

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:.....

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel

Petr Lupoměch
se sídlem: Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
zastoupená: Petrem Lupoměchem, jednatelem
IČO: 454 97 923
DIČ: CZ5707202006
zapsaná v OR vedeném
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky:

Stavební úpravy obvodového pláště na budově č. p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, Hradec Králové

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplyvá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:
Ing. Roman Kosař, [REDACTED]
Ing. Václav Nýč, [REDACTED]
- b) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou a zhotoviteli sděleno před začátkem plnění,
- c) zástupce objednatele na stavbě (autorský dozor dále jen AD): bude řešeno samostatnou smlouvou a zhotoviteli sděleno před začátkem plnění,
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Petr Lupoměch, jednatel
- b) ve věcech technických: Petr Lupoměch, jednatel
- c) zástupci zhotovitele na stavbě: Petr Lupoměch, jednatel
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodlení smluvních stran.

Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osob uvedených v bodu 1.4. je zhotovitel povinen prokázat jejich kvalifikaci v rozsahu požadovaném v bodě 1.4.

1.4 Na realizaci díla se budou podílet následující specialisté zhotovitele:

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Arch. Petr Horáček

- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, nebo autorizovaný architekt,
- v pozici stavbyvedoucího řídil nejméně jednu stavební práci, jejímž předmětem byla výstavba anebo rekonstrukce stavby občanského vybavení s finančním plněním minimálně ve výši 5 mil. Kč bez DPH.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 05. 03. 2020 předložená v rámci veřejné zakázky **Stavební úpravy obvodového pláště na budově č. p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, Hradec Králové.**

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektové dokumentace díla pro provedení stavby (DPS) (uložena mimo smlouvu)
- b) Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně přezkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

2.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zhotovitel jednal s odbornou péčí a přiměřeně si ověřil správnost dokumentů uvedených v bodě 2.2 tohoto článku a upozornil na zjevné nejasnosti, chyby, rozpory, opomenutí, nepřesnosti nebo jiné vady v zadávacím řízení a to formou žádosti o vysvětlení či změnu zadávací dokumentace.

2.4 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem – **Stavební úpravy obvodového pláště na budově č. p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, Hradec Králové** podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované Projecticon s. r. o. z roku 2018 (dále též jen „projektová dokumentace“ nebo „DPS“). Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy.

Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru objednatele. Jedná se o stávající objekt administrativní budovy. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora. Dočasné nebo trvalé zábory jiných pozemků (kromě pozemků dotčených stavbou) se nevyskytují.

Konstrukční systém je skeletový železobetonový v kombinaci s monolitickými železobetonovými stropními deskami. Obvodové konstrukce objektu jsou z keramických bloků tloušťky 250 – 375 mm. Střecha je plochá. Pro účely provedení opravy tepelně izolačního pláště budovy bude proveden odkop stávajícího terénu do nezamrzé hloubky (min. 1,0 m), jehož součástí bude prohlídka stávající hydroizolace. V případě, že bude stav hydroizolace vyhovující, bude stávající hydroizolace ponechána a bude provedeno pouze voděodolné zateplení soklu budovy včetně ochranné geotextilie a nopové fólie. V případě špatného stavu hydroizolace bude provedena podrobnější kontrola a následně vypracován návrh opravy.

V současném stavu je původní zateplení objektu tloušťky 80 a 100 mm poškozeno a na části budovy došlo dokonce vlivem velmi nepříznivých povětrnostních podmínek k odtrhnutí pláště. Je nutné provést demontáž zbytku stávajícího zateplení a sanaci zdiva, s přihlédnutím ke skutečnému stavu, před realizací nového opláštění. Objekt bude zateplen minerální izolací v tloušťce 180 mm. Na desky bude natažena tenkovrstvá podkladní stěrka se zatlačenou perlínkou do 1/3. Tento systém byl zvolen z požadavku tepelně technického a požárního. Desky budou lepeny na fasádu celoplošně pomocí tmelu, následně budou kotveny pomocí talířových kotev do zdiva. Na tuto skladbu bude provedena vrchní omítka. Okna budou osazena na vnější líc obvodového zdiva a přetažena přes rám tepelnou izolací minimálně o 40 mm. V části stěny pod úroveň terénu a v soklové části do výšky min. 300 mm nad upravený terén bude použit polystyren XPS v tloušťce 160 mm. Konečnou povrchovou úpravou kontaktního zateplovacího systému je silikonová omítka, velikost zrna 2 mm. Stávající oplechování bude odstraněno. Oplechování parapetů bude provedeno z hliníkového nebo pozinkovaného plechu.

Nové okenní otvory jsou navrženy převážně plastové s izolačním trojsklem, celkový součinitel prostupu tepla okna min $U_w=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Dveře jsou s izolačním dvojsklem, celkový součinitel prostupu tepla pro nové dveře $U_d=1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Okna i dveře budou certifikovány výrobcem.

Na objektu je stávající pasivní hromosvodná soustava. Svislé vedení soustavy bude opraveno.

V části objektu se nachází jako nájemce zastoupení Komerční banky a.s. a sídlo Pedagogicko – psychologické poradny Královéhradeckého kraje. Při výměně výplní v nájemním prostoru obou subjektů je nutné postupovat tak, aby nebyl narušen jejich provoz a bezpečnost. Z tohoto důvodu bude rozsah a druh prací v prostoru uvedených subjektů konzultován s dostatečným předstihem se zástupci objednatele a uživatele objektu a vše bude zaznamenáno ve stavebním deníku s písemným souhlasem všech účastníků.

Při předání díla bude předáno prohlášení o shodě na všechny výrobky, které byly použity na realizaci této stavební zakázky, veškeré protokoly a zkoušky, které byly v průběhu stavby provedeny a dále návod na použití všech zařízení a prvků, které vyžadují údržbu a servis.

Veškeré stavební úpravy a montáže musí být provedeny dle platné legislativy, technických podmínek, či předpisů výrobců. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Předmětem zakázky je dále zpracování níže uvedených dokumentací včetně předání ve třech tištěných paré a jednom paré v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči ve formátu *pdf a *dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu:

- dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně geodetického skutečného zaměření stavby;
- dokumentace nutné pro vydání dílčích kolaudačních souhlasů a k oznámení stavebnímu úřadu, obsahující doklady veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.;
- provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele.

Rozsah prací je současně vymezen soupisy stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

4.2 V rámci realizace je nutno před započítáním bouracích prací stavebně statickým průzkumem zjistit, jestli některé příčky neslouží jako nosná konstrukce pro některé konstrukce ve vyšších podlažích.

4.3 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikací k němu.

4.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

4.5 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu objednatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;
- zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení
- funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků, náklady hradí zhotovitel
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace
- geodetické zaměření včetně geometrického plánu s případným zajištěním vkladu na katastrální úřad
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek
- sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla
- technická kritéria pro dodávku:
- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v DPS;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.6 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

- 4.7 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.8 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.9 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.10 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.11 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5

Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele**. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště od objednatele do 5 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště** a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání vždy prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění veřejné zakázky.

- 5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: březen 2020

Doba realizace: do 53 týdnů od výzvy objednatele k zahájení stavebních prací

Ukončení prací bude současně termínem kolaudace akce. Termín realizace je stanoven včetně případného přerušení prací v měsících 01 – 02 /2021 z důvodu nepříznivých klimatických podmínek

- 5.3. Zhotovitel zajistí vydání kolaudačního rozhodnutí anebo jiného opatření příslušného stavebního úřadu. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li řádně zhotoveno, předáno objednateli bez vad a nedodělků, a je-li na základě rozhodnutí, opatření či ohlášení dílo schopno trvalého užívání ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění veřejné zakázky.
- 5.5. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 5.6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
- 5.7. Místo plnění: Stávající administrativní budova č. p. 1371 v Hradci Králové na pozemkové parcele p. č. 2765/1 (k. ú. 647101 Pražské Předměstí, Hradec Králové).

Článek 6

Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení stavenišť, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem 12 949 340,- Kč bez DPH

(slovy: dvanáctmilionůdevětsetčtyřicetdevětstisícťristačtyřicet korun českých bez DPH)

- 6.3 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.4 odstavce 2.
- 6.4 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou **0,83**. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztahená ke změně včetně označení revize.

- 6.5 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací příslušný měsíc technickým dozorem.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

7.4 Daňové doklady budou opatřeny názvem díla: **Stavební úpravy obvodového pláště na budově č. p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, Hradec Králové**, a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.
- b) Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
- c) Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
- d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90% ze sjednané ceny.
- e) Částku rovnající se 10% z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (faktura bude označena jako „konečná faktura“).

7.6 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) specifický symbol,
- p) protokol o odevzdání a převzetí díla - pouze konečná faktura.

7.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a

zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédně však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

7.10 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatel. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel

povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

- 8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Vzorkovací protokol je Přílohou č. 5 této smlouvy. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola uložení výztuže betonových konstrukcí, dilatačních spár, svislých a vodorovných hydroizolací, všech venkovních sítí technického vybavení a vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.
- 8.2.7 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.2.8 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a

času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující – tzn. kontrolní a zkušební plán (KZP). Takto zpracovaný plán předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději ke dni převzetí staveniště. Objednatel požadované úpravy a změny je zhotovitel povinen zapracovat, pokud nebudou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 8.3.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací v termínech dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.6 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.

- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoli části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.5.10 Zhotovitel vybuduje pro provoz objednatele na staveništi:
- buňka pro provoz objednatele a TDS (1x dvojbuňka).
- Buňka bude vybavena elektrinou, osvětlením a přípojkou k internetu, 2x pracovní stůl, 6x židle, 1x skříň, 1x věšák na kabáty.
- 8.5.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 8.6.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
- Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.7 Harmonogram

- 8.7.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v podrobnosti na měsíce (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a a lhůty, ve kterých mají být tyto práce dodavatelem provedeny.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy.

9.2. Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření skutečného provedení díla, dokumentaci nutnou pro vydání kolaudačního souhlasu a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 4 ks a v datové podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatků, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.

- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím

- používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušování neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl. 11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „havárie“, vady zabráňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatel nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - na telefonním čísle (Hot-line): [REDAKCE] v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: [REDAKCE] v režimu 7x24x365
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
- 11.5 Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedení pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se dodavatel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Dodavatel

s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.

- 11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamační oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu předání a převzetí díla uvedenému v bodě 5.2 této smlouvy činí 5 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
- 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti dílčím termínům (dokončení jednotlivých etap) uvedených v této smlouvě činí 5 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného řádného ukončení dílčího termínu podle této smlouvy.
- 12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště (jeho části) v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezačínání stavby či její příslušné části v termínu stanoveném touto smlouvou je 10 000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.4 Smluvní pokuta 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.5 Smluvní pokuta 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
- 12.1.6 Smluvní pokuta 5 000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
- 12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.1.10 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení kteréhokoli závazku, vyplývajícího z tohoto ustanovení smlouvy.
- 12.1.11 Smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatel v zápise z kontrolního dne označeny.
- 12.1.12 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.1.13 Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
- 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14

Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny

technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.

- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **10 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednatelem či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události, z níž vznikne škoda objednateli, bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu

- této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 16.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.10 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 16.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím zasedání dne 27. 04. 2020 č. usnesení RK/12/664/2020.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen

Příloha č. 3 – Harmonogram

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

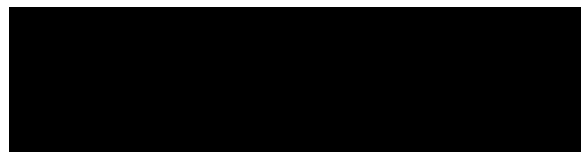
Objednatel:

V Hradci Králové dne

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

V Bohuňově dne 11.6.2020



Petr Lupoměch, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019/001/1
Stavba: Stavební úpravy budovy č.p.1371, REV 24.2.2020

KSO:
Místo: Na Okrouhlíku 1371/30, Hradec Králové

CC-CZ:
Datum: 24. 2. 2020

Zadavatel:
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Petr Lupoměch

IČ: 45497923
DIČ: CZ-5707202006

Projektant:
Projecticon s.r.o., Nový Hrádek 151, 549 22

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				12 949 340,00
DPH		Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	základní	21,00%	12 949 340,00	2 719 361,40
	snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	15 668 701,40



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLÍ SÚ PRACÍ

Kód:	2019/001/1		
Stavba:	Stavební úpravy budovy č. p. 1371, REV 24. 2. 2020		
Místo:	Na Okrouhlíku 1371/30, Hradec Králové	Datum:	24. 2. 2020
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2	Projektant:	Projecticon s.r.o., Nový Hrádek 151, 549 22
Uchazeč:	Petr Lupoměch	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtu		12 949 340,00	15 668 701,40
01	Zateplení budovy	12 701 340,00	15 368 621,40
02	Ostatní a vedlejší náklady	248 000,00	300 080,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy budovy č. p. 1371, REV 24. 2. 2020
Objekt:

01 - Zateplení budovy

KSO:
Místo: Na Okrouhliku 1371/30

Zadavatel:
Královéhradecký kraj

Uchazeč:
Petr Lupoměch

Projektant:
Projection s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 2. 2020

IČ
DIČ

IČ 45497923
DIČ CZ-5707202006

IČ
DIČ

IČ
DIČ

Cena bez DPH		12 701 340,00	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	12 701 340,00	21,00%	2 667 281,40
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	15 368 621,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy budovy č. p. 1371, REV 24. 2. 2020
Objekt:

01 - Zateplení budovy
Místo: Na Okrouhlíku 1371/30
Zadavatel: Královéhradecký kraj
Uchazeč: Petr Lupoměch

Datum: 24. 2. 2020
Projektant: Projection s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	12 701 340,00
HSV - Práce a dodávky HSV	6 683 379,23
1 - Zemní práce	132 520,65
3 - Svislé a kompletní konstrukce	39 315,20
5 - Komunikace pozemní	37 950,59
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 940 723,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 222 369,37
997 - Přesun sutě	273 834,18
998 - Přesun hmot	36 666,20
PSV - Práce a dodávky PSV	5 921 584,27
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plýnům	30 008,40
712 - Povlakové krytiny	31 571,65
713 - Izolace tepelné	4 709,14
721 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace	4 691,50
731 - Ústřední vytápění	20 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	70 337,15
764 - Konstrukce kempířské	466 573,80
766 - Konstrukce truhlářské	2 962 958,67
767 - Konstrukce zámečnické	2 209 779,08
771 - Podlahy z dlaždic	42 070,58
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	78 884,30
M - Práce a dodávky M	96 376,50
21-M - Elektromontáže	96 376,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy č. p. 1371, REV 24. 2. 2020

Objekt:

01 - Zateplení budovy

Místo: Na Okrouhlíku 1371/30

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Uchazeč: Petr Lupoměř

Datum: 24. 2. 2020

Projektant: Projecticon s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

12 701 340,00

D	HSV	Práce a dodávky HSV					6 683 379,23	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	--------------	--

D	1	Zemní práce					132 520,65	
---	---	-------------	--	--	--	--	------------	--

1	K	113106121	Rozebírání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	24,480	58,00	1 419,84	CS ÚRS 2019 01
	WV		"zadní parkoviště, š. 1,0m"					
	WV		(15,5+8,98)*1		24,480			

2	K	113107043	Odstavení podkladu živičných tl. 150 mm při překopech ručně	m2	38,790	262,50	10 182,38	CS ÚRS 2019 01
	WV		"chodník ul. Koutníkova, š. 1,0m - síť uace zpevněných ploch"					
	WV		(1+15,59+1,8+8,3+1+0,9)*1		28,590			
	WV		"oblouk u hlavního vchodu"		10,200			
	WV		10,2*1		38,790			
	WV		Součet					

3	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tl. 3 objem do 100 m3	m3	41,758	250,00	10 439,50	CS ÚRS 2019 01
	WV		"odkopávky do hl. 1,0m, bez skladby komunikace 0,34cm"					
	WV		(24,48+38,79)*0,66		41,758			

4	K	122 - R01	Připravení odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tl. 3 objem do 100 m3 za provedení ručně nebo pneu nářadím	m3	41,758	500,00	20 879,00	
	WV		41,758					

5	K	122201109	Připravení dlažby u odkopávek v hornině tl. 1 až 3	m3	41,758	25,00	1 043,95	CS ÚRS 2019 01
	WV		41,758					

6	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tl. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	41,758	250,00	10 439,50	CS ÚRS 2019 01
	WV		41,758					

7	K	162201269	Připravení k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tl. 5 až 7 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	41,758	100,00	4 175,80	CS ÚRS 2019 01
	WV		41,758					

8	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/ sypaní z horniny tl. 1 až 4	m3	41,758	240,00	10 021,92	CS ÚRS 2019 01
	WV		41,758					

9	K	162701109	Připravení k vodorovnému přemístění výkopku/ sypaní z horniny tl. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	417,580	14,00	5 846,12	CS ÚRS 2019 01
	WV		41,758*10		417,580			

10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	41,758	25,00	1 043,95	CS ÚRS 2019 01
	WV		41,758					

11	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	68,901	140,00	9 646,14	CS ÚRS 2019 01
	WV		41,758*1,65		68,901			

12	K	174101101	Zásyp jam, šachet, rýh nebo kolem objektů sypaní nou se zhuťněním	m3	46,187	120,00	5 542,44	CS ÚRS 2019 01
	WV		"zadní parkoviště, tl. sklady 270mm"					
	WV		(15,5+8,98)*1*0,73		17,870			
	WV		"chodník ul. Koutníkova, š. 1,0m - síť uace zpevněných ploch, tl. sklady 270mm"					
	WV		(1+15,59+1,8+8,3+1+0,9)*1*0,73		20,871			
	WV		"oblouk u hlavního vchodu, tl. sklady 270mm"					
	WV		10,2*1*0,73		7,446			
	WV		Součet		46,187			

13	K	174 - R02	Připravení zásyp jam, šachet, rýh nebo kolem objektů - ručně	m3	46,187	330,00	15 241,71	
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	--

14	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32	t	83,120	320,00	26 598,40	CS ÚRS 2019 01
	WV		"zásyp bez podsypu a finální vrstvy komunikace"					
	WV		46,178*1,8		83,120			

D	3	Svislé a kompletní konstrukce					39 315,20	
---	---	-------------------------------	--	--	--	--	-----------	--

15	K	311235191	Zdivo jednovrstvé z cihel brušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl. 380 mm	m2	14,784	2 500,00	36 960,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		"vyzdívka mezi okna 213 - půdorys 1. NP"					
	WV		(5,4*3,08-(2,1*3,08*2))*4		14,784			

16	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím pomocí kotvami	m	29,440	80,00	2 355,20	CS ÚRS 2019 01
	WV		"napojení při zdívky do stávající bet. kce - půdorys 1. NP"					
	WV		(3,08*2+1,2)*4		29,440			

D	5	Komunikace pozemní					37 950,59	
---	---	--------------------	--	--	--	--	-----------	--

17	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrku kopiskou ŠPT tl. 150 mm	m2	38,790	127,50	4 945,73	CS ÚRS 2019 01
	WV		"zadní parkoviště"					
	WV		(15,5+8,98)*1*					
	WV		"chodník ul. Koutníkova, š. 1,0m - síť uace zpevněných ploch"					
	WV		(1+15,59+1,8+8,3+1+0,9)*1		28,590			
	WV		"oblouk u hlavního vchodu"		10,200			
	WV		10,2*1		38,790			
	WV		Součet					

18	K	572361112	Vyspravení krýty komunikací po překopech plochy přes 15 m2 stoupenou asfaltovou směsí tl. 60 mm	m2	29,093	525,00	15 273,83	CS ÚRS 2019 01
	WV		"chodník ul. Koutníkova, doplnění asfaltu k přídi ažbě š. 0,75m"					
	WV		(1+15,59+1,8+8,3+1+0,9)*0,75		21,443			
	WV		"oblouk u hlavního vchodu, doplnění asfaltu k přídi ažbě š. 0,75m"					
	WV		10,2*0,75		7,650			
	WV		Součet		29,093			

19	K	572404111	Posyp živičného podkladu nebo krýty drabním kamením v množství 5 kg/ m2	m2	29,093	15,00	436,40	CS ÚRS 2019 01
	WV		29,093					

20	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl. 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	18,360	290,00	5 324,40	CS ÚRS 2019 01
	WV		"doplnění dlažby, typ dlažev, vnější parkoviště, š. 0,75m"					
	WV		(15,5+8,98)*0,75		18,360			

21	M	58245090	dlažba zámková profilovaná 230x140x80mm přírodní	m2	19,278	280,00	5 397,84	CS ÚRS 2019 01
	P		Rozměry k políčko: □					
	WV		Spotřeba: 38 kus/ m2					
	WV		18,36*1,05* Přepočtené koeficientem množství		19,278			

22	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	15,818	300,00	4 745,40	CS ÚRS 2019 01
	WV		"zadní parkoviště, š. 0,25m"					
	WV		(15,5+8,98)*0,25		6,120			
	WV		"chodník ul. Koutníkova, š. 0,25m"					
	WV		(1+15,59+1,8+8,3+1+0,9)*0,25		7,148			
	WV		"oblouk u hlavního vchodu, š. 0,25m"					
	WV		10,2*1*0,25		2,550			
	WV		Součet		15,818			

23	M	PFB.2170061	Siřeniční dlažba - krajník nízký a vysoký ABK 50/25/8 I I nat	kus	16,609	110,00	1 826,99	CS ÚRS 2019 01
	P		Rozměry k políčko: □					
	WV		ABK 50/25/8 I I nat					
	WV		15,818*1,05* Přepočtené koeficientem množství		16,609			

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					4 940 723,04	
---	---	--	--	--	--	--	--------------	--

24	K	622131321	Penetrace a ochrana vnějších stěn nanášený stříkáním	m2	2 097,197	19,30	40 475,90	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	----------------

25	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	2 097,197	18,00	37 749,55	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	----------------

26	K	622111121	Vyspravení okolní cementovou maltou vnějších stěn	m2	1 048,599	29,00	30 409,37	CS ÚRS 2019 01
	WV		"uvažována polovina plochy"2097,197/2		1 048,599			
27	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl. do 10 mm	m2	2 097,197	15,00	31 457,96	CS ÚRS 2019 01
	WV		"diferenční stávkou podkladu" 2097,197		2 097,197			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	622525202	Qprava tenkovrstvé omítky stěny v rozsahu do 30% "dlíe skutečného stavu podkladu" 2097, 197	m2	2 097,197	15,00	31 457,96	CS ÚRS 2019 01
29	K	621221041	Mntáž kontaktního zatěplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl. přes 160 mm "Severovýchodní strana" 19,5*30+9,05*16,7 "Jihovýchodní strana" (13,424+1,9)*(11,6+0,75) 13,39*28,2 "nad 1871 odměřeno CAD" 26, 562 "Jihozápadní strana" 28,145*13,39-(10,259*10,197) "Severozápadní strana" 28,023*30,95 3,6*(2*2,67+10,2) Mezi součet "odečet okna" - 787, 52 "odečet dveře" - 12, 936-2, 48-7, 006 Mezi součet Součet	m2	1 715,111	1 172,60	2 011 139,16	CS ÚRS 2019 01
30	M	63151539	deska tepelně izolační minerální kontaktní fasád podélně vlna λ=0, 036-0, 037 tl. 180mm 1715, 111*1, 02 ' Přepočtené koeficientem množství	m2	1 749,413	385,60	674 573,65	CS ÚRS 2019 01
31	K	621221021	Mntáž kontaktního zatěplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl. do 120 mm "markýza na vchodem" 4,84*2*0,4*2	m2	10,480	956,10	10 019,93	CS ÚRS 2019 01
32	M	63151527	deska tepelně izolační minerální kontaktní fasád podélně vlna λ=0, 036-0, 037 tl. 100mm 10,48*1, 02 ' Přepočtené koeficientem množství	m2	10,690	216,40	2 313,32	CS ÚRS 2019 01
33	K	622211031	Mntáž kontaktního zatěplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl. do 160 mm "XPS tl. 160mm" "Severovýchodní strana"(19,5+9,05)*1 "Severozápadní strana" 1,7*10,2 "Jihovýchodní strana" (13,424+1,9+13,39)*1 "rezerva anglické dvorky - díle skutečnosti" 20 Součet	m2	94,604	922,20	87 243,81	CS ÚRS 2019 01
34	M	28376425	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl. 160mm 94, 604*1, 02 ' Přepočtené koeficientem množství	m2	96,496	290,60	28 041,74	CS ÚRS 2019 01
35	K	622222001	Mntáž kontaktního zatěplení vnějšího ostění hl. špaletu do 200 mm z minerální vlny tl. do 40 mm "201" (0,6+2*0,5)*1 "202" (1,2+2*0,5)*5 "203" ((1,2+1,2)+2*0,5)*2 "204" ((1,2+1,2+1,2+1,2)+2*0,5)*1 "205" (2,31+2*0,92)*2 "101" 3*0,9*43 "206" 3*1,5*2 "207" (1,2+2*1,8)*2 "103A" (1,2+2*2)*3 "104A" (1,2+2*2)*2 "105" (1,5+2*1,8)*8 "106" (1,5+2*1,8)*9 "107" (1,5+2*1,8)*12 "109" (2,4+2*1,8)*24 "212"(1,265+2*3,08)*6 "213" (2,1+2*3,08)*7 "227"(0,64+2*3,08)*2 "228" (0,64+2*3,08)*2 "300" (2,1+2*3,08)*1 "103" (1,2+2*1,8)*6 "104" (1,2+2*1,8)*6 "108" (2,4+2*1,8)*64 "154" (2,78+2*5,4)*1 "208" (3,3+2*1,8)*4 "209" (5,4+2*2,78)*2 "110" (2,7+2*1,8)*3 "210" (3,3+2*1,8)*3 "301" (1,957*2+1,644)+0,58 "302" (1,031+2*1,957)*1 "303" (1,095+2*1,957)*5 "304" (1,095+2*1,957)*5 "305"(1,095+2*1,82)*10 "306" (1,03+2*1,82)*1 "307" (1,095+2*1,82)*1 Součet	m	1 286,158	133,20	171 316,25	CS ÚRS 2019 01
36	M	63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktní fasád podélně vlna λ=0, 036-0, 037 tl. 40mm 1286,158*0,15 192, 924*1, 1 ' Přepočtené koeficientem množství	m2	212,216	104,20	22 112,91	CS ÚRS 2019 01
37	K	622142001	Potěžení vnějších stěn skleněnými pláťkami v interiéru v rámci tenkovrstvé hmoty 1715,111 + 65,99+10,48 "boční strana schodiště a rampa, odměřeno CAD" 1, 32+7, 19 Součet	m2	1 800,091	192,80	347 057,54	CS ÚRS 2019 01
38	K	622143001	Mntáž omítkových pláťkových nebo pozinkovaných soklových profilů "Dl. 1. NS. 2 PUDRYS 1. PP. pdf "obvod budovy bez dvéří - 1. NP a odskok 2. NP" (13, 6+1, 9+8, 4+12, 6+2*2, 7+2*0, 55+6*1, 2+12, 55+2, 8+19, 5+9, 0+12, 5) *2 "dveře" - (1, 25+1, 35+1) Součet	m	209,500	100,00	20 950,00	CS ÚRS 2019 01
39	M	59051655	lišta soklová AIS okapní čkou zakladací U18cm 0, 95/ 200cm 209, 5*1, 05 ' Přepočtené koeficientem množství	m	219,975	92,70	20 391,68	CS ÚRS 2019 01
40	K	622143003	Mntáž omítkových pláťkových nebo pozinkovaných rohových profilů "okna" 1286,158 "obvod" 102,95 "roh" 9*27,7+13,49*2+2*3,8 Součet	m	1 672,988	100,00	167 298,80	CS ÚRS 2019 01
41	M	59051480	profil rohový AIS tkaninou kontaktního zateplení 1672,988*1,05 1756, 637*1, 05 ' Přepočtené koeficientem množství	m	1 844,469	8,00	14 755,75	CS ÚRS 2019 01
42	K	622143005	Mntáž omítků pláťkových nebo pozinkovaných "okna" 0,6+1,2*5+2,4*2+4,8+2,31*2+0,9*43+1,5*2+1,2*2+1,2*3+1,2*2+1,5*8+1,5*9+1,5*12+2,4*24+1,265*6+1,7*0,64*2*0,64*2+2,1+1,2*6+1,2*6+2,4*64+5,4+3,3*4+5,4*2 2,7*3+3,3*3+1,644+1,031+1,095*5+1,095*5+1,095*10+1,03+1,095 Součet	m	441,070	100,00	44 107,00	CS ÚRS 2019 01
43	M	590514920	Okapní čka ETI CSPVC se slitvínou "okna" 0,6+1,2*5+2,4*2+4,8+2,31*2+0,9*43+1,5*2+1,2*2+1,2*3+1,2*2+1,5*8+1,5*9+1,5*12+2,4*24+1,265*6+1,7*0,64*2*0,64*2+2,1+1,2*6+1,2*6+2,4*64+5,4+3,3*4+5,4*2 2,7*3+3,3*3+1,644+1,031+1,095*5+1,095*5+1,095*10+1,03+1,095 Součet	m	441,070	17,10	7 542,30	
44	K	622143004	Mntáž omítkových samolépících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem "APU lišta" 1286,158	m	1 286,158	100,00	128 615,80	CS ÚRS 2019 01
45	M	59051476	profil okenní začíšťovací se skleněnými arovmovacíkani nou 9 mm/ 2, 4 m 1286, 158*1, 05 ' Přepočtené koeficientem množství	m	1 350,466	20,50	27 694,55	CS ÚRS 2019 01
46	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítkatíl. 1, 5 mm včetně ne penetrace vnějších stěn "IW/ 180 + špalety + XPS + rampa a schodiště" 1773,975 +1286,158*0,2+65,99	m2	2 097,197	255,60	536 043,55	CS ÚRS 2019 01
47	K	611345215	Sádrová hladká omítkamalých ploch do 4,0 m2 na stropěch Výřez plochy v podhledu 4*7 Součet	kus	11,000	2 500,00	27 500,00	CS ÚRS 2019 01
48	K	612321141	Vápenocementová omítkasíťuková dvourstvá vnitřních stěnananášenáručně "vyzdívka mezi okna 213" (5,4*3,08-(2,1*3,08*2))*4	m2	14,784	420,00	6 209,28	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	619991001	Zakrýt í podl ah f ól í í pfi í epenou í epící páskou	m2	3 542,190	10,00	35 421,90	CS ÚRS 2019 01
	VV		"1.PP" 5,84+6,64+30,2+34,56+35,26+17,87+19,79+62,62+8,3+18,44+7,17+10,7+0,95+10,16+68,53		337,030			
	VV		"1.NP" 13,22+125,72+22,1+22,89+15,74+6,76+5,15+105,41+9,11+68,77+18,01+12,69+5,5		431,070			
	VV		"2.NP" 26,92+68,41+17,47+6,36+11,28+5,6+21,79+19,42+20,58+28,68+25,04+26,74+26,26+18,77+27,5+29,23+20,04+8,94+5,49+8,9+3,75		427,170			
	VV		"3.NP" 23,54+72,24+17,47+6,36+11,28+5,87+21,79+67+19,42+20,7+4,02+28,68+25,04+26,74+36,26+18,77+27,50+29,23+20,04+8,84+5,49+8,99+3,75		509,020			
	VV		"4.NP" 23,45+17,47+6,36+10,41+5,55+19,10+20,92+20,96+28,68+24,79+26,47+35,70+18,52+27,14+28,84+20,45+8,9+5,55+9,09+3,82+74,58		436,750			
	VV		"5.NP" 363-6,98-2,85		353,170			
	VV		"6.NP" 361,92- 6,98		354,940			
	VV		"7.NP" 353,49-6,98		346,510			
	VV		"8.NP"353,51-6,98		346,530			
	VV		Součet		3 542,190			
50	K	619995001	Zači št ění omít ek kol em oken, dveří, podl ah nebo oblí adů	m	1 286,158	251,00	322 825,66	CS ÚRS 2019 01
	VV		1286,158		1 286,158			
51	K	629991011	Zakrýt í výpl ní ot vor ů a svi sl ých pl och f ól í í pfi í epenou í epící páskou	m2	809,942	22,00	17 818,72	CS ÚRS 2019 01
	VV		787,52+12,936+7,006+2,48		809,942			
52	K	629999011	Připl at ek k úpr avám povrch ů za provád ění st yku dvou bar ev nebo st r ukt ur na fasád ě	m	39,800	55,00	2 189,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"bar evné řešení"					
	VV		8,6+31,2		39,800			
53	K	629- R01	Výtažné zkoušky na hmoždinky	kus	3,000	3 000,00	9 000,00	
54	K	629- R02	Zkouška přidr žnosti í a soudr žnosti í zat epl ovacího syst ěmu	kus	4,000	3 000,00	12 000,00	
55	K	629- R03	Požadavek na vysazení 3 bar evných vzor k ů sí í í konové omít ky od každ ě bar vy dí e bar evného řešení	kus	3,000	3 000,00	9 000,00	
56	K	629- R04	Zhot ov ění kl ad ěského pl ánu, v ět ě st í at í k ěho posouzení	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 222 369,37				
57	K	919735112	Řezání st ávajícího ži ví čného kry t u hl do 100 mm	m	77,580	80,00	6 206,40	CS ÚRS 2019 01
	VV		"chodník ul . Kout níkova na š. 1, 0m - sí t uace zpevn ěných pl och"					
	VV		1+15,59+1,8+8,3+1+0,9		28,590			
	VV		"oblouk vchodu"					
	VV		10,2		10,200			
	VV		Mezi součet		38,790			
	VV		"řezání na kusy po 1m"					
	VV		38,79		38,790			
	VV		Součet		77,580			
58	K	965081313	Bourání podl ah z dl aždí c bet onových, t er acových nebo čedi čových t íl do 20 mm pl och přes 1 m2	m2	34,700	300,00	10 410,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"Ter asa nad vchodem, v ět ě cel ě skl adby"					
	VV		34,7		34,700			
59	K	966080115	Bourání kont akt ního zat epl ení z desek z mi ner ál ní vy ní t í ouř ky do 180 mm	m2	2 024,379	250,00	506 094,75	CS ÚRS 2019 01
	VV		1765,465+1286,158*0,15+65,99		2 024,379			
60	K	968082015	Vybour ání pl ast ových rámu ů oken v ět ě k říd el pl ochy do 1 m2	m2	38,130	280,00	10 676,40	CS ÚRS 2019 01
	VV		"D1.1.BK.11 POHLEDY.pdf					
	VV		0,900*0,900*43+0,6*0,5*1+1,2*0,5*5		38,130			
	VV		Součet		38,130			
61	K	968082016	Vybour ání pl ast ových rámu ů oken v ět ě k říd el pl ochy přes 1 do 2 m2	m2	51,198	280,00	14 335,44	CS ÚRS 2019 01
	VV		"D1.1.BK.11 POHLEDY.pdf					
	VV		2,4*0,5*2+0,64*3,08*2+0,64*3,08*2+1,95*1,82*10+1,03*1,82+1,95*1,82		51,198			
62	K	968082017	Vybour ání pl ast ových rámu ů oken v ět ě k říd el pl ochy přes 2 do 4 m2	m2	746,496	210,00	156 764,16	CS ÚRS 2019 01
	VV		4,8*0,5*1+1,5*1,5*2+1,2*1,8*2+1,2*2*3+1,2*2*2+1,5*1,8*8+1,5*1,8*9+1,5*1,5*12+2,4*1,2*24+1,265*3,08*6+5,4*3,08*7+2,1*3,08*1+1,2*1,8*6+1,2*1,8*6		337,429			
	VV		2,4*1,8*64+5,4*2,78*1+3,3*1,8*4+5,4*2,78*2+2,7*1,8*3+3,3*1,8*3+(1,644*1,957+(1,644*0,58/2)))+1,031*1,957+1,095*1,957*5		409,067			
	VV		+1,095*1,957*5+2,31*0,92*2		746,496			
	VV		Součet		746,496			
63	K	968082022	Vybour ání pl ast ových zár ubní dveří pl ochy do 4 m2	m2	9,486	350,00	3 320,10	CS ÚRS 2019 01
	VV		1*2,48+1,45*2,48+1,375*2,48		9,486			
64	K	941111122	Mnt áž í ešení ř adového t rubkového í ehkého s podl ahami zat ížení do 200 kg/ m2 š do 1, 2 m v do 25 m	m2	2 293,406	67,00	153 658,20	CS ÚRS 2019 01
	VV		" í asáda + výpl ně - zavešen ě í ešení" 2525, 053- 231, 647		2 293,406			
65	K	941112222	Připl at ek k í ešení ř adového t rubkového í ehkého bez podl ah š 1, 2 m v 25m za pr vní a ZKD den použi t í	m2	550 417,440	0,05	27 520,87	CS ÚRS 2019 01
	VV		"ZOV - předpokl ádaná doba výst avby 240 dní"					
	VV		2293,406*240		550 417,440			
66	K	941111822	Demont áž í ešení ř adového t rubkového í ehkého s podl ahami zat ížení do 200 kg/ m2 š do 1, 2 m v do 25 m	m2	2 293,406	51,00	116 963,71	CS ÚRS 2019 01
67	K	946311112	Mnt áž í ešení zav ěšeného ř adového t rubkového zat ížení t í. 1 do 75 kg/ m2 v do 25 m	m2	231,647	190,00	44 012,93	CS ÚRS 2019 01
	VV		"mont áž nad objekt em p. č. 1681 - bez příst upu na st ěchu"					
	VV		17,3*13,39		231,647			
68	K	946311212	Připl at ek k í ešení zav ěšenému ř adovému t rubkovému 75 kg/ m2 v do 25 m za pr vní a ZKD den použi t í	m2	55 595,280	0,25	13 898,82	CS ÚRS 2019 01
	VV		231,647*240		55 595,280			
69	K	946311822	Demont áž í ešení zav ěšeného ř adového t rubkového zat ížení t í. 2 do 100 kg/ m2 v do 25 m	m2	231,647	100,00	23 164,70	CS ÚRS 2019 01
70	K	944411111	Mnt áž záchyt né sí ě t ř ídy A	m2	2 525,053	6,60	16 665,35	CS ÚRS 2019 01
	VV		2293,406 +231,647		2 525,053			
71	K	944411211	Připl at ek k záchyt né sí t í t ř ídy A za pr vní a ZKD den použi t í	m2	606 012,720	0,01	6 060,13	CS ÚRS 2019 01
	VV		2525,053*240		606 012,720			
72	K	944411811	Demont áž záchyt né sí ě t ypu A	m2	2 525,063	4,00	10 100,25	CS ÚRS 2019 01
73	K	941- R01	Vypracování statického posudku řešení	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
	VV		1		1,000			
74	K	946- R02	Vní t ění í ehké pojízd né í ešení	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
75	K	952901107	Ů št ění budov omýt í dvoji t ých nebo zdvojených oken nebo bal konových dveří pl ochy do 2, 5m2	m2	809,942	44,00	35 637,45	CS ÚRS 2019 01
	VV		"okna" 787,52		787,520			
	VV		"dveře" 7, 006+2, 48+12, 936		22,422			
	VV		Součet		809,942			
76	K	952902021	Ů št ění budov zamet ení hl adkých podl ah	m2	3 542,190	3,00	10 626,57	CS ÚRS 2019 01
	VV		Nebo í ní y vhodný způsob úkl í du - dí e úpr avy povrch u podl ah y					
	VV		"užívané podlahy" 3542,19		3 542,190			
77	K	952902031	Ů št ění budov omýt í hl adkých podl ah	m2	3 542,190	6,00	21 253,14	CS ÚRS 2019 01
	VV		Nebo í ní y vhodný způsob úkl í du - dí e úpr avy povrch u podl ah y					
	VV		3542,19		3 542,190			
D 997			Přesun sut ě	273 834,18				
78	K	997006512	Vodorovné doprava sut í s naložením a složením na skl ádku do 1 km	t	136,173	125,00	17 021,63	CS ÚRS 2019 01
79	K	997006519	Připl at ek k vodor ovnému přemíst ění sut í na skl ádku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 723,500	12,00	32 682,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		136,175*20		2 723,500			
80	K	997013801	Poplatek za ulož ení na skl ádce (skl ádkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	6,242	200,00	1 248,40	CS ÚRS 2019 01
81	K	997013812	Poplatek za ulož ení na skl ádce (skl ádkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 170 802	t	0,137	500,00	68,50	CS ÚRS 2019 01
82	K	997013813	Poplatek za ulož ení na skl ádce (skl ádkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 170 203	t	48,905	2 250,00	110 036,25	CS ÚRS 2019 01
83	K	997013814	Poplatek za ulož ení na skl ádce (skl ádkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	77,116	1 400,00	107 962,40	CS ÚRS 2019 01
84	K	997013831	Popl at ek za ul ož ení na skl ádce (skl ádkovné) st avebního odpadu sm ěsného kód odpadu 170 904	t	3,210	1 500,00	4 815,00	CS ÚRS 2019 01
D 998			Přesun hmot	36 666,20				
85	K	998012024	Přesun hmot pr o budovy monol í t í ck ě v do 36 m	t	192,980	190,00	36 666,20	CS ÚRS 2019 01
D PSV			Práce a dodávky PSV	5 921 584,27				
D 711			Ízol ace prot í vod ě, vl hkost í a pl ýn ům	30 008,40				
86	K	711141559	Pr ovedení ízol ace prot í zemní vl hkost í pásy při t avením vodor ovné NAI P	m2	34,700	107,00	3 712,90	CS ÚRS 2019 01
	VV		"Terasa - skladba P01"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			WV 34,7		34,700			
87	M	62832000	pás asfaltový natavený s textilní vrstvou 3,0mm typu V60 S30 s vl. ožkou ze skla eněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	39,905	85,00	3 391,93	CS ÚRS 2019 01
			WV 34,7*1,15* Přepočtené koeficientem množství		39,905			
88	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	90,604	65,00	5 889,26	CS ÚRS 2019 01
			WV "převzat o XPS" 90,604		90,604			
89	K	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti novovou fólií vodorovná, nopek v 8,0 mm, tl. do 0,6 mm	m2	90,604	120,00	10 872,48	CS ÚRS 2019 01
90	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti novovou fólií ukončená horní listou	m	67,464	88,00	5 936,83	CS ÚRS 2019 01
			WV "XPS tl. 160mm"					
			WV "Severovýchodní strana"(19,5+9,05)		28,550			
			WV "Severozápadní strana" 10,2		10,200			
			WV "Jihovýchodní strana" (13,424+1,9+13,39)		28,714			
			WV Součet		67,464			
91	K	998711103	Přesun hmot tonážní proti izolace proti vodě, vlhkosti a plnům v objektech výšky do 60 m	t	0,164	1 250,00	205,00	CS ÚRS 2019 01
			D 712 Povlakové krytiny				31 571,65	
92	K	213141131	Zřízení vrstvy geotextilie ve skladu do 1:1 š do 3 m	m2	34,700	23,00	798,10	CS ÚRS 2019 01
			WV "Terasa - skladba P01"					
			WV 34,7		34,700			
93	M	28343122	rohož separační ze skelných vláken 120g/m2 pod hydroizolační fólií	m2	39,905	21,00	838,01	CS ÚRS 2019 01
			WV 34,7*1,15* Přepočtené koeficientem množství		39,905			
94	K	712363001	Provedení povlakové krytiny s tloušťkou 10° termostatickou fólií PVC rozvinutím a natavením v pláši	m2	34,700	623,00	21 618,10	CS ÚRS 2019 01
95	M	28342411	fólie hydroizolační s tenkým PVC s nakašlrovaným PES roumem určená k lepení tl. 1,5 mm (účinná tloušťka)	m2	39,905	198,00	7 901,19	CS ÚRS 2019 01
			WV 34,7*1,15* Přepočtené koeficientem množství		39,905			
96	K	998712104	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 36 m	t	0,333	1 250,00	416,25	CS ÚRS 2019 01
			D 713 Izolace tepelné				4 709,14	
97	K	713141151	Montáž izolace tepelné střešní plochých kladen volně vrstvou rohoží, pásů, dilů, desek	m2	11,560	57,00	658,92	CS ÚRS 2019 01
			WV "Terasa - skladba P01"					
			WV 11,560		11,560			
98	M	28372301	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl. 20mm	m2	11,791	32,00	377,31	CS ÚRS 2019 01
			WV 11,56*1,02* Přepočtené koeficientem množství		11,791			
99	K	713141311	Montáž izolace tepelné střešní plochých kladen volně, spádová vrstva	m2	23,130	57,00	1 318,41	CS ÚRS 2019 01
			WV "Terasa - skladba P01"					
			WV 23,13		23,130			
100	M	28376140	klín izolací z pěnového polystyrenu EPS 70 spádový	m3	1,350	1 720,00	2 322,00	CS ÚRS 2019 01
101	K	998713104	Přesun hmot tonážní proti izolace tepelné v objektech v do 36 m	t	0,026	1 250,00	32,50	CS ÚRS 2019 01
			D 721 Zdravotnická - vnitřní kanalizace				4 691,50	
102	K	721 - R01	OS01 Terasová vpust s kovovou vodorovným odtokem vyhřívaná DN50	kus	1,000	3 725,00	3 725,00	CS ÚRS 2019 01
103	K	721 - R02	Nápojení potrubí na novou vpust a střešní souvrství	kus	1,000	313,00	313,00	
104	K	721 - R03	Nápojení odvodnění na stávající svod - terasu	kus	1,000	313,00	313,00	
105	K	721210822	Demontáž vpustí střešních DN100	kus	1,000	313,00	313,00	CS ÚRS 2019 01
106	K	998721104	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,022	1 250,00	27,50	CS ÚRS 2019 01
			D 731 Ústřední vytápění				20 000,00	
107	K	731190R01	Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
			D 763 Konstrukce suché výstavby				70 337,15	
108	K	763131822	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění dvojí	m2	7,950	500,00	3 975,00	CS ÚRS 2019 01
			WV "Demontáž SDK podhledu pro montáž výplně otvorů s ponecháním konstrukce"					
			WV "1.NP"(1,2+5,85+5,85+2,4)*0,3		4,590			
			WV "2.NP" 1,6*0,3		0,480			
			WV "3.NP" 1,6*0,3		0,480			
			WV "4.NP" 1,6*0,3		0,480			
			WV "5.NP" 1,6*0,3		0,480			
			WV "6.NP" 1,6*0,3		0,480			
			WV "7.NP" 1,6*0,3		0,480			
			WV "8.NP" 1,6*0,3		0,480			
			WV Součet		7,950			
109	K	763131623	Montáž desek tl. 2 x 12,5 mm SDK podhled	m2	7,950	1 500,00	11 925,00	CS ÚRS 2019 01
			WV "Doplnění SDK podhledu bez nosné konstrukce"					
			WV "1.NP"(1,2+5,85+5,85+2,4)*0,3		4,590			
			WV "2.NP" 1,6*0,3		0,480			
			WV "3.NP" 1,6*0,3		0,480			
			WV "4.NP" 1,6*0,3		0,480			
			WV "5.NP" 1,6*0,3		0,480			
			WV "6.NP" 1,6*0,3		0,480			
			WV "7.NP" 1,6*0,3		0,480			
			WV "8.NP" 1,6*0,3		0,480			
			WV Součet		7,950			
110	M	590-R02	doplnění stávajícího podhledu - typ a skladba dle stávajícího	m2	8,745	300,00	2 623,50	
			WV 7,95*1,1* Přepočtené koeficientem množství		8,745			
111	M	590-R03	Spojky, profily a závěsy	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
			WV "Náhrada v případě poškození při montáži / demontáži " 1		1,000			
112	K	763 - R02	Zhotovení otvoru vel. do 4 m2 v SDK podhledu	kus	11,000	1 250,00	13 750,00	
			WV Výřez plochy v podhledu					
			WV 4*7		11,000			
			WV Součet		11,000			
113	K	763431871	Demontáž vyjímatelných panelů u minerálního podhledu při pevných na zavěšeném roštu	m2	40,905	180,00	7 362,90	CS ÚRS 2019 01
			WV Kazetový strop - demont. pro opětovnou montáž, tj. bez nosných profilů					
			WV "1.PP" (5,7+3,5+2)*0,6		6,720			
			WV "1.NP" (2,85+9,025+2,45+9*2+5,85+2)*0,6		24,105			
			WV "2.NP" 5,6*0,6		3,360			
			WV "3.NP" 5,6*0,6		3,360			
			WV "4.NP" 5,6*0,6		3,360			
			WV Součet		40,905			
114	K	763-R01	Příplatek za zvýšenou pracnost při demontáži a uložení na vhodné místo	m2	40,905	150,00	6 135,75	
			WV "1.PP" (5,7+3,5+2)*0,6		6,720			
			WV "1.NP" (2,85+9,025+2,45+9*2+5,85+2)*0,6		24,105			
			WV "2.NP" 5,6*0,6		3,360			
			WV "3.NP" 5,6*0,6		3,360			
			WV "4.NP" 5,6*0,6		3,360			
			WV Součet		40,905			
115	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený vnitřní rošt	m2	40,905	450,00	18 407,25	CS ÚRS 2019 01
			WV Opětovná montáž již zdemontovaných kazet bez D+M nosné konstrukce a kazet					
			WV "1.PP" (5,7+3,5+2)*0,6		6,720			
			WV "1.NP" (2,85+9,025+2,45+9*2+5,85+2)*0,6		24,105			
			WV "2.NP" 5,6*0,6		3,360			
			WV "3.NP" 5,6*0,6		3,360			
			WV "4.NP" 5,6*0,6		3,360			
			WV Součet		40,905			
116	M	590-R01	podhled kazetový kazeta 600x600mm - typ dle použité kazety	m2	4,091	500,00	2 045,50	
			WV Rezer. va 10%pro poškození kazet při demontáži / montáži					
			WV 40,905*0,1		4,091			
117	M	59030703	profil obvodový pro kazetový podhled	m	4,091	250,00	1 022,75	CS ÚRS 2019 01
			WV Rezer. va 10%pro poškození obvodového profilu při montáži oken, typ dle použití kazety					
			WV 40,905*0,1		4,091			
118	K	998763304	Přesun hmot tonážní pro sádkovatou novou konstrukci v objektech v do 36 m	t	0,393	1 500,00	589,50	CS ÚRS 2019 01
			D 764 Konstr. uke kl empiřské				466 573,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
119	K	767134801	Demontáž opl. echování stěn nýtovaných "markýza" 4,84	m2	4,840	85,00	411,40	CS ÚRS 2019 01
120	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	120,000	38,00	4 560,00	CS ÚRS 2019 01
121	K	764002851	Demontáž opl. echování parapetů do suti 408,02+13,4+1,9+13,6	m	436,920	35,00	15 292,20	CS ÚRS 2019 01
122	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	29,500	45,00	1 327,50	CS ÚRS 2019 01
123	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	19,600	45,00	882,00	CS ÚRS 2019 01
124	K	764 - R01	Op. echování parapetů rovných z Al. plechu rš 540 mm "K01-K11, K13, K15, K19" 0,6+30+4,8+62,40+4,62+38,7+46,5+155,4+8,4+1,2+23,1+10,8+13,4+8,1	m	408,020	630,00	257 052,60	
125	K	764 - R02	Op. echování parapetů rovných z Al. plechu rš 650 mm "K12 a K14" 2*2,5+1,4*6	m	13,400	740,00	9 916,00	
126	K	764 - R04	Op. echování parapetů rovných z Al. plechu rš 330 mm "K17" 1,9	m	1,900	500,00	950,00	
127	K	764 - R03	Okapnice z Al. plechu rš 460 mm "K16" 13,6	m	13,600	610,00	8 296,00	
128	K	764 - R07	Op. echování horních ploch a nadezdívek (atík) bez rohů z Al. plechu na OSB rš 690 mm "K21" 90	m	90,000	820,00	73 800,00	
129	K	764 - R06	Op. echování horních ploch a nadezdívek (atík) bez rohů z Al. plechu rš 650 mm "K20" 30	m	30,000	780,00	23 400,00	
130	K	764 - R08	Připí atek za zvýšenou pracnost při opl. echování rohů nadezdívek (atík) z Al. plechu rš přes 400 mm	kus	9,000	200,00	1 800,00	CS ÚRS 2019 01
131	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m 4	kus	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2019 01
132	K	764 - R05	Oplechování markýzy K27 "K27" 4,84	m2	4,840	1 490,00	7 211,60	
133	K	764521403	Žlab podokapní půlkruhový z Al. plechu rš 250 mm "K22, K24, K25" 14+15,5	m	29,500	490,00	14 455,00	CS ÚRS 2019 01
134	K	764528421	Svody kruhové včetně objímek, kolien, odskoků z Al. plechu průměr u 80 mm "K23, K26" 4,6+15	m	19,600	720,00	14 112,00	CS ÚRS 2019 01
135	K	772 - R01	OS08 Budky pro Rorýse 4 komorová budka 1,3x0,27x0,23	ks	4,000	2 400,00	9 600,00	CS ÚRS 2019 01
136	K	772 - R02	SO09 Budka pro netopýry	ks	10,000	2 000,00	20 000,00	
137	K	998764104	Přesun hmot. tonážní pro konst. rukce kl. empiřské v objekt ech v do 36 m	t	1,211	2 500,00	3 027,50	CS ÚRS 2019 01
D 766			Konst. rukce t. ruhl. áské					2 962 958,67
138	K	766622116	Mntáž plastových oken pl. ochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do zdi va "201" 0,6*0,5*1 "202" 1,2*0,5*5 "203" (1,2+1,2)*0,5*2 "204" (1,2+1,2+1,2+1,2)*0,5*1 "205" 2,31*0,92*2 "101" 0,9*0,9*43 "206" 1,5*1,5*2 "103A" 1,2*2*3 "104A" 1,2*2*3 "105" 1,5*1,8*8 "106" 1,5*1,8*9 "107" 1,5*1,8*12 "109" 2,4*1,8*24 "212" 1,265*3,08*6 "103" 1,2*1,8*6 "104" 1,2*1,8*6 "108" 2,4*1,8*64 "110" 2,7*1,8*3 "210" 3,3*1,8*3 Součet	m2	606,237	996,00	603 812,05	CS ÚRS 2019 01
139	M	553- R01	201 okno plastové, 1x skl. opné, izol. ačn. t. roj. skl. o, 600x500 mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	
140	M	553- R02	202 okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o 1200x500 mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	5,000	2 200,00	11 000,00	
141	M	553- R03	203 okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o, 1200+1200x500 mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	2,000	3 800,00	7 600,00	
142	M	553- R04	204 okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o, 1200+1200+1200+1200 x500 mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	1,000	7 350,22	7 350,22	
143	M	553- R05	205 okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o, 2310x920 mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	2,000	6 500,00	13 000,00	
144	M	553- R06	101 okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o, 900x900 mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	43,000	2 550,00	109 650,00	
145	M	553- R07	206 okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o, 1500x1500 mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	2,000	7 000,00	14 000,00	
146	M	553- R09	103A okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o, 1200x2000 mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	3,000	7 500,00	22 500,00	
147	M	553- R10	104A okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o, EI 45DP1, 1200x2000 mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	3,000	7 500,00	22 500,00	
148	M	553- R11	105 okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o, 1500x1800 mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	8,000	8 500,00	68 000,00	
149	M	553- R12	106 okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o, 1500x1800 mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	9,000	8 500,00	76 500,00	
150	M	553- R13	107 okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o, 1500x1800 mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	12,000	8 500,00	102 000,00	
151	M	553- R14	109 okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o, 2400x1800 mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	24,000	13 500,00	324 000,00	
152	M	553- R15	212 okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o, 1265x3080mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	6,000	12 500,00	75 000,00	
153	M	553- R20	103 okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o, 1200x1800mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	6,000	6 990,00	41 940,00	
154	M	553- R21	104 okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o 1200x1800mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	6,000	6 990,00	41 940,00	
155	M	553- R22	108 okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o, 2400x1800mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	64,000	13 150,00	841 600,00	
156	M	553- R26	110 okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o, 2700x1800mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	3,000	15 000,00	45 000,00	
157	M	553- R27	210 okno plastové, izol. ačn. t. roj. skl. o, 3300x1800mm, speci. fi. kace dl. e PD	kus	3,000	18 000,00	54 000,00	
158	K	766691925	Vyvěšení nebo zavěšení křidel plastových dveří pl. ochy přes 2 m2	kus	3,000	15,00	45,00	CS ÚRS 2019 01
159	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m 40	kus	40,000	75,00	3 000,00	CS ÚRS 2019 01
160	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m 32+14+16	kus	62,000	150,00	9 300,00	CS ÚRS 2019 01
161	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m 42+4+4	kus	50,000	240,00	12 000,00	CS ÚRS 2019 01
162	K	766694111	Mntáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m "T11" 40	kus	40,000	250,00	10 000,00	CS ÚRS 2019 01
163	K	766694112	Mntáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m "T12, T13, T20" 2+11+1	kus	14,000	400,00	5 600,00	CS ÚRS 2019 01
164	K	766694113	Mntáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m "T09, T10" 8+24	kus	32,000	650,00	20 800,00	CS ÚRS 2019 01
165	K	766694114	Mntáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 2,6 m "T15, T16, T17, T18, T19, T21" 3+7+1+1+1+3	kus	16,000	1 180,00	18 880,00	CS ÚRS 2019 01
166	K	766694121	Mntáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m "T01 a T06" 1+3	kus	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2019 01
167	K	766694122	Mntáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m "T02 a T07, T08"	kus	42,000	480,00	20 160,00	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		23+18+1			42,000		
168	K	766694123	Mnt až par apet nich dřevěných nebo pl ast ových šifky přes 30 cm dél ky do 2, 6 m	kus	4,000	780,00	3 120,00	CS ÚRS 2019 01
	W		"T04,T05"					
	W		2+2		4,000			
169	K	766694124	Mnt až par apet nich dřevěných nebo pl ast ových šifky přes 30 cm dél ky přes 2, 6 m	kus	4,000	1 180,00	4 720,00	CS ÚRS 2019 01
	W		"T03,T015"					
	W		1+3		4,000			
170	M	607-R01	T01 deska par apet ní dřevot řisková vni t řní 600x330mm, dl e speci fi i kace PD	m	0,800	480,00	288,00	CS ÚRS 2019 01
171	M	607-R02	T02 deska par apet ní dřevot řisková vni t řní 1200x300mm, dl e speci fi i kace PD	m	27,600	460,00	12 696,00	
172	M	607-R03	T03 deska par apet ní dřevot řisková vni t řní 4800x350mm, dl e speci fi i kace PD	m	4,800	500,00	2 400,00	
173	M	607-R04	T04 deska par apet ní dřevot řisková vni t řní 2400x350mm, dl e speci fi i kace PD	m	4,800	500,00	2 400,00	
174	M	607-R05	T05 deska par apet ní dřevot řisková vni t řní 2310x330mm, dl e speci fi i kace PD	m	4,620	480,00	2 217,60	
175	M	607-R06	T06 deska par apet ní dřevot řisková vni t řní 900x330mm, dl e speci fi i kace PD	m	2,700	480,00	1 296,00	
176	M	607-R07	T07 deska par apet ní dřevot řisková vni t řní 1500x330mm, dl e speci fi i kace PD	m	27,000	480,00	12 960,00	
177	M	607-R08	T08 deska par apet ní dřevot řisková vni t řní 1500x450mm, dl e speci fi i kace PD	m	1,500	580,00	870,00	
178	M	607-R09	T09 deska par apet ní dřevot řisková vni t řní 2100x200mm, dl e speci fi i kace PD	m	16,800	340,00	5 712,00	
179	M	607-R10	T09 deska par apet ní dřevot řisková vni t řní 2400x250mm, dl e speci fi i kace PD	m	57,600	415,00	23 904,00	
180	M	607-R11	T09 deska par apet ní dřevot řisková vni t řní 900x250mm, dl e speci fi i kace PD	m	36,000	415,00	14 940,00	
181	M	607-R12	T12 deska par apet ní dřevot řisková vni t řní 1200x250 mm, dl e speci fi i kace PD	m	2,400	415,00	996,00	
182	M	607-R13	T13 deska par apet ní dřevot řisková vni t řní 1500x200mm, dl e speci fi i kace PD	m	16,500	340,00	5 610,00	
183	M	607-R14	T14 D+Mdeska par apet ní dřevot řisková vni t řní - pr ůběžná míst nost i s výřezem na sl oupy, š. 600mm, dl e speci fi i kace PD	m	197,000	1 055,00	207 835,00	
184	M	607-R15	T15 D+Mdeska par apet ní dřevot řisková vni t řní 5400x300mm, dl e speci fi i kace PD	m	16,200	460,00	7 452,00	
185	M	607-R16	T16 D+Mdeska par apet ní dřevot řisková vni t řní 3300x200mm, dl e speci fi i kace PD	m	23,100	340,00	7 854,00	
186	M	607-R17	T17 D+Mdeska par apet ní dřevot řisková vni t řní 4150x180mm, dl e speci fi i kace PD	m	4,150	320,00	1 328,00	
187	M	607-R18	T18 D+Mdeska par apet ní dřevot řisková vni t řní 4200x180mm, dl e speci fi i kace PD	m	4,200	320,00	1 344,00	
188	M	607-R19	T19 D+Mdeska par apet ní dřevot řisková vni t řní 4400x180mm, dl e speci fi i kace PD	m	4,400	320,00	1 408,00	
189	M	607-R20	T20 D+Mdeska par apet ní dřevot řisková vni t řní 1600x180mm, dl e speci fi i kace PD	m	1,600	320,00	512,00	
190	M	607-R21	T21 D+Mdeska par apet ní dřevot řisková vni t řní 2700x250mm, dl e speci fi i kace PD	m	8,100	415,00	3 361,50	
191	K	998766104	Přesun hmot t onážní pro konst rukce t ruhl ářské v objekt ech v do 36 m	t	6,949	7 700,00	53 507,30	CS ÚRS 2019 01
	D	767	Konst rukce zámeční cké				2 209 779,08	
192	K	767 - R08	Montáž oken kovových jednoduchých otevíracích do zdíva	m2	185,825	820,00	152 376,50	
	W		"207" 1,2*1,8*2		4,320			
	W		"213" 2,1*3,08*7		45,276			
	W		"227"0,64*3,08*2		3,942			
	W		"228" 0,64*3,08*2		3,942			
	W		"300" 2,1*3,08*1		6,468			
	W		"154" 2,78*5,4*1		15,012			
	W		"208" 3,3*1,8*4		23,760			
	W		"209" 5,4*2,78*2		30,024			
	W		"301" 1,957*1,644+(1,644*0,58/2)*1		3,694			
	W		"302" 1,031*1,957*1		2,018			
	W		"303" 1,095*1,957*5		10,715			
	W		"304" 1,095*1,957*6		12,857			
	W		"305"1,095*1,82*10		19,929			
	W		"306" 1,03*1,82*1		1,875			
	W		"307" 1,095*1,82*1		1,993			
	W		Součet		185,825			
193	M	553- R08	207 okno Al , i zol ační t r ojskl o, El 45DP1 , 1200x1800 mm, speci fi i kace dl e PD	kus	2,000	18 050,00	36 100,00	
194	M	553- R16	213 okno Al , i zol ační t r ojskl o, 2100x3080mm, speci fi i kace dl e PD	kus	7,000	53 950,00	377 650,00	
195	M	553- R17	227 okno Al , i zol ační t r ojskl o, 640x3080mm, speci fi i kace dl e PD	kus	2,000	16 450,00	32 900,00	
196	M	553- R18	228 okno Al , i zol ační t r ojskl o, 640x3080mm, speci fi i kace dl e PD	kus	2,000	16 450,00	32 900,00	
197	M	553- R19	300 okno Al , i zol ační t r ojskl o, El 45DP1 , 2100x3080mm, speci fi i kace dl e PD- provedení jako požár ní nenosná st ěna	kus	1,000	53 950,00	53 950,00	
198	M	553- R23	154 okno Al , i zol ační t r ojskl o, 5400x2780mm, speci fi i kace dl e PD	kus	1,000	125 150,00	125 150,00	
199	M	553- R24	208 okno Al , i zol ační t r ojskl o, El 45DP1 , 3300x1800mm, speci fi i kace dl e PD	kus	4,000	49 550,00	198 200,00	
200	M	553- R25	209 okno Al , i zol ační t r ojskl o, 5400x2780mm, speci fi i kace dl e PD	kus	2,000	125 150,00	250 300,00	
201	M	553- R28	301 okno Al , i zol ační t r ojskl o, 1644 x2537mm, speci fi i kace dl e PD	kus	1,000	39 700,00	39 700,00	
202	M	553- R29	302 okno Al , i zol ační t r ojskl o, 1031 x1957mm, speci fi i kace dl e PD	kus	1,000	19 150,00	19 150,00	
203	M	553- R30	303 okno Al , i zol ační t r ojskl o, 1095 x1957mm, speci fi i kace dl e PD	kus	5,000	20 450,00	102 250,00	
204	M	553- R31	304 okno Al , i zol ační t r ojskl o, 1095x1957mm, speci fi i kace dl e PD	kus	6,000	20 450,00	122 700,00	
205	M	553- R32	305 okno Al , i zol ační t r ojskl o, 1095x1820mm, speci fi i kace dl e PD- st řešní okno do sest avy	kus	10,000	18 960,00	189 600,00	
206	M	553- R33	306 okno Al , i zol ační t r ojskl o, 1030x1820 mm, speci fi i kace dl e PD	kus	1,000	17 800,00	17 800,00	
207	M	553- R34	307 okno Al , i zol ační t r ojskl o, 1095x1820 mm, speci fi i kace dl e PD	kus	1,000	18 960,00	18 960,00	
208	K	767 - R36	Mnt až hl i níkových posuvných dveří výšky do 3000 mm a šířky do 2000 mm, , vč. zár ubně	m2	12,936	2 750,00	35 574,00	
	W		"238" 2,1*3,08*2		12,936			
209	M	553- R35	238 dveře AL aut omat í cké vnější posuvné, 1500x3080mm, dodávka vč et ně zár ubně, speci fi i kace dl e PD- sest ava s okny 227 a 228	kus	2,000	101 670,00	203 340,00	
210	K	767 - R37	Mnt až hl i níkových dveří ot očných jednokříd l ových, vč. zár ubně	m2	2,480	1 950,00	4 836,00	
	W		"116L" 1*2,48		2,480			
211	M	553- R38	116L dveře AL v chodové jednokříd l ové ot očné s nadsvět l íkem pl ně, El 45DP1	kus	1,000	22 370,00	22 370,00	
212	K	767 - R39	Mnt až hl i níkových dvoukříd l ových ot očných dveří, vč. zár ubně	m2	7,006	1 950,00	13 661,70	
	W		"117L a 118L" 1,45*2,48+1,375*2,48		7,006			
213	M	553- R40	117L dveře AL v chodové dvoukříd l é ot očné, hl . kříd l o 800mm s nadsvět l íkem, 1 dodávka vč et ně zár ubně, 1450x2480 m speci fi kace PD	kus	1,000	32 440,00	32 440,00	
214	M	553- R41	118L dveře AL v chodové dvoukříd l é ot očné, hl . kříd l o 800mm s nadsvět l íkem, dodávka vč et ně zár ubně, 1375x2480 m speci fi kace PD	kus	1,000	30 870,00	30 870,00	
215	K	767161814	Demont až zábr adl í rovného ner ozebírá tel ného hmot nost í 1m zábr adl í přes 20 kg	m	26,800	120,00	3 216,00	CS ÚRS 2019 01
	W		1x zábr adl í terasa, 2x zábr adl í okna					
	W		5,6*2+15,6		26,800			
216	K	767 - R01	Z01 D+Mzábr adl í t er asy nad vst upem, vč et ně povrchové úpr avy z ínkováním dl e PD a kot vení	kg	273,020	162,70	44 420,35	CS ÚRS 2019 01
	W		"jakl 50/50/3 - 4,383 kg/m"					
	W		28*4,383*1,1		134,996			
	W		"pásovina 30/5 - 1,05kg/m"					
	W		112*1,05*1,1		129,360			
	W		"kotevní pásnice"					
	W		1,2*5,7*1,1		7,524			
	W		"kotevní plech"					
	W		11*0,2*0,12*3,926*1,1		1,140			
	W		Součet		273,020			
217	K	767 - R02	Z02 Zábr adl í sest avy oken bez par apet u, vč et ně povrchové úpr avy z ínkováním dl e PD a kot vení	kg	204,386	82,20	16 800,53	
	W		"jakl 50/30/3 - 3,404 kg/m"					
	W		13*3,404*1,1		48,677			
	W		"pásovina 30/5 - 1,05kg/m"					
	W		41*1,05*1,1		47,355			
	W		"kotevní pásnice"					
	W		0,9*5,7*1,1		5,643			
	W		"kotevní plech"					
	W		5*0,2*0,12*3,926*1,1		0,518			
	W		Mz í součet		102,193			
	W		102,193*2		204,386			
218	K	767 - R09	0S02 - D+Mvětr ací mřížky AL 300x300mm	kus	2,000	850,00	1 700,00	
219	K	767 - R03	0S03 - D+Mvětr ací mřížky AL 1250x490mm	kus	1,000	4 350,00	4 350,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
220	K	767 - R04	OS04 - D+MVěť r ací mřížky AL 300x290 včetně ně vent i l át or u	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	
221	K	767 - R05	OS05 - D+MFasádní mřížka AL 1000x300 mm	kus	3,000	2 850,00	8 550,00	
222	K	767 - R06	OS06 - D+MFasádní mřížka AL 1500x300 mm	kus	1,000	4 900,00	4 900,00	
223	K	767 - R07	OS07 - D+MFasádní mřížka AL 800x400mm	kus	3,000	2 350,00	7 050,00	
224	K	998767104	Přesun hmot t onážní pr o zámeční cké konst r ukce v objekt ech v do 36 m	t	1,876	1 500,00	2 814,00	CS ÚRS 2019 01
D 771 Podlahy z dlaždic							42 070,58	
225	K	771121011	Nět ěr penet r ační na podl ahu	m2	34,700	30,00	1 041,00	CS ÚRS 2019 01
	W		"Ter asa - skl adba P01, emul ze asf al t ová penet r ační"					
	W		34,7		34,700			
226	K	771591217	Montáž roznášecí rohože lepené do podlah pod dlažbu	m2	43,375	45,00	1 951,88	CS ÚRS 2019 01
	W		"Ter asa - skl adba P01, pl ocha + 25%přířezy"					
	W		34,7*1,25		43,375			
227	M	283-R08	r ohož separ ační ze skel něho r ouna 500g/ m2	m2	45,544	44,00	2 003,94	
	W		43,375*1,05 " Přepočt ěné koef i ci ent em množst ví		45,544			
228	K	772528121	Kl adení dl ažby z kamene na sucho na ter če pl ochy do 0, 25 m o výšce ter če do 25 mm	m2	34,700	450,00	15 615,00	CS ÚRS 2019 01
	W		"Terasa - skladba P01"					
	W		34,7		34,700			
229	M	59246014	dlažba plošná betonová terasová vymývaná 600x600x60mm	m2	36,088	520,00	18 765,76	CS ÚRS 2019 01
	W		34,7*1,04 " Přepočt ěné koef i ci ent em množst ví		36,088			
230	K	998771104	Přesun hmot t onážní pr o podl ahy z dl aždi c v objekt ech v do 36 m	t	5,386	500,00	2 693,00	CS ÚRS 2019 01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							78 884,30	
231	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 057,350	18,00	19 032,30	CS ÚRS 2019 01
	W		Penet race po výměně oken, počít ána vždy cel á st ěna, SV. výška dl e PD					
	W		"1.PP" (5,7+5,5+5,7+4,5+1,85+1,85+4,45+1,6+5,4+5,5+5,6)*2,65		126,273			
	W		"1.NP" ((5,85*4+5,85+9,025+2,85+4,48+1,2+2,4+9*2+1,6+4,48+2,6+5,85))*3,2		261,552			
	W		"2.NP" ((3,42+4,2*2+5,6+3+4,4+4,7+1,9+4,1+3,9+4,6+2,5+2,1+1,5*2+3,59+2,825+4,025+8,29))*2,9		204,015			
	W		"3.NP" (30,045-(4*0,1+2*0,15)+2,026+12,874-(0,1+0,15)+9,31-(0,1+0,15)+3,59+15,95-(2*0,25+3*0,1))*2,9		209,076			
	W		"4.NP" (30,045-(4*0,1+2*0,15)+2,026+12,874-(0,1+0,15)+9,31-(0,1+0,15)+3,59+15,95-(2*0,25+3*0,1))*2,9		209,076			
	W		"5.NP" (30,045-(6*0,1)+(11,6*2-(0,1*2))+30,045-(3*0,25+3*0,1))*2,9		236,176			
	W		"6.NP" (30,045-(6*0,1)+(11,6*2-(0,1*2))+30,045-(3*0,25+3*0,1))*2,9		236,176			
	W		"7.NP" (30,045-(7*0,1)+5,8+30,045-(3*0,25+3*0,1))*2,9		186,006			
	W		"7.NP" (30,045-(7*0,1)+5,8+30,045-(3*0,25+3*0,1))*2,9		186,006			
	W		Mezi součet		1 854,356			
	W		" odečet pl ocha okna a dveře" - (787, 52+2, 48+7, 006)		-797,006			
	W		Mezi součet		-797,006			
	W		Součet		1 057,350			
232	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěru vzdorných v místnostech do 3, 80 m	m2	1 151,000	52,00	59 852,00	CS ÚRS 2019 01
	W		"Ml ba po výměně oken, počít ána vždy cel á st ěna, SV. výška dl e PD"					
	W		1057,35		1 057,350			
	W		"Ml ba po výměně SDK podhl edum počít ána vždy cel á pl ocha dané míst nost i "					
	W		"1.NP" (22,89+22,10+6,76+5,15)		56,900			
	W		"2.NP - 8.NP" 3,5*1,5*7		36,750			
	W		Součet		1 151,000			
D M Práce a dodávky M							96 376,50	
D 21-M Elektromontáže							96 376,50	
233	K	210220101	Mnt áž hr omosvodného vedení svodových vodi čů s podpěrami průměru do 10 mm	m	242,000	83,00	20 086,00	CS ÚRS 2019 01
	P		Poznámka k pol ožce: □					
	W		H omosvod na f asádě					
	W		" 5 svodů" 150		150,000			
	W		"vodorovné vedení" 92		92,000			
	W		Součet		242,000			
234	M	354410770	dr át, průměr 8 mm Al MgSi	kg	8,470	500,00	4 235,00	CS ÚRS 2019 01
	P		Poznámka k pol ožce: □					
	W		Hmotnost: 0,135 kg/m					
	W		242*0,035		8,470			
235	K	210220231	Mnt áž t yčl íjmacích dél ky do 3 m na st ojan	kus	5,000	621,00	3 105,00	CS ÚRS 2019 01
236	M	354411290a	t yčl íjmací JT 20 (t r ubka Al MgSi)	kus	5,000	1 098,10	5 490,50	
237	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus	10,000	39,00	390,00	CS ÚRS 2019 01
	W		" 5 svodů" 5*2		10,000			
	W		Součet		10,000			
238	M	354420330	svor ka uzemnění SS nerez spojovací	kus	10,000	62,00	620,00	CS ÚRS 2019 01
	W		svorky SS 1		10,000			
239	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	10,000	47,00	470,00	CS ÚRS 2019 01
	W		" 5 svodů" 2*5		10,000			
	W		Součet		10,000			
240	M	354420410	svor ka uzemnění SJ1b nerez k jímací t yči	kus	10,000	76,00	760,00	CS ÚRS 2019 01
	W		svorky SJ SZ 1		10,000			
241	M	354420340	svor ka uzemnění SZa nerez zkušební	kus	10,000	76,00	760,00	CS ÚRS 2019 01
	W		svorky SJ SZ 1		10,000			
242	K	210220362	Mnt áž t yčl í zemních dél ky do 4, 5 m	kus	15,000	1 480,00	22 200,00	CS ÚRS 2019 01
	W		3*5		15,000			
243	M	354420900	t yčl í zemnicí ZT 2, 0 2m, FeZn	kus	15,000	502,00	7 530,00	CS ÚRS 2019 01
244	K	210220372	Mnt áž ochr anných pr vků - ůhel níků nebo t r ubek do zdí va	kus	10,000	624,00	6 240,00	CS ÚRS 2019 01
	W		" 5 svodů " 2*5		10,000			
	W		Součet		10,000			
245	M	354418440	dr žák ochr anného ůhel níku boční se st ředovým vr ut em DDA- 18 nerez	kus	40,000	109,00	4 360,00	CS ÚRS 2019 01
	W		ůhelník 1*4		40,000			
246	M	354418020	ůhelník ochr anný OU 1,7 nerez	kus	10,000	392,00	3 920,00	CS ÚRS 2019 01
	W		ůhelník 1		10,000			
247	K	210220411	Mnt áž vedení hr omosvodné - napínacích šroubů s okem včetně dodávky a vypnutí í svodu	kus	10,000	841,00	8 410,00	CS ÚRS 2019 01
	W		" 5 svodů " 5*2		10,000			
	W		Součet		10,000			
248	K	R- 001	D+Mpodpěr vedení hr omosvodu PV21d pr o pl oché st řechy	ks	75,000	24,00	1 800,00	
249	K	R-2102HZS	Revize hromosvodu	hod	10,000	600,00	6 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy budovy č. p. 1371, REV 24. 2. 2020
Objekt:

02 - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:
Místo: Na Okrouhliku 1371/30

Zadavatel:
Královéhradecký kraj

Uchazeč:
Petr Lupoměch

Projektant:
Projection s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 2. 2020

IČ
DIČ

IČ 45497923
DIČ CZ-5707202006

IČ
DIČ

IČ
DIČ

Cena bez DPH		248 000,00	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	248 000,00	21,00%	52 080,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK 300 080,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Stavební úpravy budovy č. p. 1371, REV 24. 2. 2020			
Objekt:		02 - Ostatní a vedlejší náklady			
Místo:	Na Okrouhliku 1371/30	Datum:	24. 2. 2020		
Zadavatel:	Královéhradecký kraj	Projektant:	Projecticon s.r.o.		
Uchazeč:	Petr Lupoměch	Zpracovatel:			
Kód dílu - Popis				Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací		248 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		248 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		38 000,00
VRN3 - Zařízení staveníště		170 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		30 000,00
VRN5 - Finanční náklady		10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy budovy č. p. 1371, REV 24. 2. 2020
Objekt:

02 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Na Okrouhliku 1371/30 Datum: 24. 2. 2020
Zadavatel: Královéhradecký kraj Projektant: Projecticon s.r.o.
Uchazeč: Petr Lupoměř Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							248 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							248 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							38 000,00	
1	K	011002000	Průzkumné práce	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2019 01
VV Vytýčení podzemních sítí					1,000			
VV 1								
2	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2019 01
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby - 6x tištěná verze a 1x CD	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2019 01
D VRN3 Zařízení stavení ště							170 000,00	
4	K	030001000	Zařízení stavení ště	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00	CS ÚRS 2019 01
5	K	034103000	Qpl ocenění stavení ště	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2019 01
6	K	034303000	Dopravní značení na stavení ště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2019 01
VV doačené dopravní značení					1,000			
VV 1								
7	K	034503000	Informační tabule na stavení ště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
8	K	039002000	Zrušení zařízení stavení ště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
9	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení stavení ště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
10	K	039204000	Zábor ploch po dobu výstavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
P Poznámka k položce: ☐ Výřízení záboru u chodníku nebo komunikace. Včetně správního poplatku a místního poplatku. Předpokladná doba výstavby 240 dní. ☐								
D VRN4 Inženýrská činnost							30 000,00	
11	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2019 01
12	K	042103000	Průkaz energetické náročnosti budovy	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2019 01
13	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2019 01
D VRN5 Finanční náklady							10 000,00	
14	K	051303000	Náklady spojené s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2019 01

ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

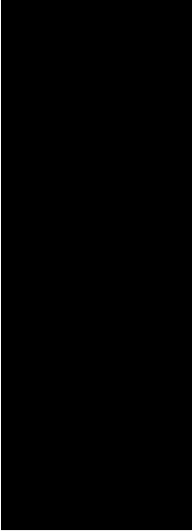
Název stavby: „Stavební úpravy obvodového pláště na budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, Hradec Králové“



příloha k SOD

Zhotovitel: Petr Lupoměch, Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Měsíc stavby	Převzetí staveniště	1. měsíc	2. měsíc	3. měsíc	4. měsíc	5. měsíc	6. měsíc	7. měsíc	8. měsíc	9. měsíc	10. měsíc	11. měsíc	12. měsíc	Předání díla, začátek záruční doby
Demontáž původního KZS														
Zateplení obvodového pláště														
Výměna výplň otvorů														
Výměna hromosvodů														
Ostatní práce														



SEZNAM PODDODAVATELŮ

Veřejná zakázka s názvem:

**Stavební úpravy obvodového pláště na budově č. p. 1371, ul. Na Okrouhlíku,
Hradec Králové**

Seznam poddodavatelů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů:

Identifikační údaje poddodavatele		Činnost, kterou bude poddodavatel při realizaci provádět														
1.	<table><tr><td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td><td>Trikas s.r.o.</td></tr><tr><td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td><td>Zlatkov 44, Rožná 593 01</td></tr><tr><td>IČO:</td><td>283 23581</td></tr><tr><td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td><td>Libor Kašuba, jednatel</td></tr><tr><td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td><td>C 61274, Krajský soud v Brně</td></tr><tr><td>Tel./fax:</td><td>603 476 417</td></tr><tr><td>E-mail:</td><td>info@trikas.cz</td></tr></table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Trikas s.r.o.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Zlatkov 44, Rožná 593 01	IČO:	283 23581	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Libor Kašuba, jednatel	Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 61274, Krajský soud v Brně	Tel./fax:	603 476 417	E-mail:	info@trikas.cz	Stavba lešení
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Trikas s.r.o.															
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Zlatkov 44, Rožná 593 01															
IČO:	283 23581															
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Libor Kašuba, jednatel															
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 61274, Krajský soud v Brně															
Tel./fax:	603 476 417															
E-mail:	info@trikas.cz															
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci?		ne														

Poznámka: Tabulku dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů.



Schvalovací list vzorku (vzorkovací protokol)

Akce:

Část:

Název:

SLV č.: **001**

Žádáme, dle čl. smlouvy o dílo, o schválení níže uvedeného materiálu / výrobku / provedení:

Název materiálu /
výrobku / provedení:

Popis materiálu / výrobku
/ provedení:

Další technické parametry a barvy dle přiložených dokladů a fotografií

Dodavatel / výrobce:

Dodávka / profese:

Místo a rozsah použití:

Přílohy:

☐

Dokument

☐

Foto

☐

Vzorek

☐

Jiný

Cenový dopad (je-li nějaký):

Časový dopad (je-li nějaký):

Dopad do standardu (je-li nějaký):

Požadované datum odsouhlasení vzorku:

Prohlášení zhotovitele:

Použité výrobky a materiály splňují minimální standard požadované kvality a parametry specifikovaných smluvní dokumentací a splňují veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů a technických norem.

Předložil:

Jméno a příjmení
Název společnosti

Dne:

Podpis:

Technický dozor stavebníka:

Ověřil:

Jméno a příjmení
Název společnosti

Dne:

Podpis:

**Ověřil
specialista:**

Jméno a příjmení
Název společnosti

Dne:

Podpis:

Autorský dozor:

Schválil:

Jméno a příjmení
Název společnosti

Dne:

Podpis:

Zástupce uživatele:

Schválil:

Jméno a příjmení

Dne:

Podpis:

Zástupce investora:

Schválil:

Jméno a příjmení
Královéhradecký kraj

Dne:

Podpis:

Distribuce:

☐

Investor

☐

TDS

☐

Autorský dozor

☐

Uživatel

☐

Zhotovitel