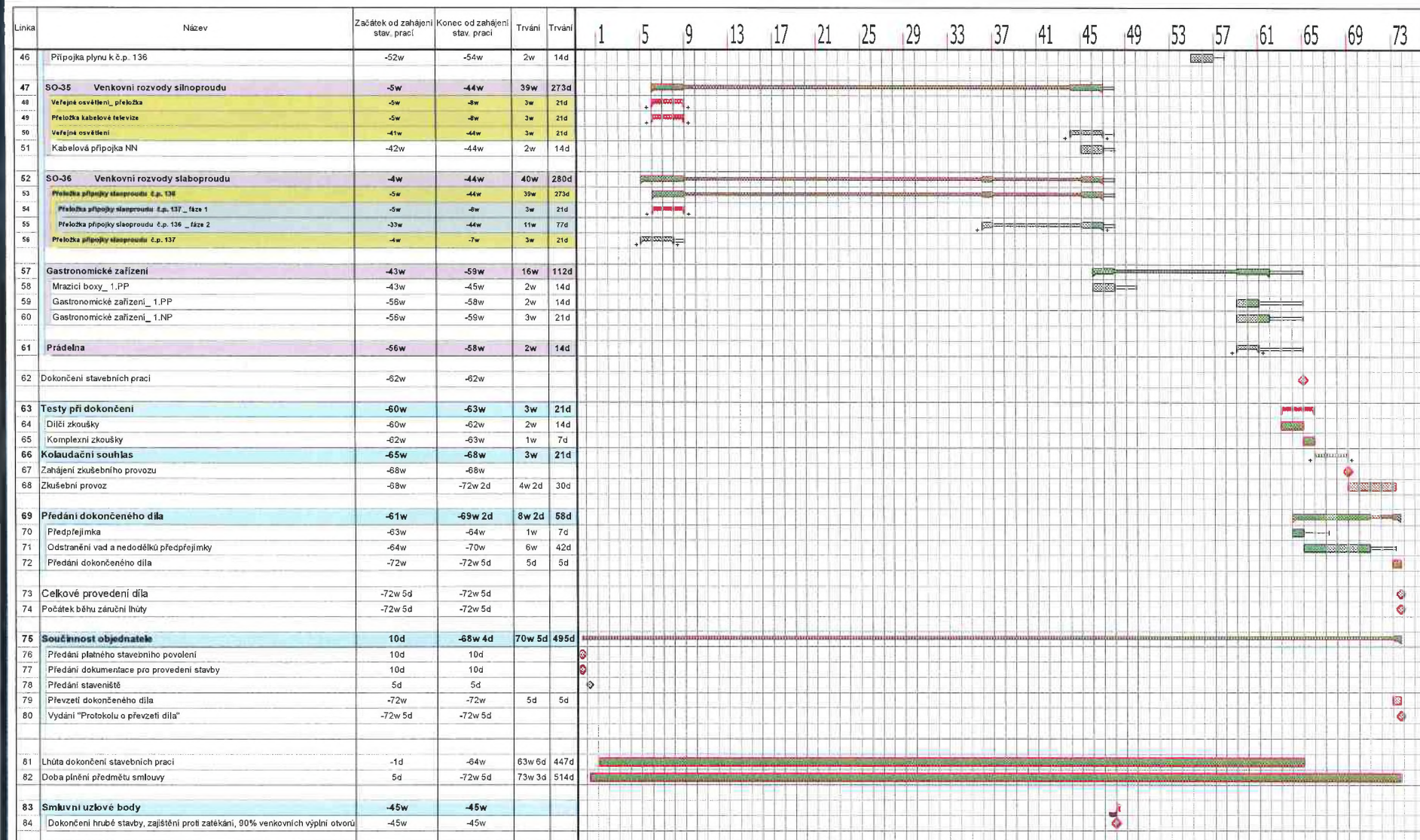
DD Lampertice, objekt Zaclěr

Objektový plán

19.6.2020

Královéhradecký kraj, Město Žaclěr

BAK stavební společnost, a.s.



Symbols
 Total float
 Free float
 Critical
 Milestone
 Start After
 Finish On

Drawn by: Planner - Chart Properties

Dwg No. 00001

Revision No. A

Notes:

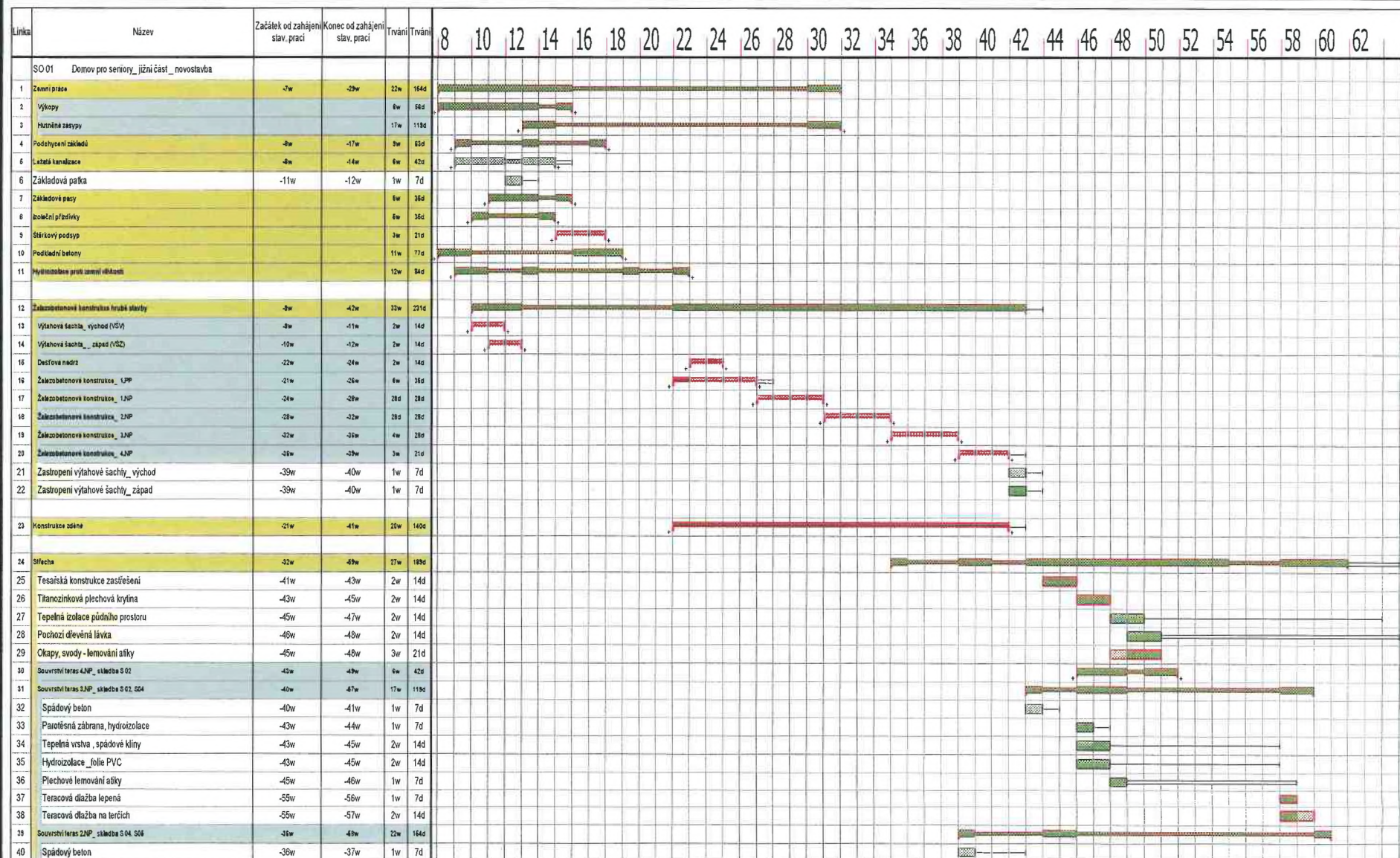
DD Lampertice, objekt Zaclěr

SO 01 Domov pro seniory_ jižní část _ novostavba

Královéhradecký kraj, Město Žaclěř

BAK stavební společnost, a.s.

19.6.2020



Drawn by: Planner - Chart Properties

Dwg No. 00001

Revision No. A

Notes:

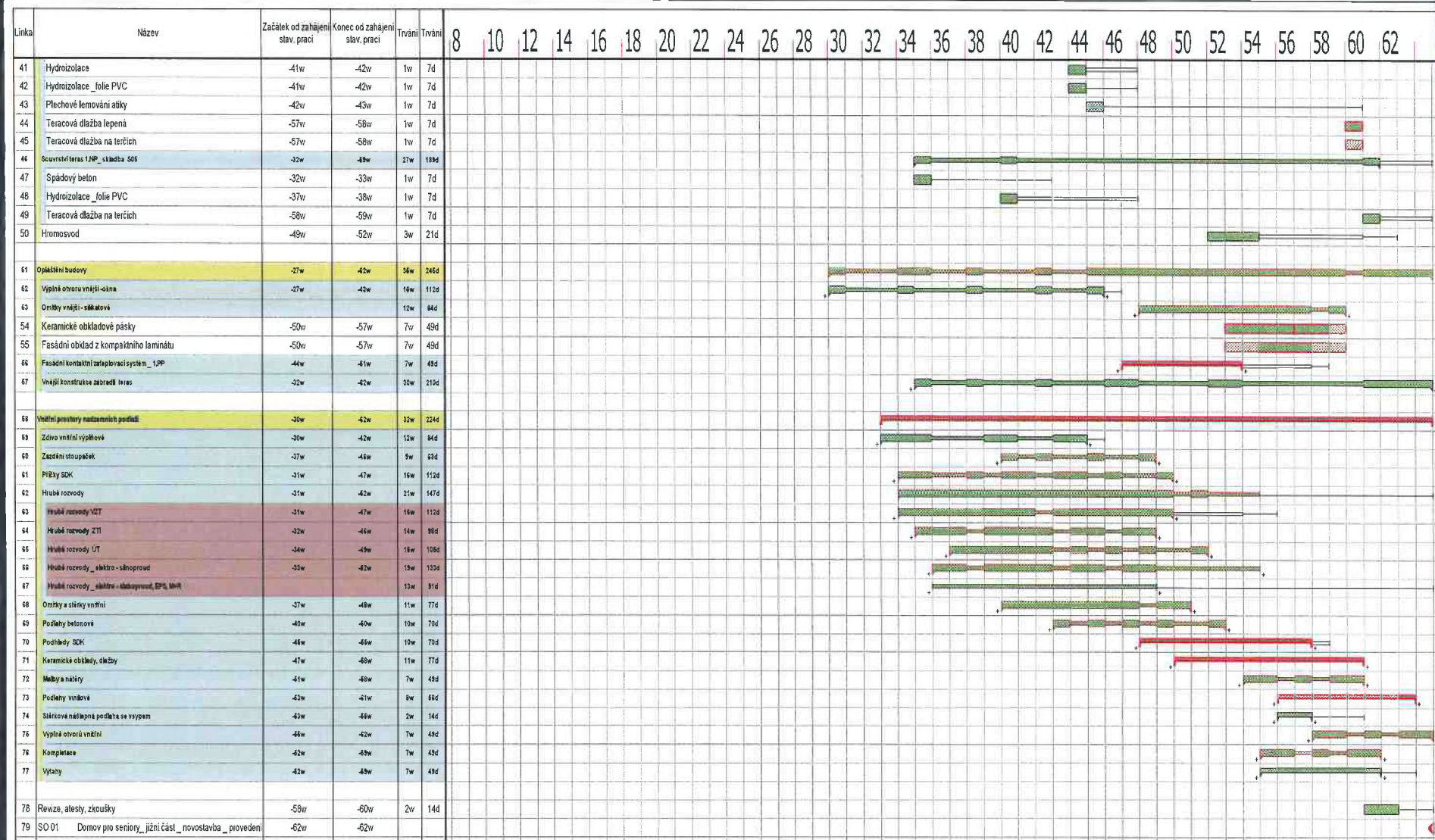
DD Lampertice, objekt Zaclér

SO 01 Domov pro seniory_ jižní část _ novostavba

Královéhradecký kraj, Město Žacléř

BAK stavební společnost, a.s.

19.6.2020



Symbols
 Free float
 Total float
 Critical
 Milestone

Drawn by: Planner - Chart Properties

Dwg No. 00001

Revision No. A

Notes:

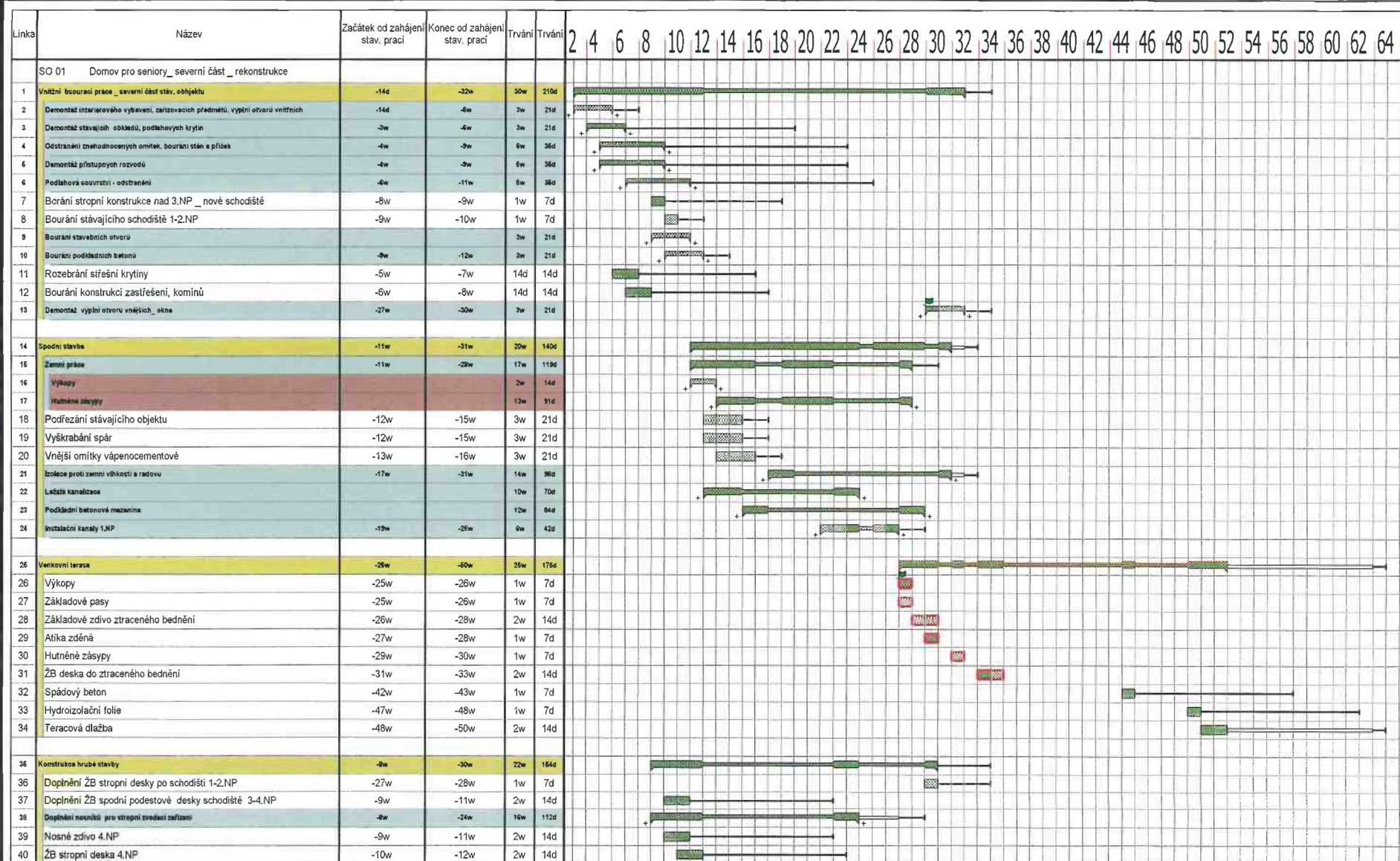
DD Lampertice, objekt Zaclér

SO 01 Domov pro seniory_ severní část _ rekonstrukce

Královéhradecký kraj, Město Žacléř

BAK stavební společnost, a.s.

19.6.2020



Drawn by: Planner - Chart Properties

Dwg No. 00001

Revision No. A

Notes:

Královéhradecký kraj, Město Žacléř

BAK stavební společnost, a.s.



Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky	DD Lampertice, objekt Žaclěř
Zadavatel 1	Královéhradecký kraj IČO: 70889546 Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové
Zadavatel 2	Město Žaclěř IČO: 00278491 Rýchorské náměstí 181 542 01 Žaclěř
Druh řízení	otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v podlimitním režimu

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma	BAK stavební společnost, a.s.
IČO	28402758
Sídlo	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	ELEKTROCENTRUM KRKONOŠE s.r.o.
IČO	63219352
Sídlo	V. Nováka 219, 541 01 Trutnov
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Elektro	
Uveďte dílčí část (A, B, A i B)	
Část A	

Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?

NE

Identifikační údaje poddodavatele

Obchodní firma GAST-PRO s.r.o.

IČO 25939645

Sídlo Horská 60, 541 01 Trutnov

Plnění, které bude poddodavatel realizovat

Gastrotechnologie

Uveďte dílčí část (A, B, A i B)

Část A

Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?

NE

Identifikační údaje poddodavatele

Obchodní firma Klimaservis Sůva spol. s.r.o.

IČO 47535318

Sídlo Nádražní 103, 252 46 Vrané nad Vltavou

Plnění, které bude poddodavatel realizovat

Vzduchotechnika

Uveďte dílčí část (A, B, A i B)

Část A

Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?

NE

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	SOLODOOR a.s.
IČO	25209779
Sídlo	Nádražní 166, 342 01 Sušice
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Výplně otvorů- vnitřní dveře	
Uved'te dílčí část (A, B, A i B)	
Část A	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Keramika Knap development s.r.o.
IČO	06314643
Sídlo	Moravčice 4, 506 01 Jičín
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Obklady a dlažby	
Uved'te dílčí část (A, B, A i B)	
Část A	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	PKS okna a.s.

IČO	46980059
Sídlo	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Výplně otvorů	
Uveďte dílčí část (A, B, A i B)	
Část A	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	1Step-podlahy, s.r.o.
IČO	24287075
Sídlo	Za Hládkovem 98/6, 169 00 Praha 6
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Povlakové podlahy	
Uveďte dílčí část (A, B, A i B)	
Část A	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Alliance Laundry CE s.r.o.
IČO	29451914
Sídlo	Mistická 1116, 742 58 Příbor

Plnění, které bude poddodavatel realizovat
Technologie prádelny
Uveďte dílčí část (A, B, A i B)
Část A
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?
NE

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	ERILENS s.r.o.
IČO	45306371
Sídlo	Papírenská 114/5, 160 00 Praha 6
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Stropní zvedací systém	
Uveďte dílčí část (A, B, A i B)	
Část A	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	TRAMONTAŽ, spol. s.r.o.
IČO	15053881
Sídlo	Škroupova 170, 537 01 Chrudim
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Výtahy	

Uveďte dílčí část (A, B, A i B)
Část A
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?
NE

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Jamas – Teplo domova s.r.o.
IČO	28855868
Sídlo	Myslivecká 453, 513 01 Semily
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Zdravotechnika topení	
Uveďte dílčí část (A, B, A i B)	
Část A	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Za dodavatele, dne 4.9.2020

Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda představenstva

M ě s t s k ý ú ř a d v Ž a c l é ř i
Rýchorské náměstí 181

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Sp. zn.: 2291/2019/VÚP/ZR

Č.j.: 648/2020/VÚP/ZR

Oprávněná úřední osoba:

Karel Rychetský

tel : [REDACTED]

e-mail : kstavebni@zacler.cz

Žacléř 26.2.2020

Spisový znak : 328.3

Skartační znak : A/5

SDĚLENÍ

Městský úřad v Žacléři, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že **rozhodnutí č.j. 3289/2019/VÚP/ZR ze dne 2.1.2020**

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 31.1.2020** a je vykonatelné.

Karel R y c h e t s k ý
Vedoucí odboru výstavby, ÚP a ŽP
Městského úřadu v Ž a c l é ř i

Za správnost vyhotovení: Zuzana Ročková

Obdrží:

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské nám. č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové 11
Atip, a.s., IDDS: xc4cxhg
sídlo: Pražská č.p. 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad v Žacléři

Rýchorské náměstí 181

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Sp. zn.: 2291/2019/VÚP/ZR

Č.j.: 3289/2019/VÚP/ZR

Žaclěř 2.1.2020

Oprávněná úřední osoba:

Karel Rychetský

tel : [REDACTED]

e-mail : [REDACTED]

Spisový znak : 328.3

Skartační znak : A/5

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Žacléři, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.8.2019 podal

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové,
zastoupený společností Atip, a.s., Ing. Michal Bedrník, IČO 25261568, Pražská 169, 541 01
Trutnov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Domov pro seniory Lampertice - objekt Žaclěř

soubor staveb (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 646/1, 646/2, 647, parc. č. 87, 969/3, 1160, 1480/1 vše v katastrálním území Žaclěř.

Stavba obsahuje:

- **SO-01 - Domov pro seniory Lampertice - objekt Žaclěř** - st.č. 646/1, 646/2, parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř
- **SO-20 - Pozemní komunikace a zpevněné plochy** - st.č. 646/1, 646/2, parc.č. 1480/1, 969/3 v kat. území Žaclěř
- **SO-31 - Venkovní kanalizace**
 - SO-31.1 - Přeložka jednotné kanalizace - parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř
 - SO-31.2 - Splašková kanalizace areálová - parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř
 - SO-31.3 - Dešťová kanalizace areálová - st.č. 646/2, parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř
- **SO-32 - Venkovní vodovod**
 - SO-32.1 - Vodovod
 - Řád VI - parc.č. 1480/1, 969/3 v kat. území Žaclěř
 - Vnější odběrné místo požární vody - parc.č. 87, 1160 v kat. území Žaclěř

- SO-32.2 - Vodovodní přípojky
 - Přípojka P1 - st.č. 647 v kat. území Žaclěř
 - Přípojka P2 - st.č. 647, 646/2 v kat. území Žaclěř
 - Přípojka P3 - parc.č. 1480/1, 969/3 v kat. území Žaclěř
- **SO-33 - Venkovní plynovod**
 - SO-33.1 - Přeložka STL plynovodu - parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř
 - SO-33.2 - Přípojka STL plynovodu - parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř
- **SO-35 - Venkovní rozvody silnoproudu**
 - SO-35.1 - Přeložka kabelu veřejného osvětlení - parc.č. 1480/1, 969/3 v kat. území Žaclěř
 - SO-35.2 - Přeložka distribučního kabelu NN - parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř
 - SO-35.3 - Přípojka distribučního kabelu NN - parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř
- **SO-36 - Venkovní rozvody slaboproudu**
 - SO-36.1 - Přeložka kabelu SEK - metalický kabel - st.č. 646/1, parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř
 - SO-36.2 - Přeložka kabelové televize - podzemní vedení - parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř
 - SO-36.3 - Přípojka kabelové televize - podzemní vedení - parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř

Sousední dotčené pozemky (osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jejichž právo může být společným povolením dotčeno):

- st.č. 452, 648/2, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 894, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1066, 1072, 1122, 1158, 1394, 1446, 1467, 1532,
- parc.č. 909/2, 922, 945/3, 945/4, 945/8, 969/3, 1491,
- objekty č.p. 111, 112, 113 vše v katastrálním území Žaclěř.

Druh a účel stavby:

- Dokumentace řeší změnu dokončené stavby. Přestavbu a celkovou rekonstrukci stávajícího objektu, který je stavebně a provozně rozdělen na dvě části. Severní část (objekt č.p.136) bude kompletně rekonstruována s nástavbou čtvrtého nadzemního podlaží. Jižní část objektu (č.p. 576) bude kvůli špatnému stavebně technickému stavu zdemolována a provedena nová výstavba s návazností a propojením se stávající severní částí. Po provedení stavebních úprav bude mít objekt jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží.
- Objekt se nachází v centru města Žaclěř, podél ulice Mladých horníků, ze které je situován i hlavní vstup do objektu.
- Na pozemcích stávajícího areálu budou upraveny přilehlé plochy a zřízen parking pro návštěvníky Domova pro seniory.
- Po rekonstrukci bude objekt využíván jako Domov pro seniory. V objektu se budou nacházet jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje s počtem 52 klientů včetně kompletního zázemí – kuchyně s vývařovnou a skladovými prostory, prádelna s jednotlivými sklady, jednotlivé kanceláře apod.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

katastrální území Žaclěř

- pozemek st. p. 646/1 (zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 136), st. p. 646/2 (zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 576), st. p. 647 (zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 137);
- parc. č. 87 (ostatní plocha), parc. č. 969/3 (ostatní plocha), parc. č. 1160 (ostatní plocha), parc. č. 1480/1 (ostatní plocha).

Umístění stavby na pozemku:**SO-01 - Domov pro seniory Lampertice - objekt Žaclěř**

Stávající objekt č.p. 136 je umístěn na pozemku st.č. 646/1 v kat. území Žaclěř. Tento objekt bude pouze rekonstruován s nástavbou čtvrtého nadzemního podlaží. **Maximální výška objektu** bude odpovídat výšce 619,48 m.n.m. ($\pm 0,000 = 604,94$ m.n.m.), tj. kóta hřebene střechy + 15,340. Půdorysné rozměry – 11,820 x 36,890 m.

Stávající objekt č.p. 576 je umístěn na pozemku st. č. 646/2 v kat. území Žaclěř, tento objekt bude zdemolován; na jeho místě bude umístěna nová přístavba, a to na pozemcích st.č. 646/2 a parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř. Nová přístavba bude přímo navazovat na stávající objekt č.p. 136. Výška hřebene bude na kótě + 15,340. Půdorysné rozměry (nepravidelný půdorys) – 28,290 x 11,520 m; 20,600 x 14,590 m.

SO-20 - Pozemní komunikace a zpevněné plochy - budou umístěny na pozemku st.č. 646/1, 646/2, parc.č. 1480/1, 969/3 v kat. území Žaclěř.

SO-31 - Venkovní kanalizace

SO-31.1 - Přeložka jednotné kanalizace - Stoka A1 - PP DN 300 – bude umístěna na pozemku parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř. Délka přeložky jednotné kanalizace 60,0 m.

- Revizní šachty (7 kusů – betonové prefabrikáty) DN 1000 – budou umístěny na pozemku parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř.

SO-31.2 - Splašková kanalizace areálová - Stoka S1 - PVC DN 150 – bude umístěna na pozemku parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř. Délka splaškové kanalizace 6,5 m.

SO-31.3 - Dešťová kanalizace areálová - Stoka D1- PVC DN 250 – bude umístěna na pozemku st.č. 646/2, parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř. Délka dešťové kanalizace 10,5 m.

- Podzemní vsakovací galerie (1 kus) – bude umístěna na **pozemku** 1480/1 v kat. území Žaclěř. Obdélníkový půdorys, rozměry – 14,4 x 3,6 x 0,52 m (zasakovací bloky). Objem 25,6 m³.

- Sedimentační šachty (2 kusy – betonové prefabrikáty) DN 1500 – budou umístěny na **pozemku** parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř.

- Regulační šachta (1 kus – betonový prefabrikát) DN 2000 – bude umístěna na **pozemku** parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř.

SO-32 - Venkovní vodovod**SO-32.1 - Vodovod**

- Řad V1 - PE 75x6,9 mm – bude umístěn na pozemku parc.č. 1480/1, 969/3 v kat. území Žaclěř. Délka vodovodu 76,7 m.

- Vnější odběrné místo požární vody (napojení hydrantu – odbočka ze stávajícího vodovodního řadu TLT DN 80 – umístění na pozemku parc.č. 87, 1160 v kat. území Žaclěř. Délka 6 m.

- Nadzemní hydrant DN 80 (1 kus) – bude umístěn na **pozemku** parc.č. 87 v kat. území Žaclěř.

SO-32.2 - Vodovodní přípojky

- Přípojka P1 - PE 63x5,8 mm – bude umístěna na **pozemku** st.č. 647 v kat. území Žaclěř. Délka přípojky 4,3 m.

- Přípojka P2 - PE 63x5,8 mm – bude umístěna na **pozemku** st.č. 647, 646/2 v kat. území Žaclěř. Délka přípojky 3,0 m.

- Přípojka P3 - PE 40x3,7 mm – bude umístěna na pozemku parc.č. 1480/1, 969/3 v kat. území Žaclěř. Délka 82,0 m.

SO-33 - Venkovní plynovod

SO-33.1 - Přeložka STL plynovodu – PE 32 a PE 63 – bude umístěna na pozemku parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř. Délka přeložky cca 58,1 m.

SO-33.2 - Přípojka STL plynovodu – PE 32 – bude umístěna na **pozemku** parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř. Délka přípojky cca 36,3 m.

SO-35 - Venkovní rozvody silnoproudu

SO-35.1 - Přeložka kabelu veřejného osvětlení 1-AYKY 4x16 – bude umístěna na pozemku parc.č. 1480/1, 969/3 v kat. území Žaclěř. Délka přeložky kabelu veřejného osvětlení 193,0 m.

SO-35.2 - Přeložka distribučního kabelu NN 1-AYKY-J 3x120+70 – bude umístěna na pozemku parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř. Délka přeložky 130,6 m.

SO-35.3 - Přípojka distribučního kabelu NN (přípojka k objektu Domov pro seniory) 1-AYKY-J 3x240+120 – bude umístěna na pozemku parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř. Délka přípojky 71,4 m.

SO-36 - Venkovní rozvody slaboproudu

SO-36.1 - Přeložka kabelu SEK - metalický kabel

- Přeložka kabelu do UR 5/31 (přípojka Domova pro seniory) – bude umístěna na pozemku st.č. 646/1 v kat. území Žaclěř. Délka přeložky 2,0 m.

- Přeložka kabelu do UR 8/12 (stávající kabel v kolizi se stavbou Domova pro seniory) – bude umístěna na pozemku parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř. Délka přeložky 37,3 m.

SO-36.2 - Přeložka kabelové televize (podzemní vedení) – bude umístěna na pozemku parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř. Délka přeložky 24,0 m.

SO-36.3 - Přípojka kabelové televize (podzemní vedení) – bude umístěna na pozemku parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěř. Délka přípojky 86,8 m.

Popis stavby:**SO-01 - Domov pro seniory Lampertice - objekt Žaclěř**

V současné době se na pozemcích nachází dva stávající objekty. Objekt v severní části s číslem popisným 136, který sloužil jako ubytovna s jednotlivými pokoji, sociálním zázemím k pokojům a sklady. Tento objekt má jedno **podzemní** podlaží a tři nadzemní podlaží. Tento objekt bude kompletně rekonstruován, s nástavbou čtvrtého **nadzemního** podlaží. V jižní části se nachází objekt s číslem popisným 576, který sloužil jako varna, jídelna, sklady a technické zázemí. Tento objekt má jedno **podzemní** podlaží a jedno **nadzemní** podlaží. Z důvodu špatného technického stavu jednotlivých konstrukcí bude tento objekt kompletně zdemolován.

Příjezd k objektu Domova pro seniory je ulicí Mladých horníků. V severovýchodní části pozemku bude zbudováno parkoviště pro 13 osobních automobilů včetně 2 parkovacích stání pro imobilní občany.

Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha SO-01: 1200,10 m²

Obestavěný prostor SO-01: 17 495,6 m³

Užitná plocha SO-01:

- 1.PP	702,83 m ²
- 1.NP	1020,31 m ²
- 2.NP	1018,74 m ²
- 3.NP	928,39 m ²
- 4.NP	832,59 m ²
Celkem	4502,86 m³

Venkovní zpevněné plochy:

- chodníky	531,03 m ²
- komunikace Město Žaclěř	780,24 m ²
- komunikace KHK	400,15 m ²
- parkovací stání	196,26 m ²
- čisté terénní úpravy, zeleň	1161,00 m ²
- plocha u garáží štrková	472,86 m ²

Kapacita funkčních jednotek:

- Počet lůžek 1.NP	10 ks
- Počet lůžek 2.NP	15 ks
- Počet lůžek 3.NP	15 ks
- Počet lůžek 4.NP	12 ks
Kapacita lůžek celkem	52 ks

Celkové rozměry stavby:

Výšková úroveň:	+0,000 = úroveň podlahy 1.NP = 604,940 m.n.m.
Maximální rozměry stavby:	65,32 x 28,2 m
Maximální výška:	+15,34 m

Gastro provoz:

Kapacitní údaje:	- charakter provozu	kuchyně DPS
	- kapacita jídelny	100 míst
	- kapacita kuchyně	200 J/den

Prádelna:

Kapacitní údaje:	- výkon prádelny	350 – 400 kg denně
	- počet směn	1
	- složení prádla	40% rovné, 40% pro plné sušení, 20% tvarové osobní

Bourací práce

U **stavebního** objektu č.p. 136 na parcele st.č. 646/1 dojde k částečné demolici některých stavebních částí **objektu** – stropní konstrukce, příčky, střešní krytina, některé části krovu, podlahové konstrukce, jednotlivé výplně stavebních otvorů, **odstranění** nášlapných vrstev podlah a omítek, **odstranění** ocelového dvouramenného schodiště apod.

Objekt č.p. 576 na parcele st.č. 646/2 bude kompletně zdemolován a bude provedena nová výstavba s **návazností** a **propojením** se stávajícím objektem č.p. 136 – severní částí.

V celém stávajícím objektu budou demontovány **veškeré** technologie a rozvody od topení. Rovněž budou **odstraněny rozvody** vody, kanalizace a elektřiny.

Bourací práce se dotknou i bytového domu č.p. 137. Jedná se kompletní demolici spojovacího krčku, který sloužil původně jako kotelna bytového domu a skladové prostory. Tento spojovací krček má jedno **nadzemní** a dvě **podzemní** podlaží. Část **suterénních prostor zasahuje** pod přilehlý bytový dům. **Suterénními** prostory rovněž procházejí jednotlivá media, **zásobující bytový dům**, jako je přípojka vody, přípojka plynu, rozvod kabelového vedení NN, **kabelové televize**.

Konstrukční a stavebně technické řešení

Základy – **základové konstrukce** budou **zbudovány** u nové **budovaného** objektu v jižní části. Výtahové šachty a **akumulační nádrž** na vodu bude založena na monolitické **železobetonové** desce. **Ostatní základové konstrukce** budou provedeny jako základové pasy.

Svislé **konstrukce** – stávající svislé konstrukce jsou provedeny v suterénních prostorech ze **smíšeného** zdiva z plných cihel a **pískovcového kamene**. Ostatní **podlaží** jsou provedena jako cihelné zdivo z cihel plných. **Veškeré** stávající zdivo **nevykazuje žádné známky degradace** či poškození.

Svislé **konstrukce** – nové svislé konstrukce budou provedeny jako zdivo z cihelných bloků – tvárnice plněné minerální vatou. Příčky – budou ve stávající části **sádkokartonové** s vloženou **minerální** izolací, v nové části budou z keramických tvárnice. Obvodové zdivo suterénu, které bude na celou výšku **zasypáno**, zdivo **dešťové** nádrže a zdivo výtahových šachet bude provedeno jako **železobetonové monolitické**.

Stropní **konstrukce** – je ve stávajícím objektu nad suterénem **tvořena železobetonovým** trámovým **stropem** s deskou, nad jednotlivými **nadzemními** podlažími jsou **stropní konstrukce** z ocelových kolejnicových nosníků a stropních desek **HURDIS**. Nové **vodorovné** nosné konstrukce jsou **navrženy** jako **monolitické železobetonové**.

Schodiště – v objektu budou celkem tři vnitřní dvouramenná schodiště a dvě schodiště vyrovnávací. Jedno ze schodišť je stávající a bude zachováno, nová dvouramenná schodiště budou provedena s prefabrikovanými železobetonovými rameny. Vyrovnávací schodiště budou provedena jako ocelová konstrukce s pororostovými stupni.

Výplně otvorů – veškerá okna, prosklené stěny a balkonové dveře budou provedena jako nové, dřevěné z EURO profilu, zasklené izolačním trojsklem. Vchodové dveře hlavního vstupu budou provedeny z hliníkových profilů. Vstupní dveře do zázemí a zásobování budou provedeny jako ocelové. Veškeré dveře po celém objektu budou dřevěné. Některé dveře budou provedeny s požární odolností dle požární bezpečnostního řešení.

Úprava povrchů – obvodový plášť stávajícího objektu bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem. Nová konstrukce obvodového pláště bude tvořena keramickými tvánicemi s výplní minerální izolací a obloženy cihelným keramickým obkladem. Ustupující části a kompletní 4.nadzemní podlaží bude opatřeno provětrávaným obkladem z kompaktního laminátu v imitaci dřevěných palubek. Soklová část objektu a celé 1.PP na styku se vzduchem bude opatřeno soklovou omítkou v šedé barvě.

Střešní konstrukce – nosnou střešní konstrukci budou tvořit dřevěné příhradové vazníky, které budou uloženy na železobetonovou stropní konstrukci 4.NP. Střešní konstrukce bude v ploše stropní konstrukce zateplena deskami z čedičové vlny, střešní terasy budou zatepleny deskami z expandovaného polystyrenu. Střešní krytina z titan-zinkového plechu.

Komíny – veškerá komínová tělesa v objektu budou sloužit pro odtah spalín od plynových spotřebičů. Komínová tělesa jsou navržena jako systémové řešení včetně základacích prvků, revizních otvorů, sopouchové připojení, těla samotného komínu a nadstřešní části.

Výtahy – do objektu Domova pro seniory jsou navrženy osobní výtahy bez strojovny (OTIS – Gen2). Nosnost výtahů je 13 osob/1025 kg a 24 osob/1800 kg.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Doprava – místo stavby je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu z místní komunikace – ulice ML. horníků a z ulice Věžeňská.
- Doprava v klidu – parkování u objektu je navrženo na nově vzniklé parkovací ploše v počtu 13 osobních automobilů. V rámci těchto parkovacích míst jsou dvě parkovací stání pro osoby imobilní.
- Nový vodovodní řad PE 75 bude napojen na stávající veřejný vodovod LT 60 na pozemku č. 969/3.
- Nová vodovodní přípojka PE 63 bude napojena na nový vodovodní řad PE 75 na pozemku č. 647.
- Nová vodovodní přípojka PE 40 pro objekt garáží na pozemku p.č. 894 bude přeložena.
- Stávající veřejná jednotná kanalizace DN 300 bude přeložena.
- Splašková kanalizace objektu Domov pro seniory bude napojena na veřejnou jednotnou kanalizaci DN 200 na pozemku č. 1480/1 severně od stávajícího bytového domu č.p. 137.
- Dešťová voda bude využívána ke splachování toalet, nevyužitá voda bude regulovaně odváděna do přeložené jednotné kanalizace.
- Stávající objekt je napojen na síť elektronických komunikací, toto napojení zůstane zachováno.
- Stávající objekt je napojen na rozvod kabelové televize, toto napojení bude přeloženo.
- Stávající vedení kabelové televize pro objekt č.p. 137 bude přeloženo.
- Stávající STL plynovod bude přeložen.
- Objekt bude napojen novou plynovodní přípojkou PE 32 na přeložku STL plynovodu.
- V rámci výstavby zpevněných ploch a komunikace dojde ke kolizi z podzemním vedení SEK. Sdělovací vedení bude přeloženo do nové trasy.
- Veřejné osvětlení – stávající vedení bude přeloženo a prodlouženo do ulice Věžeňská. Přeložka bude provedena u odbočky z ulice Mladých horníků směrem k objektu garáží na pozemku parc.č. 894. Další přeložka je navržena v místě mezi č.p. 137 a garáží na p.č. 1066.
- Výstavbou objektu dojde k požadavku na přeložení stávajících kabelových tras distribučního vedení NN.
- Napojení objektu na distribuční soustavu NN bude provedeno novou přípojkou NN, vedenou od nové rozpojovací skříně SR 402, osazené u stávající trafostanice TU_0252.

- Vytápění objektu – teplovodní ÚT s centrálním zdrojem – plynovou kotelnou na zemní plyn umístěnou v 1.PP objektu.
- Vzduchotechnika – jednotlivá hlavní VZT zařízení budou mít autonomní regulaci nebo budou ovládána systémem měření a regulace (MAR).

SO-20 - Pozemní komunikace a zpevněné plochy

Venkovní zpevněné plochy pochozí budou ze zámkové betonové dlažby, parkovací stání bude provedeno ze zatravňovacích dlaždic a veškeré komunikace z asfaltobetonu.

Komunikace určené pro provoz motorových vozidel

- přestavba stávajících přístupových komunikací, napojených na místní komunikaci ul. Mladých horníků -- účelová komunikace ke garážím š. 5,5m a místní komunikace ul. Věžeňská š. 5,25m s asfaltobetonovým krytem;
- přestavba stávajících obslužných ploch garáží a domova pro seniory -- účelové komunikace s asfaltobetonovým krytem vč. plochy u garáží a parkoviště z beton. zatravňovací dlažby.

Komunikace pro pěší provoz s krytem z beton. zámkové dlažby

- přestavba chodníku podél ul. Mladých horníků š. 1,75m – součást místní obslužné komunikace;
- navazující nové chodníky ke vstupu do budovy vč. schodiště propojujícího chodník u vstupu s chodníkem ul. Mladých horníků;
- nový chodník propojující nové parkoviště se vstupní stranou objektu.

SO-31 - Venkovní kanalizace

Objekt bude napojen na stávající jednotnou kanalizaci města.

V ulici Věžeňská a kolem objektu č.p. 137 je vedena stávající jednotná kanalizace DN 300, která bude přeložena.

Splašková kanalizace bude napojena na veřejnou jednotnou kanalizaci DN 200 na pozemku č. 1480/1 severně od stávajícího bytového domu č.p. 137.

SO-31.1 - Přeložka jednotné kanalizace

Přeložka začíná napojením na stávající stoku DN 300 pomocí nové revizní šachty Š1 na pozemku č. 1480/1 a je ukončena na stejném pozemku revizní šachtou Š5. Trasa kanalizace je vedena před bytovým domem č.p. 137 pod komunikací a pokračuje kolem navrženého objektu volným terénem. Kanalizace bude provedena z PP trubek žebrovaných DN 300 SN 10. Trubky jsou spojovány hrdly s pryžovým těsnícím kroužkem. Na stoce je osazeno 5 betonových revizních šachet DN 1000. S ohledem na velké převýšení terénu je revizní šachta Š3 navržena jako spadiště s obtokem.

SO-31.2 - Splašková kanalizace areálová

- Stoka S1

Stoka S1 odvádí veškeré splaškové odpadní vody s obsahem tuků z objektu SO-01 do stávající jednotné kanalizace. Stoka S1 začíná v nové revizní šachtě Š7 a je ukončena 1 m před vnějším lícem objektu napojením na ležatý svod vnitřní kanalizace. Na stoce je osazen lapák tuku, který zabrání zanášení jednotné kanalizace tuky. Stoka je navržena v dimenzi DN 150 a v délce 6,5 m. Trasa kanalizace je vedena pod zpevněnou šterkovou plochou. Kanalizace bude provedena z hladkých PVC trubek SN 8. Plastové trubky jsou spojovány hrdly nasunutím a utěsněny těsnícími kroužky.

- Lapák tuku

Součástí objektu domova důchodců (objekt SO-01) je kuchyň a jídelna, kde se budou stravovat klienti a zaměstnanci domova důchodců. Kuchyň objektu bude sloužit zároveň jako centrální kuchyně pro stávající objekt v Lamperticích, kam bude strava převážena. K ochraně veřejné kanalizace před zanášením tuky je na stoce S1 osazen lapák tuků.

SO-31.3 - Dešťová kanalizace areálová**- Stoka D1**

Většina dešťové vody ze střechy objektu bude akumulována a využita ke splachování toalet. K tomuto účelu je v objektu vybudována dešťová nádrž o objemu 35 m³. Stoka D1 odvádí regulované pouze nevyužité dešťové vody ze střechy domova důchodců do veřejné jednotné kanalizace. Stoka D1 začíná napojením na přeloženou stoku jednotné kanalizace A1 v revizní šachtě Š5 a je ukončena v dešťové nádrži na vnějším lici objektu SO-01. Na stoce je **osazena** regulační šachta DN 2000, ve které je osazen vírový regulátor průtoku, zpětná klapka a bezpečnostní přepad. Odtok vody z dešťové nádrže bude regulován vírovým regulátorem na hodnotu 1,9 l/s. Regulační ventil umožňuje i manuální vyprázdnění nádrže v případě poruchy zařízení.

Stoka je navržena v **dimenzi** DN 250 a v délce 10,5 m. Trasa kanalizace je vedena volným terénem. Kanalizace bude provedena z hladkých PVC trubek SN 8. Plastové trubky jsou spojované hrdly nasunutím a utěsněny těsníci kroužky.

- Podzemní vsakovací galerie

Dešťové vody z příjezdové komunikace a parkovací stání domova důchodců budou odvedeny do podzemní vsakovací galerie o rozměrech 14,4x3,6x0,52 m a užitém objemu 25,6 m³. Jelikož propustnost horninového prostředí nezajistí vyprázdnění podzemní vsakovací galerie do 72 hodin, je toto zařízení opatřeno **bezpečnostním** přepadem DN 150 v délce 5,5 m. Přepad je napojen přes novou šachtu do stávající dešťové kanalizace. Nátok do galerie je řešen pomocí dvou sedimentačních šachet DN 1500, které jsou vybaveny normálními stěnami a mechanickými filtry, které zabrání možnému úniku ropných látek do horninového prostředí.

- Kanalizační šachty

V projektové dokumentaci je navrženo celkem 7 revizních šachet. Vzhledem k požadavku na vodotěsnost kanalizace jsou kanalizační šachty navrženy jako integrované prvky vyráběné odbornými firmami.

SO-32 - Venkovní vodovod**SO-32.1 - Vodovod**

Projektová dokumentace řeší výstavbu nového vodovodního řadu (řad V1) PE 75 v ulici Věžeňská a osazení nového vnějšího odběrného místa požární vody na stávající vodovodní řad LT 100 v ulici Na Pilíři.

- Řad V1

Pro zásobování **navrženého** objektu domova důchodců a stávajícího bytového domu tak bude postaven nový vodovodní řad PE 75, který bude napojen na stávající vodovodní řad TL 60 v ulici Mladých horníků. Na tento vodovodní řad budou napojeny přípojky P1, která bude zásobovat pitnou vodou objekt stávajícího bytového domu č.p. 137 a přípojka P2, která bude dodávat pitnou vodu do **navrženého** objektu domova důchodců (SO-01). Objekt stávajících garáží na **pozemku** p.č. 894 bude napojen novou přípojkou P3 přímo na stávající vodovodní řad LT 60 v ulici Mladých horníků.

- Vnější odběrné místo požární vody

Vnějším odběrným místem požární vody pro navržený objekt SO-01 bude nový nadzemní hydrant DN 80, který bude osazen na stávající vodovodní řad TL 100 v ulici Na Pilíři. Nové napojení hydrantu bude provedeno přes odbočku DN 100/80 na **pozemku** p.č. 1160 a p.č. 87. Přípojka je **navržena** z tvárné litiny DN 80 v délce 6,0 m. **Nadzemní** hydrant bude osazen ve volném terénu na **pozemku** p.č. 87.

SO-32.2 - Vodovodní přípojky**- Přípojka P1 /napojení bytového domu č.p 137/**

Stávající objekt bytového domu č.p 137 bude napojen na přeložený vodovodní řad PE 75 samostatnou vodovodní přípojkou PE 63. **Napojení** bude provedeno pomocí navrtávacího pasu, **za kterým** bude **osazen** uzávěr se zemní soupravou. Trasa přípojky je **vedena** volným terénem na **pozemku** p.č. 647. Přípojka je ukončena fakturačním vodoměrem v kotelně v LNP objektu. Přípojka bude **provedena** z polyethylenu PE 100 RC 63x5,8 mm SDR 11 v délce 4,3 m.

- Přípojka P2 /napojení objektu domova důchodců (SO-01)/

Navržený objekt domova důchodců (SO-01) bude napojen na nový vodovodní řad PE 75 samostatnou vodovodní přípojkou PE 63. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu, za kterým bude osazen uzávěr se zemní soupřavou. Trasa přípojky je vedena volným terénem na pozemku p.č. 647 a 646/2. Přípojka je ukončena **fakturačním** vodoměrem v technické místnosti v I.PP objektu. Přípojka bude provedena z polyethylenu PE 100 RC 63x5,8 mm SDR 11 v délce 3 m.

- Přípojka P3 /napojení objektu garáží na pozemku p.č. 894/

Stávající objekt garáží na pozemku p.č. 894 bude napojen na stávající vodovodní řad LT 60 v ulici Mladých horníků samostatnou vodovodní přípojkou PE 40. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu, za kterým bude **osazen** uzávěr se zemní soupřavou. Trasa přípojky bude vedena pod příjezdovou komunikací k domovu důchodců na pozemku p.č. 969/3 a 1480/1. Přípojka bude ukončena napojením na stávající potrubí na vnějším lici stávajícího objektu, kde je osazen fakturační vodoměr. Přípojka bude provedena z polyethylenu PE 100 RC 40x3,7 mm SDR 11 v délce 82,0 m. Po provedení vodovodní přípojky bude obnoven asfaltobetonový pojízdný povrch místní komunikace ulice Mladých horníků v celé její šířce.

- Příprava TV

Příprava teplé vody bude prováděna centrálně v zásobníkových ohřivačích.

SO-33 - Venkovní plynovod

Stávající STL plynovod bude přeložen (SO-33.1) – přípojka k objektu bytového domu č.p. 137. **Rekonstruovaný** objekt Domov důchodců bude napojen novou STL plynovodní přípojkou (SO-33.2) na přeložku STL plynovodu.

SO-33.1 - Přeložka STL plynovodu

Stávající STL plynovodní přípojka pro objekt č.p. 137 bude **zrušena** a nově bude provedena přeložka zmiňované stávající STL plynovodní přípojky pro zajištění dodávky zemního plynu z místní STL plynovodní sítě do objektu stávajícího bytového domu č.p. 137 za účelem jeho vytápění a ohřevu teplé vody.

SO-33.2 - Přípojka STL plynovodu

Nově bude **zřízena** STL plynovodní přípojka pro **rekonstruovaný** objekt č.p. 136 a č.p. 576. Přípojka bude zajišťovat dodávku zemního plynu pro vytápění, ohřev teplé vody a gastro **zařízení**.

SO-35 - Venkovní rozvody silnoproudu

SO-35.1 - Přeložka kabelu veřejného osvětlení

Stávající trasa veřejného osvětlení bude v místě sjezdu ke garážím **přeložena**. U odbočky z ulice Mladých horníků bude stávající kabelové vedení **odkopáno** a **přerušeno**. Nové kabelové vedení 1-AYKY 4x16 bude vedeno k objektu p.č. 894, kde se **naspojuje** do stávající trasy. Od nového vedení bude vedena trasa ke svítidlům pro osvětlení nových parkovacích stání.

Další **přeložka** je **navržena** v místě mezi č.p. 137 a **garážím** na p.č. 1066, kde se na stávající kabelovou trasu naspojuje nové kabelové vedení 1-AYKY-J 4x16, které bude vedeno dále k nově navrženým svítidlům v prostoru zpevněné plochy před **vstupem** do I.PP Domu pro seniory a ke **křižovatce** ulic Mladých horníků a Věžeňská.

SO-35.2 - Přeložka distribučního kabelu NN

Stávající rozpojovací skříň SR602 (SJZ R107) na objektu č.p. 576, v I.PP, směrem do ulice Věžeňská, bude **demontována**. Stávající čtyři kabelová **vedení** 1-AYKY-J 3x120+70 budou **vytyčeny**, ve vhodném místě **porušeny** a **naspojovány**. Kabely se **zasmyčují** do nové rozpojovací skříně SR 602, která se umístí u č.p. 137. Z této skříně bude **napojen i rozvaděč** pro **potřeby stavby**, který bude po dostavbě objektu **demontován**. Stávající kabelové vedení **směr garáže** bude od **rozpojovací skříně** R 107 **demontováno** a **nahrazeno** novým kabelovým vedením 1-AYKY-J 3x120+70, které je **navrženo** od z **rezervní sady** distribuční trafostanice TU 0252. Kabelové **vedení** je **navrženo** v nové trase až do stávající **rozpojovací skříně** SR 202 (SJZ R30) na stávajících **řadových garážích**.

SO-35.3 - Přípojka distribučního kabelu NN

Napojení objektu na distribuční soustavu NN bude provedeno novou přípojkou NN ze sloupové trafostanice TU 0252 Žacléř – VÚD – U POLICIE. Pro navýšení soudobého příkonu bude provedena úprava stávajícího zařízení. Bude vybudována nová rozpojovací skříň SR 402. Hodnota nového hlavního jističe bude 3x 315,0 A.

Technické parametry:

Provozní napětí	: 3 PEN AC 50 Hz, 400 V / TN-C
	: 1 NPE AC 50 Hz, 230 V / TN-S
	: 3 NPE AC 50 Hz, 400 V / TN-S
Soustava	: TN-C-S
Soudobý příkon	: 180 kW
Hodnota hlavního jističe	: 3x 315A
Ochrana před úrazem el. proudem	
- Neživých částí	: automatickým odpojením od zdroje, doplněná pospojováním a proudovými chrániči
- Živých částí	: izolací, kryty

EPS – elektrická požární signalizace – ve všech prostorech, kromě prostor bez požárního rizika, bude instalován systém elektrické požární signalizace.

Ochrana před bleskem – objekt bude opatřen vnější ochranou před bleskem, kterou bude tvořit jímací zařízení na střeše, svody a uzemnění.

SO-36 - Venkovní rozvody slaboproudu**SO-36.1 - Přeložka kabelu SEK - metalický kabel**

Sdělovací vedení bude přeloženo do nové trasy.

- Přeložka kabelu do UR 5/31

Jedná se o přípojku Domova pro seniory. Přeložka je navržena ve dvou fázích. V první fázi bude provedeno odpojení kabelu ze stávající skříně, zrušení skříně účastnického rozvaděče a zaslepení kabelu cca 2m od objektu koncovkou. Ve druhé fázi po rekonstrukci obvodové zdi bude provedeno zasekání nové skříně do venkovní fasády.

- Přeložka kabelu do UR 8/12

Trasa stávajícího kabelu je v kolizi se stavbou Domova pro seniory. Před prováděním stavby bude provedena přeložka do nové trasy.

SO-36.2 - Přeložka kabelové televize - podzemní vedení

Nová přeložka bude provedena od ul. Mladých horníků směrem k severnímu průčelí objektu č.p. 136.

SO-36.3 - Přípojka kabelové televize - podzemní vedení

Z důvodu demolice spojovacího krčku u objektu č.p. 137, kterým prochází stávající trasa kabelové televize je nutné provést novou přípojku. Přípojka povede ze skříně č. 136 okolo garáží až k severní straně č.p. 137, kde bude zavedena do objektu a dále napojena na stávající trasu vedenou vnitřními rozvody objektu.

Zařízení staveniště:

Staveniště stavby je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu z místní komunikace – ulice Ml. horníků a z ulice Věžeňská. Napojení na rozvody elektřiny bude provedeno po provedení přeložky kabelu NN z nové přípojkové skříně. Napojení na vodovodní řád bude provedeno nejprve na stávající vodovodní přípojku a po zbudování nové přípojky na tuto novou přípojku. Kanalizace bude řešena mobilními chemickými toaletami, po vybudování splaškové kanalizace bude zařízení staveniště na tuto kanalizaci ihned napojeno.

Staveniště bude odvodněno do stávající jednotné kanalizace.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby:

Stavba bude mít vliv na pozemky st.č. 646/1, 646/2 (vlastník žadatel – Královéhradecký kraj, právo **hospodaření se** svěřeným majetkem kraje Domov důchodců Lampertice), parc.č. 1480/1 v kat. území **Žacléf (vlastník** město Žacléf), na kterých bude umístěna, dále na pozemek parc.č. 969/3 v kat. území Žacléf, po **kterém** bude zajištěn příjezd ke stavbě (stávající **komunikace**, vlastník město Žacléf).

Po dobu výstavby dojde k zhoršení hlukové situace v **posuzované** lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality.

Stavba po dokončení nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Jedná se o stavbu **charakterizovanou** jako domov pro seniory, situovanou ve stávající zástavbě bytových domů a objektů občanské vybavenosti.

Soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování:

Záměr je navržen ve funkčních plochách vymezených Územním plánem města Žaclěf, schváleným na základě **usnesení** ZM Žaclěf č. 209/11-ZM-2004 ze dne 24.6.2004 a jeho následnými změnami, jako plochy „OV – **Občanské** vybavení, **veřejná** infrastruktura“ a „DS – **Dopravní** infrastruktura, silniční“.

Dokumentace je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Žaclěf.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (situace C.2), vypracovanou Ing. Martinem Justem (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601505), která obsahuje **výkres** současného stavu území v měřítku katastrální mapy se **zakreslením** stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a **sousedních** staveb.

2. Vymezení **nezbytného rozsahu** staveniště:

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 1480/1 v kat. území Žaclěf.

Celé staveniště bude oploceno během celé doby výstavby. Dočasné a trvalé zábory odpovídají hranici staveniště a jsou vyznačeny v situaci C.3 - Koordináční situační výkres. Oplocení staveniště bude umístěno na pozemcích parc.č. 1480/1 a 969/3 v kat. území Žaclěf.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro společné povolení zakázkové číslo: 190502, datum revize 07.2019, generální projektant: společnost ATIP, a.s., Architektonická, projektová a inženýrská **společnost**, IČ 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov. **Vedoucí** projektu - Ing. Vladimír Vokatý (**autorizovaný** architekt, ČKA 1734); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. V území dotčeném předmětnou stavbou (souborem staveb) se dle vyjádření správce technické infrastruktury **vyskytují** **podzemní** inženýrské sítě. Jejich poloha je orientačně vyznačena ve **výkresové** dokumentaci. Před prováděním zemních prací je nutné, aby prováděcí firma vyzvala majitele a správce těchto sítí k vytýčení přesné polohy sítí (**především** společnosti ČEZ Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., Technické služby Žaclěf, spol. s r.o., KABELOVÁ TELEVIZE CZ, s.r.o. a **Česká** telekomunikační infrastruktura a.s.).

3. **Žadatel oznámí** stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. **Žadatel oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Po provedení bouracích prací.

b) **Po dokončení** hrubé stavby.

c) Kompletní dokončení stavby – **závěrečná** kontrolní prohlídka.

5. Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Podmínky stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravního inspektorátu při Územním odboru Trutnov ze dne 30.10.2019, č.j.: KRPH-86244/ČJ-2019-051006:

Stanovisko k projektové dokumentaci stavby pozemní komunikace dle § 16 odst.2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

- 1) V rámci realizace návrhu požadujeme splnění technických podmínek a obecných technických požadavků na pozemní komunikace, uvedených v příslušných ustanoveních vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření k návrhu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ust. § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích:

- 1) Dopravní **značení** dále požadujeme umístit v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích; vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích; v souladu s TP 65 – „Zásady pro dopravní **značení** na pozemních komunikacích“.
- Podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Trutnov, ze dne 2.10.2019, č.j.: MUTN 81395/2019:

Vodní hospodářství - Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad:

související vodní tok..... Křenovský potok

IDVT..... 101673389

ČHP..... 1-01-02-0280-0-00

HGR..... 5161 - Dolnoslezská pánev-západní část

souřadnice v systému JTSK..... začátek přeložky: Y = 629814, X = 993952

konec přeložky: Y = 629837 X = 993917

umístění jevu vůči toku..... mimo vodní tok

název a kód vodního útvaru..... Liěná od pramene po tok Úpa

Posuzovaná vedlejší stavba zahrnuje stavbu vodního díla:

- přeložka jednotné kanalizace v délce 60 m, DN 300

- 5x revizní betonová šachta DN 1000

- 1x regulační šachta DN 2000

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace „Domov pro seniory Lampertice, objekt Žaclěř - venkovní kanalizace“, kterou vypracoval Ing. Stanislav Březina, hlavní architekt Ing. Vladimír Vokatý, ATIP a.s. Pražská 169, 541 31 Trutnov v červenci 2019 řeší přeložku kanalizace výstavby objektu domova důchodců v Lamperticích. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího posouzení vodoprávního úřadu.
- 2) Budou **dodrženy** podmínky uvedené ve vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace - Technické služby Žaclěř, spol.s.r.o. ze dne 09.09.2019.
- 3) Stavebník **písemně** oznámí vodoprávnímu úřadu (MěÚ Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov) **konečnou** fázi výstavby vodního díla (**přeložka** kanalizace) a na základě následně telefonické domluvy **bude stanoven termín kontrolní prohlídky** na místě stavby. Oznámení o dokončení stavby vodního díla bude obsahovat: jméno stavebníka včetně telefonického kontaktu, termín **dokončení** stavby vodního díla, **popis** případných změn oproti projektové dokumentaci.
- 4) Při kontrolní prohlídce stavebník **prokáže funkčnost** stavby vodního díla a budou **předloženy** následující doklady:
 - **předávací protokol** mezi dodavatelem a investorem stavby nebo doklad o autorizovaném dozoru **nad stavbou**;
 - **souhlas s napojením na veřejnou kanalizaci**;

- doklad o zkoušce těsnosti kanalizačního potrubí;
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
- prohlášení o shodě na použité materiály, atesty, certifikáty apod.

Do doby kontrolní prohlídky budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

Ochrana ovzduší /Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany ovzduší/:

- 1) Provozovatel je povinen plnit povinnosti provozovatele stacionárních zdrojů vyplývajících z § 17 zákona o ochraně ovzduší,
- 2) Zdroje znečišťování ovzduší budou provozovány v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení a v souladu s technickou dokumentací zdrojů,
- 3) V plynových kotlích bude spalováno pouze palivo určené výrobcem – zemní plyn.

Doprava na pozemních komunikacích /Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad/:

- 1) Dopravní napojení, musí být řešeno v souladu s technickými podmínkami požadovanými pro připojování sousedních nemovitostí uvedených v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

Ochrana přírody a krajiny /Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny/:

- 1) V případě výkopových prací v blízkosti dřevin rostoucích mimo les je nutné dodržet normy na ochranu dřevin č. ČSN 83 90 61.
- Podmínky **závazného** stanoviska Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, oddělení ochrany prostředí a vodního hospodářství (vodoprávní úřad) ze dne 6.11.2019, č.j.: MUTN 92589/2019 – souhlas k provedení záměru „Domov pro seniory Lampertice, objekt Žacléř – venkovní vodovod“:

Stavba vodního díla se nachází na pozemních p.p.č. 969/3, 1480/1, 1160, 87 a st.p.č. 647 v k.ú. Žacléř, obci Žacléř, v kraji Královéhradeckém

související vodní tok..... Křenovský potok

IDVT..... 101673389

ČHP..... 1-01-02-0280-0-00

HGR..... 5161 - Dolnoslezská pánev-západní část

souřadnice v systému JTSK..... začátek vodovodu: Y = 629861, X = 993943

konec vodovodu: Y = 629807 X = 993932

umístění jevu vůči toku..... mimo vodní tok

název a kód vodního útvaru..... Ličná od **pramene** po tok Úpa

Stavba vodního díla obsahuje:

- Vodovodní řad V1 – PE 100 RC 75X6.9 mm, SDR11 v délce 76,7 m včetně 1 ks podzemního hydrantu;

- Odbočka vodovodního řadu DN 100/80 v délce 6 m **včetně** 1 ks **nadzemního hydrantu**.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena podle předložené projektové **dokumentace** „Domov pro seniory Lampertice, objekt Žacléř - venkovní vodovod“, kterou **vypracoval** Ing. Stanislav Březina, hlavní architekt Ing. Vladimír Vokatý, ATIP a.s. **Pražská 169, 541 31 Trutnov** v červenci 2019, která řeší výstavbu vodovodního řadu V1 pro objekt domova **důchodců** v Žacléři. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího **posouzení vodoprávního úřadu**.
- 2) Budou **dodrženy podmínky** uvedené ve
 - vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace - **Technické služby Žacléř**, spol. s r.o. ze dne 09.09.2019;
 - **závazném** stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje pod sp.zn. S-KHSHK 27154/2019/2, č.j. KHSHK 28391/2019/EPL.TU/Em, ze dne 30.08.2019.

- 3) Stavebník písemně oznámí vodoprávnímu úřadu (MěÚ Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 163, 541 16 Trutnov) konečnou fázi výstavby vodního díla (venkovní vodovod) a na základě následné telefonické domluvy bude stanoven termín kontrolní prohlídky na místě stavby. **Oznámení** o dokončení stavby vodního díla bude obsahovat: *jméno stavebníka včetně telefonického kontaktu, termín dokončení stavby vodního díla, popis případných změn oproti projektové dokumentaci.*
- 4) Při kontrolní prohlídce stavebník prokáže funkčnost stavby vodního díla a budou předloženy následující doklady:
- o předávací protokol mezi dodavatelem a investorem stavby nebo doklad o autorizovaném dozoru nad stavbou;
 - o **souhlas** s napojením na veřejný vodovod;
 - o závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KHK;
 - o geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
 - o prohlášení o shodě na použité materiály, atesty, certifikáty apod.
- Do doby kontrolní prohlídky budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do **původního stavu**.
- **Podmínka** závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, ze dne 30.8.2019, č.j.: KHS HK 28391/2019/EPI.TU/Em:
-
- 1) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo **odběru** – dřez pro oplach zeleniny v hrubé přípravě zeleniny. **Odběr** musí být proveden odborně způsobilou osobou.
6. Žadatel je povinen dodržet podmínky vyjádření společnosti Technické služby Žacléř, spol. s r.o. (provozovatel vodovodu a kanalizace města Žacléř), ze dne 9.9.2019:
- 1) **Přeložka** vodovodu a kanalizace bude probíhat v koordinaci s provozovatelem.
 - 2) Provozovatel odsouhlasí před zahájením prací kladečské schéma a materiálové složení vodovodu a kanalizace.
 - 3) Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci provede provozovatel nebo bude provedeno pod jeho odborným dohledem.
 - 4) V průběhu přeložky vodovodu a kanalizace bude prováděna fotodokumentace, která bude po dokončení předána provozovateli.
 - 5) Po dokončení stavby bude provozovateli předložena DSPS včetně geodetického zaměření.
 - 6) Provozovatel požaduje doplnit dešťovou retenční nádrž o **fakturační vodoměr** k měření splaškových odpadních vod.
7. Žadatel je povinen **dodržet** podmínky stanoviska k předložené PD z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 4.12.2019, zn.: 5002050143.
8. Žadatel je povinen dodržet podmínky stanoviska k projektové dokumentaci plynárenského zařízení – STL přípojky PE dn 32, měření a OPZ pro „Domov pro seniory Lampertice – objekt Žacléř“, společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 22.7.2019, zn.: 5001968783.
9. Žadatel je povinen dodržet **podmínky** stanoviska k projektové dokumentaci plynárenského zařízení – Přeložky PZ PE 40 plynovodem PE63 a přípojkou PE32 Žacléř p.č. 1480/1, společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 16.8.2019, zn.: 5001983533.
10. Žadatel je povinen respektovat informace uvedené ve sdělení o výskytu sítí společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 2.5.2019, zn.: 5001921449.
11. Žadatel je povinen dodržet **podmínky** souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 6.8.2019, zn.: 1105135266.
12. Žadatel je povinen respektovat vyjádření o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2.5.2019, zn.: 0101104919 a dodržet „Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a **nadzemních** vedení a elektrických stanic“, které jsou přílohou vyjádření.

13. Žadatel je povinen dodržet **podmínky** vyjádření o existenci sítě elektrotechnických komunikací společnosti CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 22.8.2018, č.j.: 701806/18, **včetně** všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací.
14. Vlastníci objektu na pozemku st.č. 894 v kat. území Žaclěř (objekt bez č.p.) požadují po zhotoviteli stavby **včasné** informování o provádění prací na přístupové **komunikaci** a zpevněných plochách, dále o **provádění** nové vodovodní přípojky k objektu na pozemku st.č. 894 a s tím souvisejícím **případném zamezení** přístupu k objektu na **pozemku** st.č. 894 směrem od ul. Mladých horníků s ohledem na užívání a zásobování tohoto objektu (využití objektu – dílny a **garáže**). Informování bude probíhat min. se 14-ti denním předstihem.
15. Vlastníci řadových garáží na pozemcích st.č. 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1066, 1072, 1158, 1467 v kat. území Žaclěř budou ze strany zhotovitele stavby **včas** informování o **provádění** prací na přístupové **komunikaci** a zpevněných plochách a případném zamezení přístupu ke garážím směrem od ul. Mladých horníků s ohledem na užívání garáží. Informování bude min. se 14-ti denním předstihem.
16. Společnost KABELOVÁ TELEVIZE CZ, s.r.o., Ruská 473, 101 00 Praha 10, požaduje po zhotoviteli stavby projednání realizace přeložky vedení kabelové televize alespoň s měsíčním **předstihem**.
17. Žadatel je povinen dodržet podmínky uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti KABELOVÁ TELEVIZE CZ, s.r.o., ze dne 11.6.2019, zn.: 190611_2_LK.
18. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem:
20. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude určen na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele **žadatel** oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
21. **Dokončenou** stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede **identifikační** údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího **dokončení**. Pro vydání **kolaudačního** souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska **dotčených orgánů** k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník **zajistí**, aby byly před **započítím** užívání stavby provedeny a **vyhodnoceny zkoušky** a měření **předepsané** zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje **rozhodnutí správního orgánu**:

Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

Město Žaclěř, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žaclěř

Domov důchodců Lampertice, Lampertice 204, 541 01 Lampertice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

GridServices, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno

Technické služby Žaclěř, spol. s r.o., Nádražní 237, 542 01 Žaclěř

KABELOVÁ TELEVIZE CZ, s.r.o., Obchodní místo: **Rýchorské náměstí** 118, 542 01 Žaclěř, Ruská 473, 101 00 Praha 10

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., **Olšanská** 2681, 130 00 Praha

Miroslav Fiedler, [redacted] Bobr 63, 542 01 Žaclěř

Milan **Kopper**, [redacted] Mladých horníků II 77, 542 01 Žaclěř

Vladimír **Hanuš**, [redacted] Rýchorské náměstí 14, 542 01 Žaclěř

Jan Nejezchleba, [redacted] Na Pilíři 396, 542 01 Žaclěř

Lubomír Živný, [redacted] **Mírová** 342, 542 01 Žaclěř

David **Říha**, [redacted] J. A. Komenského 22, 542 01 Žaclěř

Odůvodnění:

Dne 29.8.2019 podal žadatel žádost o **vydání společného povolení** na výše uvedenou stavbu. Žadatele v řízení **zastupuje** společnost ATIP, a.s., a to na **základě** plné moci ze dne 16.4.2019;

Uvedeným dnem bylo zahájeno **společné** řízení.

Navrhovaná stavba není kulturní památkou, ochrana podle jiných právních předpisů není.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 14.11.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a **dotčeným orgánům**. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.12.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad podle § 94m odst. 2 stavebního zákona doručil oznámení o zahájení stavebního řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; ostatním účastníkům řízení bylo oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce dne 18.11.2019 a sejmuto dne 3.12.2019, a současně bylo oznámení uveřejněno způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) byli v souladu s § 94m odst. 2) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval souladem umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování. Stavba je umísťována do plochy vymezené Územním plánem města Žacléř, schváleným na základě usnesení ZM Žacléř č. 209/11-ZM-2004 ze dne 24.6.2004 a jeho následnými změnami, jako plocha pro stavby občanského vybavení. Pozemky se nachází v zastavěné části obce. Realizace výše uvedené stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Dle předloženého závazného stanoviska orgánu územního plánování (viz. uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů) je realizace záměru přípustná.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Jedním z nich je vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších úprav, která stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně vlivu stavby na využití území. V části první jsou vymezeny základní pojmy, část druhá řeší požadavky na vymezování ploch. Ustanovení části třetí a čtvrté této vyhlášky se použije při vymezování pozemků a umísťování staveb na nich. V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezování pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnot území.

Umístění nové přístavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba bude užívána jako domov pro seniory se zázemím a je situována v oblasti, zastavěné bytovými domy a stavbami občanského vybavení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o společné územní a stavební řízení, stavební úřad rovněž zjišťoval, zda stavba splňuje požadavky předepsané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších úprav. Tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.

Stavební úřad ověřil, že navržená stavba v rozsahu dle předložené projektové dokumentace pro společné řízení není v rozporu s uvedenou částí citované vyhlášky.

Stavba odpovídá technickým požadavkům na stavby.

Vzhledem k charakteru stavby předložený návrh řeší současně i možnost užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 "O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb." Přístup do objektu a pohyb po jednotlivých podlažích je řešen jako bezbariérový. Vertikální pohyb po objektu je řešen kromě schodišťových konstrukcí dvěma osobními výtahy. V jednotlivých podlažích je vždy navržena jedna kabina WC pro imobilní osoby. Přístup pěších osob do objektu je řešen rekonstruovaným terénním schodištěm z ulice Mladých horníků do úrovně 1. nadzemního podlaží. Imobilní občané mohou využít ehodníku podél objektu Domova pro seniory, který navazuje na parkovací stání na vnitřní straně budovy. V rámci parkovacích kapacit jsou navržena parkovací stání pro imobilní osoby.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 8 **vyhlášky** č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Ta ve svém úvodu stanoví, že dokumentace pro vydání společného povolení obsahuje uvedené části (označené A až D) a dokladovou část.

Hlavním projektantem dokumentace pro vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu je společnost ATIP, a.s., IČ 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov. Vedoucí projektu - Ing. Vladimír Vokatý (autorizovaný architekt, ČKA 1734). Další části dokumentace pro vydání společného povolení vypracovali - Ing. Martin Just (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601505) - SO-01 Architektonicko - stavební řešení, Prádelna; Ing. Alena Hornígová (autorizovaný inženýr pro požární **bezpečnost** staveb, ČKAIT 0601278) - SO-01 Požární bezpečnostní **řešení**; Ing. Pavel Rus (autorizovaný **inženýr** pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická **zařízení**, ČKAIT 0601368) - SO-01 Silnoproudé rozvody, Slaboproudé rozvody, Elektrická požární signalizace, SO-35 Venkovní rozvody silnoproudu; Ing. Hynek Stiehl (autorizovaný inženýr pro statiku a **dynamiku** staveb, ČKAIT 0600810) - SO-01 Stavební konstrukční řešení; Ing. Jan Maurer (autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby **zdravotnětechnické**, ČKAIT 0600516) - SO-01 Zdravotně technické instalace; Miroslav Otradovský (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace **vytápění** a **vzduchotechnika** a zdravotní technika, technologická zařízení staveb 0600440) - SO-01 **Ústřední** vytápění, Plyn, SO-33 Venkovní plynovod; Ing. Jaromír Klazar (autorizovaný inženýr pro techniku **prostředí** staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0601629) - SO-01 **Vzduchotechnika**; Ing. Petr **Brancuský** (autorizovaný inženýr pro techniku **prostředí** staveb, specializace elektrotechnická **zařízení**, ČKAIT 0700969) - SO-01 Měření a regulace; Ing. Tomáš Dyntar (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0602148) - SO-01 Gastronomická zařízení; Ing. David Pauzar (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0601281) - SO-20 Venkovní úpravy; Ing. Stanislav Březina (autorizovaný inženýr pro stavby **vodního** hospodářství a **krajinného** inženýrství, technika **prostředí** staveb, zdravotní technika, ČKAIT 0601727) - SO-31 Venkovní kanalizace, SO-32 Venkovní vodovod; Ing. Dalibor Nováček (autorizovaný inženýr pro technologická **zařízení** staveb, ČKAIT 0601668) - SO-36 Venkovní rozvody slaboproudu).

Projektant podle § 159 odst. 2 **stavebního** zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové **dokumentace** a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Projektová **dokumentace** je v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dalším hlediskem pro posouzení **uvedené** stavby je podle § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona soulad s **požadavky** zvláštních **právních** předpisů a se stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených **orgánů** podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Proto je nutné vymezení okruhu dotčených orgánů. Protože se jedná o stavbu občanského vybavení, která bude využívána jako domov pro seniory, stavební úřad ke společnému řízení přizval Městský úřad Trutnov, odbor **životního prostředí**, Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, odd. silničního **hospodářství** a dopravy, Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města a územního plánování, Krajskou hygienickou stanicí KHK, **územní** pracoviště Trutnov, Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Trutnov a Policii ČR, Dopravní inspektorát, Územní odbor Trutnov, jako příslušné správní úřady, které zvláštní právní předpisy hájí. Žádný z dotčených orgánů nevyjádřil k navrhované stavbě svůj nesouhlas.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podkladem pro vydání **rozhodnutí** byla stavebnímu úřadu následující vyjádření účastníků řízení a stanoviska **dotčených** orgánů:

- stanovisko k předložené PD z pohledu dotyku na **plynárenská zařízení** společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 4.12.2019, zn.: 5002050143 (v zájmovém **prostoru** **dojde** k dotyku s **plynárenskými** **zařízeními**: povinnost **dodržet** podmínky uvedené ve stanovisku stavební úřad **zahrnul** do **podmínek** **pro provedení stavby**);
- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie **Královéhradeckého kraje**, Dopravního inspektorátu při **Územním odboru Trutnov** ze dne 30.10.2019, č.j.: **KRPB-86244/Čj-2019-051006** - stanovisko k **návrhu** stavby pozemní **komunikace**; stanovisko k stanovení **místní** úpravy provozu na **pozemních** komunikacích (**podmínky** byly **zahrnuty** do **podmínek** **pro provedení stavby**);
- koordinované **závazné** stanovisko **Městského úřadu Trutnov**, ze dne 2.10.2019, č.j.: **MUTN 81395/2019** (**podmínky** byly **zahrnuty** do **podmínek** **pro provedení stavby**);

- závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, oddělení ochrany prostředí a vodního hospodářství (vodoprávní úřad) ze dne 6.11.2019, č.j.: MUTN 92589/2019 (souhlas k provedení záměru „Domov pro seniory Lampertice, objekt Žacléř – venkovní vodovod“; podmínky byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby);
- vyjádření Městského úřadu Trutnov, odboru rozvoje města, odd. územního plánování, ze dne 3.9.2019, č.j.: MUTN 72349/2019 – vyjádření z hlediska územního plánu (záměr stavby není v rozporu s Územním plánem města Žacléř);
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Trutnov, ze dne 27.9.2019, č.j.: HSHK- 4290-2/2019 (souhlasné závazné stanovisko, bez podmínek);
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, ze dne 30.8.2019, č.j.: KHSHK 28391/2019/EPL.TU/Em (souhlasné stanovisko, podmínka byla zahrnuta do podmínek pro provedení stavby);
- stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., Salvia – Středisko sociálních služeb, z.ú., ze dne 6.8.2019, zn.: 045/2019/Kap (bez připomínek);
- vyjádření společnosti Technické služby Žacléř, spol. s r.o. (provozovatel vodovodu a kanalizace města Žacléř), ze dne 9.9.2019 (podmínky byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby);
- vyjádření Jiřího Buty (senior specialista pro ochranu sítě), CETIN a.s., e-mail ze dne 6.8.2019 (bez připomínek);
- souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 6.8.2019, zn.: 1105135266 (souhlasí, povinnost dodržet podmínky uvedené v souhlasu stavební úřad zahrnul do podmínek pro provedení stavby);
- vyjádření k požadavku o přeložku stávajícího kabelového vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 6.8.2019, zn.: 8120071172 (podmínky řešení přeložky odpovídají vypracované projektové dokumentaci – části SO-35 Venkovní rozvody silnoproudu, vypracované Ing. Pavlem Rusem – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601368);
- smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č.: Z_S14_12_8120071172, uzavřené mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., a Královéhradeckým krajem;
- smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č.: 19_SOBSO1_4121550352, uzavřené dne 29.7.2019 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., a Královéhradeckým krajem;
- stanovisko k projektové dokumentaci plynárenského zařízení – STL přípojky PE dn 32, měření a OPZ pro „Domov pro seniory Lampertice – objekt Žacléř“, společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 22.7.2019, zn.: 5001968783 (povinnost dodržet podmínky uvedené ve stanovisku stavební úřad zahrnul do podmínek pro provedení stavby);
- stanovisko k projektové dokumentaci plynárenského zařízení – Přeložky PZ PE 40 plynovodem PE63 a přípojkou PE32 Žacléř p.č. 1480/1, společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 16.8.2019, zn.: 5001983533 (povinnost dodržet podmínky uvedené ve stanovisku stavební úřad zahrnul do podmínek pro provedení stavby);
- sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2.5.2019, zn.: 0101104919 (v zájmovém území se nachází podzemní síť NN, nadzemní síť VN, stanice NN; povinnost dodržet „Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení a elektrických stanic“ stavební úřad zahrnul do podmínek pro provedení stavby);
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 2.5.2019, zn.: 0700046037 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení);
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 2.5.2019, zn.: 0200905494 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení);
- sdělení o výskytu sítí společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 2.5.2019, zn.: 5001921449 (v zájmovém území se nachází provozovaná plynárenská zařízení; povinnost dodržet informace uvedené ve sdělení stavební úřad zahrnul do podmínek pro provedení stavby);

- vyjádření o existenci sítě elektrotechnických komunikací společnosti CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 22.8.2018, č.j.: 701806/18 (dojde ke střetu; povinnost dodržet podmínky vyjádření včetně všeobecných **podmínek** ochrany sítě elektronických komunikací stavební úřad zahrnul do **podmínek** pro provedení stavby);
- vyjádření k umístění stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 28.6.2019, zn.: E25390/19 (souhlasné stanovisko, nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s.);
- vyjádření k akci „Domov pro seniory Lampertice – objekt Žaclér“ společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 2.7.2019, zn.: 190628-0915125746 (souhlasí s realizací projektu, v zájmovém území a uvedené výšce se **nenachází** žádné **podzemní** ani nadzemní vedení společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.);
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti KABELOVÁ TELEVIZE CZ, s.r.o., ze dne 11.6.2019, zn.: 190611_2_LK (dojde ke střetu; povinnost dodržet podmínky uvedené ve vyjádření stavební úřad zahrnul do **podmínek** pro provedení stavby);
- souhlas vlastníka pozemku (nebo stavby) podle § 184a stavebního zákona – města Žaclér ze dne 3.9.2019 (bez připomínek, souhlas byl vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace);
- souhlas vlastníka pozemku (nebo stavby) podle § 184a stavebního **zákona** od vlastníků objektu na pozemku st.č. 894 v kat. území Žaclér v souvislosti s navrhovanou novou vodovodní přípojkou k tomuto objektu – Miroslava Fiedlera, Bobr č.p. 63, 542 01 Žaclér I; Milana Koppera, Mladých horníků II č.p. 77, 542 01 Žaclér I; Vladimíra Hanuše, Rýchorské náměstí č.p. 14, 542 01 Žaclér I; Jana Nejezchleby, Na Pilíři č.p. 396, 542 01 Žaclér I; Lubomíra Živného, Mírová č.p. 342, 542 01 Žaclér I a Davida Říhy, J. A. Komenského č.p. 22, 542 01 Žaclér I, ze dne 18.12.2019 (souhlasy byly vyznačeny na situačním výkresu projektové dokumentace, podmínka vznesená při ústním jednání dne 18.12.2019, zaznamenaná v protokolu, byla **zahrnuta** do podmínek pro provedení stavby);

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad **předložených** závazných **stanovisek** dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními **předpisy** a zahrnul je do **podmínek** rozhodnutí.

Dále stavební úřad obdržel:

- plnou moc k zastupování Královéhradeckého kraje udělenou společností ATIP, a.s., ze dne 16.4.2019;
- plnou moc **společnosti** ATIP, a.s., **udělenou** Ing. Michalu Bedrníkovi, ze dne 15.5.2013;
- plán kontrolních prohlídek stavby.

Stavební úřad ověřil prostřednictvím dálkového přístupu do **katastru** nemovitostí, že vlastníkem objektu č.p. 136, č.p. 576, pozemku st.č. 646/1, 646/2 v kat. území Žaclér je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, tedy žadatel. Právo **hospodaření** se svěřeným majetkem kraje – Domov důchodců Lampertice, č.p.2047, 54101 Lampertice.

Vlastníkem pozemků st.č. 647, parc.č. 87, 969/3, 1160, 1480/1 v kat. území Žaclér, kterých se stavba přímo dotýká, je město Žaclér, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žaclér. Pro účely tohoto správního řízení o vydání **společného** povolení **žadatel předložil** k těmto **pozemkům** souhlas vlastníka **pozemku** (nebo **stavby**) podle § 184a stavebního **zákona** – města Žaclér ze dne 3.9.2019. Souhlas byl vyznačen na situačním **výkresu** projektové dokumentace.

Současně byly doloženy souhlasy (**stanoviska**) od **vlastníků** (správců) stávajících inženýrských sítí, u kterých je navrhovanou stavbou vyvolaná **překládka** do jiné trasy. Jedná se o **společnosti** ČEZ Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., Technické služby Žaclér, spol. s r.o., KABELOVÁ TELEVIZE CZ, s.r.o. a Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Dále byl doložen od **vlastníků** objektu na **pozemku** st.č. 894 v kat. území Žaclér v souvislosti s **navrhovanou** novou vodovodní přípojkou k tomuto objektu. Souhlasy byly rovněž **vyznačeny** na situačním výkresu projektové **dokumentace**.

Stavební úřad se zabýval **otázkou** účastníků řízení. Podle § 94k stavebního **zákona** **účastníkem** společného **územního** a stavebního řízení je:

- dle § 94k písm. a)

Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové 11

- zastoupený společností Atip, a.s., Pražská č.p. 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov I

- dle § 94k písm. b)
 - Město Žacléř, Rýchorské náměstí č.p. 181, 542 01 Žacléř I
- dle § 94k písm. c)
 - Domov důchodců Lampertice, Lampertice č.p. 204, 541 01 Trutnov I
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
 - Technické služby Žacléř, spol. s r.o., Nádražní č.p. 237, 542 01 Žacléř I
 - KABELOVÁ TELEVIZE CZ, s.r.o., Obchodní místo: Rýchorské náměstí 118, 542 01 Žacléř, Ruská č.p. 473/8, 101 00 Praha 10
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
 - Miroslav Fiedler, **Bobr** č.p. 63, 542 01 Žacléř I
 - Milan Kopper, Mladých horníků II č.p. 77, 542 01 Žacléř I
 - Vladimír Hanuš, Rýchorské náměstí č.p. 14, 542 01 Žacléř I
 - Jan Nejezchleba, Na Pilíři č.p. 396, 542 01 Žacléř I
 - Lubomír Živný, Mírová č.p. 342, 542 01 Žacléř I
 - David Říha, J. A. Komenského č.p. 22, 542 01 Žacléř I
- dle § 94k písm. d)
 - Město Žacléř, Rýchorské náměstí č.p. 181, 542 01 Žacléř I
- dle § 94k písm. e)
 - vlastníci sousedních **dotčených** pozemků a staveb
 - st.č. 452, 648/2, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 894, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1066, 1072, 1122, 1158, 1394, 1446, 1467, 1532
 - parc.č. 909/2, 922, 945/3, 945/4, 945/8, 969/3, 1491
 - objekty č.p. 111, 112, 113 vše v katastrálním území Žacléř

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel stavby, včetně jejího možného vlivu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Podle důkladného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypofádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Připomínka vlastníků objektu na pozemku st.č. 894 v kat. území Žacléř, kteří jsou stavbou přímo dotčeni v souvislosti s navrhovanou novou vodovodní přípojkou k jejich objektu, vznesená při ústním jednání dne 18.12.2019 byla **zahrnuta** do podmínek pro provedení stavby. Jednalo se o požadavek včasného informování o případném zamezení přístupu k jejich objektu, využívanému jako dílny a garáže.
- Ostatní účastníci nevyužili možnost uplatnit návrhy a námitky.

Vypofádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu **Krajského úřadu Královéhradeckého kraje**, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část **rozhodnutí**, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší **ustanovení**. Odvolání jen proti odůvodnění **rozhodnutí** je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- **oznámít** stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního **podnikatele**, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, **případně** do **vydání** kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici **ověřená dokumentace** stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její **změny**, popřípadě jejich kopie.
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit **provedení** kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po **jejich** zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- **oznámít** stavebnímu úřadu předem zahájení **zkušebního** provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona **platnost** 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Karel Rychetský
Vedoucí odboru výstavby, ÚP a ŽP
Městského úřadu v Žaléři

Za **správnost** vyhotovení: Zuzana Ročková

Poplatek:

Správní **poplatek** podle **zákona** č. 634/2004 Sb., o **správních poplatcích** **položky** 17 odst. 1 písm. f) ve **výši** 20000 Kč, **položky** 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, **položky** 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, **položky** 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, **položky** 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, **položky** 18 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč, **položky** 18 odst. 1 písm. h) ve **výši** 3000 Kč, celkem 34000 Kč byl **zaplacen** dne 20.11.2019.

Obdrží:účastníci (dodávky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské nám. č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové 11

Atip, a.s., IDDS: xc4cxhg

sídlo: Pražská č.p. 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Město Žacléř, Rýchorské náměstí č.p. 181, 542 01 Žacléř 1

Domov důchodců Lampertice, IDDS: eabkhzt

sídlo: Lampertice č.p. 204, 541 01 Trutnov 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Žabrdovice, 602 00 Brno 2

Technické služby Žacléř, spol. s r.o., IDDS: igd6jsg

sídlo: Nádražní č.p. 237, 542 01 Žacléř 1

KABELOVÁ TELEVIZE CZ, s.r.o., Obchodní místo: Rýchorské náměstí 118, 542 01 Žacléř, IDDS: c4tes6h

sídlo: Ruská č.p. 473/8, 101 00 Praha 10

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

Miroslav Fiedler, Bobr č.p. 63, 542 01 Žacléř 1

Milan Kopper, Mladých horníků II č.p. 77, 542 01 Žacléř 1

Vladimír Hanuš, Rýchorské náměstí č.p. 14, 542 01 Žacléř 1

Jan Nejezchleba, Na Pilíři č.p. 396, 542 01 Žacléř 1

Lubomír Živný, Mirová č.p. 342, 542 01 Žacléř 1

David Říha, J. A. Komenského č.p. 22, 542 01 Žacléř 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské nám. č.p. 165, 541 16 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, odd. silničního hospodářství a dopravy, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské nám. č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města a územního plánování, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské nám. č.p. 165, Vnitřní Město, 541 16 Trutnov 1

Krajská hygienická stanice KHK, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Úpická č.p. 117, Horní Předměstí, 541 17 Trutnov 1

Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská č.p. 475, Poříčí, 541 03 Trutnov 3

Policie ČR, Dopravní inspektorát, Územní odbor Trutnov, IDDS: urnai6d

sídlo: Horská č.p. 78, 541 11 Trutnov 1

doručení veřejnou vyhláškou

osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jejichž právo může být společným povolením dotčeno (sousední dotčené pozemky)

- st.č. 452, 648/2, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 894, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1066, 1072, 1122, 1158, 1394, 1446, 1467, 1532
- parc.č. 909/2, 922, 945/3, 945/4, 945/8, 969/3, 1491
- objekty č.p. 111, 112, 113 vše v katastrálním území Žacléř

Situace:

