

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově - objekt A+B+C II.

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek spočívajících v realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově - objekt A+B+C“ podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností JIKA - CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou obsaženy v projektové dokumentaci a jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Jedná se o postupnou výměnu stávajících vnějších výplní otvorů, které ještě nejsou vyměněné, a dodatečné zateplení objektu, tj. zateplení obvodových stěn, soklů a částečně stropní konstrukce. Součástí výměny oken bude i výměna vnitřních parapetů, výměna venkovního oplechování parapetů, provedení nových okenních vnitřních ostění a nadpraží pomocí vápenocementové štukové omítky. Stavební úpravy se budou provádět hlavně z exteriéru (výměna otvorových výplní, osazení vnějších parapetů a provedení zateplení), z interiéru se provede pouze výměna vnitřních parapetů a provedení vnitřních ostění. Na závěr se provede celkové nastavení a seřízení oken a konečné uklizení prostoru.

Stávající budova slouží jako nemocnice. Konstrukční systém je tvořen stěnovým (zděným) systémem. Podsklepená část slouží jako zázemí pro zaměstnance a zároveň jako sklad a kuchyně pro účely nemocnice. V prvním nadzemním podlaží se nachází oddělení interny a v již zatepleném křídle jídelna, na západní straně pak ambulance. Druhé patro je rozčleněno na několik pokojů pro pacienty a potřebným zázemím pro zaměstnance. Třetí nadzemní podlaží tvoří v levém křídle tělocvična a v pravém křídle zázemí lékařů, tyto dvě křídla jsou oddělena pokoji pro pacienty.

Stavebními úpravami dojde k zefektivnění vytápění a k menšímu úniku tepla z objektu. V rámci stavebních úprav nedojde k žádným změnám vnitřní dispozice, střešní krytiny, ani účelu budovy. U některých oken by došlo kvůli dodatečnému zateplení k zmenšení čistého otvoru, proto bude osazeno okno menší a zbytek dozděn. V žádném jiném případě se do stávajících nosných svislých konstrukcí nezasahuje.

Stavební úpravy budou probíhat za provozu, praktickou organizaci bude zhotovitel koordinovat se zástupcem nemocnice dle provozních potřeb nemocnice.

Předmětem veřejné zakázky je také zajištění prostředků povinné publicity.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 Stavební práce

45321000-3 Tepelné izolace

45443000-4 Práce na fasádách

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

13 386 000 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

nadlimitní otevřené řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Seznam podaných nabídek:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková cena v Kč bez DPH	Pozn.:
1	1	HV stavby a práce s.r.o., Krátká 157, 664 61 Rajhradice	04395255	13 386 000	
3	2	BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9	28402758	18 183 756,62	vyřazena
2	3	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní brány 29, 550 01 Broumov	46504303	17 873 707,81	vyřazena

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Zadavatelem byli vyloučeni následující účastníci:

Pořadí	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
3	2	BAK stavební společnost, a.s. , Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9	28402758	18 183 756,62
2	3	Broumovské stavební sdružení s.r.o. , U Horní brány 29, 550 01 Broumov	46504303	17 873 707,81

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **16 255 770 Kč** bez DPH.

Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil, že předpokládaná hodnota je zároveň maximálně přípustnou nabídkovou cenou, a že tato nabídková cena nesmí překročit předpokládanou hodnotu zakázky.

Zadavatel dále stanoví maximální dílčí nabídkovou cenu za předmět plnění – zajištění prostředků povinné publicity, a to ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

Zadavatel dále stanovil, že překročí-li dílčí nabídková cena účastníka hodnotu dílčí nabídkové ceny výše uvedené, může být účastník z účasti ve veřejné zakázce vyloučen, pokud by měl být dodavatel vybraným dodavatelem, bude vyloučen vždy.

Zadavatel vyloučil **BAK stavební společnost, a.s.**, Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO 28402758, nabídková cena **18 183 756,62 Kč** bez DPH, jelikož nabídková cena účastníka překročila maximálně přípustnou nabídkovou cenu, a tato nabídka tak nesplnila zadávací podmínky.

Zadavatel vyloučil **Broumovské stavební sdružení s.r.o.**, U Horní brány 29, 550 01 Broumov, IČO 46504303, nabídková cena **17 873 707,81 Kč** bez DPH, jelikož nabídková cena účastníka překročila maximálně přípustnou nabídkovou cenu, a tato nabídka tak nesplnila zadávací podmínky.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Vybraným dodavatelem je **HV stavby a práce s.r.o.**, se sídlem Krátká 157, 664 61 Rajhradice, IČO 04395255, nabídková cena **13 386 000 Kč bez DPH**, jelikož nabídka účastníka byla v provedeném hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a účastník po posouzení splnění podmínek účasti splnil zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

Označení poddodavatele:

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil dále na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné. Předmětem této zakázky je provedení stavebních prací, které tvoří jeden funkční celek.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 6. 8. 2020

Královéhradecký kraj

JUDr. Jana Mitrović
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření