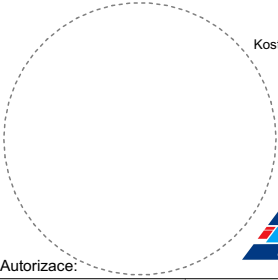



A + B

PRŮVODNÍ ZPRÁVA + SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Hlavní inženýr projektu :	Ing. Radek Myšák	 IRBOS s.r.o. Čestlice 115 Kostelec nad Orlicí 517 41 www.irbos.cz 
Zodpovědný projektant :	Ing. Radek Myšák	
Projektant :	Ing. Jan Ešpandr	
Kraj :	Královehradecký	
M.Ú. :	Rychnov nad Kněžnou	
Stavebník :	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 IČO: 751 37 011 U Stadionu 1166 Rychnov nad Kněžnou 516 01	
Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY JAVORNICKÁ 1501 BEZBARIÉROVÁ RAMPAA REKONSTRUKCE VÝTAHŮ Javornická 1501 Rychnov nad Kněžnou 516 01 katastrální území: Rychnov nad Kněžnou [744107], parc.č. 971/2, 966/1 PRŮVODNÍ ZPRÁVA + SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA Číslo paré :	
Název výkresu :	PRŮVODNÍ ZPRÁVA + SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Autorizace:	Číslo zakázky :	16/11/0435/2
	Stupeň PD :	DPS+DSP
	Datum :	9/2018
	Měřítko :	
	Formát :	A4

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:

Stavební úpravy – Javornická 1501 – bezbariérový přístup

Místo stavby:

Javornická 1501
516 01 Rychnov nad Kněžnou
p.č.: 971/2, 966/1, kat. území: Rychnov nad Kněžnou [744107]

Předmět projektové dokumentace:

Předmětem stavebních úprav je vytvoření bezbariérového přístupu do budovy Javornická 1501, vytvoření bezbariérového WC a rekonstrukce výtahů v budově.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou
U stadionu 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 75137011

Vlastník budovy:

Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou
U Stadionu 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zástupce investora:

František Bárta
+420 494 539 277
barta@vosrk.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Údaje o projektantovi

Hlavní projektant:

IRBOS s. r. o.
Čestice 115
517 41 Kostelec nad Orlicí
Ing. Radek Myšák
+420 777 243 654
radek.mysak@irbos.cz
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT - 0602505

Projektant stavební části:

Ing. Jan Ešpandr
+420 607 673 907
jan.espandr@irbos.cz

Projektant stavebně konstrukčního řešení:

Ing. Jiří Viesner
+420 603 792 721
viesner@statici.eu
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a statika a dynamika staveb
ČKAIT – 0601500

Projektant požárně bezpečnostního řešení:

Bc. Ingrid Čermáková

775 595 202

ingrid@tiscali.cz

Odpovědná osoba: Ing. Stanislav Lejsek

Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

ČKAIT – 0600172

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 01 – stávající objekt

Javornická 1501

Javornická 1501, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

p.č.: 971/2, kat. území: Rychnov nad Kněžnou

SO 02 – bezbariérová rampa

Bezbariérová rampa

p.č.: 966/1, kat. území: Rychnov nad Kněžnou

A.3. Seznam vstupních podkladů

Zadání a požadavky investora

Stávající půdorysy objektu

Prohlídka místa stavby a zaměření objektu

Příslušné ČSN a OTP

V Česticích 9/2018

Ing. Jan Ešpandr

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou území rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lese,
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení územní na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a související terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhované ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základní požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciální podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavební úpravy budou provedeny na budově č.p. 1501 v ulici Javornická v Rychnově nad Kněžnou. Úpravy budou zahrnovat vytvoření bezbariérového WC v prostoru bývalého skladu nářadí vytvoření vstupních dveří ze stávajícího okna a rekonstrukce výtahů.

Dále bude na parcele číslo 966/1, kat. území Rychnov nad Kněžnou vytvořena bezbariérová rampa.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou území rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Stavebními úpravami nebude měněn účel užívání objektu a nebudou měněny vnější rozměry stávajícího objektu.

Dojde k výstavbě bezbariérové rampy na pozemku p.č. 966/1, kat.ú. Rychnov nad Kněžnou. Rampa bude vytvořena z násypu a opatřena ochranným zábradlím.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Stavební úpravy nevyžadují změnu užívání budovy. Budova bude i nadále sloužit jako kanceláře.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zohledněny při tvorbě projektové dokumentace.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Na místě bylo provedeno zaměření stávající stavby pro účely zpracování projektové dokumentace. Výstupy z tohoto zaměření jsou zahrnuty v projektové dokumentaci.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Ochrana území, záplavové území

Stavba se dle dostupných povodňových map nenachází v záplavovém území.

Ochrana území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Budova a parcela č. 966/1 se nachází v ochranném pásmu nemovité kultovní památky.

Stavebními úpravami nebude zasahováno do spodní stavby objektu, proto se zde nepředpokládá nález historických artefaktů. Přesto, dojde-li k nález archeologického artefaktu, musí být učiněno oznámení dle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nález, buď přímo, nebo prostřednictvím obce a umožní oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se dle dostupných povodňových map nenachází v záplavovém území.

- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajících odtokových poměrů.

- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Bude provedeno odstranění dvou keřů o ploše cca 4 m², jehličnatých stromů (borovice, průměr kmene do 25 cm) – 3 ks a jednoho listnatého stromu (průměr kmene do 10 cm).

- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

- l) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stejně tak jako investice.

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Stavba bude prováděna na pozemcích č. 971/2 a 966/1 nacházející se v katastru Rychnov nad Kněžnou. Pozemky se nachází v majetku investora

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavebními úpravami nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Na budově Javornická 1501 bude provedena výměna stávajících výtahů za nové a bude zde vytvořeno bezbariérové WC. Na pozemku č. 966/1 dojde k vytvoření bezbariérové rampy vedoucí do prvního nadzemního podlaží budovy Javornická 1501.

- b) **účel užívání stavby,**

Stavba Javornická 1501 je využívána jako kanceláře. Na pozemku č. 966/1 se nachází zeleň.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nejsou známy žádné informace o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavbu. Stavební úpravou vznikne bezbariérový přístup do budovy, bezbariérové WC a dojde k rekonstrukci výtahů. Výtahy budou rekonstruovány tak aby bylo možné jejich bezbariérové užívání.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zpracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, ostatních platných právních předpisů, vyhlášek a ČSN.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle odst. 4 § 6 zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon v platném znění tato projektová dokumentace nenavrhuje nové umístění ani nemění účel užívání, jímž by nově vznikala obytná nebo pobytová místnost s trvalým výskytem osob, proto nebyl stanoven radonový index pozemku, ani nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu. Jedná se o stávající budovu.

Ochrana před bludnými proudy

Výskyt bludných proudů neředpokládá, protože elektroinstalace je provedena v souladu s příslušnými normami, ani se stavba nenachází v blízkosti železnic nebo vedení vysokého napětí. Elektroinstalace stavby jsou dodatečně zemněny.

Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nevyskytuje v oblasti se seizmickými účinky.

Ochrana před hlukem

Jedná se o změnu dokončené stavby, při které dojde k vytvoření okenních otvorů. Stavba bude splňovat požadavky na emise hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dle ČSN 73 0532 Ochrana hluku v budovách a posuzovaných akustických vlastností stavebních výrobků.

Protipovodňová opatření

Budova se nenachází v záplavové zóně, proto není nutné zajišťovat protipovodňová opatření.

- g) **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Stavebními úpravami nebude změněna zastavěná plocha ani obestavěný prostor budovy Javornická 1501. Na pozemku č. 966/1 vznikne bezbariérová rampa a ploše 39 m².

- h) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,**

Základní bilance stavby nebudou stavebními úpravami změněny.

- i) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládaná doba realizace stavby je červenec 2019.

- j) **orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby činí 2,8 mil. Kč bez DPH, přesná částka bude stanovena na základě výběrového řízení.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus – uzemní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Z urbanistického hlediska nedojde ke změně objektu. Tvar, prostorové řešení a přístupové komunikace nebudou stavebními úpravami měněny.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Půdorys budovy Javornická 1501 je obdélníkového tvaru o rozměrech 40,05 x 18,05 m a výška objektu (bez střešní nástavby) 14,86 m od 1.NP. Stavba je zastřešena plochou dvoupříčnou střechou. Stavební úpravy uvnitř budovy spočívají ve vytvoření bezbariérového WC v prostoru skladu náradí a k výměně stávajících výtahů.

Dále bude v severním průčelí objektu vytvořen bezbariérový přístup do budovy. Přístup bude vytvořen z násypu a bude opatřen ochranným zábradlím.

Z architektonického hlediska dojde k drobným úpravám vnitřních prostor objektu. Vnější vzhled budovy bude v severním průčelí změněn umístěním bezbariérové rampy.

Z urbanistického hlediska nedochází k významnému zásahu do stávajícího řešení území.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do stávajícího fungování objektu nebude stavebními úpravami zasahováno.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavebními úpravami bude umožněno bezbariérové užívání stavby. Bezbariérové prvky stavby budou uzpůsobeny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání objektu je řešena provozním řádem objektu. Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, přenosné hasicí zařízení, ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí, nevyžadujících oficiální revizní zprávu.

Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí, pravidelnou údržbu hydroizolací a střešních rytin, odklizení sněhu ze střech v zimním období atd.).

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stavební řešení je popsáno v technické zprávě D.1.1.1

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stavba je zhotovena z panelových dílců.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Je řešena s samostatné části PD D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Žádná nová technická řešení se v objektu nenavrhují.

b) výčet technických a technologických zařízení.

V prostoru kanceláří se nenachází technologická ani technická zařízení.

B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části projektové dokumentace D.1.3.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Projektovou dokumentací nebude zasahováno do energetické náročnosti objektu. Koncept dodávek otopné vody a užitkové vody zůstává stávající.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekt je vytápěn deskovými otopnými tělesy.

Větrání je přirozené.

Osvětlení je zajištěno pomocí osvětlovacích těles v dostatečné míře pro danou činnost.

Zásobování pitnou vodou a odvod splaškových vod je řešen stávajícím způsobem.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Dle odst. 4 § 6 zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon v platném znění tato projektová dokumentace nenavrhuje nové umístění ani nemění účel užívání, jímž by nově vznikala obytná nebo pobytová místnost s trvalým výskytem osob, proto nebyl stanoven radonový index pozemku, ani nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu. Jedná se o stávající budovu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Výskyt bludných proudů ne předpokládá, protože elektroinstalace je provedena v souladu s příslušnými normami, ani se stavba nenachází v blízkosti železnic nebo vedení vysokého napětí. Elektroinstalace stavby jsou dodatečně zemněny.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba se nevyskytuje v oblasti se seizmickými účinky.

d) ochrana před hlukem,

Jedná se o změnu dokončené stavby, při které dojde k vytvoření okenních otvorů. Přilehlý sklad, k němuž budou otvory vytvořeny, není zatížen nadměrným hlukem. Stavba bude splňovat požadavky na emise hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dle ČSN 73 0532 Ochrana hluku v budovách a posuzovaných akustických vlastností stavebních výrobků.

e) protipovodňová opatření,

Budova se nenachází v záplavové zóně, proto není nutné zajišťovat protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v oblasti s důlní činností nebo s výskytem metanu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající a nemění se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou beze změn.

B.4. Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se níženou schopností pohybu nebo orientace,**

Stavebními úpravami dojde k vytvoření bezbariérové rampy. Rampa bude umístěna v severním průčelí stavby a bude zaústěna do 1.NP v místě stávajícího okenního otvoru.

- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Napojení výrobního areálu na dopravní infrastrukturu je řešeno z komunikace Javornická a stavební úpravou není měněno.

- c) **doprava v klidu,**

Stavebními úpravami nevznikají nové nároky na parkovací stání.

- d) **pěší a cyklistické stezky.**

Do stávajícího řešení není projektovou dokumentací zasahováno.

B.5. Řešení vegetace

- a) **terénní úpravy,**

Dojde k drobným terénním úpravám, kterou jsou způsobeny osazení bezbariérové rampy do terénu.

- b) **použité vegetační prvky,**

Projektovou dokumentací jsou navrženy nové sadové úpravy. Kolem bezbariérové rampy bude pruh šířky 1,5 m upraven mulčovací kůrou a v kůře budou osazeny keře *Potentilla Fruticosa* v počtu 30 ks. Ve východním průčelí rampy budou osázeny keře *Spirea jap. Van Houtei* v počtu 16 ks. V severozápadní části pozemku budou vysázeny 3 ks stromu *Liquidambar styraciflua*.

Při vysazování hluboko kořenících stromu je zapotřebí zachovat ochranná pásma sítí.

- c) **biotechnická opatření.**

Projektovou dokumentací nejsou navrhována biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí

- a) **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Ovzduší

Realizací záměru nedojde k následnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, ani se nepředpokládá zvýšení intenzity automobilové dopravy znečišťující ovzduší. Vlivem stavebního záměru nebudou překračovány imisní limity znečišťujících látek. Stavba není zdrojem zápachu ani nemá vliv na klima okolí.

Hluk

Hluk ze stavební činnosti a následného užívání stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu akustického tlaku $A - L_{Aeq}$ požadovanou hygienickými limity pro chráněný venkovní prostor okolních staveb ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochranně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dle ČSN 70 0332 Ochrana hluku v budovách a posuzovaných akustických vlastností stavebních výrobků. V souvislosti se stavbou a obvyklým provozem budovy vyplývá, že míra účinků rizika vyvolaná stavebním záměrem na obyvatele je nevýznamná.

