

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„DD Lampertice, objekt Žacléř“

Identifikační údaje veřejného zadavatele č. 1, podle Smlouvy o spolupráci ze dne 21. 2. 2020, článku 3.2, pověřený vystupovat za smluvní strany navenek vůči třetím subjektům, tj. zejména vůči účastníkům zadávacího řízení:

Název zadavatele	Královéhradecký kraj
IČO	708 89 546
Sídlo zadavatele	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Identifikační údaje veřejného zadavatele č. 2	
Název zadavatele	Město Žacléř
IČO	002 78 491
Sídlo zadavatele	Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rozsahu podle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: „Domov pro seniory Lampertice – objekt Žacléř“, zpracované společností ATIP a.s., Pražská 169, Trutnov, IČ: 25261568 zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Vokatý, 11/2019. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 576 a č.p. 136. Stávající objekt-původně ubytovna s potřebným zázemím. Po rekonstrukci bude objekt využíván jako domov pro seniory. V objektu se budou nacházet jedno a dvoulůžkové pokoje s počtem 52 klientů, včetně kompletního zázemí. Kuchyň s vývařovnou a skladovací prostory, prádelna s jednotlivými sklady, kanceláře a další.

Stavba bude realizována v jedné etapě, včetně přípojek.

Veřejná zakázka předpokládá následující stavební práce:

pro Zadavatele č. 1 - Královéhradecký kraj (dílčí část A):

Vedlejší a ostatní náklady

Demolice

SO 01 Domov pro seniory
SO-20 Venkovní úpravy - venkovní úpravy investice kraj
SO-31 Venkovní kanalizace
SO-32 Venkovní vodovod
SO-33 Venkovní plynovod
SO-35 Venkovní rozvody silnoproudu
SO-36 Venkovní rozvody slaboproudu
Gastronomické zařízení
Prádelna

pro Zadavatele č. 2 – Město Žacléř (dílčí část B):

SO-20 Venkovní úpravy - venkovní úpravy investice město

Přesné specifikace stavebních prací v členění dle SO jsou uvedeny v rozpočtu oceněném projektantem, který je součástí projektové dokumentace.

Na každou z dílčích částí bude uzavřena samostatná smlouva.

Umístění – KÚ Žacléř, parc. číslo 646/1, 646/2, 1480/1, okres Trutnov.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 Stavební práce

2. Cena sjednaná ve smlouvě:

Dílčí část A (pro zadavatele Královéhradecký kraj): 121 860 546,96 Kč bez DPH

Dílčí část B (pro zadavatele město Žacléř): 2 889 452,97 Kč bez DPH

3. Druh zadávacího řízení:

podlimitní otevřené řízení

4. Označení účastníků zadávacího řízení:

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Datum a čas přijetí
2	AUSTIS Pozemní stavby s.r.o., K Austisu 680, Slivenec, 154 00 Praha 5	07093322	23.06.2020 14:37:17
3	Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	00014915	23.06.2020 15:15:59

4	Zlínstav a.s. , Bartošova 5532, 760 01 Zlín	28315669	23.06.2020 15:35:02
5	BAK stavební společnost, a.s. , Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9	28402758	23.06.2020 16:13:47
6	VCES a.s. , Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9	26746573	24.06.2020 07:47:15
7	Trigema Building a.s. , Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800	27653579	24.06.2020 08:43:10
8	HSF System, SK s.r.o. , Bytčianská 499/130, 010 03 Žilina	45412464	24.06.2020 08:58:51
Nabídka s pořadovým číslem 1 byla před otevíráním nabídek vzata zpět, systém EZAK již jednou přidělené pořadové číslo nepřiděluje, číselná řada proto pokračuje číslem 2.			

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO **28402758**, s nabídkovou cenou **124 749 999,93** Kč bez DPH (dílčí nabídková cena A činí 121 860 546,96 Kč bez DPH, dílčí nabídková cena B činí 2 889 452,97 Kč bez DPH), jehož nabídka byla v provedeném hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a který po posouzení splnění podmínek účasti splnil zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

Výsledek hodnocení:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková cena v Kč bez DPH	Pozn.:
2.	2	AUSTIS Pozemní stavby s.r.o., K Austisu 680, Slivenec, 154 00 Praha 5	07093322	126 897 226,90	
7.	3	Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	00014915	142 729 374,58	Překročena maximálně přípustná nabídková cena.
5.	4	Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín	28315669	135 376 895,09	Překročena maximálně přípustná nabídková cena.
1.	5	BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9	28402758	124 749 999,93	
3.	6	VCES a.s., Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9	26746573	126 936 208,16	
6.	7	Trigema Building a.s., Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800	27653579	139 516 180,17	Překročena maximálně přípustná nabídková cena.
4.	8	HSF System, SK s.r.o., Bytčianská 499/130, 010 03 Žilina	45412464	128 100 696,16	

Označení poddodavatele:

Část A:

ELEKTROCENTRUM KRKONOŠE s.r.o., IČO 63219352, V.Nováka 219, 541 01 Trutnov – elektro

GAST-PRO s.r.o., IČO 25939645, Horská 60, 541 01 Trutnov – gastrotechnologie

Klimaservis Sůva spol. s r.o., IČO 47535318, Nádražní 103, 252 46 Vrané nad Vltavou – vzduchotechnika

SOLODOOR a.s., IČO 25209779, Nádražní 166, 342 01 Sušice – výplně otvorů – vnitřní dveře

Keramika Knap development s.r.o., IČO 06314643, Moravčice 4, 506 01 Jičín – obklady a dlažby
PKS okna a.s., IČO 46980059, Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou – výplně otvorů

1Step-podlahy, s.r.o., IČO 24287075, Za Hládkovem 98/6, 169 00 Praha 6 – povlakové podlahy

Alliance Laundry CE s.r.o., IČO 29451914, Mistecká 1116, 74258 Příbor – technologie prádelny

ERILENS s.r.o., IČO 45306371, Papírenská 114/5, 160 00 Praha 6 – stropní zvedací systém

TRAMONTAŽ, spol. s r.o., IČO 15053881, Škroupova 170, 537 01 Chrudim – výtahy

Jamas – Teplo domova s.r.o., IČO 28855868, Myslivecká 453, 513 01 Semily – zdravotnická topení

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 22. 9. 2020

Královéhradecký kraj

JUDr. Jana Mitrović
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření