

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Stavební úpravy obvodového pláště na budově č. p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, Hradec Králové

a) Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtnanem Královéhradeckého kraje

Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o úpravy stávajícího objektu administrativní budovy. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora. Dočasné nebo trvalé zábery jiných pozemků (kromě pozemků dotčených stavbou) se nevyskytují.

Jedná se o stávající objekt. Konstrukční systém je skeletový železobetonový v kombinaci s monolitickými železobetonovými stropními deskami. Obvodové konstrukce objektu jsou z keramických bloků tloušťky 250 – 375 mm. Střeška je plochá. Pro účely provedení opravy tepelně izolačního pláště budovy bude proveden odkop stávajícího terénu do nezámrazné hloubky (min. 1,0 m), jehož součástí bude prohlídka stávající hydroizolace. V případě, že bude stav hydroizolace vyhovující, bude stávající hydroizolace ponechána a bude provedeno pouze voděodolné zateplení soklu budovy včetně ochranné geotextilie a nopové fólie. V případě špatného stavu hydroizolace bude provedena podrobnější kontrola a následně vypracován návrh opravy.

V současném stavu je původní zateplení objektu tloušťky 80 a 100 mm poškozeno a na části budovy došlo dokonce vlivem velmi nepříznivých povětrnostních podmínek k odtrhnutí pláště. Je nutné provést demontáž zbytku stávajícího zateplení a sanaci zdiva, s přihlédnutím ke skutečnému stavu, před realizací nového opláštění. Objekt bude zateplen minerální izolací v tloušťce 180 mm. Na desky bude natažena tenkovrstvá podkladní stěrka se zatlačenou perlínkou do 1/3. Tento systém byl zvolen z požadavku tepelně technického a požárního. Desky budou lepeny na fasádu celoplošně pomocí tmelu, následně budou kotveny pomocí talířových kotev do zdiva. Na tuto skladbu bude provedena vrchní omítka. Okna budou osazena na vnější líc obvodového zdiva a přetažena přes rám tepelnou izolací minimálně o 40 mm. V části stěny pod úroveň terénu a v soklové části do výšky min. 300 mm nad upravený terén bude použit polystyren XPS v tloušťce 160 mm. Konečnou povrchovou úpravou kontaktního zateplovacího systému je silikonová omítka, velikost zrna 2 mm. Stávající oplechování bude odstraněno. Oplechování parapetů bude provedeno z hliníkového nebo pozinkovaného plechu.

Nové okenní otvory jsou navrženy převážně plastové s izolačním trojsklem, celkový součinitel prostupu tepla okna min $U_w=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Dveře jsou s izolačním dvojsklem, celkový součinitel prostupu tepla pro nové dveře $U_d=1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Okna i dveře budou certifikovány výrobcem.

Na objektu je stávající pasivní hromosvodná soustava. Svislé vedení soustavy bude opraveno.

DPS akce „Stavební úpravy obvodového pláště na budově č. p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, Hradec Králové“ zpracovala firma Projecticon s. r. o. v roce 2018.

V části objektu se nachází jako nájemce zastoupení Komerční banky a.s. a sídlo Pedagogicko – psychologické poradny Královéhradeckého kraje. Při výměně výplní v nájemním prostoru obou subjektů je nutné postupovat tak, aby nebyl narušen jejich provoz a bezpečnost. Z tohoto důvodu bude rozsah a druh prací v prostoru uvedených subjektů konzultován s dostatečným předstihem se zástupci objednatele a uživatele objektu a vše bude zaznamenáno ve stavebním deníku s písemným souhlasem všech účastníků.

Kódy CPV: 45000000-7 Stavební práce
45321000-3 Tepelné izolace
45443000-4 Práce na fasádách

Cena sjednaná ve smlouvě:

12 949 340,- Kč bez DPH

b) Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

c) Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO
2	Realitní a stavební společnost s. r. o. Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 00 Brno – Obřany Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav	414 32 037
3	Stavební firma Haase s. r. o. Vítězná Kocleřov 138, 544 01	275 18 256
4	ASJ s. r. o. 503 12 Světí 8	252 81 861
5	MATEX HK s. r. o. Kladská 181, 500 03 Hradec Králové	259 68 807
6	GRIFMONT CZ s. r. o. Budovatelů 917, 537 01 Chrudim	260 12 120
7	OTISTAV s. r. o. Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9	248 32 898
8	Petr Lupoměch Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem	454 97 923
9	CE - ING s. r. o. Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí	044 75 631
10	TIMRA s. r. o. Semtín 85, 530 02 Pardubice	048 06 859
11	PRIMA spol. s r. o. Bratři Štefanů 973/63A, 500 03 Hradec Králové	004 86 361
12	SL HOLDING CZ s. r. o. Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4	288 23 001

Poznámka: Jako první v pořadí byla podaná nabídka dodavatele GRIFMONT CZ s. r. o., IČO: 260 12 120. Tato nabídka byla následně dodavatelem zneplatněna. Uchazeč GRIFMONT CZ s. r. o. po té podal znovu řádnou nabídku – viz nabídka doručená pod číslem 6.

d) Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyřazen žádný účastník.

e) Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Nabídková cena
8	Petr Lupoměch Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem	454 97 923	12 949 340,- Kč

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Jediným hodnotícím kritériem je celková nabídková cena bez DPH.

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka dodavatele, která obsahovala nejnižší cenu předložené nabídky za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem. Zadavatel v rámci hodnocení nabídek hodnotil pouze nabídky, které nepřekročily zadavatelem stanovenou maximální přípustnou nabídkovou cenu.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková cena bez DPH
1.	8	Petr Lupoměř Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem	454 97 923	12 949 340,00 Kč
2.	12	SL HOLDING CZ s. r. o. Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4	288 23 001	13 162 209,31 Kč
3.	9	CE - ING s. r. o. Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí	044 75 631	14 698 179,89 Kč
4.	7	OTISTAV s. r. o. Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9	248 32 898	14 839 081,75 Kč
5.	10	TIMRA s. r. o. Semtín 85, 530 02 Pardubice	048 06 859	14 879 690,97 Kč
6.	5	MATEX HK s. r. o. Kladská 181, 500 03 Hradec Králové	259 68 807	15 247 323,00 Kč
7.	4	ASJ s. r. o. 503 12 Světí 8	252 81 861	15 259 179,39 Kč
8.	3	Stavební firma Haase s. r. o. Vítězná Kocléřov 138, 544 01	275 18 256	15 394 241,08 Kč
9.	2	Realitní a stavební společnost s. r. o. Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 00 Brno – Obrány Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav	414 32 037	15 444 444,00 Kč
10.	6	GRIFMONT CZ s. r. o. Budovatelů 917, 537 01 Chrudim	260 12 120	15 572 330,12 Kč
11.	11	PRIMA spol. s r. o. Bratři Štefanů 973/63A, 500 03 Hradec Králové	004 86 361	17 002 196,99 Kč

f) Označení poddodavatelů:

Trikas s. r. o., Zlatkov 44, 593 01 Rožná, IČO: 283 23581 (stavba lešení)

Nejedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, nabídka byla podána prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

l) Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Nejedná se o nadlimitní zakázku.

n) **Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 19. 6. 2020

.....
Královéhradecký kraj
Ing. Věra Zeinerová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření