



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Snížení energetické náročnosti budov nemocnice Rychnov nad Kněžnou - objekt C - multioborový pavilon DIGP II.

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek spočívajících v realizaci projektu Snížení energetické náročnosti budov nemocnice Rychnov nad Kněžnou - objekt C - multioborový pavilon DIGP II. podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností JIKA – CZ s r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČO 25917234, zodpovědný projektant Ing. Jiří Slánský (dále jen „DPS“), ve znění pozdějších změn. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy. Předmět veřejné zakázky je také specifikován energetickým posudkem ze dne 15. 11. 2018 zpracovaným Janem Landou. Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru zadavatele.

Předmětem díla je výměna stávající střechy a všech stávajících vnějších výplní otvorů celého objektu stávající budovy, která je využívána jako nemocnice, zateplení fasády a zřízení žaluzií. Podsklepená část budovy slouží jako zázemí pro zaměstnance a zároveň jako sklad pro účely nemocnice. V prvním nadzemním podlaží se nachází oddělení JIP s pokoji pro pacienty i účelovými místnostmi pro zaměstnance. Druhé a třetí nadzemní podlaží tvoří oddělení interny, které je rozděleno zvláště pro ženy (3NP) a zvláště pro muže (2NP). Ve 4.NP se nachází gynekologie, kde západní část tvoří převážně operační sál a jeho příslušenství a zázemí pro zaměstnance. Páté nadzemní podlaží slouží jako porodnice, zde je opět v západní části operační sál a porodní sál. V 6.NP se vyskytuje dětské oddělení, nad kterým se nachází administrativa a kancelář ředitele. Stavebními úpravami dojde k zefektivnění vytápění a k menšímu úniku tepla z objektu.

Projektová dokumentace řeší výměnu stávající střechy a výměnu všech stávajících vnějších výplní otvorů celého objektu nemocnice, zateplení fasády a zřízení žaluzií. Do stávajících nosných svislých konstrukcí se stavebními úpravami zasahuje pouze přidáním dodatečného zateplení k objektu. Nosnou konstrukci tvoří ŽB prefabrikovaný sloupový skelet se stěnovým pláštěm. Střecha je plochá dvouplášťová. Některé otvorové výplně jsou plastové s tepelně izolačním dvojsklem, převažují však okna dřevěná zdvojená s meziokenními vložkami tl. 180mm s vnějším sklem a částečně původní kovové dveře. Součástí výměny oken bude i výměna vnitřních parapetů, výměna venkovního oplechování parapetů, provedení nových okenních vnitřních ostění a nadpraží pomocí vápenocementové štukové omítky.

Členění všech nových oken bude respektovat stávající členění okenních výplní. Veškerá okna budou osazena do plastových rámců, okna budou s horizontálními a vertikálními poutci otvíravá a sklopná. Kování bude celoobvodové, ovládací prvky ze slitin lehkých kovů, zasklení tepelně izolačním trojsklem čirým. Plochou dvouplášťovou střešní konstrukci tvoří stropní panel zateplený minerální vlnou a hydroizolační fólií. Střešní plášť bude demontován a nahrazen novým. Stávající železobetonová deska zůstává nedotčená.

V rámci stavebních úprav nedojde k žádným změnám vnitřní dispozice ani účelu budovy. Odvod dešťových vod bude zajištěn demontovanými a znovu osazenými okapními svody na nové zateplení. Bude zregulován otopný systém na základě nového zateplení objektu. Zařízení vzduchotechniky není stavebními úpravami dotčeno, avšak bude provedena demontáž a znovuosazení ukončení vzduchotechniky kvůli výměně střešního pláště. Podél objektu bude proveden obvodový zemnič dle ČSN. S tímto páskem bude propojena ocelová armatura, jednotlivé svody bleskosvodu a hlavní ochranná přípojnice objektu. Předmětem veřejné zakázky je také zajištění prostředků povinné publicity.

Předpokládaná maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky:

51 650 000 Kč bez DPH

Klasifikace předmětu veřejné zakázky pomocí CPV kódu:

45000000-7 Stavební práce

45321000-3 Tepelné izolace

45443000-4 Práce na fasádách

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

38 753 038,38 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO
2.	MARHOLD a.s. , Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice	15050050
3.	Metrostav a.s. , Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	00014915
4.	STRABAG a.s. , Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	60838744
5.	V a N CL s.r.o. , Česká Lípa, Liberecká 14, PSČ 47001	25427385
6.	PROFISTAV Litomyšl, a.s. , Tyršova 231, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl	27742741
7.	TOMERO s.r.o. , Hasičská 507/11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov	02560178
8.	PRIMA spol. s r.o. , Bratři Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	00486361
9.	STYLBAU, s.r.o. , Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	25957481

10.	BBP Stavby s.r.o. , Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7	03875199
11.	Trigema Building a.s. , Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800	27653579

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nepoužito.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění **v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky**.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

V případě shody hodnoty hodnotících kritérií u nabídek, které by byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

Zadavatel dále stanovil maximální dílčí nabídkovou cenu za předmět plnění – zajištění prostředků povinné publicity, a to ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

Zadavatel dne 25. 5. 2020 usnesením Rady Královéhradeckého kraje rozhodl o výběru dodavatele k uzavření smlouvy ve veřejné zakázce s názvem Snížení energetické náročnosti budov nemocnice Rychnov nad Kněžnou - objekt C - multioborový pavilon DIGP II., a to tak, že vybraným dodavatelem je společnost **STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové**, IČO 25957481, s nabídkovou cenou **38 753 038,38 Kč bez DPH**, jehož nabídka byla po provedeném hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a který po posouzení splnění podmínek účasti, splnil zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacím řízení.

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	9	STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	25957481	38 753 038,38

Hodnocené nabídky:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1.	9.	STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	25957481	38 753 038,38

2.	11.	Trigema Building a.s. , Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800	27653579	41 747 664,79
3.	2.	MARHOLD a.s. , Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice	15050050	42 940 427,91
4.	6.	PROFISTAV Litomyšl, a.s. , Tyršova 231, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl	27742741	44 296 499,11
5.	5.	V a N CL s.r.o. , Česká Lípa, Liberecká 14, PSČ 47001	25427385	44 726 942,73
6.	10.	BBP Stavby s.r.o. , Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7	03875199	47 649 527,22
7.	8.	PRIMA spol. s r.o. , Bratří Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	00486361	50 183 034,75
8.	7.	TOMERO s.r.o. , Hasičská 507/11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov	02560178	50 542 227,17
9.	4.	STRABAG a.s. , Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	60838744	50 954 437,00
10.	3.	Metrostav a.s. , Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	00014915	58 814 376,37

8. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

V Seznamu poddodavatelů uvedeni:

- **SALPO s.r.o.**, IČO 28850912, Zemědělská 837, 542 33 Rtyň v Podkrkonoší – lité podlahy
- **S E L E C T A, s.r.o.**, IČO 63217481, Jatečný plácek 1696/1a, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, – střešní plášť
- **CLIM - Tech s.r.o.**, IČO 25944614, Dlouhá Ves 116, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – vzduchotechnika
- **MATRIX a.s.**, IČO 25947672, č.p. 1, 516 01 Třebešov – výplně otvorů
- **HELLA stínící technika s.r.o.**, IČO 62907298, Praha 4, Tůrkova 828, PSČ 14900 – žaluzie
- **Zdeněk Svoboda**, IČO 11022931, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Jiřího Purkyně 333/28 – podlahové krytiny

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Nebyly použity jiné komunikační prostředky. Přijetí nabídek bylo umožněno prostřednictvím elektronických prostředků – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 20. 7. 2020

Ing. Monika Jančová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření