

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB - NOČNÍ DOZOR AREÁLU

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

Smluvní strany

1. **Objednatel: Domov U Bířčky**

se sídlem: K Bířčce 1240, 500 08 Hradec Králové

IČ: 00579033

DIČ: CZ00579033

zastoupen: Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitelka

zápis v OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 683

tel.: +420 702 088 428

e-mail: reditel@ddhk.cz

bank. spojení: č. ú.: 25535511/0100, banka: Komerční banka a.s.

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Poskytovatel: „Společnost INDUS FACILITY - INDUS PRAHA“**

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

zastoupen: PhDr. Luďkem Kulou, jednatelem INDUS FACILITY, spol. s r.o.

Společnost účastníka dle § 2716 občanského zákoníku s názvem „Společnost INDUS FACILITY - INDUS PRAHA“ byla založena na základě Společenské smlouvy (smlouva o společnosti) ze dne 8.6.2020, a to mezi následujícími dodavateli (účastníky) a členy společnosti:

Vedoucí společník společnosti: INDUS FACILITY, spol. s r.o.

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

IČ: 014 84 559

DIČ: CZ01484559

zastoupen: PhDr. Luďkem Kulou, jednatelem

zápis v OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 207289

tel.: 272 760 020

e-mail: indus@indus-czech.cz

bank. spojení: č. ú.: 257669789/0300, banka: ČSOB, a.s., Praha 4

a

Druhý společník společnosti: INDUS PRAHA, spol. s r.o.

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

IČ: 242 10 668

DIČ: CZ24210668

zastoupen: Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem

zápis v OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 188981

tel.: 725 392 224

e-mail: pavel.kudrna@indus-czech.cz

bank. spojení: č. ú.: 256788639/0300, banka: ČSOB, a.s., Praha 4

(dále jen „poskytovatel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB - NOČNÍ DOZOR AREÁLU

(dále jen „Smlouva“)

Čl. II.

Preamble

1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu s poskytovatelem jako logický krok následující po výběrovém řízení veřejné zakázky s názvem:

„Noční dozor areálu“ (dále jen „výběrové řízení“)

Výběrové řízení bylo zadáno jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dále zadáno v souladu se Směrnicí Rady Královéhradeckého kraje č. 3, kterou se stanovuje postup při zadávání veřejných zakázek. Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (zadávací dokumentaci včetně příloh apod.), jakož i údaje v nabídce účastníka, jsou platné a závazné pro plnění veřejné zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.

2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo předpisům o zadávání veřejných zakázek či dobrým mravům nebo tyto pravidla obcházel. Dále smluvní strany prohlašují, že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky ve výběrovém řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Čl. III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění závazku poskytovatele poskytnout na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele poskytování služeb ostrahy objektů objednatele.
2. Předmětem této Smlouvy je realizace a zajištění bezpečnostních služeb ze strany poskytovatele včetně zajištění veškerých souvisejících činností, a to na základě požadavků objednatele a za podmínek stanovených touto Smlouvou, kdy předmětem jednotlivých služeb bude:

- Ostraha objektů objednatele podle této Smlouvy spočívající zejména zajištění fyzické ochrany věcí movitých a nemovitých, prostor či jiných chráněných zájmů objednatele, a to včetně ochrany zdraví a života klientů a zaměstnanců objednatele a vykonávání dalších činností s tímto spojenými (např. v souvislosti s probíhajícím stavem ohrožení majetku, zdraví či životů, probíhajícím útokem či živelní událostí apod.) v místě plnění.

(dále také jako „služby“)

3. Specifikace a parametry služeb včetně bližšího popisu činností a výkonů poskytovaných poskytovatelem jsou stanoveny v níže uvedeném popisu služeb, který tvoří nedílnou a závaznou součást Smlouvy:

- Popis bezpečnostních služeb (noční dozor areálu) jako Příloha č. 1 této Smlouvy

4. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby zejména v rozsahu specifikovaném touto Smlouvou, nicméně dále je poskytovatel povinen provádět i další činnosti, jichž je za účelem dosažení předmětu této Smlouvy zapotřebí.
5. Poskytovatel se zavazuje služby podle této Smlouvy zajišťovat výhradně prostřednictvím bezpečnostního pracovníka, který splňuje kvalifikační předpoklady podle této Smlouvy (dále také „bezpečnostní pracovník“).
6. Poskytovatel se zavazuje služby podle této Smlouvy zajišťovat celoročně a každodenně, a to vždy od 19:00 do 7:00 hod (dále také „doba výkonu služby“).
7. Poskytovatel se zavazuje konat služby a vykonávat jednotlivé činnosti za podmínek obecně závazných právních předpisů a ustanovení této Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost pro plnění této Smlouvy a za poskytnuté služby zaplatit sjednanou cenu.
8. Poskytovatel se zavazuje poskytnout služby a vykonávat jednotlivé činnosti dle této Smlouvy na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele.

9. Plnění této Smlouvy bude probíhat v souladu s podmínkami příslušného výběrového řízení a dále také v souladu s nabídkou poskytovatele, jakožto účastníka a vybraného dodavatele v rámci předmětného výběrového řízení. Nabídka poskytovatele, jakožto účastníka a vybraného dodavatele v rámci předmětného výběrového řízení, je platná a závazná pro plnění zakázky a předmětu této Smlouvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby podle této Smlouvy poctivě, s vynaložením veškeré pečlivosti, znalostí a odbornou péčí, které jsou s výkonem služeb podle této Smlouvy spojeny. Poskytovatel je dále povinen poskytovat služby podle této Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými vnitřními předpisy objednatele, dále v souladu s pravidly pro obsluhu příslušných technických zařízení (např. EPS apod.) a také v souladu s pravidly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a to ve vztahu k místu plnění, používanému technickým zařízením objednatele. Poskytovatel tímto pro vyloučení případných pochybení prohlašuje, že se se všemi příslušnými předpisy, skutečnostmi, směrnicemi a pravidly podle tohoto odstavce seznámil před započítáním poskytování služby objednateli a v tomto duchu proškolil i své bezpečnostní pracovníky, kteří budou službu vykonávat.
2. Poskytovatel se zavazuje při poskytování služeb dle podmínek této Smlouvy postupovat způsobem, který minimalizuje dopady poskytovaných služeb na provoz objednatele, a které zajistí poskytování služeb takovým způsobem, aby provoz objednatele byl zajištěn bez omezení.
3. Poskytovatel je dále zejména povinen při zajišťování výkonu služeb dle této Smlouvy prostřednictvím bezpečnostních pracovníků:
 - a) dbát na ochranu života a zdraví zaměstnanců a klientů objednatele, popř. dalších osob, které se oprávněně zdržují v místě plnění;
 - b) vést řádné denní záznamy o průběhu služby podle této Smlouvy, včetně měsíčního výkazu hodin řádně a skutečně poskytnutých služeb dle této Smlouvy, případně další objednatelům požadované záznamy a evidence;
 - c) vést dokumentaci fyzické ostrahy, která bude zahrnovat rozpis směn bezpečnostních pracovníků poskytovatele na aktuální kalendářní měsíc, systém kontroly konání služeb bezpečnostními pracovníky poskytovatele, knihu převzetí a předání služby (strážní kniha), knihu klíčů, knihu návštěv, provozní knihy poplachových systémů (poplachových zabezpečovacích a tísňových systémů, kamerových systémů apod.), návody k obsluze poplachových systémů (pokud jsou instalovány), provozní řád objektu, dokumentaci požární ochrany, telefonní seznam, platná povolení ke vstupu osob. Rozsah dokumentace podle tohoto písmene může být upraven podle požadavků a pokynů objednatele v souladu s předmětem plnění této Smlouvy; objednatel si vyhrazuje právo vyžádat si dokumentaci fyzické ostrahy kdykoliv ke kontrole;
 - d) za účelem kontroly zaměstnanců poskytovatele zajistí poskytovatel instalaci a funkčnost elektronického kontrolního obchůzkového systému (dále také „**kontrolní systém**“). Kontrolní systém musí zajišťovat prokazatelnou kontrolu pohybu bezpečnostních pracovníků poskytovatele po místě plnění v daném čase; objednatel si vyhrazuje právo vyžádat si výstupy z kontrolního systému kdykoliv ke kontrole;
 - e) upozornit objednatele na jakoukoliv mimořádnou událost, ke které dojde v době výkonu služby dle této Smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen zajistit systematickou kontrolní činnost svých bezpečnostních pracovníků v nepravidelných intervalech se zaměřením na kvalitu poskytovaných služeb, plnění povinností při výkonu služby podle této Smlouvy, výstroj a vzhled svých bezpečnostních pracovníků. O výsledcích kontrol podle tohoto odstavce informuje průběžně objednatele, nejméně jednou měsíčně, pokud není stanoveno objednatelům jinak.

5. Poskytovatel je povinen objednateli neprodleně oznámit veškeré škody na jeho majetku, či na majetku klientů nebo zaměstnanců objednatele, které v průběhu poskytování služby podle této Smlouvy zjistí.
6. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu potřebné pokyny a prostředky k poskytování služeb.
7. Objednatel je povinen místo plnění poskytovateli řádně a včas zpřístupnit. Poskytovatel má právo užívat místo plnění pouze v rozsahu, způsobem a v souvislosti s poskytováním služeb dle této Smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytování služeb poskytovatele, když poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
9. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

Čl. V.

Kvalifikační předpoklady bezpečnostního pracovníka

1. Poskytovatel je povinen zajistit, aby bezpečnostní pracovník vykonávající službu dle této Smlouvy:
 - a) měl praxi v délce min. 1 rok v oboru strážný/vrátný;
 - b) byl trestně bezúhonný;
 - c) v pracovně právním vztahu k poskytovateli;
 - d) měl odpovídající komunikační schopnosti v českém jazyce na úrovni rodilého mluvčího;
 - e) byl fyzicky a zdravotně způsobilý k prováděným službám dle této Smlouvy;
 - f) byl oděn do stejnokroje (uniformy) s označením (logem) poskytovatele a dále vybaven bezpečnostními prostředky dle požadavků objednatele (např. tonfa, svítilna, slzotvorný prostředek apod.) a komunikačními prostředky (zejm. mobilním telefonem);
 - g) ovládal nasazené technické prvky ostrahy a ochrany a další technické prostředky;
 - h) svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti objednatele, choval se a jednal v souladu s právními předpisy, smluvními ujednáními dle této Smlouvy a společenskými a etickými pravidly;
 - i) měl psychické vlastnosti umožňující bezkonfliktní výkon služby, styk s veřejností a bezproblémové zvládnutí mimořádných událostí;
 - j) nevykonával směnu pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek; objednatel si vyhrazuje právo toto kdykoliv v průběhu výkonu služby prověřovat dechovou zkouškou;
 - k) absolvoval proškolení a prozkoušení o potřebných a se službou souvisejících ustanoveních právních předpisů a vnitřních předpisech poskytovatele a objednatele a dalších předpisech, a to v souladu s touto Smlouvou; o školení vede poskytovatel prokazatelné záznamy, které na požádání zpřístupní objednateli;
 - l) prokázal znalost dokumentace požární ochrany místa plnění v rozsahu požadovaném objednatel, místa pracoviště se zvýšeným požárním nebezpečím, umístění a znalost obsluhy zařízení k vyhlášení požárního poplachu, rozmístění a obsluhy věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení; objednatel si vyhrazuje právo toto průběžně prověřovat kontrolou znalosti bezpečnostních pracovníků poskytovatele.(společně také jako „Kvalifikační předpoklady“)
2. Objednatel má právo ověřit Kvalifikační předpoklady jednotlivých bezpečnostních pracovníků poskytovatele podle této Smlouvy, kteří budou působit při výkonu služeb podle této Smlouvy. Za tímto účelem předá poskytovatel objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy jmenný seznam jednotlivých bezpečnostních pracovníků doložený profesním životopisem (dále také jako „**Seznam bezpečnostních pracovníků**“). K tomuto seznamu je poskytovatel na vyžádání objednatele povinen doložit další doklady, prokazující splnění kvalifikačních předpokladů jednotlivými bezpečnostními pracovníky pro výkon služby podle této Smlouvy (např. pracovní smlouvu uzavřenou s poskytovatelem, výpis z evidence rejstříku trestů, lékařské potvrzení o způsobilosti k výkonu služby bezpečnostního pracovníka apod.). Poskytovatel je dále povinen vyhovět požadavku objednatele, aby

poskytovatel jednotlivé pracovníky objednateli osobně představil. Objednatel má právo bezpečnostního pracovníka bez uvedení důvodu odmítnout.

3. Poskytovatel je povinen učinit výměnu či změnu bezpečnostních pracovníků dle Seznamu bezpečnostních pracovníků do tří (3) pracovních dnů, a to na základě odůvodněných výhrad objednatele ke konkrétnímu bezpečnostnímu pracovníkovi oznámených poskytovateli nebo v případě ztráty či porušení Kvalifikačních předpokladů bezpečnostního pracovníka. O každé takové změně či výměně bezpečnostního pracovníka dle Seznamu bezpečnostních pracovníků je v termínu do tří (3) pracovních dnů poskytovatel povinen informovat objednatele a zároveň mu předat aktualizovaný Seznam bezpečnostních pracovníků, ve kterém budou učiněné změny promítnuty.
4. Smluvní strany dále ujednaly, že při změně či doplnění v Seznamu bezpečnostních pracovníků bude smluvními stranami postupováno totožně jako při Změně poddodavatele dle této Smlouvy.

Čl. VI.

Poskytování náhradního plnění

1. Poskytovatel prohlašuje, že je a bude po celou dobu trvání závazku dle této Smlouvy osobou, která z celkového počtu svých zaměstnanců zaměstnává více než 50 % zaměstnanců osobami se zdravotním postižením dle § 67 zákona č. 434/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o zaměstnanosti“). Poskytovatel se zavazuje na žádost objednatele předložit nejpozději do 5 pracovních dnů potvrzení Úřadu práce České republiky (krajské pobočky nebo pobočky pro hlavní město Prahu) dokládající skutečnost, že dodavatel (účastník) zaměstnává na chráněných pracovních místech alespoň 50% osob se zdravotním postižením z celkového počtu zaměstnanců dodavatele (účastníka), přičemž rozhodným je průměrný přepočtený počet zaměstnanců za kalendářní čtvrtletí předcházející zahájení výběrového řízení.
2. Poskytovatel prohlašuje, že plnění služeb dle této Smlouvy poskytuje **z min. z 50% hodnoty plnění (tj. finanční hodnoty vyúčtované na základě této Smlouvy)** formou plnění ve smyslu ustanovení § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti, které odpovídá požadavkům na tzv. náhradní plnění dle ustanovení § 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti (dále jen „náhradní plnění“). Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn vystavit objednateli potvrzení o náhradním plnění dle této Smlouvy vydaném v souladu s ustanoveními § 81 zákona o zaměstnanosti.
3. Poskytovatel je povinen objednateli na jeho žádost bezodkladně, nejpozději však vždy do 5 pracovních dnů, vystavit a předat písemné potvrzení o náhradním plnění (potvrzení o uznaném objemu náhradního plnění), a to pro celý rozsah plnění služeb dle této Smlouvy (dále jen „Potvrzení o náhradním plnění“).
5. Pokud poskytovatel v průběhu trvání závazku dle této Smlouvy pozbude možnosti poskytnout objednateli náhradní plnění dle tohoto článku, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděl či dozvědět mohl.
6. V případě, že poskytovatel nedodrží povinnosti dle tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody způsobené porušením těchto povinností. Škodou se rozumí mimo jiné i odvod do státního rozpočtu dle § 81 odst. 2 písm. c) zákona o zaměstnanosti zaplacený v důsledku neposkytnutí potvrzení o náhradním plnění.

Čl. VII.

Cena za služby a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za poskytnuté služby dle této Smlouvy, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za služby provedené v souladu s touto Smlouvou, v následující výši:

Cena za 1 hodinu služby bezpečnostního pracovníka v Kč bez DPH: 109,00 Kč

DPH: 22,89 Kč

Cena za 1 hodinu služby bezpečnostního pracovníka v Kč včetně DPH: 131,89 Kč

(dále jen „cena služby“)

2. **Cena služby je určena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná.** V této částce ceny služby jsou zahrnuty veškeré související náklady poskytovatele zahrnující zejména dopravu do místa plnění, veškeré další související činnosti spojené s poskytováním služeb a předvídatelná rizika a vlivy během provádění příslušných činností (např. pojištění, poplatky, finanční vlivy jako je inflace apod., náklady na zajištění bezpečnostních pracovníků a jejich pracovních podmínek, pomůcek a prostředků atd.).
3. Součástí ceny služeb je poskytnutí odpovědnosti za řádnost poskytovaných služeb, a to za podmínek níže uvedených v této Smlouvě, a dále veškeré související činnosti a plnění stanovené dle této Smlouvy.
4. Zvýšení ceny služby je možné pouze v případě, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty dle příslušných právních předpisů, případně na základě výslovného a písemného schválení změny ceny služby ze strany objednavajícího.
5. Podkladem pro hrazení ceny služby podle této Smlouvy na základě dílčích faktur vystavovaných poskytovatelem je soupis skutečně provedených služeb, činností a výkonů poskytnutých objednateli poskytovatelem v předmětném kalendářním měsíci (dále jen „**Výkaz poskytnutých služeb**“), který bude následně nedílnou součástí každé dílčí faktury a bez něj není faktura úplná. V
6. Výkaz poskytnutých služeb bude vždy obsahovat celkový počet hodin poskytnutých služeb v rámci výkonu služby bezpečnostních pracovníků dle této Smlouvy a dále i dílčí rozpis hodin každého za bezpečnostního pracovníka (s uvedením jeho identifikace) vykonaných takovým bezpečnostním pracovníkem v daném kalendářním měsíci.
7. **Cena služby za řádně provedené služby dle této Smlouvy ze strany poskytovatele, kterou se objednatel zavazuje zaplatit, bude vypočítána na základě množství hodin poskytovatelem řádně a skutečně provedené služby dle této Smlouvy, a to na základě měsíčního Výkazu poskytnutých služeb dle této Smlouvy vynásobených cenou za 1 hodinu služby bezpečnostního pracovníka. Služby, které nebyly poskytnuty v souladu s touto Smlouvou, nebudou fakturovány.**
8. Úhrada částky ceny služby za řádně poskytnuté služby bude provedena vždy na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“) a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“).
9. Právo na vystavení faktury a zaplacení ceny služby vzniká poskytovateli vždy měsíčně zpětně, a to dle rozsahu služeb poskytnutých objednateli v daném kalendářním měsíci. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly účtovány služby skutečně a řádně objednateli poskytnuty. Přílohou příslušné faktury na úhradu ceny služby bude Výkaz poskytnutých služeb dle této Smlouvy.
10. Příslušnou fakturu vystavenou v souladu s tímto článkem Smlouvy (včetně všech nezbytných příloh) se poskytovatel zavazuje zaslat v elektronické podobě ve formě PDF dokumentu na e-mailovou adresu Kontaktní osoby na straně objednatele.
11. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré řádně vystavené faktury dle této Smlouvy bezhotovostní platbou na účet poskytovatele specifikovaný v této Smlouvě s vyznačením sjednaného variabilního symbolu, a to **ve lhůtě splatnosti 30 dní** od doručení příslušné faktury objednateli.
12. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy nebude-li faktura obsahovat některou povinnou součást dle příslušných právních předpisů nebo dohodnutou náležitost dle této Smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena služby. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
13. Termínem úhrady řádně vystavené faktury dle této Smlouvy se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu faktury odepsány z účtu objednatele.
14. V případě, že o poskytovateli jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna informace (záznam), a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu

se zněním zákona č. 235/2004 Sb., bude považováno za splnění závazku objednatele i zaplacení částky ve výši DPH na účet příslušného správce daně (pokud k tomu bude objednatel vyzván) a zbývající část kupní ceny o DPH poníženou poskytovatelem.

Čl. VIII.

Doba trvání smlouvy a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají uzavření této smlouvy na dobu **určitou**, a to následovně:
 - a) termín zahájení plnění Smlouvy: **nejpozději do 5 pracovních dní ode dne uzavření a účinnosti této Smlouvy;**
 - b) termín ukončení plnění Smlouvy: **uplynutím 36 měsíců ode dne uzavření smlouvy či do okamžiku dosažení (vyčerpání) částky za provedené dodávky materiálu ve výši 1.990.000,- Kč bez DPH, dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.**
2. Smluvní strany tímto berou na vědomí specifické podmínky ukončení či prodloužení trvání této Smlouvy s ohledem na shora sjednané termíny, a to následující:
 - a) účinnosti této Smlouvy (celkové doby trvání Smlouvy) bude **ukončena i před uplynutím doby 36 měsíců** ode dne uzavření Smlouvy, a to v případě, že před tímto okamžikem dojde k dosažení (vyčerpání) mezní částky za provedené služby ve výši 1.990.000,- Kč bez DPH; v takovém případě účinnost této Smlouvy končí dříve než uplynutím shora uvedené doby, a to dosažením výše specifikované mezní částky; nebo
 - b) účinnost této Smlouvy (celkové doby trvání Smlouvy) bude **prodloužena i po uplynutí doby 36 měsíců** ode dne uzavření Smlouvy, a to v případě, že k tomuto okamžiku nedojde k dosažení (vyčerpání) mezní částky za provedené služby ve výši 1.990.000,- Kč bez DPH; v takovém případě účinnost této Smlouvy pokračuje i po uplynutí shora uvedené doby, a to až do doby dosažení výše specifikované mezní částky.
3. Místem plnění předmětu této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jiné místo plnění, je sídlo objednatele, tj. budovy, ve kterých objednatel vykonává svou činnost, na adrese: **Domov U Biřičky, K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové.**

Čl. XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody vzniklé na majetku objednatele, na majetku klientů a zaměstnanců objednatele i na majetku třetích osob v případě porušení smluvních povinností dle této Smlouvy, které zavinil, včetně škod zaviněných jeho pasivitou, tj. nečinností v rozporu s povinnostmi a účelem této Smlouvy, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu. Za škody zaviněné poskytovatelem se považují také škody zapříčiněné jeho bezpečnostními pracovníky.
2. Povinnosti poskytovatele uhradit škody podle odst. 1 tohoto článku je poskytovatel zproštěn v případě, prokáže-li, že porušení povinnosti bylo způsobenou okolnostmi vylučující odpovědnost nebo prokáže-li, že škodu nezavinil nebo tato škoda vznikla jednáním poškozené strany.
3. Poskytovatel se zavazuje učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení takovéto škody nebo k jejich zmírnění.

Čl. X.

Pojištění

1. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám provozní činností ve smyslu této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát vystavený pojistitelem poskytovatele s limitem pojistného plnění s limitním plněním na 1 škodní událost ve výši minimálně 20.000.000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy (nebo platný

pojistný certifikát) o pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám podle tohoto odstavce tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. V případě změn v pojištění je poskytovatel povinen bezodkladně předložit objednateli originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
3. Náklady na pojištění nese poskytovatel a má je zahrnuty ve sjednané úplatě za splnění předmětu Smlouvy.
4. Jakékoliv škody z plnění vzniklé objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním dle tohoto článku, budou hrazeny poskytovatelem. Poskytovatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

Čl. XI.

Poddodavatelský systém

1. Poskytovatel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Poskytovatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmět této Smlouvy plnil sám. Poskytovatel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavateli splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají poskytovateli z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Poskytovatel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Poskytovatel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.
2. V případě plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele je poskytovatel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro poskytovatele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Poskytovatel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu činnosti poddodavatele na předmětu plnění dle této Smlouvy.
3. Poskytovatel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy změnit či doplnit dalšího poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele (dále jen „**Změna poddodavatele**“). Objednatel souhlas se Změnou poddodavatele dle tohoto článku nevzdává, pokud:
 - a) prostřednictvím původního poddodavatele poskytovatel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána; nebo
 - b) nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
4. V případě, že poskytovatel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému poddodavateli, je poskytovatel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však poskytovatel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.

Čl. XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této Smlouvy a dosažení účelu této Smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen provádět plnění předmětu Smlouvy v úzké součinnosti s objednatelem či objednatelem pověřenými osobami. Poskytovatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat objednatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění této Smlouvy.

3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je poskytovatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro poskytovatele samotného i veškeré případné poddodavatele poskytovatele.
4. Poskytovatel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které spadají pod zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které poskytovatel pověřil plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance poskytovatele a další osoby, které použije či pověřil v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé) (dále také jako „**Povinnost mlčenlivosti**“).

Čl. XIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle této Smlouvy za skutečně řádně poskytnuté služby se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky v Kč včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení některé z povinností poskytovatele spojené dodržáním poskytování služeb ve stanovené době výkonu služby dle této Smlouvy (zejména pozdní nástup na výkon služby), se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
3. V případě porušení některé z povinností poskytovatele spojených se zajištěním plnění povinností bezpečnostního pracovníka dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
4. V případě porušení některé povinností poskytovatele spojené se zajišťováním Kvalifikačních předpokladů jednotlivých bezpečnostních pracovníků při výkonu služeb podle čl. V. odst. 10 této Smlouvy, se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
5. V případě porušení povinností poskytovatele spojených se změnou bezpečnostního pracovníka v Seznamu bezpečnostních pracovníků, zejména neprovedení takové změny dle této Smlouvy, se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
6. V případě porušení povinností poskytovatele spojených s dodržáním povinností vystavit a předat objednateli Potvrzení o náhradním plnění dle této Smlouvy, se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
7. V případě porušení povinností poskytovatele spojených s dodržáním povinností oznámit objednateli pozbytí možnosti poskytnout objednateli náhradní plnění dle této Smlouvy, se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč bez DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
8. V případě porušení povinností poskytovatele spojených s dodržáním Povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy, se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč bez DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
9. V případě porušení povinností poskytovatele spojených s plněním služeb prostřednictvím poddodavatele dle této Smlouvy, zejména v případě porušení Změny poddodavatele, se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč bez DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.

10. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
11. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinnosti druhé smluvní strany. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Čl. XIV.

Ukončení Smlouvy

1. Účinnost této Smlouvy může být ukončena na základě následujícího:
 - a) uplynutím sjednané doby určité, na kterou byla tato Smlouva sjednána;
 - b) dohodou smluvních stran, a to ke dni podpisu takové dohody či ke sjednanému dni dle takové dohody;
 - c) odstoupením ze zákonných důvodů či z důvodů specifikovaných touto Smlouvou;
 - d) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou tři měsíce, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
2. Objednatel má právo dále od této Smlouvy odstoupit, v případě podstatného porušení této Smlouvy ze strany poskytovatele, kdy za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména následující:
 - a) hrubé porušení povinností ze strany poskytovatele, na které byl poskytovatel ze strany objednatele upozorněn výzvou k nápravě a poskytovatel nesplnil svou povinnost (nenapravit své jednání) ani v objednatelům poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - b) závažné porušení ustanovení této Smlouvy ze strany poskytovatele, za které se považuje nedodržení či porušení podmínek této Smlouvy vedoucí k ohrožení zabezpečení činností vykonávaných objednatelům.
3. Poskytovatel má právo dále od této Smlouvy odstoupit, v případě podstatného porušení této Smlouvy ze strany objednatele, kdy za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména opakované prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur na úhradu poskytovatelem skutečně a řádně poskytnutých služeb, a to v délce min. 30 dní po splatnosti příslušné faktury.

Čl. XV.

Kontaktní osoby pro plnění Smlouvy

1. Pro jednání ve věci plnění dle této Smlouvy a poskytování služeb, pověřují smluvní strany následující kontaktní osoby:

Kontaktní osoby pro poskytování služeb – za stranu objednatele:

- a) **Pavla Jiráčková**, vedoucí útvaru ekonomiky a personalistiky
tel. +420 725 969 898, e-mail: pholubova@ddhk.cz

Kontaktní osoby pro poskytování služeb – za stranu poskytovatele:

- b) **David Čihovský**, vedoucí bezpečnostní pracovník
tel. +420 728 423 917 e-mail: david.cihovsky@indus-czech.cz

2. Poskytovatel i objednatel jsou oprávněni výše uvedené kontaktní osoby odst. 1 tohoto článku jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, jsou smluvní strany povinny vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět druhou smluvní stranu (také e-mailem).

Čl. XVI.

Uveřejnění smlouvy

1. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně

uveřejňuje tímto zákonem vymezená soukromoprávní smlouva či jiná obdobná smlouva, jejíž stranou je objednatel jako subjekt povinný takové smlouvy uveřejňovat. Ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím profilu zadavatele se povinně uveřejňuje tímto zákonem vymezená smlouva uzavřená na veřejnou zakázku, jejíž stranou je objednatel (zadavatel) povinný takové smlouvy uveřejňovat. Souladu se zákonem o registru smluv a ZZVZ podléhá také režim této Smlouvy.

2. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn a dodatků byla vedena v evidenci smluv ve smyslu zákona o registru smluv a ZZVZ. Poskytovatel tímto dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že ve smyslu tohoto článku bude tato Smlouva veřejně přístupná v příslušné evidenci smluv dle zákona o registru smluv, ZZVZ či veřejně přístupná na webových stránkách určených objednatelem (např. profil zadavatele), kdy budou uveřejněny zejména údaje o identifikaci smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, ceně či hodnotě plnění a datu uzavření smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že skutečnosti a údaje výslovně uvedené v této Smlouvě nepovažuje za své obchodní tajemství a důvěrné informace a uděluje tímto objednateli svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek či výhrad. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (ve smyslu § 504 občanského zákoníku). Pro případ, kdy by Smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytovatel uděluje svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu tohoto článku.
3. Poskytovatel uděluje souhlasy objednateli ve smyslu tohoto článku na dobu neurčitou.

Článek XVII.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, budou-li na základě této smlouvy zpracovávány, uchovávány a používány, a to zejména ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů či dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
2. Veškeré osobní údaje, budou-li na základě této Smlouvy shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze z provozních důvodů a pro účely zajištění realizace prací, dodávek a služeb a výkonů, které jsou předmětem této smlouvy a naplnění veškerých závazků souvisejících s plněním této Smlouvy. V rámci zpracovávání, uchovávání či použití veškerých osobních údajů uvedených v této smlouvě každou ze smluvních stran, případně získaných v rámci plnění předmětu této Smlouvy sdělením jakékoliv ze smluvních stran, budou tyto shromažďovány, zpracovávány a uchovávány pouze v nezbytném rozsahu pro naplnění stanoveného účelu a po nezbytně nutnou dobu k naplnění stanoveného účelu této Smlouvy. Bude-li nezbytné ujednat bližší či specifitější ujednání o ochraně osobních údajů, jejich shromažďování, zpracovávání, uchovávání a užívání, bude takové ujednání mezi smluvními stranami případně upraveno v rámci písemného souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů.

Čl. XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o kupní smlouvě.
2. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.
3. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

4. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.
5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsané smluvními stranami.
6. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle Smluvních stran.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé Smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.
11. Příloha, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
 - Příloha č. 1: Popis bezpečnostních služeb (noční dozor areálu)
 - Příloha č. 2: Pojistná smlouva (popř. platný pojistný certifikát)

Za stranu poskytovatele:

Za stranu objednatele:

V Praze, dne ____.

V Hradci Králové, dne ____.

PhDr. Luděk Kula, jednatel
INDUS FACILITY, spol. s r.o.

Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitelka
Domov U Biřičky