Voda

Vlivem prováděné stavby a jejím užíváním nejsou předpokládány změny hydrologických ani hydrogeologických charakteristik.

Půda

Stavebními úpravami nebude ohrožena okolní zemina.

Odpady

Produkované množství odpadů po realizaci stavebního záměru se předpokládá stejné. Způsob likvidace odpadů bude probíhat dle platné legislativy dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Při stavebních pracích budou veškeré odpady likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů a rozříděny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a státa pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Rozříděný odpad bude ukládán, na k tomu určených skládkách. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o uložení odpadů na příslušné skládky.

Předpokládaný seznam odpadů vzniklých na stavbě dle katalogu odpadů:

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

~~17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné~~

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

~~17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet~~

~~17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01~~

~~17 03 03* Uhlý dehet a výrobky z dehtu~~

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

~~17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami~~

~~17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhlý dehet a jiné nebezpečné látky~~

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

~~17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina~~

~~17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky~~

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

~~17 05 05* Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky~~

~~17 05 06 Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05~~

~~17 05 07* Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky~~

~~17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07~~

~~17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu~~

~~17 06 01* Izolační materiál s obsahem azbestu~~

~~17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky~~

~~17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03~~

~~17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest~~

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými

látkami

~~17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01~~

~~17 09 Jiné stavební a demoliční odpady~~

~~17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť~~

~~17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnicí materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)~~

~~17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky~~

~~17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03~~

- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vozeb v krajině apod.,**

V území dotčeném stavbou se nenachází nerostné zdroje. Změny hydrogeologie vlivem stavby nejsou předpokládány.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavební úpravy nejsou z hlediska zásahu do životního prostředí významné. Stavbou ani jejím provozem nebudou dotčena chráněná území s výskytem vzácných živočichů a rostlin, biokoridorů, biotopů a ekosystémů lokálního, regionálního i neregionálního významu.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydané,**

-

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Není předmětem projektové dokumentace.

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajících potřeb a spotřeb médií a hmot.

- b) odvodnění staveniště,**

Realizací stavby nevznikají potřeby na odvodnění staveniště.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno přes ulici Javornická.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Kácení dřevin bude prováděno odbornou firmou tak aby bylo zachována bezpečnost a aby bylo zapříčiněno vzniku materiálních škod.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavba bude probíhat na pozemcích investora. Stavba nevyžaduje dočasné ani trvalé zábory.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Ve stávajícím stavu se zde nevyskytují bezbariérové trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavební odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a souvisejícími předpisy. Veškeré vzniklé odpady budou roztříděny dle vyhlášky 381/2001Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Roztříděné odpady budou předány oprávněné osobě, dle § 12, odst. 3 zákona o odpadech.

Během stavby budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, tak aby byly zabezpečeny odcizením, únikem nebo před znehodnocením.

Na stavbě bude používána běžná mechanizace splňující v současnosti platné emisní předpisy. Předpokládaným zařízením, které bude využíváno vždy pouze v určité etapě výstavby bude autojeřáb, bagr pro svislé výkopy a nakladač. Dále bude na stavbu dovážen materiál a odvážena roztříděná stavební suť. Vzhledem k velikosti stavebního záměru dojde k dočasnému zanedbatelnému zvýšení intenzity dopravy a tomu i odpovídající množství vypouštěných emisí. Vypouštěné emise v průběhu výstavby nepřekročí imisní limity vypouštěných škodlivin.

Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Během provádění výkopů pro základy dojde k odtěžení zeminy, která bude při finálních úpravách rozhrnuta na pozemku č. 966/1.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Budou provedena opatření proti šíření hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulací se suti) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby. Při skladování zvláště sypkých materiálů budou učiněna taková opatření (např. překrytí plachtou, uložení do kontejnerů), aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí prachem nebo zavlečením těchto odpadů na sousední pozemky. Zhotovitel dále zajistí splnění případných podmínek a požadavků orgánů životního prostředí.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Úpravy nejsou projektovou dokumentací navrhovány. Stávající stavba nemá bezbariérový přístup.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Stavební práce budou probíhat na pozemku investora.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Investor určí podmínky užívání prostor ve výrobním závodě.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Realizace bude rozdělena do několika částí: vytvoření bezbariérového WC, rekonstrukce výtahů a vytvoření bezbariérové rampy.

Přesný postup výstavby stanový dodavatel stavby na základě vyhotoveného harmonogramu stavebních prací.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení zůstává stávající. Do stávajícího řešení odvodu dešťových vod nebude zasahováno.

V Čestích 9/2018

Vypracoval: Ing. Jan Ešpandr