

Obsah

B.1 Popis území stavby.....	4
B.2 Celkový popis stavby.....	8
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	9
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	9
Bourací práce	9
Sklepní prostory	9
Vnitřní prostor.....	9
Výkopové práce	9
Základové konstrukce	10
Svislé konstrukce.....	10
Vodorovné konstrukce.....	10
Schodiště.....	10
Úpravy povrchů vnitřních.....	10
Podlahy	10
Krov/Střecha	10
Tepelná izolace	10
Malby a nátěry	10
Obklady a dlažby	10
Napojení objektu na inženýrské sítě	10
Vnitřní instalace	11
Vnitřní vybavení	11
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	11

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
Zásady řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí-vibrace, hluk, prašnost apod.....	11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	13
B.4 Dopravní řešení.....	13
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	13
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	13
B.7 Ochrana obyvatelstva	14
B.8 Zásady organizace výstavby	14
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	18
Závěr	18

POZNÁMKY:

- KAŽDÁ POLOŽKA MUSÍ BÝT NACENĚNA VČETNĚ MATERIÁLU, MONTÁŽE. PŘESUNU HMOT ATD. TAK, ABY VÝSLEDNÁ CENA BYLA PRO PROVEDENÍ NA STAVBĚ KONEČNÁ
- DODAVATEL JE POVINEN PŘED NACENĚNÍM VÝKAZU NAVŠTÍVIT PŘEDMĚTNÉ PROSTORY A ZOHLEDNIT V NICH SPECIFICKÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ .
- Umístění koncových prvků je pouze informativní a je nutné ho detailně koordinovat současně všemi dotčenými profesemi přímo na stavbě v závislosti na skutečném průběhu stávajících technologických rozvodu a stavebních konstrukcí. Průběh tras a umístění koncových prvků se v závislosti na zjištěných skutečnostech může na stavbě změnit a dodavatel je povinen s touto skutečností počítat ve své cenové nabídce.
- Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele (dále jen PD) obsahuje dokumentaci stavebních a technologických prací s ohledem na zajištění provozu ve vybraných prostorách objektu. Veškeré parametry díla musí být v souladu s platnými právními úpravami a normami, obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy ČSN, ČN a EN.
- **Výkaz výměr je pouze zkráceným orientačním popisem, detailní informace je povinen si dodavatel před tvorbou nabídky nastudovat z projektové dokumentace, která je nedílnou součástí zadání a veškeré neuvedené skutečnosti do výkazu výměr a tvorby ceny doplnit tak, aby cenová nabídka byla kompletní a obsahovala veškeré úkony k provedení díla bez vad a nedodělků (nutné dodržet požadavky uvedené v bodech technické zprávy) a víceprací vyjma prací navíc vyžádaných ze strany investora.**
- Dokumentaci není přípustné neautorizovaně upravovat, doplňovat, měnit ani rozmnožovat, na dokumentaci se vztahují v plném rozsahu autorská práva dle platných zákonů.
- Za použití jakékoliv neautorizované kopie dokumentace nenese její autor odpovědnost.
- Za použití dokumentace v rozporu s jejím vymezeným účelem nenese její autor a zhotovitel jakoukoliv zodpovědnost.
- Nedílnou součástí projektové dokumentace stavby jsou veškeré textové a výkresové části. Pokud jsou tyto nedílné části v rozporu mezi sebou (výkresy/texty) nebo v rozporu s orientačním výkazem výměr, je povinností GD při zjištění této skutečnosti vyžádat si od GP doplnění či zpřesnění projektové dokumentace, aby údaje v jednotlivých částech byly jednoznačné a srozumitelné. Povinností GP je tyto informace poskytnout a uvést do souladu v co nejkratším termínu. Před vyjasněním nesrovnalostí ze strany GP nesmí být dotčené práce prováděny.
- Pro jednotlivé barevné odstíny budou v předstihu zhotoveny vzorky na stavbě pro odsouhlasení architektem a investorem. Materiál obkladů a dlažeb bude rovněž v předstihu předložen ve vzorcích k odsouhlasení.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající území je a bude dále zastavováno obytnou smíšenou městskou zástavbou

Navrhované úpravy- vybudování plynovodní přípojky, ústřední vytápění a modernizace hygienického území

Parcelní číslo:	370, 206/1, 206/2
Katastrální území	Potštejn [726508]
Výměra	p.č. 370
	2932 m²
	p.č. 206/1
	320 m²
	p.č. 206/2
	275 m²
Typ parcely	p.č. 186, 187/1,187/2
	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku	p.č. 370
	ostatní plocha
	p.č. 206/1
	zastavěná plocha a nádvoří
	p.č. 206/2
	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo	Královohradecký kraj
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Dětský domov, Potštejn, Českých bratří 141

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o zastavěné území, stavební záměr je v souladu s platným územním plánem obce Potštejn a v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dle územního plánu jsou dotčené parcely v ploše Plochy smíšené obytné- městské

Hlavní využití a definice SM:

Hlavní využití:

a Není stanoveno

Přípustné využití:

b bydlení a přímo související funkce

c rekreace

d občanské vybavení

e zeleň, zejména veřejná, soukromá, izolační

f veřejná prostranství

g dopravní a technická infrastruktura

h vodní plochy a toky

Podmíněné přípustné využití:

i výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a nenaruší pohodu bydlení(*)

j stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

k stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že budou slučitelné s přípustným využitím(*)

Nepřípustné využití:

l jiné využití, než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

m výšková hladina zástavby(*): 6 – 15 m

n rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 600 – 1800 m²

o intenzita využití stavební pozemků: max. 40 %

p respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Potštejn)

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Řešené území nevyžaduje výjimky z obecních požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V jednotlivých částech dokumentace jsou splněny požadavky dotčených orgánů. Jednotlivá vyjádření jsou obsažena v dokladové části, která je přiložena k dokumentaci. Jedná se o tyto dotčené orgány:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
Závazná stanoviska Č.j.: MURK-OVŽP-30869/2019-825/2019-Pol

Krajská hygienická stanice KHK, pracoviště Rychnov nad Kněžnou
Závazné stanovisko k dokumentaci Č. j.: KSHSK 37447/2019/HDM.RK/Ti

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
Závazné stanovisko č.j. HSHK – 1248-2/2020

GasNet, s.r.o.
Smlouva o připojení k distribuční soustavě Č.: 320090149641

ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0101190292
Sdělení o existenci sítí elektro

ČEZ ICT Services, a.s. č.j. 0700114562
Sdělení o existenci sítí elektro.
V zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Telco Pro Services, a. s. č.j. 0200973862
Sdělení o existenci sítí elektro.
V zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

GasNet, s.r.o.
Vyjádření k existenci sítí. Stanovisko k PD
Sdělení o existenci sítí – číslo žádosti - 1770263

CETIN a.s. č.j. 772126/19
Sdělení o existenci sítí

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Radon: Rozsahem stavby není vyžadován radonový průzkum

Pro zpracování tohoto stupně PD bylo provedeno následující:

Bylo proveden stavebně technický průzkum stávající budovy.

Hlavní objekt: Budova DD je konstrukčně zcela v pořádku, bez deformací ve fasádách a konstrukci střechy, bez trhlin a zatékání. Dle vizuální prohlídky a domluvě s provozovatelem se navrhuje modernizace hygienického zázemí s návazností na budování nové zdroje tepla a ohřev TV. Výměna rozvodů teplé vody a kanalizace.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

V zájmovém území se nachází ochranná pásma silnoprůdých kabelů, sdělovacích kabelů, vodovodu a kanalizace, plynovodu a přípojek k objektu. Zákresy sítí jsou v projektové dokumentaci dle digitálních map a vyjádření správců. Ochranná pásma nebudou dotčena. Před započítím zemních prací na pozemku investora budou řádně vytyčena všechny podzemní vedení. Jde především o kanalizaci, zařízení kolem bazénů a jiné nezjištěné sítě.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

Nový návrh vytápění hlavního objektu je řešeno jako plynové s výkonem cca 2x48 kW a s odkouřením nad rovinu střechy a s minimálním dopadem na okolí a životní prostředí.

Výměna kotle na uhlí ve vedlejších budov bude vyměněn za kotel plynový o výkonu 24kW

Odtokové poměry stavba nezmění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na stavbě není přítomen azbest ani jiný nebezpečný odpad.

Při stavebních úpravách nedojde ke kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou plynovodní přípojky nedojde k záboru lesa.

k) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající pozemek je napojen stávajícím způsobem na dopravní infrastrukturu pro pěší i motorová vozidla napojením přes místní komunikaci na parc. č. 1058/2.

Řešená stavba nemění požadavek na bezbariérový přístup dle vyhl. č. 398/2009Sb.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V době zpracování projektové dokumentace nejsou zpracovateli dokumentace známy věcné a časové vazby ovlivňující plánovanou stavební činnost.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Ústřední vytápění objektu čp. 141 Potštejn - nová plynovodní přípojka

Parcelní číslo	997/4 cesta (napojení na stávající HUP)
Katastrální území	Potštejn
Výměra	574 m ²
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku	ostatní plocha

Parcelní číslo	370- domovní plynovod vnější část
Katastrální území	Potštejn
Výměra	2932 m ²
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku	ostatní plocha

Parcelní číslo	206/1- parcela hlavního objektu
Katastrální území	Potštejn
Výměra	320 m ²
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo	206/2- parcela vedlejšího objektu
Katastrální území	Potštejn
Výměra	275 m ²
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vybudování nové plynovodní přípojky vznikne ochranné pásmo plynovodního potrubí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Radon: Rozsahem stavby není vyžadován radonový průzkum

Pro zpracování tohoto stupně PD bylo provedeno následující:

Bylo proveden stavebně technický vizuální průzkum stávající budovy.

b) účel užívání stavby

Jedná se o objekt dětského domova.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V jednotlivých částech dokumentace jsou splněny požadavky dotčených orgánů. Jednotlivá vyjádření jsou obsažena v dokladové části, která je přiložena k dokumentaci. Jedná se o tyto dotčené orgány:

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd).

g) navrhované parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

stávající parametry:

- zastavěná plocha stávajícího objektu čp. 141 se stavebním záměrem nemění

h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Směrná roční spotřeba vody je stávající.

Navržené změny nevyžadují vypracování nového PENB dle vyhlášky 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov. Nejedná se o změnu stavby. Obálkové konstrukce se nezateplují, tudíž nedochází k zateplení konstrukce nad 25% plochy. Pro technologické zařízení platí podmínka dodržení účinnosti.

Likvidace dešťové vody budou stávajícím způsobem likvidovány, odvedeny dešťovou kanalizací stávající i povrchovým vsakem.

Objekt bude vytápěn ekologickým kondenzačním plynovým kotlem se sezónní energetickou účinností vytápění vyšší než 95 %.

i) základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována souvisle bez členění na etapy. Lze v průběhu výstavby případně oddělit plynovodní přípojku a osazení plynovodního kotle do vedlejší budovy, lze předpokládat v době technického dožití stávajícího kotle na uhlí. Níže uvedené termíny jsou pouze orientační, vše bude ovlivněno klimatickými podmínkami a současnou finanční situací stavebníka.

Zahájení stavby - červen 2020

Ukončení stavby - říjen 2020

j) orientační náklady stavby

2,5mil.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavebními úpravami objektu čp. 141 nedojde ke změně užívání. Výška objektu se nemění. Objem stavby a prostorové řešení se zásadně nemění. Uliční čára se nemění.

Navrhované stavební úpravy jsou plně v souladu s platným územním plánem.

b) architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhované úpravy původní řešení zásadně nemění. Na vnější fasádě bude osazen nerezový komín nad rovinu střechy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení původního objektu se nemění vč. přístupu k budově.

Změna užívání místnosti sklepní místnosti. Stávající účel místnosti je sklep, ve kterém jsou zásobníky TV. Prostor se využije jako technická místnost, ve které budou umístěny kondenzační kotle.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Rozsahem úprav není dotčeno. Nedochozí ke stavebním úpravám.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Demontáží stávajících akumulčních kamen dojde k bezpečnějšímu pohybu obyvatel dětského domů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Bourací práce

Sklepní prostory

Prostup sklepním zdívkem pro odvod spalin do venkovního komínového tělesa. Přívod spalovacího vzduchu.

Vnitřní prostor

V hygienickém zázemí budou demontovány veškeré zařizovací předměty pro možnou zpětnou montáž. Budou osekány obklady a dlažba. Vysekány stávající rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace.

Výkopové práce

Budou provedeny výkopové práce pro vybudování domovního plynovodu venkovní části.

Základové konstrukce

Stávající.

Svislé konstrukce

Stávající

Vodorovné konstrukce

Stávající

Schodiště

Stávající

Úpravy povrchů vnitřních

Vnitřní prostor koupelen bude ošetřeno novou omítkou vč. štuky. Prostor koupelen bude obloženo keramickým obkladem a vydlážděno keramickou dlažbou.

Doplnění vnitřní omítek stěn a stropů se provede ze štukové omítky. Všechny plochy bez keramických obkladů se nově přeštukují. Pod obklady je použita omítka cementová hladká.

Podlahy

Podlaha v koupelně bude vydlážděna keramickou dlažbou. S hydroizolační stěrkou

Krov/Střecha

Krov a střecha je stávající.

Tepelná izolace

Nenavrhuje se.

Malby a nátěry

Jedná se o nátěr stávajících ocelových zárubní. Vymalování prostor koupelen.

Obklady a dlažby

Obklady se provedou keramické v dotčených místnostech do výšky 2000 mm, jejich poloha je vyznačena ve výkrese. Obklady budou velikosti 200/250 mm a 150/150 mm, ukončené plastovou ukončovací lištou. Obklad 200/250 mm bude v barvě bílé

Keramické dlažby v upravovaných místnostech jsou navrženy neglazované slinuté 300x300x9 mm B, R 10, 73 S kladenou do tmelu. Dizajn dlažby bude vybrán projektantem a investorem při realizaci stavby. Spárování dlažeb a obkladů bude provedeno spárovací hmotou odolnou proti desinfekčním prostředkům používaných pro úklid v těchto prostorech.

Napojení objektu na inženýrské sítě

Dětský domov bude nově napojena na plynovod.

Vnitřní instalace

Bude proveden nový topný systém vč. všech rozvodů a technické místnosti. Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace v hlavním objektu do prostory koupelen a kuchyní.

Vnitřní vybavení

Stávající

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Součástí projektu čp.141 je vybudování nové topné soustavy s využitím plynových kondenzačních kotlů.

b) výčet technických a technologických zařízení

Větrání

Pobytové místnosti jsou větrány přirozeně (Stávající). Větrání kuchyní bude pomocí stávajících digestoří. WC budou odvětrány podtlakově s ventilátorem s doběhem.

Vytápění

Bude zhotoveno nové ústřední vytápění. Otopné plochy budou deskové ocelová tělesa. Zdroj tepla bude kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů v hlavním objektu. Ve vedlejším objektu se počítá s náhradou úhelného automatického kotle.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Rozsahem prací nebude měněno. Plynový zdroj tepla je do 140kw, není třeba vytvořit samostatný požární úsek. Řešeno v samostatné části D.1.3

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Nemění se, změna obálky budov je do 25% plochy obálky. Bud s

b) energetická náročnost stavby

Nemění se, změna obálky budov je do 25% plochy obálky.

c) posouzení alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje nejsou vzhledem k rozsahu stavebního záměru uvažovány. Alternativní zdroje je vhodné řešit při návrhu celkové energetické koncepce objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí-vibrace, hluk, prašnost apod.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

Větrání

Systém větrání bude řešeno jako větrání přirozené. Kuchyně se odvětrají stávající digestoří. WC bude větráno osazením nových ventilátorů.

Vytápění

Vytápění je navrženo jako teplovodní horizontální. S ocelovými deskovými otopnými tělesy. Zdrojem vytápění bude pro celý objekt kaskáda složená s plynovými kotli umístěný v technické míst v 1.NP.

Je nutné dodržet tyto teploty:

WC	24 °C
Obytná místnost:	21 °C
Ostatní prostory:	20 °C

Podrobněji řešeno v oddílu Technika prostředí staveb - vytápění.

Osvětlení

Nemění se. V prostoru koupelen (hyg. zázemí) bude výměna osvětlení s rozvody a vypínači. Požadavek ČSN 100 lux.

Zásobování vodou

Nemění se. Přípojka vody je stávající.

Teplá voda bude řešená nepřímotopným zásobníkem, který bude ohříván topnou vodou přes výměník v zásobníku.

Odpady

Obecně budou odpady likvidovány v souladu s platnými požadavky v odpadovém hospodářství.

Nemění se.

Půda a voda

Stavba nezasáhne negativně do této oblasti. Případná skrývka zeminy bude použita na terénní úpravy vlastního nerovného pozemku ve vlastnictví stavebníka.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavebními úpravami se řešení nemění.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba není ohrožena bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seismicitou

Stavba není ohrožena technickou seismicitou. Stavba se nachází mimo seizmicky aktivní území.

d) ochrana před hlukem

Záměr je ve stávajícím území obytné zástavby s minimálním hlukovým zatížením.

e) protipovodňová opatření

Stavba není v záplavovém území.

f) ostatní účinky-vliv poddolování, výskyt metanu, apod.

Stavba je mimo ostatní účinky.

g) ochrana před bleskem

Stávající.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Budova DD má stávající připojení na veškeré sítě technické infrastruktury (vodovod, elektro, splašková kanalizace). V rámci záměru bude realizována nové připojení plynovodu na stávající veřejnou část přípojky.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojky jsou stávající a vyhovující.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stávající, rozsahem úprav se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající, rozsahem úprav se nemění.

c) doprava v klidu

Stávající, rozsahem úprav se nemění.

d) pěší a cyklistické stezky

Stávající, rozsahem úprav se nemění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Obnova trávníku po výkopových pracích.

b) použité vegetační prvky

Pouze zatravnění.

c) biotechnická opatření

Na dotčených pozemcích se nenachází stanoviště ani biotopy druhů, které jsou předmětem Evropsky významné lokality. Výstavbou nejsou vyvolána ani navržena žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda ovzduší

Realizací stavebního záměru nevznikne nový zdroj prašnosti a exhalací.

Pouze v průběhu výstavby lze předpokládat, že bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, vibracemi, prašností a exhalacemi (bourací práce, odvoz sutí a doprava materiálu).

Je navržen plynový kondenzační kotel jako hlavní a jediný zdroj vytápění

Dopravní zatížení nebude oproti stávajícímu stavu navýšeno.

odpady

Obecně budou odpady likvidovány v souladu s platnými požadavky v odpadovém hospodářství.

půda a voda

Stavební záměr negativně nezasahuje do této oblasti.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)

Stavba nemá žádný vliv na přírodu a krajinu a nemění ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivňuje soustavu Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Daná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nad rámec stávajících ochranných pásem stávajících sítí (stávající přípojka elektro, plynu, kanalizace) vzniká nové ochranné pásmo nové přípojky sdělovacího vedení. Ochranné pásmo vodovodní přípojky je 0,5 m od okraje vedení.

Stávající ochranná pásma:

- Nadzemní vedení NN: 0 m
- Podzemní vedení NN: 1 m
- Plynovod NTL: 1 m
- Kanalizace do DN 500: 1,5 m

- Silnice III. třídy v obci: bez ochranného pásma
- Dálnice: 100 m od osy krajního jízdního pruhu
- Železnice: 60 m od osy krajní koleje

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva. Stavba rovněž nebude vzhledem ke svému charakteru zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

K zásobování vodou, elektrickou energií pro potřeby realizace stavby bude využito stávajících rozvodů v objektu.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda bude přirozeně vsakována.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vstup a vjezd na staveniště bude zajištěn v místě stávajícího sjezdu.

Při provozování dopravy v lokalitě stavby je nutné dbát stávajících dopravních značení a vjezd na staveniště musí být patřičně označen také na pozemní komunikaci, na kterou výjezd ústí. Stavba musí zajistit, aby vyjíždějící vozidla byla zbavena nečistot a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku.

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby budou zřízeny napojovací body na existujících vedeních v rámci stávajícího objektu. Dočasné staveništní vedení budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu stavby bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi. Případná prašnost a emise např. z provozu nákladních automobilů je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) a organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními. Z hlediska hluku budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6,00 do 22,00) tak, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů stanovených nařízením vlády č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob. Realizace stavby bude prováděna pouze v denních hodinách a po ukončení směny bude staveniště řádně zabezpečeno proti přístupu cizích osob. Vjezd, výjezd (a vstup) na staveniště je opatřen uzamykatelnou bránou. Na viditelném místě u vstupu musí být stavba označena vyjádřením úřadu o souhlasu se stavbou či štítkem „Stavba povolena“ s čitelnými údaji do doby kolaudačního souhlasu. Bude dodržováno nakládání s odpady vzniklými při výstavbě.

Pozemek není součástí chráněného území a nejsou zde žádné památkově chráněné objekty. Před zahájením výstavby není nutné kácet vzrostlou zeleň.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba samotná se bude provádět na parc. č. 370 pro potřeby plynovodního přípojky bude třeba využití dočasného záboru na pozemku p.č.190/1, 191/1, 192/1. Na parc.č. 187/1, 186 se předpokládá zřízení zařízení staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není potřeba zřizovat bezbariérové obchozí trasy. Staveniště nebude blokovat stávající pěší provoz v okolí stavby.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton	1t
17 01 02 Cihly	0,5t
17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,1t
<u>17 02 Dřevo, sklo a plasty</u>	
17 02 01 Dřevo	0,1t
17 02 02 Sklo	0,0t
<u>17 04 Kovy (včetně jejich slitin)</u>	
17 04 05 Železo a ocel	0,1t
17 04 07 Směsné kovy	0,01t

Množství odpadů je uvedeno u jednotlivých druhů odpadu. Jedná se o odhad. Odpady ze stavební činnosti budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem (zajistí dodavatel stavby).

Stavební a demoliční odpad po vytrídění nebezpečných složek bude v maximální míře recyklován v recyklačním zařízení.

V rámci odpadového hospodářství bude zhotovitel stavby dodržovat níže uvedenou hierarchii způsobu nakládání s odpady:

- zhotovitel stavby bude předcházet vzniku odpadů, a to zejména tím, že budou minimalizovány prořezy materiálů,
- dále budou odpady, pokud možno připraveny k opětovnému použití. Jedná se zejména o výkopové zeminy bez příměsí, které budou použity na terénní úpravy stávajícího pozemku,
- zbytky železa, skla, papíru a plastů budou recyklovány.
- bude hledáno pro odpady jiné využití, například odpadní stavební dřevo bude využito k energetickému využití,
- až v posledním případě budou odpady odstraněny.

Při správně dodržovém odpadovém hospodářství budou výrazně minimalizovány odpady, které budou sloužit k odstranění. Jejich maximální vyprodukované množství je předpokládáno o objemu do 20 m³.

Svislá doprava sutí a materiálu bude zajištěna vrátky nebo jinými uzavřenými dopravními trasami, aby nedošlo k zatěžování okolí prachem. Přeprava odpadů bude zajištěna pomocí kontejnerů, které budou podle potřeby zajištěny plachtami. Ostatní odpady budou předány oprávněné osobě k zneškodnění, případně k recyklaci. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán. Doklady o naložení s odpady předloží stavebník po dokončení akce příslušnému stavebnímu úřadu nebo na příslušný odbor životního prostředí.

Během výstavby se nepředpokládá, že vzniknou nebezpečné odpady. V případě vzniku musí být s nimi nakládáno dle výše uvedeného zákona. Azbest není na stavbě přítomen.

Zbývající likvidace nerecyklovatelných odpadů, výkopku ze zemních prací a nebezpečných odpadů bude provedeno na příslušné skládce. O uložení odpadů ze stavebního procesu na skládku bude vedena evidence.

Během výstavby budou produkovány emise, a to ze stavební mechanizace.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Je předpokládána vyrovnaná bilance zemních prací. Případné přebytky (do 5 m³) zeminy budou použity na dorovnání terénu na pozemku investora

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Zásady ochrany životního prostředí při realizaci díla se řídí následujícími platnými právními předpisy (vybrány jen bezprostředně dotčené):

- Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),
- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
- Vyhláška č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů,
- Vyhláška č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

V průběhu stavby bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi. Z hlediska hluku a vibrací budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6,00 do 22,00) tak, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů stanovených zákonem č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Prašnost a emise především z provozu nákladních automobilů je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) a organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními.

Během stavby bude dodržována ochrana stávajících stromů, porostů při stavebních pracích vč. zařízení staveniště před znečištěním a mechanickým poškozením.

Veškerá a zařízení a mechanizace musí být v takové technickém stavu, aby nedocházelo k úniku provozních kapalin.

Dále bude dodržováno nakládání s odpady vzniklými při výstavbě (viz výše).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky (pracovní oděv, obuv, rukavice, ochranná přilba, bezpečnostní vesta, protiprašný respirátor, ochrana očí). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru.

Prostor, kde budou prováděny bourací práce bude uzavřen před vstupem třetích osob (např. zaměstnanců závodu). Pokud nejde vymezený prostor uzavřít, musí být zajištěno např. střežením uvedeného prostoru. Prostor, kde budou prováděny stavební práce je nutné označit bezpečnostními tabulkami.

Tam, kde hrozí pád bouraného materiálu na veřejnou komunikaci, musí být zajištěn prostor pod bouraným místem podle výšky takto:

- 1,5 m při práci ve výšce od 3 do 10 m
- 2,0 m při práci ve výšce od 10 do 20 m.

Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť, bourání vysunutých částí, strojní bourání a bourání specifickými metodami (např. řezání kyslíkem a plamenem (zaměstnanec musí platný svářečský průkaz) smějí prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem. Při provádění bouracích prací je nutné zajistit dozor, který nevykonává jiné činnosti a nevzdaluje se. Po odpojení vnitřních rozvodů (el. energie, vody, plynu) musí být tyto zajištěny proti použití. Provádění bouracích prací nesmí být zahájeno bez písemného příkazu.

Před zahájením bouracích prací musí být stanoven signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem (dozor) pokyn k opuštění ohroženého prostoru. Všechny osoby, které se budou zdržovat v ohroženém prostoru bouracích prací, musí být s tímto signálem prokazatelně seznámeni. Materiál bourané stavby v žádném případě nesmí přetěžovat podlahy nebo jiné konstrukce, musí být průběžně odstraňován.

Při shazování materiálu na níže položená místa musí být zabezpečeno místo dopadu (ohrazením, střežením, vyloučením z provozu apod.) a jeho okolí musí být chráněno proti případnému odrazu shozeného materiálu. Nejlépe používat uzavřené shozy. Dále je nutné dbát na omezení prašnosti a hlučnosti. V žádném případě neshazovat předměty a materiál, kdy není možné určit místo bezpečného dopadu a předměty a materiál, který by mohl z výšky strhnout jiného zaměstnance.

Před zahájením bouracích prací musí být zpracován technologický postup a s tímto postupem musí být před započítím prací zaměstnanci, kteří budou tyto práce vykonávat prokazatelně seznámeni.

Bourací práce nesmí být v žádném případě přerušeny, není-li zajištěna stabilita nosných konstrukcí, to platí i v případě, že je stavba přerušena z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Při provádění bouracích prací musí být dodrženo nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky včetně přílohy k tomuto nařízení.

Při zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě i provádění stavebních bouracích a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zahrnujících mimo jiné:

- stavební práce v mimořádných podmínkách
- staveniště (pracoviště) včetně skladování
- zemní práce
- betonářské práce a práce související
- bourací práce
- montážní práce
- stroje a strojní zařízení
- práce související se stavební činností. Dále je nutné se řídit

- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízením vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- zákonem č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, práce na elektrickém zařízení smí provádět jen osoba tím pověřená a s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací.

Pro práce na elektrických zařízeních platí především ustanovení:

- ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních • ČSN EN 50110-2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních (národní dodatky)
- TNI 34 3100 Obsluha a práce na elektrických zařízeních – Komentář k ČSN 50110-1 ed. 2: 2005
- ČSN 33 1310 Elektrotechnické předpisy.

Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel (stavebník) určit koordinátora BOZP a doručit oznámení o zahájení prací na místně příslušný inspektorát práce OIP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou budou dotčeny chodníky či vstupy do okolních budov, čímž dojde k omezení jejich užívání vč. bezbariérového.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Charakter a rozsah stavby nevyžaduje změnu dopravního režimu v území okolí staveniště – dopravně inženýrské opatření. Vjezd, výjezd ze staveniště bude realizován v místě stávajícího napojení na místní účelovou komunikaci v obci. Prováděcí firma musí zajistit, aby vyjíždějící vozidla byla zbavena nečistot a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby-provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Etapizace díla se nepředpokládá. Je předpokládána realizace stavby najednou a bez přestávek.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem PD.

Závěr

Veškeré ostatní náležitosti jsou vyznačeny v projektové dokumentaci část D. Zásadní nejasnosti a případné změny oproti skutečnosti budou řešeny zpracováním stupně realizační dokumentace stavby. Drobné nejasnosti budou následně řešeny dohodou v průběhu výkonu funkce autorského dozoru a technického dozoru stavby.

Tato dokumentace se zpracovává v souladu s platnou legislativou a v rozsahu, zabezpečujícím její dostatečné posouzení pro vydání společného povolení. Další části PD v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb (příloha č.8) jsou dalšími přílohami PD (části: C – situace stavby, D – dokumentace stavby, dokladová část). Zásady organizace výstavby (ZOV) je přiložena (součást části B. – Souhrnná technická zpráva, kapitola B.8 Zásady organizace výstavby). Zvláštní požadavky v této oblasti nebyly uplatněny.

Vypracoval: Ing. David Akrman
9/2019
(Ingplan s.r.o.)