

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného roku, měsíce a dne níže uvedené smluvní strany

1. Objednatel:

Domov bez Bariér

se sídlem: Strozziho 1333, 508 01 Hořice
zastoupená: Ing. Renatou Zemkovou, ředitelkou
IČO: 13583212
tel.: 606 530 387
E-mail: reditel@usphorice.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 78-8459300257/0100

na straně jedné,
a

2. Zhotovitel:

STYLBAU, s.r.o.

se sídlem: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 17538
zastoupený: Ing. Pavlem Pohlem-jednatel
IČO: 25957481
DIČ: CZ25957481
tel./fax : 495 401 102
mobil : 777 244 467
e-mail: Stylbau@stylbau.cz
bankovní spojení: ČSOB, a.s.: Hradec Králové
č. účtu: 210894380/0300

na straně druhé,

uzavřely tuto

SMLOUVU O DÍLO

ev. číslo 1456

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo (dále jen "SOD") na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/ 2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen "občanský zákoník").

- 2.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky stanovené příslušným stavebním úřadem pro stavebníka, tj. objednatele předmětného díla.
- 2.5 Zhotovitel se rovněž zavazuje na základě požadavku objednatele provést za sjednaných podmínek práce nad sjednaný rozsah díla dle odst. 2.1 této SOD (dále jen jako "**vícepráce**"). Vícepráce budou vždy nejprve sjednány dodatkem k této SOD nebo samostatnou smlouvou, a následně v dohodnutém termínu provedeny. Dohodnou-li se strany po uzavření této SOD na omezení rozsahu díla (dále jen jako "**méněpráce**"), sjednají o tom dodatek.

III. VLASTNICTVÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 3.1 Jelikož je objednatel vlastníkem pozemku na němž má být dílo zhotoveno, či případně tento pozemek pro tyto účely opatřil, nabývá vlastnické právo k zhotovovanému dílu objednatel.
- 3.2 Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatřil ke zhotovení díla je do doby jejich zabudování zhotovitel.
- 3.3 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody, jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
- 3.4 V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.
- 3.5 Odpovědnost za škodu na převzatém staveništi způsobenou činností zhotovitele nese zhotovitel ode dne jeho převzetí od objednatele až do dne jeho vyklizení a zpětného předání objednateli.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje, že ty části převzatého staveniště, na kterých budou realizovány práce a dodávky dle této SOD, budou po dobu této realizace zajištěny tak, aby nedošlo k újmě na zdraví osob pohybujících se v prostorách staveniště a jeho nejbližšího okolí. Zhotovitel se dále zavazuje zabezpečit staveniště a jeho nejbližší okolí také proti vzniku škod na majetku, případně vzniklých činností zhotovitele na staveništi.

IV. TERMÍNY

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit a dokončit dílo v následujících termínech :

Zahájení díla: 7.9.2020

- 5.3 Cenu díla stanovenou dle oceněného výkazu výměr je možné překročit pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně daňových předpisů,
 - v případě víceprací požadovaných objednatelem,
 - dojde k významné změně termínu realizace díla z důvodů na straně objednatele,
 - zhotovitel bude požadovat jinou kvalitu prací a/nebo dodávek (např. materiálu) než je uvedena v projektové dokumentaci.
- 5.4 V případě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (vícepráce/méněpráce), jsou obě smluvní strany zavázány současně s úpravou rozsahu díla dohodnout odpovídající zvýšení/snížení ceny díla, popř. i změnu termínu dokončení díla.
- 5.5 V případě víceprací budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny dle oceněného výkazu výměr. Obdobným způsobem bude postupováno v případě méněprací. Pokud rozpočet potřebné jednotkové ceny neobsahuje, budou tyto stanoveny dohodou obou smluvních stran. V této souvislosti bude použito specifikace podle úvodních ustanovení aktuálních katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků ÚRS, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví a definice s respektováním závazných ČSN týkajících se předmětných stavebních prací.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Úhrada ceny díla bude probíhat formou dílčích daňových dokladů 1x měsíčně (vždy za uplynulý měsíc). Dílčí daňové doklady budou zhotovitelem vystavovány na základě soupisu provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem. Objednatel je povinen se vyjádřit k předloženému soupisu prací a dodávek nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, platí, že se soupisem souhlasí.
- 6.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává 30 dní od data doručení objednateli.
- 6.3 Za den uskutečnění zdanitelného plnění se v případě daňových dokladů považuje poslední kalendářní den měsíce nebo datum předání díla.
- 6.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu s objednatelem.
- 6.5 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré odsouhlasené daňové doklady řádně a včas.
- 6.6 Podkladem k placení ceny jsou jednotlivé daňové doklady (dílčí nebo konečný), které musí obsahovat náležitosti v souladu se zákonem o DPH v platném znění.

- 8.2 Zhotovitel se zavazuje vytvořit činností svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru objednatele, a poskytovat všem dalším účastníkům výstavby nezbytné informace a součinnosti.
- 8.3 Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly závazným technickým normám, projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, popř. individuálním požadavkům objednatele.
- 8.4 Zhotovitel si na své náklady zajistí instalaci přidružených měřidel a v případě elektrické energie projednává s příslušným poskytovatelem změny odběrových parametrů.
- 8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel kdykoliv přístup na staveniště.
- 8.6 Objednatel je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději 2 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku.
- 8.8 V průběhu zhotovování díla se budou konat kontrolní dny minimálně 1x za dva týdny, jichž jsou povinni se zúčastnit pověřeni zástupci obou smluvních stran a zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit účast svých subdodavatelů, event. výrobců věcí použitých při zhotovování díla. Přesné termíny těchto porad určí objednatel po dohodě se stavbyvedoucím zhotovitele.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat na stavbě pořádek a dále, že předá objednateli po dokončení díla zpět staveniště, a že ho uvede do původního stavu bez zazelenění.
- 8.10 Za podstatné porušení této smlouvy se považuje, jestliže zhotovitel opakovaně a přes prokazatelné písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, nebo odsouhlasenými změnami této dokumentace a jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně.
- 8.11 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací brát ohled na veškeré podzemní a nadzemní sítě a přilehlé objekty. Zhotovitel projedná všechny trasy vedení s příslušnými orgány a úřady. Veškeré škody na stávajících vedeních zakreslených řádně v projektové dokumentaci způsobené prokazatelně zhotovitelem hradí zhotovitel.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Objednatel převezme dílo v souladu s touto SOD od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem. Při zahájení přejímky díla zhotovitel předá objednateli příslušné doklady k předání díla.

Objednatel má právo si zvolit, kterýkoliv z výše uvedených způsobů řešení. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.

- 10.5 Závady zjištěné objednatelem v záruční lhůtě a objednatelem u zhotovitele řádně reklamované je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od data prokazatelného doručení reklamace, pokud nebude sjednán mezi smluvními stranami jiný termín, dle povahy vady. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k projednání řešení vady do 10 dnů od prokazatelného doručení reklamace a při tomto projednání bude zápisem stanoven termín odstranění vady.
- 10.6 Reklamací může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- 10.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 40 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Objednatelem účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
- 10.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, popř. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady prokazatelně zhotoviteli vzniklé při odstraňování takového vady.
- 10.9 Jestliže objednatel ve své reklamaci uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie bezodkladně po obdržení reklamace.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Pokud zhotovitel dokončí dílo uvedené v odst. 2.1 této SOD po termínu uvedeném v odst. 4.1 této SOD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 1000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 11.2 Pro případ nedodržení termínů odstranění případných vad uvedených v předávacím protokolu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 500,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení, a to až do doby jejich odstranění.
- 11.3 Pro případ nedodržení termínů odstranění vad řádně reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 500,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení, a to až do doby jejich odstranění.
- 11.4 Pro případ nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu zhotovitele zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:

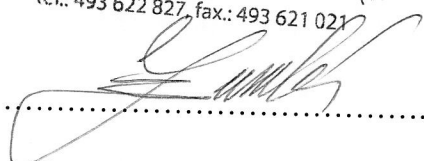
- 13.4 Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá 2 a zhotovitel také 2 stejnopisy.
- 13.5 Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých oprávněných zástupců.

V Hořicích, dne 1.9.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

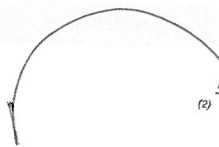
Domov bez bariér
Strozzího 1333, 508 01 Hořice
IČ: 13583212 (1)
tel.: 493 622 827 fax.: 493 621 021



Ing. Renata Zemková
Ředitelka

STYLBAU

STYLBAU, s.r.o.
Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové
(2) IČ: 259 57 481 DIČ: CZ259 57 481



Ing. Pavel Pohl
Jednatel

Místo: Hořice
Zadavatel: Domov bez bariér -
Zhotovitel: 100 - Správní středisko

Datum: 24.8.2020
Projektant:
Zpracovatel: Jan Prokeš

Pr.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 590 231,80
D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 516 191,10
D	1	Zemní práce					79 175,40
1	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojné	m3	73,110	696,00	50 884,60
2	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	73,110	129,90	9 497,00
3	K	181351103	Rozprostření omice tl vstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojné	m2	303,200	50,10	15 190,30
4	K	181411121	Založení lučního trávníku výševem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	303,200	5,80	1 697,90
5	M	005724800	osivo směs jeřotelotrávní	kg	15,245	125,00	1 905,60
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					1 017 303,90
6	K	311232015	Zdivo nosné z cihel děrovaných lícových dl 290 mm P60 na MVC včetně spárování	m3	41,130	19 265,00	792 369,50
7	K	312351105	Zřízení oboustranného bednění zdí výplňových	m2	77,920	436,00	33 973,10
8	K	312351106	Odstánění oboustranného bednění zdí výplňových	m2	77,920	129,00	10 051,70
9	K	331231315	Zdivo pilířů z cihel lícových děrovaných dl 290 mm na MVC	m3	7,027	21 024,00	147 735,80
10	K	342191211	Montáž plotových polí	m2	68,400	485,00	33 174,00
D	4	Vodorovné konstrukce					15 420,40
11	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	19,480	438,00	8 532,20
12	K	411351012	Odstánění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	19,480	137,00	2 668,80
13	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	19,480	166,00	3 233,70
14	K	411354314	Odstánění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	19,480	50,60	985,70
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					141 488,70
15	K	622631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z cihel	m2	164,520	224,00	36 852,50
16	K	623631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch pilířů nebo sloupů z cihel	m2	55,040	375,00	20 640,00
17	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	10,068	5 542,00	55 796,90
18	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	10,068	482,00	4 852,80
19	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	10,068	146,40	1 474,00
20	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,673	32 500,00	21 872,50
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					166 071,40
21	K	946111113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	12,000	1 817,40	21 808,80
22	K	946111213	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m za první a ZKD den použití	kus	120,000	289,00	34 680,00
23	K	946111813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	12,000	1 090,20	13 082,40
24	K	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	303,200	50,00	15 160,00
25	K	962032432	Bourání zdíva cihelných z dutých nebo plných cihel palených i nepalovaných na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	48,157	658,00	31 687,30
26	K	962042334.1	Bourání betonového krytu zdiva	m3	10,068	3 342,00	33 647,30
27	K	966074114	Demontáž plotových polí	m2	68,400	234,00	16 005,60
D	997	Přesun sutě					75 425,70
28	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	80,748	102,70	8 292,80
29	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	80,748	150,00	12 112,20
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	80,748	268,00	21 640,50
31	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 144,472	8,00	9 155,80
32	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	80,748	300,00	24 224,40
D	998	Přesun hmot					21 305,60
33	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnice v do 3 m	t	110,736	192,40	21 305,60
D	PSV	Práce a dodávky PSV					17 040,70
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					17 040,70
34	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nepovovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	83,380	106,00	8 838,30
35	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	37,900	54,00	2 046,60
36	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	83,380	66,00	5 503,10
37	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	652,714	1,00	652,70
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					57 000,00
D	VRN3	Zařízení staveniště					55 000,00
38	K	035103001	Pronájem ploch-veřejné prostranství	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
39	K	035103001a	Zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
40	K	035103001ab	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D	VRN6	Územní vlivy					1 000,00
41	K	062103000	Územní vlivy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
D	VRN7	Provozní vlivy					1 000,00
42	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00