

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Smluvní strany

Objednatel Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové

se sídlem: Pospíšilova 351/4, 500 03 Hradec Králové
IČO 00180092
zástupce MUDr. Radim Faltus, ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 29739511/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel Vlčí Stavby s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
pod spisovou značkou C 40163

se sídlem Františka Halase 1399/21, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové
IČO 06391001
DIČ CZ06391001
zastoupený Ing. Vladimírem Berným, jednatelem
bankovní spojení Fio banka a.s.
číslo účtu 3306391001/2010

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 5. 2020 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „Obnova obvodového pláště budovy LDN HK /fasáda/ a výměna špaletových dřevěných oken – stavební práce“ (dále jen „veřejná zakázka“) smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění pozdějších změn dále jako „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“).
2. Tímto dodatkem dochází ke změně závazku spočívající ve změně rozsahu díla ve smyslu článku 5 smlouvy o dílo. Odůvodnění jednotlivých změn je uvedeno ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku.
3. Změna závazku ze smlouvy v rozsahu víceprací a méněprací dle změnových listů č. 1 a 2 není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona.
4. Změna závazku ze smlouvy v rozsahu víceprací dle změnového listu č. 3 není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona. Ve vazbě na důvody uvedené v tomto změnovém listu dochází k prodloužení dílčího termínu plnění.

Článek 2

Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla dle článku 4 a 5 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce

strana 1 (celkem 3)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí.

v souladu se změnovými listy č. 1–3, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

2. Článek 6 odst. 3 smlouvy o dílo – Doba a místo plnění se mění následujícím způsobem:

Realizace činností související s restaurováním vitráží (restaurování vitráží, zpětné zasklení vnitřních rámců oken, lešení uvnitř pro montáž vitráží, ostění oken vitráží - zvenku na fasádě, fasádní lešení zvenku na fasádě - pro montáž vitráží a následné dokončení ostění oken, administrativní činnosti spojené s ukončením díla, které nebylo možné realizovat dříve)	Do 16 kalendářních měsíců od převzetí staveniště
Realizace ostatních částí díla	Do 12 kalendářních měsíců od převzetí staveniště
Realizace dílčích termínů plnění v rámci jednotlivých sekcí dle článku 5 odst. 2 bod I.	Vždy do 16 dní

3. Článek 7 odst. 2 smlouvy o dílo – Cena díla – se mění následujícím způsobem:

Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu a výkazu výměr – ocenění prostředků povinné publicity, jejichž úplnost je zaručena, činí:

Dílčí cena za provedení stavebních prací v Kč bez DPH	19.979.003,59
Dílčí cena za provedení podlahové krytiny na chodbách v Kč bez DPH	551.743,62
Dílčí cena za prostředky povinné publicity v Kč bez DPH	600,00
Celková cena díla v Kč bez DPH dle smlouvy o dílo	20.531.347,21
Vícepráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	1.014.905,63
Méněpráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	472.898,83
Hodnoty po změně provedené dodatkem č. 1	
Dílčí cena za provedení stavebních prací v Kč bez DPH	20.501.682,44
Dílčí cena za provedení podlahové krytiny na chodbách v Kč bez DPH	571.071,57
Dílčí cena za prostředky povinné publicity v Kč bez DPH	600,00
Celková cena díla v Kč bez DPH	21.073.354,01
DPH v Kč samostatně	4.425.404,34
Celková cena díla v Kč včetně DPH	25.498.758,35

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

strana 2 (celkem 3)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí.

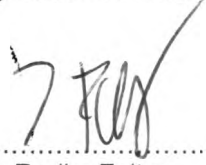
Článek 3 Závěrečná ustanovení

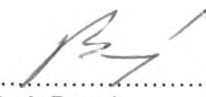
1. Otázky dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku dva stejnopisy obdrží zhotovitel, tři objednatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 Změnové listy č. 1–3 včetně rozpočtu

Za objednatele v Hradci Králové dne 15. 09. 2020

Za zhotovitele v Hradci Králové dne 15.9.2020


.....
MUDr. Radim Faltus
ředitel


.....
Ing. Vladimír Berný
jednatel

15. 09. 2020

Léčebna pro dlouhodobě nemocné
Pospíšilova 351
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
IČ: 00180092



Vlčí stavby s.r.o.
Františka Halase 1399
500 09 Hradec Králové
IČ: 063 91 001
www.vlcistavby.cz
info@vlcistavby.cz
Tel.: 728 007 604

strana 3 (celkem 3)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí.



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5			číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Vlčí Stavby s.r.o., se sídlem Františka Halase 1399/21,500 09 Hradec Králové, IČO: 063 91 001			
Investor:	Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové	Datum: 14.8.2020		
Název akce: Obnova obvodového pláště budovy LDN HK /fasáda/ a výměna špaletových dřevěných oken, registrační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009461				
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:	Schematický zakres prvků		
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Poižkový rozpočet prací		
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Klempířské práce – záměna natíraného Pz plechu za plech Pz lakovaný				
Popis a zdůvodnění změny:				
Z hlediska životnosti materiálu a náročnosti pravidelné údržby (natěr) byla u klempířských prvků K18, K19 zvolen Pz plech lakovaný namísto původně Pz plechu natíraného.				
Počet připojených listů specifikací:		3		
Důvod vícepráce / méněpráce:				
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.				
odstavec 4, § 222 ☒		odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:				



Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím

Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím

Stanovisko energetického specialisty: Souhlasím/ Nerelevantní

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Vlčí Stavby s.r.o., se sídlem Františka Halase 1399/21, 500 09 Hradec Králové, IČO: 063 91 001	
Změnový list vystavil:	Ing. Vladimír Berný	
Datum:	25.8.2020	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Klempířské práce – záměna natíraného Pz plechu za plech Pz lakovaný Popis a zdůvodnění změny: Z hlediska životnosti materiálu a náročnosti pravidelné údržby (natěr) byla u klempířských prvků K18, K19 zvolen Pz plech lakovaný namísto původně Pz plechu natíraného.		
Počet připojených listů specifikací:2	Počet připojených výkresů:1	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-228.020,35 ,- Kč	270.899,20,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
42.878,85,- Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
 Léčebna pro dlouhodobě nemocné Pospíšilova 351 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČ: 00180092	 Vlčí stavby s.r.o. Františka Halase 1399 500 09 Hradec Králové IČ: 063 91 001 www.vlcistavby.cz info@vlcistavby.cz Tel.: 728 007 604	
Datum: 15. 09. 2020	Datum: 15. 9. 2020	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5			číslo OZ: 2	
Zhotovitel:	Vlčí Stavby s.r.o., se sídlem Františka Halase 1399/21,500 09 Hradec Králové, IČO: 063 91 001			
Investor:	Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové	Datum: 14.8.2020		
Název akce: Obnova obvodového pláště budovy LDN HK /fasáda/ a výměna špaletových dřevěných oken, registrační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009461				
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Pořizovací rozpočet prací		
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Záměna materiálu podlahové krytiny				
Popis a zdůvodnění změny:				
Na požadavek uživatele budovy LDN HK byla zvolena na chodby podlahová krytina, která je již položena v pokojích budovy LDN. Jedná se o záměnu materiálu. Ve 2.NP bude použit materiál od výrobce Gerflor – odstín 0347 MANGOUSAN, v 1.NP bude použit materiál od stejného výrobce odstín 0327 – PEAR.				
Počet připojených listů specifikací:		2		
Důvod vícepráce / méněpráce:				
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.				
odstavec 4, § 222 ☒		odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:				



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Vlčí Stavby s.r.o., se sídlem Františka Halase 1399/21, 500 09 Hradec Králové, IČO: 063 91 001	
Změnový list vystavil:	Ing. Vladimír Berný	
Datum:	25.8.2020	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Záměna materiálu podlahové krytiny Popis a zdůvodnění změny: Na požadavek uživatele budovy LDN HK byla zvolena na chodby podlahová krytina, která je již položena v pokojích budovy LDN. Jedná se o záměnu materiálu. Ve 2.NP bude použit materiál od výrobce Gerflor odstín 0347 MANGOUSAN, v 1.NP bude použit materiál od stejného výrobce odstín 0327 – PEAR.		
Počet připojených listů specifikací:2	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-244.878,48,- Kč	264.206,43,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
19.327,95,- Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
	 Vlčí stavby s.r.o. Františka Halase 1399 500 09 Hradec Králové IČ: 063 91 001 www.vlcistavby.cz info@vlcistavby.cz Tel.: 728 007 604	
Datum: 01.09.2020	Datum: 19.2020	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím

Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím

Stanovisko energetického specialisty: Souhlasím/ Nerelevantní

Příloha:



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 3	
Zhotovitel:	Vlčí Stavby s.r.o., se sídlem Františka Halase 1399/21,500 09 Hradec Králové, IČO: 063 91 001		
Investor:	Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové	Datum: 14.8.2020	
Název akce: Obnova obvodového pláště budovy LDN HK /fasáda/ a výměna špaletových dřevěných oken, registrační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009461			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒
		faxem ☐	osobně ☐
Odkazy na specifikaci:	Stanovisko odboru památkové péče H.Králové z 25.6.2020		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet prací		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Restaurování a obnova nalezených vitráží			
Popis a zdůvodnění změny:			
Z původních 5 ks vitráží se dochovaly pouze části - vitráž po obvodu okna do písmene U. Střední části a lunety jsou zasklené mléčným sklem. Projektová dokumentace uvažovala s restaurováním těchto zachovaných částí. Takto byly práce rovněž oceněny v rámci naší soutěžní nabídky. V květnu 2020 (těsně před zahájením stavebních prací) na KD stavby pracovník OOP Ing. Kadleček oznámil nalezení částí původních vitráží a (lunety s portréty svatých) středních částí vitráží.. V souladu se zákonem o památkové péči poté OOP požaduje zrestaurování těchto nově nalezených vitráží v rámci probíhající obnovy budovy LDN HK - viz příloha č.1. Předmětem ZL č.3 je restaurování a obnova nově nalezených částí vitráží (lunety a střední části) u 3 ks vitráží do ul. Pospíšilova. Vzhledem k cennosti takto objevených vitráží a jejich poměrně špatnému stavu a dále k tomu, že budova je památkově chráněna, musí tyto práce provádět restaurátor pro daný obor. Tyto práce si vyžádají proti původně uvažovanému rozsahu prodloužení termínu díla o 4 měsíce a dále vícenáklady dle přiloženého položkového rozpočtu.			
Počet připojených listů specifikací:	5		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:			



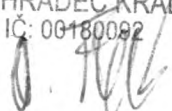
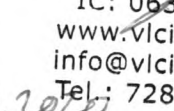
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím

Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím

Stanovisko energetického specialisty: Souhlasím/ Nerelevantní

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		Číslo ZL: 3
Zhotovitel:	Vlčí Stavby s.r.o., se sídlem Františka Halase 1399/21,500 09 Hradec Králové, IČO: 063 91 001	
Změnový list vystavil:	Ing. Vladimír Berný	
Datum:	25.8.2020	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Restaurování a obnova nalezených vitráží Popis a zdůvodnění změny: Z původních 5 ks vitráží se dochovaly pouze části - vitráž po obvodu okna do písmene U. Střední části a lunety jsou zasklené mléčným sklem. Projektová dokumentace uvažovala s restaurováním těchto zachovaných částí. Takto byly práce rovněž oceněny v rámci naší soutěžní nabídky. V květnu 2020 (těsně před zahájením stavebních prací) na KD stavby pracovník OOP Ing. Kadleček oznámil nalezení částí původních vitráží a (lunety s portréty svatých) středních částí vitráží. V souladu se zákonem o památkové péči poté OOP požaduje zrestaurování těchto nově nalezených vitráží v rámci probíhající obnovy budovy LDN HK - viz příloha č.1. Předmětem ZL č.3 je restaurování a obnova nově nalezených částí vitráží (lunety a střední části) u 3 ks vitráží do ul. Pospíšilova. Vzhledem k cennosti takto objevených vitráží a jejich poměrně špatnému stavu a dále k tomu, že budova je památkově chráněna, musí tyto práce provádět restaurátor pro daný obor. Tyto práce si vyžadají proti původně uvažovanému rozsahu prodloužení termínu díla o 4 měsíce a dále vícenáklady dle přiloženého položkového rozpočtu.		
Počet připojených listů specifikací:5	Počet připojených výkresů:0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,- Kč	479 800,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
479 800,- Kč	1.10.2021	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Léčebna pro dlouhodobě nemocné Pospíšilova 351 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČ: 00180092 	 Vlčí stavby s.r.o. Františka Halase 1399 500 09 Hradec Králové IČ: 063 91 001 www.vlcistavby.cz info@vlcistavby.cz Tel: 728 007 604 	
Datum: 15. 09. 2020	Datum: 15.9.2020	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí