

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí - PD

zadávané v zjednodušeném podlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtnanem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Zadavatelem veřejné zakázky je Královéhradecký kraj. Předmětem plnění zakázky je vypracování následujících projektových dokumentací (dále též jen „PD“ nebo „projektová dokumentace“), vymezených dále ve Smlouvě o dílo, která je nedílnou součástí zadávacích podmínek, a dále výkon související inženýrské činnosti, spolupráce při přípravě a v průběhu výběru zhotovitele vlastního předmětu těchto projektových dokumentací a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace přístavby školy a projektové dokumentace rekonstrukce stávajícího objektu školy včetně přípojek inženýrských sítí, terénních a sadových úprav. Stávající objekt bude s přístavbou propojen spojovací chodbou, která bude navazovat na stávající centrální chodbu na úrovni 1 N.P. a 2 N.P. Přístavba objektu školy je navržena jako nepodsklepený, dvoupodlažní zděný stěnový systém zastřešený plochou střechou tak, aby v navrženém areálu bylo možno v plném rozsahu zajistit praktickou výuku učňů všech ročníků a oborů a do budoucna mohla být také navýšena kapacita učiliště. Z hlediska kapacity je uvažováno s maximálně 12 žácích na 1 dílnu, celková kapacita přístavby tedy je: 4 x 12 žáků = 48 žáků. V přístavbě vzniknou 4 nové dílny, s navazujícím zázemím (šatny, WC, úklidová místnost, kancelář, denní místnost, aj.). Areál bude přístupný bezbariérově zdvihací plošinou přistavěnou do vnitřního rohu stávající budovy v místě odstraněné stávající přístavby (věžičky).

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby a PD interiéru a vybavení. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně získání vyjádření dotčených orgánů a jejich zapracování do DPS a získání pravomocného stavebního povolení. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“). Součástí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude část – zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) Zpracování dokumentace ve stupni dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a získání kladného územního rozhodnutí v rozsahu projektu;
- b) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) (pokud bude možné realizovat společné územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění – dále též „společné DUR+DSP“) a získání pravomocného stavebního povolení v rozsahu projektu;
- c) Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele. Zpracování projektové dokumentace interiéru a vybavení (PD interiéru a vybavení);
- d) Autorský dozor

Součástí zpracování PD bude i zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektu, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, atd.), jsou-li k řádné realizaci nezbytná. Podkladem pro zpracování PD je projektová dokumentace ve stupni studie „Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí – studie“ zpracovaná Ing. Markem Pavlíčkem, se sídlem Sylvárovská 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO: 412 27 221, z 10/2019 a 11/2019 – příloha č. 7 zadávací dokumentace.

Předpokládaná maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky:

2 100 000 Kč bez DPH

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

71000000-8 Architektonické, stavební a technické a inspekční služby
 71320000-7 Technické projektování
 71300000-1 Technicko-inženýrské služby
 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

1 347 000 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO
1	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec	22801936
2	ERPLAN s.r.o., U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod	08082308
3	BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o., Služeb 3056/4, Strašnice, 108 00 Praha 10	05359678
4	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210
5	T E K T U M , spol. s r.o., Horská 72, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov	47454024
6	IRBOS s.r.o., č.p. 115, 517 41 Čestice	25933094
7	Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	48168017

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO
3	BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o., Služeb 3056/4, Strašnice, 108 00 Praha 10	05359678
7	Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	48168017

Zadavatel dne 27. 4. 2020 usnesením Rady Královéhradeckého kraje rozhodl o vyloučení účastníka BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o., Služeb 3056/4, Strašnice, 108 00 Praha 10, IČO: 05359678, nabídková cena 1 599 000 Kč bez DPH ze zadávacího řízení s názvem Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí - PD, v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož údaje nebo doklady, jejichž doplnění nebo objasnění zadavatel v souladu s ust. § 46 zákona požadoval, nebyly účastníkem doplněny nebo objasněny a tím neprokázal splnění podmínek kvalifikace.

Zadavatel dne 27. 4. 2020 usnesením Rady Královéhradeckého kraje rozhodl o vyloučení účastníka Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 48168017, nabídková cena 1 990 000 Kč bez DPH ze zadávacího řízení s názvem Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí - PD, v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož údaje nebo doklady, jejichž doplnění nebo objasnění zadavatel v souladu s ust. § 46 zákona požadoval, nebyly účastníkem doplněny nebo objasněny a tím neprokázal splnění podmínek kvalifikace.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Vymezení dílčích kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 80 %

2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria: 20 %

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Vážené body byly v rámci dílčích kritérií přiděleny na základě následujících vzorců:

• u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu (Celková nabídková cena v Kč bez DPH“):

$100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,8.$

• u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu („kvalifikace a zkušenosti osob“, počet získaných bodů:

$100 \times (\text{hodnocená nabídka/nejvýhodnější nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,2.$

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získala nejvyšší bodové hodnocení.

Tabulka výsledného bodového hodnocení a pořadí:

Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí - PD								
ČÍSLO NABÍDKY	Účastník	Celková CENA v Kč bez DPH	KVALIFIKACE a ZKUŠENOSTI osob	doložené KVALIFIKACE a ZKUŠENOSTI osob	BODY ZA CENU	BODY ZA KVALIFIKACI z max. 20 mil.	BODY CELKEM	POŘADÍ
6	IRBOS s.r.o.	1 347 000	28 023 200	27 805 200	76,318	20,000	96,318	1
4	Energy Benefit Centre a.s.	1 595 000	30 713 297	30 713 297	64,451	20,000	84,451	2
2	ERPLAN s.r.o.	1 285 000	4 760 990	4 248 660	80,000	4,249	84,249	3
5	TEKTUM, spol. s r.o.	1 955 000	32 406 600	32 406 600	52,583	20,000	72,583	4
1	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	2 090 000	16 337 346	16 337 346	49,187	16,337	65,524	5

Zadavatel dne 27. 4. 2020 usnesením Rady Královéhradeckého kraje rozhodl o výběru dodavatele k uzavření smlouvy ve veřejné zakázce s názvem Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí - PD, a to tak, že vybraným dodavatelem je společnost **IRBOS s.r.o.**, č.p. 115, 517 41 Čestice, IČO 25933094, s nabídkovou cenou **1 347 000 Kč bez DPH**, jehož nabídka po posouzení splnění podmínek účasti splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacích podmínkách a po provedeném hodnocení se umístila dle stanovených hodnotících kritérií jako první v pořadí.

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	6	IRBOS s.r.o., č.p. 115, 517 41 Čestice	25933094	1 347 000

8. Označení poddodavatele:

Ing. Jan Špaček, IČO 87206307, Na Záboří 1580, 530 02, Pardubice - Zelené Předměstí – stavebně-konstrukční řešení
 Bc. Ingrid Čermáková, IČO 69841691, Masty 42, 518 01, Bílý Újezd – zpracování požárně-bezpečnostního řešení
 PipeTech Project s.r.o., IČO 02630958, č.p. 313, 533 22 Býšť – zdravotnicka
 INTERKLIMA spol. s r. o., IČO 13586556, Semtín 92, 533 53 Pardubice – vzduchotechnika
 ELEKTRO - SYCHRA, spol. s r.o., IČO 15030938, Jilemnického 233, 562 01 Ústí nad Orlicí – silnoproudá elektroinstalace

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na služby zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Nebyly použity jiné komunikační prostředky. Přijetí nabídek bylo umožněno prostřednictvím elektronických prostředků – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Nepoužito.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 4. 6. 2020

Ing. Monika Jančová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření