

Příkazní smlouva

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Příkazce	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	27-2031110287/0100

dále jako „*příkazce*“ a

Příkazník	MANIFOLD GROUP s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedenému Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 14551	
se sídlem	Plzeň, Mikulášské náměstí 552/17, PSČ 32600
IČO	26348764
DIČ	CZ26348764
zastoupený	Ing. Danielem Tóthem, jednatelem
bankovní spojení	ČSOB
číslo účtu	178812727/0300

dále jako „*příkazník*“; příkazce a příkazník společně také jako „*smluvní strany*“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Kostelec nad Orlicí 3 – zajištění TDS a BOZP**. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2020-010236 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace této smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu. Předmět této smlouvy je součástí projektu s názvem: názvem „*Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - rekonstrukce objektu v lokalitě Kostelec nad Orlicí 3*“, reg. číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_095/0008338 (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu.

Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než:

- a. bude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace a
 - b. dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zároveň
 - c. bude příkazníkovi doručena výzva příkazce k plnění.
3. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 do jednoho roku od jejího uzavření, bez dalšího zaniká. Příkazník je oprávněn požadovat po příkazci informace o skutečnostech podmiňujících

nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Příkazce poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti příkazníka.

Článek 2 **Zmocněné osoby**

1. Příkazce zmocňuje následující osoby k jednání:

a) zástupce příkazce ve věcech smluvních	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman kraje
b) zástupce příkazce ve věcech technických	Ing. Ladislav Satorie
c) zástupce uživatele objektu	ÚSP pro mládež Kvasiny
2. Příkazník zmocňuje následující osoby k jednání:

a) zástupce příkazníka ve věcech smluvních	Ing. Daniel Tóth, jednatel
b) zástupce příkazníka ve věcech technických	Ing. Petr Křenek
c) technický dozor stavebníka – autorizace pozemní stavby	Ing. Leoš Kratochvíl
d) koordinátor bezpečnosti a zdraví při práci	Ing. Miroslava Kozlová
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Příkazník je oprávněn změnit osobu dle odst. 2 písm. c) pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu je příkazník povinen doložit spolu s oznámením této změny bez zbytečného odkladu. Příkazce na základě oznámení příkazníka a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu odst. 6, vydá souhlas se změnou osoby.
4. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se považuje zejména:
 - a) významná změna zdravotního stavu;
 - b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
 - c) ukončení poddodavatelského vztahu.
5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se nepovažují kapacitní důvody, které mohl příkazce předvídat již v době podání nabídky.
6. V případě změny je příkazník povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené a k nahrazujícím osobám doložit vždy následující doklady:
 - a) doklady k prokázání profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále také jako „ZZVZ“) vztahující se k nahrazující osobě;
 - b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu k příkazníkovi v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem příkazníka;
 - c) doklady dle § 83 ZZVZ v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem příkazníka;
7. Příkazce může souhlas vydat i v jiných, než výjimečných případech, za předpokladu, že budou doloženy všechny požadované doklady, avšak v takovém případě zaplatí příkazník příkazci smluvní pokutu ve výši 5 % z nabídkové ceny příkazníka.
8. Je-li zástupce příkazce ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za příkazce dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

9. Příkazník prohlašuje, že osoba dle odst. 2 písm. c) k zajišťování činností dle této smlouvy disponuje autorizací v příslušném oboru dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo osvědčením o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících dle tohoto předpisu a osoba dle odst. 2 písm. d) k zajišťování činností dle této smlouvy disponuje osvědčením Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Článek 3

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele (příkazníka) podaná dne 27. 4. 2020 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací:

Dokumentace, která není přílohou smlouvy

- a) Projektová dokumentace díla zpracovaná společností ARCHITEP HK s.r.o., se sídlem Habrmanova 323/15, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO 27542238 (dále také jako „projektová dokumentace“).
- b) Rozpočet zhotovitele stavby pro stavební práce, vybavení, nábytek a na elektroniku bude příkazníkovi předán bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem vybavení a zhotoviteli stavby.

Dokumentace, která je přílohou smlouvy

- c) Příloha č. 1
Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace – nejsou přílohou smlouvy
 - d) Příloha č.2
Stavební povolení Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ze dne 26.7.2018 zn. MUKO – 7812/2018- Ia
3. Příkazník prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
 4. Příkazník dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
 5. Příkazník upozorní příkazce bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění příkazník předá příkazci bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

Článek 4

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), dále také jako „zajišťovaná činnost“, na stavební akci: **„Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Kostelec nad Orlicí 3 – stavební práce“** (dále jen „dílo“ či „stavba“) a souvisejících dodávek, a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených. Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon uhradit příkazníkovi odměnu.

2. Předmětem plnění této smlouvy je plnění zajišťované činnosti v průběhu provádění díla a při předání a převzetí díla, přičemž se jedná o:

- zajištění činnosti technického dozoru stavebníka TDS a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci BOZP v rámci stavebních prací dle smlouvy o dílo, a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených;

- a zajištění činnosti technického dozoru stavebníka TDS v rámci dodávek nábytku a elektroniky dle kupních smluv, a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených.

- Stavební práce spočívající v realizaci stavebních prací a úprav dle projektové dokumentace včetně bouracích prací, vybudování nových přípojek ve stávajících trasách včetně napojení na veřejnou síť. Součástí prací bude také zasakování dešťových vod, nové zpevněné plochy, oplocení, venkovní úpravy, výměna střešní azbestocementové krytiny jak na RD, tak na skladu náradí a garáží, dodávka a montáž vestavěného nábytku, drobného vybavení, kuchyňských linek včetně spotřebičů, vše na pozemcích p.č. 1555, 1556/2, 2562/2, 2562/1, 1558 v kat. území Kostelec nad Orlicí, V objektu rodinného domu jsou navrženy 2 bytové jednotky po 3 klientech. V objektu bude poskytovaná sociální služba chráněné bydlení se zajištěním časové dostupnosti služby 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Bude určena osobám s mentálním případně kombinovaným postižením. Služba nebude poskytovaná plně imobilním uživatelům.
- V rámci realizace stavby dojde taktéž k dodávce a montáži nábytku a elektroniky.

3. Předmět zajišťované činnosti je dále specifikován v článku 5.

Článek 5

Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP

1. Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet, stanovený časový postup realizace a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru stavby a koordinátora BOZP se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:

Technický dozor stavebníka:

- a. seznámení se s projektovou dokumentací, se stavebním povolením, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy;
- b. kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- c. oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně dva týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací;
- d. oznámení o zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu, oznámení o zahájení bouracích prací s přítomností azbestu Krajské hygienické stanici a případná další povinná oznámení týkající se předmětné stavby;
- e. kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště vybranému zhotoviteli stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů;
- f. organizování kontrolních dnů v průběhu provádění stavebních prací včetně vyhotovení zápisu, minimálně 1x za 7 dní; příkazník je povinen vyhotovit zápis nejpozději do 24 hodin od ukončení kontrolního dne;
- g. průběžný kontakt s investorem o postupu realizace stavebních prací, kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby;

- h. kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování projektové dokumentace, včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkovi;
- i. dodržování plánu kontrolních prohlídek na stavbě;
- j. kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- k. kontrola věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby;
- l. sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění oprávněnými firmami a kontrola výsledků včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.);
- m. soustavné sledování a kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- n. kontrola a ověřování měsíčního soupisu provedených prací a dodávek;
- o. kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro příkazce a zhotovitele, podle které se stavba realizuje;
- p. účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- q. zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem zadavatele, kontrola, schvalování a dopracování změnových listů zpracovaných zhotovitelem stavby a dodavatelem vybavená po vyjádření příkazce, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci zadavatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí zadavatele k předloženým změnám;
- r. povinnost informovat příkazce o všech okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;
- s. kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, včetně zpracování fotografické či video dokumentace;
- t. kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů, dílů konstrukcí na stavbě;
- u. spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci stavby;
- v. spolupráce s projektantem projektové dokumentace a se zhotovitelem stavby a dodavatelem nábytku při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- w. součinnost s dodavatelem nábytku a vybavení elektro včetně zajištění koordinace prací;
- x. vedení podrobné dokumentace a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopií takových dokladů zástupci příkazce;
- y. zajištění fotodokumentace z průběhu realizace celého díla a její předání příkazci;
- z. spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- aa. kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, kontroluje ustanovení smluv a podmínek z nich vyplývající a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladu pro uplatnění majetkových sankcí;
- bb. koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla;
- cc. společně se zhotovitelem zajišťovat hlášení archeologických nálezů;
- dd. závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;

- ee. příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí; sepsání protokolu o dokončení stavebních prací a sepsání protokolu o dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem;
- ff. vypracování žádosti o kolaudaci stavby včetně uhrazení správních poplatků, zajištění (ve spolupráci se zhotovitelem) a kompletace podkladů a příloh a její podání na příslušný stavební úřad, a to i v případě dílčích kolaudací částí stavby;
- gg. předávat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení odpovědným pracovníkem příkazce:
 - o popis průběhu akce a její vyhodnocení,
 - o kopie dokladu o možnosti užívat stavbu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona,
 - o kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
 - o případně další přílohy včetně jejich seznamu.
- hh. kontrola dokladů a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- ii. kontrola veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu v rámci užívání stavby;
- jj. kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;
- kk. příprava podkladů pro hodnocení stavby a čerpání finančních prostředků v souladu se smlouvou se zhotovitelem;
- ll. kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- mm. účast na kolaudačním řízení, koordinace procesu;
- nn. zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety; kontrola zajištění vkladu odsouhlaseného geometrického plánu zhotovitelem do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu (neřeší majetkoprávní vypořádání), v případě, že je relevantní;
- oo. kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem a jeho uvedení do původního stavu.

Koordinátor BOZP na staveništi:

- pp. přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“;
- qq. revize stávající projektové dokumentace (POV) z hlediska právních požadavků BOZP;
- rr. zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě;
- ss. zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout;
- tt. vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP;
- uu. ověřit, že bylo prováděno vstupní školení dodavatelů na stavbu, tj. seznámení se s plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnicemi BOZP a PO na stavbě, POV výstavby atd.;
- vv. kontrola informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;
- ww. upozorňovat prokazatelným způsobem zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadovat zjednání nápravy a k tomu navrhopat přiměřená technická a organizační opatření;
- xx. oznamovat investorovi stavby nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy;
- yy. sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat na zhotoviteli jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhopat uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce;

- zz. zpracovat, předat, upravovat a aktualizovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působit na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
- aaa. zúčastňovat se kontrolních dnů, stanovených jednání vedení stavby, projednávat součinnost zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocovat vedení stavební dokumentace a dosažené výsledky;
- bbb. vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli a vést o tom záznamy;
- ccc. provádět kontrolu dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace;
- ddd. provádět další činnosti stanovené prováděcími právními předpisy k zák. 309/2006 Sb.
2. Příkazník bude provádět svoji činnost **každý den**, ve kterém bude zhotovitel realizovat příslušné stavební práce, a to v rozsahu alespoň 1 hodiny a v době kontrolního dne min. 4 hodiny. Po dobu koordinace dodávky nábytku a elektroniky dle kupních smluv bude realizovat předmětné činnosti dle potřeby. Rozsah svojí činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku nebo do deníku TDS, který bude po celou dobu stavby uložen na stavbě (v kanceláři stavbyvedoucího). Příkazník je vždy povinen zajistit přítomnost osoby uvedené v článku 2 odst. 2 písm. c) nebo d) místě provádění díla, tak aby zajistila výkon zajišťované činnosti ve výše uvedeném rozsahu náležitě a řádně dle své autorizace.
3. **Příkazník prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a osvědčením o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy – osvědčením Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**
4. Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDS a koordinátora BOZP nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.
5. Příkazník není oprávněn změnit osoby uvedené v článku 2 odst. 2 písm. b) a c) smlouvy bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazník je oprávněn navrhnout příkazci změnu takové osoby pouze v případě, že příkazníkem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, jako dosahovala osoba uvedená. Příkazník je povinen příkazci předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace uvedených osob v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Článek 6

Doba plnění

1. Příkazník vykoná zajišťovanou činnost dle článku 4 v níže vymezeném v období:

Předpokládaný termín zahájení zajišťované činnosti:

Na výzvu příkazce, předpokládaný termín zahájení červenec 2020

Předpokládaný termín ukončení zajišťované činnosti:

dnem předcházejícím dni, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), v platném znění a do doby odstranění všech vad a nedodělků (převzetí díla příkazcem na základě akceptačního protokolu bez vad a nedodělků) a zároveň dnem kompletního předání díla dle této smlouvy, tj. včetně převzetí dodávek nábytku a elektroniky bez vad a nedodělků.

Předpokládaná doba trvání realizace činnosti

66 týdnů – 1 týden před zahájením stavby, 54 týdnů v rámci realizace stavby, 11 týdnů v rámci dodávky nábytku a elektroniky

2. Příkazník započne s výkonem činnosti bezodkladně po doručení výzvy k plnění od příkazce.
3. Příkazce je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.
4. V případě, že budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady včetně kolaudačních závad, popř. pokud při kolaudaci (nebo dílčí kolaudaci) budou zjištěny vady bránící kolaudaci (i částečně), končí činnost příkazníka dnem vydání příslušného kolaudačního souhlasu po odstranění těchto vad. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.
5. Příkazník vždy zajistí doklady nezbytné k užívání stavby (či její části) ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona bezprostředně po dokončení příslušných stavebních prací.

Článek 7

Cena zajišťovaných činností a platební podmínky

1. Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

Celková cena zajišťovaných činností dle této smlouvy

Cena celkem bez DPH:	262.800,00 Kč
DPH:	55.188,00 Kč
Cena celkem včetně DPH:	317.988,00 Kč

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném věcném i časovém rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná, a to bez ohledu na případné překročení předpokládané doby plnění příkazu nebo změnu rozsahu stavby v předvídatelném rozsahu, za který smluvní strany považují všechny změny, které příkazník může provést v souladu s § 222 ZZVZ. Rizika související s možnými změnami okolností plnění příkazu příkazce zohlednil v nabídkové ceně.
3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Cena dle odst. 1 bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur. **Dílčí faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc, která bude úměrně rozdělena do jednotlivých měsíců plnění, a to na částku 100 % (sto procent) z ceny uvedené v odst. 1, přičemž je příkazník oprávněn požadovat po objednateli úhradu faktur za odvedené práce v součtu až do částky 90 % (devadesát procent) z ceny uvedené v odst. 1. Dílčí faktury budou zaslány příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce.** Jako den uskutečnění dílčího zdaniitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem. Úhradu zbylé části

ceny, tj. zbylých 10 % (deset procent) z ceny dle odst. 1 je příkazník oprávněn po objednateli požadovat nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění a zároveň ode dne kompletního předání díla dle této smlouvy, tj. včetně souvisejících dodávek nábytku a elektroniky.

5. Dílčí faktury doručí příkazník příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem.
6. Pokud v průběhu výstavby díla dojde k pozastavení prací ve smyslu článku 8 odst. 8 této smlouvy, příkazník nebude oprávněn za dobu tohoto pozastavení vystavit dílčí měsíční fakturu.
7. V případě ukončení této smlouvy dle čl. 11 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
8. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení příkazci. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
10. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. příkazníka i příkazce,
 - b) IČO a DIČ příkazníka i příkazce,
 - c) údaj o zápisu příkazníka v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
 - i) číslo a název projektu dle této smlouvy,
 - j) označení činnosti s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - k) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - l) konstantní a variabilní symbol,
 - m) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
11. Smluvní strany výslovně vylučují z úpravy jejich vzájemných vztahů založených touto smlouvou nebo vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy použití ustanovení § 2437 odst. 1 občanského zákoníku.

12. Příkazník dále prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

Článek 8

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zajišťovanou činnost vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce. Příkazník je při plnění této smlouvy povinen dodržovat všechny relevantní právní předpisy, vztahující se k předmětu plnění, a to včetně předpisů BOZP, včetně dodržování zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
2. Příkazník je oprávněn vykonat zajišťovanou činnost prostřednictvím třetí osoby pouze s písemným souhlasem příkazce.
3. Příkazník se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat příkazci písemnou zprávu o své činnosti a jejích výsledcích. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.
4. Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod.
5. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce.
6. Příkazník je povinen být přítomen na stavbě vždy v takové personální kapacitě, aby byla zajištěna plynulost stavby a příkazce byl schopen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Příkazník bude vykonávat zajišťovanou činnost i o víkendech, dnech pracovního klidu nebo státních svátcích, budou-li v těchto dnech probíhat stavební práce. Pokud příkazce zjistí v průběhu stavby, že příkazník neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy s ohledem na nedostatečnou personální kapacitu, je příkazce oprávněn požadovat navýšení personální kapacity a příkazník je povinen tuto personální kapacitu zajistit prostřednictvím svých zaměstnanců nebo poddodavatelů. Příkazník je povinen zajistit účast příslušných odborných zaměstnanců příkazníka při realizaci jednotlivých stavebních souborů či prací, a to dle jejich odbornosti. Příkazník dále zajistí účast příslušných zaměstnanců na zkušebním provozu v rozsahu požadovaném příkazcem.
7. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 9 této smlouvy.
8. Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činnostech nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této smlouvy je vůči příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je příkazce povinen příkazníka písemně upozornit alespoň 3 kalendářní dny předem.
9. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy příkazníka za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc pro každé právní jednání, které bude muset v souladu s čl. 5 této smlouvy jménem příkazce učinit.

10. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:
- a) smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci);
 - b) cenovou nabídku vybraného zhotovitele;
 - c) související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí a podobně.
11. Doklady dle předchozího odstavce se příkazce zavazuje příkazníkovi předat bez zbytečného odkladu, kdy je bude mít sám k dispozici.
12. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

Použití poddodavatelů

13. Příkazník může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem příkazník odpovídá příkazci, jako by tuto část plnění prováděl sám.
14. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede příkazník pouze s předchozím souhlasem příkazce. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým příkazník prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je příkazník oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele příkazce nevydá do doby, než příkazník předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

15. Příkazník je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům příkazce, jejichž plnění je součástí realizace projektu.
16. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Článek 9 Pojištění příkazníka

1. Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše 5.000.000 Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu stanovenou v článku 8 odst. 7 a je povinen řádně a včas platit pojistné. Příkazník je povinen do 15 dnů od doručení výzvy k plnění předložit příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

Článek 10 Sankce za porušení smluvních povinností

1. Poruší-li příkazník povinnost stanovenou v článku 9 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny.
2. Poruší-li příkazník závazek stanovený v článku 5 odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

3. Poruší-li příkazník závazek stanovený v článku 5 odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
4. Pro případ, že příkazník v souladu s touto smlouvou nezabezpečí svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby stanoveným způsobem či se sjednanou četností, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
5. Pro případ porušení povinnosti příkazníka dle čl. 8 odst. 6 a odst. 7 sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ nepřítomnosti příslušné osoby v době, kdy přítomna být měla, a to i za každou nepřítomnou osobu zvlášť. Pokud k uvedenému porušení povinností příkazníka dojde opakovaně (nejméně 3x), je příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má příkazník právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
7. V případě, že příkazce nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Za každé dílčí pochybení příkazníka při kontrole věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby (tzn. za každou chybně zkontrolovanou položku kontrolovaného soupisu) sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč.
9. Za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti technického dozoru stavebníka uvedené v článku 5 odst. 1 písm. a) až oo) této smlouvy, není-li sankcionovatelné podle některého z předchozích odstavců tohoto článku, je příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.
10. Za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti koordinátora BOZP uvedené v článku 5 odst. 1 bodech pp) až ddd) této smlouvy, není-li sankcionovatelné podle některého z předchozích odstavců tohoto článku, je příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.
11. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody a to škody v plném rozsahu.
12. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy druhé smluvní strany zaslané formou doporučeného dopisu, a to do 14 dní od doručení výzvy povinné smluvní straně.

Článek 11 **Ukončení smlouvy**

1. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána příkazníkovi.
2. Příkazník je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají ke konci čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
3. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
4. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.

5. Příkazce je také oprávněn od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v čl. 10 odst. 5, a to i bez výzvy ke zjednání nápravy.
6. Pro případ odstoupení od této smlouvy příkazcem v důsledku porušení smluvní povinnosti příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že příkazník navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Příkazník však bude povinen příkazci zaplatit vzhledem k nedokončenému plnění smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vč. DPH, která již byla příkazcem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení příkazníkovi.

Článek 12

Ostatní ujednání

1. Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo příkazníkem tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo příkazníka.
2. V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele díla, kdy příkazník měl vzniku této škody dle této smlouvy zabránit či příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele díla upozornit, ručí příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o náhradě škody; tedy pokud porušení povinností příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele díla, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.
3. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých příkazce ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od příkazníka spravedlivě požadovat, zabránit.
4. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
5. Příkazce umožní zaměstnancům příkazníka bez omezení vstup na místo stavby.
6. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany příkazce vyzván, poskytne.
7. Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce; závazná je lhůta, která je delší.
8. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2030 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu příkazci, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele příkazce a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající

se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

10. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
4. V listinné podobě bude tato Smlouva vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží po třech vyhotoveních a příkazník dvě vyhotovení.
5. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
6. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/15/814/2020 ze dne 25. 5. 2020.

Za příkazce v Hradci Králové

Za příkazníka v Plzni

.....

.....

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

Ing. Daniel Tóth, jednatel
jednatel



Vaše značka:

Číslo jednací: MUKO-7812/2018-la

Spisová značka: 1785/2018

Datum: 26.07.2018

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Lenka Adamovská

Kontakt: 725 082 584 / ladamovska@muko.cz

Počet listů: 4

Počet příloh/listů příloh: 0/0

Sp. znak, sk. režim: 330.1, V/5

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Žadatel (stavebník) Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zastoupený na základě plné moci spol. ARCHITEP HK s.r.o., IČO 275 42 238, se sídlem Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové 2 podal u zdejšího stavebního úřadu dne 27.03.2018 žádost o stavební povolení pro stavbu „**Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Kostelec nad Orlicí (Kostelec 3) – ul. Průšova čp. 474, na pozemku parc.č. 1555, 1556/2 a 2562/2 v kat. území Kostelec nad Orlicí.** Dnem podání žádosti bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno stavební řízení. Usnesením ze dne 26.04.2018 pod č.j. MUKO-10559/2018-la bylo přerušeno řízení o výše uvedené žádosti a žadatel byl výzvou vyzván k doplnění své žádosti. Uvedenou žádost stavebník doplnil dne 07.06.2018.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně a místně příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, projednal zmíněnou žádost ve stavebním řízení podle § 109 - § 112 stavebního zákona a na základě jeho výsledku **vydává** dle § 115 stavebního zákona toto **stavební povolení** pro stavbu

„Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Kostelec nad Orlicí (Kostelec 3) – ul. Průšova čp. 474, na pozemku parc.č. 1555 (zastavěná plocha a nádvoří), 1556/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 2562/2 (zahrada) v kat. území Kostelec nad Orlicí, kterým se tato stavba

p o v o l u j e .

Popis stavebních úprav:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu, určeného pro klienty ÚSP Kvasiny, kterými nebude měněna půdorysná výměra ani výška domu, výměna azbestocementové krytiny včetně nosné konstrukce krovu, zateplení objektu vč. základových konstrukcí, výměna oken a dveří, oprava oplocení, přeložení zpevněných ploch.

Stávající objekt je dvoupodlažní, s nevyužitým půdním prostorem, podsklepený.

Dispozičně po přestavbě vzniknou 2 bytové jednotky se společným vstupem. Každá BJ bude obsahovat 3 pokoje pro klienty, obývací pokoj s kuchyňským koutem a sociální zázemí. V podkroví bude umístěna kancelář pro zaměstnance, hygienické zázemí, technická místnost a skladové prostory. Suterén bude využíván jako skladový prostor. Budou provedeny nové vnitřní instalace (rozvody vody, kanalizace, elektro, vytápění, VZD). Obvodové zdivo bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem. Bude proveden nový dřevěný krov v návaznosti na využití podkroví. Střešní krytina bude provedena plechová v barvě antracit. Fasáda objektu bude provedena v krémových a hnědých odstínech. Okna a dveře plastová v hnědých odstínech. Stávající komínová tělesa budou demolována.

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Objekt je napojen na stávající přípojku vodovodu, splaškové kanalizace, plynu a elektro. Dešťové vody budou přirozeně zasakovány na pozemku u RD. V rámci stavebních úprav bude provedena výměna stávající vodovodní a kanalizační přípojky ve stávajících trasách. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude plynový závěsný kondenzační kotel v kombinaci s nepřímooohříváním zásobníkem o objemu 150 l, teplovodní systém s otopnými deskovými tělesy, v koupelnách doplněna o trubkové žebříky. Dopravní napojení zůstává beze změn, stávajícím sjezdem z komunikace (ul. Na Spravedlnosti). Na pozemku rodinného domu jsou 2 krytá stání (garáž) a 2 nekrytá.

V rámci stavby budou na pozemku nově provedeny zpevněné plochy (pochozí i pojezdové) o celkové ploše cca 104 m² převážně z betonové dlažby, okapový chodník z kačírku. Jedná se o zpevněné plochy odstavného stání pro osobní automobil, přístupové chodníky k objektu a okapový chodník. Součástí stavby bude oplocení zděné výšky 1,80 m. Oplocení bude ze zděných pilířů s podezdívkou a kovanou výplní. V rámci oplocení bude provedena vstupní branka, vjezdová brána, pilíře HUP a elektro.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny na stávajícím objektu čp. 474 v Kostelci nad Orlicí, na pozemku parc.č. 1555 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Dále budou dotčeny pozemky parc.č. 1556/2 a 2562/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí.
2. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace vypracované architektonickou a projekční kanceláří ARCHTEP HK s.r.o., Habrmanova 323, 500 03 Hradec Králové, zodpovědný projektant pan Ing. arch. Pavel Červený, autorizovaný architekt ČKA 02733. Za správnost projektové dokumentace odpovídá v souladu s § 159 stavebního zákona projektant.
3. Stavba bude provedena v souladu s předloženým požárně bezpečnostním řešením stavby, vypracovaným panem Radomírem Durdou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0600103. Budou dodrženy podmínky stanovené v PBŘS (tj. především vybavení hasicími přístroji, detektorem kouře, předepsané materiály na kontaktní zateplení objektu). Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy jejich doklady.
4. **Stavebník (žadatel) oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a zajistí odborné vedení provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona a předloží jeho oprávnění.**
5. O průběhu stavby bude veden stavební deník (dle § 157 stavebního zákona).
6. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
7. **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2021.**
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
10. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla..

11. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
12. Pro umístění zařízení staveniště a skládku materiálu budou použity pouze předmětné pozemky výše uvedené, které jsou ve spoluvlastnictví paní Černohorské Ivety a Škopové Jany a pana Kršiaka Radka a Kršiaka Vladimíra (viz níže uvedená smlouva). Staveniště bude napojeno na stávající vodu a kanalizaci v rekonstruovaném objektu. Napájení staveniště elektrickou energií bude napojeno provizorně z místa plánovaného napojení na elektrickou síť. Po staveništi bude staveništní rozvod řešen stavebními rozvaděči. Staveniště musí být zajištěno proti vstupu neoprávněným osobám.
13. Staveniště je přístupné po stávající místní komunikaci. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlé místní komunikace. Případné znečištění bude stavebníkem, případně dodavatelskou firmou neprodleně odstraněno.
14. **Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.**
15. **Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních úprav smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.**
16. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
17. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních a bouracích prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
18. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze (z):
 - závazného stanoviska KHS KH kraje, dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 17.05.2018 pod č.j. KHSHK 14558/2018/HOK.RK/Li
 - koordinovaného závazného stanoviska organizačně – správního odboru ze dne 31.05.2018 pod č.j. MUKO-8930/2018-lf
 - vyjádření AQUA SERVIS a.s. ze dne 04.05.2018 pod zn. AQUA/663/8/2018/Lu
 - vyjádření CETIN a.s. – stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací (SEK) ze dne 01.06.2018 pod č.j. POS Li- 267/18

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

19. S ohledem na rozsah stavebních prací stanovuje stavební úřad dle § 115 stavebního zákona kontrolní prohlídku v jedné fázi výstavby a to v závěrečné (dokončení stavby viz podmínka č. 21).
20. **Provedení případných změn stavby před dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.**
21. V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání (ve znění od 01.01.2018), u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo pokud vyžaduje stavební povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Rodinný dům patří do staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a je-li splněna podmínka, že se nejedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, pak stavba rodinného domu nevyžaduje kolaudaci a stavebník ji může užívat po jejím dokončení. Před započítáním užívání stavby je však stavebník ze zákona povinen oznámit dokončení stavby (fázi výstavby) a zajistit, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. **Na základě podaného oznámení stavebníka o dokončení stavby stavební úřad vykoná kontrolní prohlídku dokončené stavby v souladu s § 133 odst. 2 stavebního zákona.** Stavebník předloží potřebné doklady, např. revizní zprávu elektroinstalace, revizní zprávu hromosvodné soustavy, tlakovou zkoušku vodovodu, zkoušku těsnosti kanalizace, zprávu o revizi spalinové cesty, protokol o topné zkoušce systému ÚT, doklad o zkoušce těsnosti plynového zařízení, revizní zprávu plynového

zařízení, doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků /prohlášení o shodě, atesty, certifikáty/, stavební deník, doklad o revizi hasicího přístroje, doklad na autonomní detektor kouře, prohlášení o shodě na sádkartonové konstrukce, oprávnění montéra SDK konstrukcí, prohlášení firmy o provedení SDK konstrukcí na konkrétní stavbě, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, stavební deník, doklady na zateplovací systém včetně šíření indexu plamene, apod.).

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu) :

Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 27.03.2018 výše uvedený stavebník podal u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Kostelec nad Orlicí (Kostelec 3) – ul. Průšova čp. 474“, na pozemku parc.č. 1555, 1556/2 a 2562/2 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Dnem podání žádosti bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno stavební řízení.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito doklady:

- projektovou dokumentaci vypracovanou architektonickou a projekční kanceláří ARCHTEP HK s.r.o., Habrmanova 323, 500 03 Hradec Králové, zodpovědný projektant pan Ing. arch. Pavel Červený, autorizovaný architekt ČKA 02733
- požárně bezpečnostním řešením vypracovaným panem Radomírem Durdou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0600103
- plnou mocí (stavebník x projekční kancelář)

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z pohledu požadavků § 110 a § 111 stavebního zákona. Z tohoto hlediska stavební úřad ověřuje, zda lze stavbu podle nich provést. Předložená projektová dokumentace včetně jejich příloh nebyla v souladu s výše uvedenými požadavky.

Jelikož podaná žádost o stavební povolení na základě výše uvedeného neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, vyžadovaný stavebním zákonem a bylo ji třeba doplnit, stavební úřad usnesením ze dne 26.04.2018 pod č.j. MUKO-10559/2018-la v souladu s § 64 odst.1 písm. a) správního řádu a § 111 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o povolení stavby a současně s výzvou ze dne 26.04.2018 pod č.j. MUKO-10560/2018-la stavebníka vyzval k doplnění své žádosti a k tomu mu stanovil přiměřenou lhůtu do 31.08.2018. Toto usnesení nabylo právní moci dne 16.05.2018.

Dne 30.06.2018 stavební úřad obdržel doplnění projektové dokumentace včetně statického posouzení a tyto doklady:

- plán kontrolních prohlídek
- smlouvu o smlouvě budoucí kupní a právu provést stavbu
- plnou moc
- průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný oprávněným energetickým specialistou panem Ing. Karlem Dovrtělem, číslo oprávnění 0831
- hydrogeologické posouzení na zasakování srážkových vod ze střechy vypracované spol. Global - Geo, s.r.o., Ak. Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové
- vyjádření MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor správy majetku města ze dne 11.04.2018 pod č.j. MUKO-8879/2018-ep
- rozhodnutí MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí ze dne 17.05.2018 pod č.j. MUKO-8878/2018-L

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 17.05.2018 pod č.j. KHSK 14558/2018/HOK.RK/Li
- vyjádření HZS KH kraje, orgánu na úseku požární ochrany ze dne 17.04.2018 pod č.j. HSHK-1856-2/2018
- AQUA SERVIS a.s. ze dne 12.02.2018 pod zn. AQUA/226/8/2018/Lu – vyjádření k existenci sítí
- AQUA SERVIS a.s. ze dne 04.05.2018 pod zn. AQUA/663/8/2018/Lu – vyjádření k PD
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.01.2018 pod č.j. 0100867454 – vyjádření k existenci sítí
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.04.2018 pod č.j. 1097869662 – stanovisko k PD
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 30.01.2018 pod č.j. 0200704156
- GridServices s.r.o. ze dne 30.01.2018 pod č.j. 5001659959 – výskyt sítí (nelze použít pro jednání s úřady)
- GridServices s.r.o. ze dne 24.04.2018 pod č.j. 5001708491 – stanovisko
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) ze dne 30.01.2018 pod č.j. 524813/18

Dne 07.06.2018 bylo doloženo:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, organizačně – správního odboru ze dne 31.05.2018 pod č.j. MUKO-8930/2018-lf
- CETIN a.s. – stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací (SEK) ze dne 01.06.2018 pod č.j. POS Li- 267/18

Vzhledem k tomu, že stavebník doplnil požadované doklady ve stanovené lhůtě a tím žádost měla všechny náležitosti, stavební úřad svým opatřením ze dne 26.06.2018 pod č.j. MUKO-15632/2018-la oznámil zahájení stavebního řízení v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 112 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a určil lhůtu deseti dnů, ode dne doručení oznámení, k uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námítky ani závazná stanoviska.

V rámci řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 110 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že dokumentace stavby byla vypracována autorizovanou osobou, panem Ing. arch. Pavlem Červeným – autorizovaným architektem, ČKA 02733, která byla ověřena ve stavebním řízení. Dále dle požárně bezpečnostního řešení vypracovaného panem Radomírem Durdou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0600103.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda bude provádění stavby zajištěno stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle § 160 stavebního zákona. Stavebníkovi byla v podmínce č. 4 tohoto stavebního povolení uložena povinnost, vyplývající z ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, oznámit stavebnímu úřadu název, IČO a sídlo stavebního podnikatele, který bude tuto stavbu provádět a to před zahájením stavby. Dle § 160 odst. 1 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Dle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:

Stavební úpravy budou prováděny na stávajícím objektu rodinného domu čp. 474 v Kostelci nad Orlicí, který je umístěn na pozemku parc.č. 1555 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, dále budou dotčeny pozemky parc.č. 1556/2 a 2562/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, v území pro který byl schválen Územní plán města Kostelec nad Orlicí v 09/11 s účinností ode dne 20.09.2011. Změna č.1 ÚP Kostelec nad Orlicí byla schválena v 04/2014 s účinností ode dne 14.05.2014, změna č.2 tohoto ÚP byla schválena v 04/2015 s účinností ode dne 06.05.2015 a změna č.3 byla schválena v 05/2018 s účinností ode dne 07.06.2018. Stávající rodinný dům se nachází v zastavěném území, v plochách zařazených platným územním plánem města Kostelec nad Orlicí do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ s grafickým označením Bl. Hlavním využitím těchto ploch jsou plochy bydlení zahrnující činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením. Předmětná posuzovaná stavba není tedy v rozporu s vydaným Územním plánem města Kostelec nad Orlicí ani jeho schválenými změnami č.1, č.2 a č.3.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Dokumentace stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Navržené stavební úpravy odpovídají obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Dopravní napojení stávající, beze změn, stávajícím sjezdem z komunikace (ul. Na Spravedlnosti).

Charakter stavebních úprav nevyžaduje nové připojení na inženýrské sítě. Řešená stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – elektro, kanalizaci, vodovod, plynovod.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Dokumentace spolu s přílohami byla předložena k posouzení dotčenému orgánu na úseku požární ochrany, ochrany životního prostředí, památkové péče a ochrany veřejného zdraví, orgánu územního plánování. Tyto orgány vydaly souhlasná závazná stanoviska k provedení stavby a sdělení, která jsou součástí spisu.

V průběhu řízení byly zkoumány vlastnické vztahy k pozemku a stavbě, kterého se uvažovaný záměr týká. Jedná se o pozemek parc.č. 1555, jehož součástí je stavba čp. 474, pozemek parc.č. 1556/2 a 2562/2, vše v kat. území Kostelec nad Orlicí. Vlastnictví dotčených pozemků bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 208 ze dne 26.04.2018, který byl pořízen bezúplatným dálkovým přístupem. Vlastníky těchto dotčených pozemků jsou paní Černožorská Iveta, bytem Alfonse Muchy 820, 561 51 Letohrad, pan Kršiak Radek, bytem Na Spravedlnosti 1500, 517 41 Kostelec nad Orlicí, pan Kršiak Vladimír, bytem Jiráskova 280, 517 42 Doudleby nad Orlicí a paní Škopová Jana, bytem V Borku 282, 517 22 Albrechtice nad Orlicí. K žádosti byla doložena smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní a smlouvy o právu provést stavbu mezi vlastníky dotčených pozemků a stavebníkem.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení je dle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník
Královehradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
- účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
Černožorská Iveta, Alfonse Muchy 820, 561 51 Letohrad
Kršiak Radek, Na Spravedlnosti 1500, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Kršiak Vladimír, Jiráskova 280, 517 42 Doudleby nad Orlicí
Škopová Jana, V Borku 282, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
- účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

Černohorská Iveta, Alfonse Muchy 820, 561 51 Letohrad
Kršiak Radek, Na Spravedlnosti 1500, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Kršiak Vladimír, Jiráskova 280, 517 42 Doudleby nad Orlicí
Škopová Jana, V Borku 282, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

- účastníkem řízení je dle § 109 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:
v daném případě se nevyskytuje
- účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Kršiak Radek, Na Spravedlnosti 1500, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Nývlt Jan, Průšova 1560, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Buben Bohuslav, Průšova 496, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Bubnová Dita, Průšova 496, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Votroubek Oldřich, Na Lávkách 77, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Votroubková Michaela, Příkopy 231, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. f) stavebního zákona ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

Z předložených podkladů a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu - životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu 11-ti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Lucie Lédrová
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 18 bodu 1 písm. a) v souladu s použitím poznámky č.2 sazebníků správních poplatků, ve výši 2500,- Kč a byl zaplacen dne 10.07.2018.

Příloha

1. ověřená projektová dokumentace + 1x štítek STAVBA POVOLENA - pro žadatele - bude zasláno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Rozdělovník

Žadatel - stavebník:

(účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 109 písm. a) stavebního zákona)
Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený na základě plné moci:
spol. ARCHITEP HK s.r.o., IČO 275 42 238, Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové 2

Účastník řízení dle § 109 písm. b), c) stavebního zákona:

Černohorská Iveta, Alfonse Muchy 820, 561 51 Letohrad
Kršiak Radek, Na Spravedlnosti 1500, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Kršiak Vladimír, Jiráskova 280, 517 42 Doudleby nad Orlicí
Škopová Jana, V Borku 282, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona:

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Kršiak Radek, Na Spravedlnosti 1500, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Nývlt Jan, Průšova 1560, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Buben Bohuslav, Průšova 496, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Bubnová Dita, Průšova 496, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Votroubek Oldřich, Na Lávkách 77, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Votroubková Michaela, Příkopy 231, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Dotčené orgány

KHS Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou,
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne 27.07.2018

Digitálně podepsal Bc. Lucie Lédrová
Datum: 27.07.2018 11:50:14 +02:00
Důvod: oprávněná úřední osoba