

PROTOKOL O PROHLÍDCE MÍSTA PLNĚNÍ

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce koupelen Domova U Bíříčky
Druh řízení	výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu
Zadavatel:	Domov U Bíříčky
sídlo:	K Bíříčce 1240, 500 08 Hradec Králové
IČ:	00579033
DIČ:	CZ00579033
zástupce:	Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel

1. Údaje o konání prohlídky místa plnění

Datum:	7.9.2020
Čas:	od 9:00 hodin
Místo:	Domov U Bíříčky, K Bíříčce 1240, 500 08 Hradec Králové

2. Přítomní účastníci prohlídky místa plnění

Prohlídky místa plnění se zúčastnili zástupci zadavatele, a to následující:

Bc. Lukáš Pavel	vedoucí útvaru správy budov
Mgr. Zdeněk Tomáš	advokát, pověřená osoba zastupující zadavatele

Prohlídky místa plnění se zúčastnili dále také zástupci dodavatelů blíže uvedených a podepsaných v *Prezenční listině přítomných účastníků prohlídky místa plnění*. Prezenční listina byla vyhotovena v den a místě konání prohlídky místa plnění.

3. Záznam z průběhu prohlídky místa plnění

Sraz účastníků prohlídky místa plnění proběhl v souladu s ustanovením Zadávací dokumentace ve výše uvedeném místě a čase, kdy proběhl zápis přítomných zástupců dodavatelů prohlídky místa plnění do prezenční listiny

Následně byla zahájena samotná prohlídka předmětného prostoru místa plnění, kde bude realizován zadávaný předmět veřejné zakázky, tj.:

Předmět veřejné zakázky a popis plnění:	Předmětem této veřejné zakázky je realizace projektu – Rekonstrukce koupelen v Domově U Bíříčky, tj. realizace všech stavebních a montážních prací, souvisejících dodávek a služeb, spojených s postupnou realizací renovace a obnovy (rekonstrukce) vybraných koupelen (dále také jen „stavební práce“), a to v budovách, ve kterých zadavatel poskytuje zdravotní a sociální služby svým klientům. Jednotlivé stavební práce (rekonstrukce konkrétně vybraných koupelen) budou realizovány na základě aktuálních požadavků zadavatele. Zadavatel s vybraným dodavatelem uzavře Rámcovou smlouvu o dílo, na jejímž základě bude objednávat konkrétní stavební práce na vybraných koupelnách, kdy bude individuálně objednávat konkrétní rozsah stavebních prací na konkrétně vybrané koupelně/koupelnách, a to v horizontu délky trvání Rámcové smlouvy o dílo 5 let. Zadavatel dále uvádí <u>základní</u> přehledový výčet staveních prací, které může v rámci jedné objednávky (dílčího plnění z Rámcové smlouvy o dílo) objednat u vybraného dodavatele v rámci stavebních prací na jedné koupelně: - Všeobecné konstrukce a práce: zahrnující zejména přípravu pracoviště, zednické práce, penetrační a hydroizolační práce, demontáž a instalace
--	--

„Rekonstrukce koupelen Domova U Bíříčky“

	podlahových vpustí; - Zařizovací předměty: předpokládající zejména bourací práce a stavební práce a montáž a demontáž klozetových mís, umyvadel, koupelnových doplňků, madel, baterií, sprchových setů apod.; - Vzduchotechnika: montáž a demontáž ventilátorů; - Otopná tělesa: montáž a demontáž otopných těles a instalací s těmito pracemi spojenými; - Podlahy a obklady: veškeré stavební úpravy spojené s odstraněním původních podlahových krytin a obkladů a současně stavební práce spojené s instalací nových podlah a obkladů koupelen; - Nátěry a malby: práce předpokládající zejména obnovu nátěrů, penetraci podkladů a výmalbu stropů; - Elektromontáže: kompletní úpravy elektroinstalace koupelen; - Dokončovací práce: zejména čištění místností, úklidové práce, přesun hmot, odvoz suti a zajištění skládky suti.
Technická specifikace veřejné zakázky:	Bližší specifikace parametrů a rozsahu stavebních prací (rekonstrukce) je uvedeno v Příloze č. 3 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr).
Vymezení závazku dodavatele na základě veřejné zakázky:	Rámcová smlouva o dílo dle Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace S vybraným dodavatelem bude uzavřena Rámcová smlouva o dílo na provedení stavebních prací (rekonstrukce) koupelen v budovách, ve kterých zadavatel poskytuje zdravotní a sociální služby svým klientům, a to na dobu určitou. Realizace bude prováděna tak, že zadavatel (objednatel) formou objednávky plnění (z Rámcové smlouvy o dílo) označí konkrétní koupelnu/koupelny vč. dílčího výčtu poptávaných stavebních prací (montážních prací či souvisejících dodávek a služeb), které mají být dodavatelem (zhotovitelem) realizovány v rámci tohoto dílčího plnění na dané koupelně/koupelnách. Rozsah stavebních prací, zadavatelem poptávaných, se může v jednotlivých objednávkách (dílčích plnění z Rámcové smlouvy) měnit, a to s ohledem na konkrétní potřeby zadavatele, resp. konkrétní stavebně technický stav jednotlivých koupelen, které zadavatel zamýšlí rekonstruovat. Výčet (celkový rozsah) všech možných stavebních prací (montážních prací či souvisejících dodávek a služeb), které bude zadavatel v rámci objednávky plnění (z Rámcové smlouvy) poptávat je dán v Příloze č. 3 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr). Zadavatel se uzavřením Rámcové smlouvy nezavazuje k žádnému minimálnímu objemu objednávaných stavebních prací od vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel bude povinen v rámci realizace plnění Rámcové smlouvy o dílo dodržovat následující podmínky plnění: – Povinnost nejpozději do 7 dnů od obdržení potvrdit přijetí objednávky stavebních prací, montážních prací či souvisejících dodávek a služeb (akceptace objednávky). – Povinnost dodržet lhůtu zahájení příslušného plnění, která nepřekročí 7 dnů ode dne přijetí akceptace objednávky, nedohodnou-li se strany v jednotlivých případech jinak. – Povinnost realizovat stavební práce, montážní práce či souvisejících dodávky a služby (dílo) a řádně jej předat na základě předávacího protokolu, který je podkladem pro vystavení faktury. Bližší podmínky plnění smluvního závazku a závazný vzor návrhu Rámcové smlouvy o dílo tvoří Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace (dále také jako „Smlouva“)

„Rekonstrukce koupelen Domova U Biřičky“

V průběhu prohlídky byli všichni přítomní účastníci prohlídky místa plnění, zejména pak zástupci dodavatelů, seznámeni zejména s následujícími základními informacemi, které se vztahují k zadávanému předmětu veřejné zakázky:

- Účastníci prohlídky byli nejprve seznámeni s podstatou prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem zadávané veřejné zakázky, a to zcela v souladu s definicí a vymezením předmětu veřejné zakázky dle Zadávací dokumentace;
- Účastníci prohlídky byli dále upozorněni na to, že v rámci zadávané veřejné zakázky budou předkládat nabídkovou cenu za základní přehledový výčet stavebních prací, které může zadavatele (jako objednatel) v rámci jedné objednávky (dílčího plnění z Rámcové smlouvy o dílo) objednat u vybraného dodavatele v rámci stavebních prací na jedné koupelně;
- Účastníci prohlídky byli dále seznámeni s tím, že konkrétní výčet stavebních prací v rámci jedné objednávky (dílčího plnění z Rámcové smlouvy o dílo) bude ze strany zadavatele (jako objednatele) objednávan vždy v konkrétním rozsahu potřeby rekonstrukce každé jednotlivé koupelny (tj. jednotlivé objednávky – rozsahy prací na dané rekonstruované koupelně – se mohou lišit), a to s ohledem na konkrétní potřeby zadavatele, resp. konkrétní stavebně technický stav jednotlivých koupelen;
- Účastníkům prohlídky byla představena základní místa, kde bude výkon příslušných stavebních a montážních prací prováděn, a to představením jedné z koupelen, která bude následně rekonstruována (s tím, že rozměry, parametry, vybavení a situace koupelen je prakticky vždy obdobná);
- S účastníky prohlídky byla vykonána obchůzka místa plnění v rámci areálu Domova U Biřičky, a to vnitřním i venkovním prostorem za účelem seznámení se s přístupovými místy;
- Účastníci byli informováni, že rekonstrukce příslušných koupelen v budově Domova U Biřičky bude probíhat kontinuálně v období 5 let, a to v souladu se zněním Rámcové smlouvy o dílo, která je součástí zadávacích podmínek;
- Nakonec byli účastníci prohlídky místa plnění upozorněni na specifický charakter činnosti a poskytovaných služeb Domova U Biřičky (tj. poskytování sociálních a zdravotních služeb seniorům), kdy bylo zdůrazněno, že i poskytování plnění zadávané veřejné zakázky (tj. realizace příslušných stavebních a montážních prací) bude požadována ve formě, která v maximální možné míře nebude narušovat chod Domova U Biřičky, bude respektovat specifické požadavky klientů Domova U Biřičky a nebude nijak ohrožovat a co možná nejméně omezovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb Domova U Biřičky.

4. Dotazy či žádosti o vysvětlení v rámci prohlídky místa plnění

Na shora uvedené prohlídce místa plnění nebyly vzneseny žádné dotazy týkající se nových nebo upřesňujících informací a skutečností k předmětu veřejné zakázky či k zadávacím podmínkám veřejné zakázky.

Hradci Králové, dne 7.9.2020

**Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel
Domov U Biřičky
i.s. Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát**