FORENTA s.r.o.
Na Bělisku 1229
562 01 Ústí nad Orlicí

Dětský domov, Potštejn, Českých bratří 141

OZNÁMENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu

s názvem

„Změna topného média – č. akce SM/20/303“

Telefon: +420 603 159 435
E-mail: seda@forenta.cz

KB, a.s. Ústí nad Orlicí
č.ú.: 27-5004110277/0100

IČ: 259 63 082
DIČ: CZ25963082

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

a. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele	:	**Dětský domov, Potštejn, Českých bratří 141**
Sídlo zadavatele	:	Českých bratří 141, 517 43 Potštejn
Statutární zástupce	:	Mgr. Bc. Kateřina Süsserová, ředitelka
Zřizovatel	:	Královéhradecký kraj
IČ	:	60884681

b. Zástupce zadavatele:

Obchodní firma	:	FORENTA s.r.o.
Sídlo zástupce	:	Na Bělisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí
Statutární zástupce	:	Ing. Zdeněk Šeda, jednatel společnosti
IČ	:	25963082
DIČ	:	CZ25963082
Zápis v obchodním rejstříku	:	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17752
Kontaktní osoba	:	Ing. Zdeněk Šeda, +420 603 159 435, seda@forenta.cz
		Ing. Adéla Svobodová, +420 733 133 727,
		e-mail: svobodova@forenta.cz

Zástupce zadavatele není ve vztahu k zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů.

Zástupce zadavatele je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele jako svého příkazníka dle příkazní smlouvy.

2. PREAMBULE

Toto oznámení je vypracováno jako podklad pro podání nabídek v rámci zakázky malého rozsahu na veřejnou zakázku na stavební práce. Při zadání této zakázky není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ"). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na ZZVZ nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními ZZVZ nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	**Změna topného média – č. akce SM/20/303**
Režim zakázky:	mimo režim ZZVZ, zakázka malého rozsahu
Druh výběrového řízení:	otevřená výzva
Druh zakázky:	stavební práce

Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7	Stavební práce
45330000-9	Instalatérské a sanitární práce

45331110-0	Instalace a montáž kotlů
45331100-7	Instalace a montáž ústředního topení

Předpokládaná hodnota: 1.925.886,70 Kč vč. 15% DPH

Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: **„Změna topného média – č. akce SM/20/303“**. Jedná se o stavební úpravy dvoupodlažního objektu Dětského domova v Potštejně zahrnující vybudování nového zdroje tepla. Nový návrh vytápění hlavního objektu bude řešeno jako plynové s výkonem cca 2x48 kW a s odkouřením nad rovinu střechy. Ve vedlejší budově bude vyměněn kotel na uhlí za plynový kotel s integrovaným ohřívačem TUV. Napojen bude na stávající komín.

Součástí stavebních prací bude provedení nového topného systému vč. všech rozvodů a technické místnosti. Bude zhotoveno nové ústřední vytápění. Otopné plochy budou tvořeny deskovými ocelovými tělesy.

V hlavní budově dojde k výměně stávajících ohřívačů vody za nový nepřímotopný zásobník TUV vč. nabíjecí sestavy o objemu 400 l, který bude napojen na stávající přívod vody do objektu. Vodoměrná sestava je zachována. V této etapě bude zásobník napojen na stávající rozvod vody.

Dojde také k vybudování domovního plynovodu venkovní části.

Součástí kompletní projektové dokumentace je i rekonstrukce sociálního zařízení zahrnující výměnu rozvodu kanalizace, rozvodu teplé a studené vody a elektroinstalace. Tato část není předmětem tohoto zadávacího řízení, ale zmínky ve výkresové i textové části mohou být obsaženy. V této zadávací dokumentaci na ně ale nebude brán zřetel.

Podrobně je předmět díla popsán v projektové dokumentaci s názvem „Topná soustava objektu DD v Potštejně“ – vypracované Ing. Davidem Akrmanem, INGPLAN s. r. o., Husova 112, 551 01 Jaroměř, Pražské předměstí, dále jen „projektová dokumentace“, a v neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb, který je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v těchto zadávacích podmínkách.

Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci, jenž je přílohou zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

Pokud se v dokumentaci pro zadání veřejné zakázky vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou uvedeny, jelikož technické podmínky nemohou být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Splněním předmětu plnění veřejné zakázky je absolutní splnění Obchodních podmínek zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

4. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1a Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 1b Obchodní podmínky

Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení dodavatele

Příloha č. 4 Krycí list nabídky dodavatele

Příloha č. 5 Projektová dokumentace

Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_118.html

Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou. Tyto odkazy slouží projektantovi pouze pro přesnější stanovení požadovaného standardu jednotlivých výrobků, které budou dodány na stavbu. Zadavatel umožňuje pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: 8.7.2020

Požadovaný termín dokončení plnění veřejné zakázky: do 14. 8. 2020

Místo plnění veřejné zakázky:

Českých bratří 141, 517 43 Potštejn

okres: Rychnov nad Kněžnou

kraj: Královéhradecký

6. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Každý dodavatel prokáže svoji kvalifikaci takto:

- Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ prokáže dodavatel způsobem dle § 86 odst. 2 ZZVZ. (Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení dle § 74 zákona – základní způsobilost).
- Splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ prokáže dodavatel:
  - dle § 77 odst. 1) předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
  - dle § 77 odst. 2) dodavatel předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
    - Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky

Doklady budou předloženy v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ v prosté kopii.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7. MÍSTO, ZPŮSOB A LHŮTA K PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky je možno podávat osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní službou na adresu: **FORENTA s. r. o.**
Na Bělisku 1229
562 01 Ústí nad Orlicí
kontaktní osoba: Ing. Adéla Svobodová, tel. 733 133 727

v pracovních dnech – pondělí až pátek od 7:00 do 12:00 hodin, **a to do konce lhůty pro podání nabídek.**

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí kontaktní osobou obecního úřadu na adrese výše uvedené.

Nabídka bude podána písemně, v listinné podobě, v českém jazyce, v jednom originále v tištěné podobě v souladu se zadávacími podmínkami, a to v požadovaném řazení nabídky i dokladů k prokázání způsobilosti a splnění kvalifikace. Zadavatel doporučuje, aby zadavatel v rámci nabídky připojil jednu kopii nabídky v elektronické podobě na CD (scan celé nabídky ve formátu *.pdf + navíc předložení rozpočtu ve formátu *.xls a smlouvy o dílo ve formátu *.doc). V nabídce nesmí být přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky **„Změna topného média – č. akce SM/20/303“** a nápisem „**NEOTVÍRAT**“; na obálce musí být dále uvedeny identifikační údaje zadavatele a dodavatele.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

a) **krycí list nabídky** – vyplněný formulář zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Tento dokument tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Krycí list nabídky dodavatele“,

b) **obsah** s uvedením jednotlivých oddílů s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl uvedené v obsahu nachází,

c) **doklady o kvalifikaci v kopiích/čestné prohlášení** - vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti tvoří „Přílohu č. 3 Vzor čestného prohlášení“. Dodavatel do uvedeného vzoru doplní požadované údaje,

d) doplněný **Návrh smlouvy o dílo**, který tvoří přílohu č. 1a „Návrh smlouvy o dílo“, a **Obchodní podmínky**, které tvoří přílohu č. 1b „Obchodní podmínky“. Návrh smlouvy o dílo bude přiložen ve formátu .pdf a v upravitelném formátu (.doc). Obchodní podmínky zadavatele respektují veškeré zadávací podmínky zpracované podle pokynů obsažených v této zadávací dokumentaci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za zadavatele,

e) vyplněný a oceněný **Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“. Soupis prací bude přiložen ve formátu .pdf a v upravitelném formátu (.xls),

f) případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách,

g) zpracování v elektronické podobě na nosiče CD (DVD), kde bude vložena kompletní nabídka ve formátu .pdf a výše zmíněné dokumenty také v upravitelném formátu (.doc, .xls).

Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise nebo zadavatel vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné

množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise nebo zadavatel dodavatele vyzvat k objasnění.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze ZZVZ, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy pro podání nabídky a končí dnem **4. 6. 2020 v 11:00 hodin.**

Podané nabídky zadavatel eviduje s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

8. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení díla včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících.

Nabídková cena i dílčí ceny jednotlivých objektů budou uvedeny v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

POLOŽKOVÉ ROZPOČTY

Zadavatel jako součást zadávacích podmínek předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické formě. Účastník je povinen prokázat cenu jednotlivých objektů předložením položkových rozpočtů (oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb). Položkové rozpočty musí být součástí nabídky účastníka.

9. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zástupci zadavatele doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Vysvětlení zadávacích podmínek odešle zadavatel současně všem zájemcům, které vyzval v rámci zadávacího řízení, a to stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení o podání nabídek.

Provede-li zadavatel úpravy zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to podle povahy provedené úpravy.

Žádosti o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu:

FORENTA s.r.o., Na Bělisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí, nebo elektronicky na seda@forenta.cz, svobodova@forenta.cz .

V souladu se § 98 a § 99 ZZVZ si zadavatele vyhrazuje právo uveřejnit **oznámení, vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele**. Zadavatel upozorňuje, že v takovém případě se oznámení, vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace považují za **doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

10. KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu.

Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů:

- osobně
- poštou
- kurýrní službou
- elektronickými prostředky
- elektronickou poštou

Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické pošty. V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím držitele poštovní licence nebo doručení kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí písemnosti adresátem.

Zadavatel je při výkonu práv a povinností zastoupen společností FORENTA s. r. o., Na Bělisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

a) vyloučení účastníka ze zadávacího řízení,

b) zrušení zadávacího řízení,

c) rozhodnutí o výběru dodavatele,

d) rozhodnutí o námitkách.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatele vyhrazuje právo uveřejnit **oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a oznámení o vyloučení na profilu zadavatele**. Zadavatel upozorňuje, že v takovém případě se oznámení o výběru či oznámení o vyloučení považují za **doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Při hodnocení bude rozhodující cena včetně daně z přidané hodnoty. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. O výsledku zadávacího řízení budou bez zbytečného odkladu informováni všichni účastníci, kteří podali nabídky ve lhůtě pro podání nabídek a jejichž nabídka nebyla vyřazena ze zadávacího řízení.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Vzhledem k situaci spojené s epidemií nebude prohlídka místa plnění umožněna. Součástí zadávací dokumentace jsou fotodokumentace objektu, která přibližuje současný stav.

13. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

a) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.
b) Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.
c) Zadavatel si vyhrazuje právo zasahovat v průběhu lhůty pro podání nabídek do podmínek zadávacího řízení.

d) Soutěž je možné zrušit, taktéž je možné odmítnout všechny předložené nabídky, a to vždy bez povinnosti sdělovat důvody takového rozhodnutí.
e) Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele, v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledků původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.
f) Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnou potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
g) Uchazeči předkládají své nabídky bezplatně.
h) Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je dodavatel svojí nabídkou vázán. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí maximálně 90 kalendářních dnů.
i) Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele po dobu realizace díla se sjednává ve výši 10.000.000,- Kč. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu (újmu) bude přílohou Smlouvy o dílo.
j) Na všech doklad týkajících se stavby (faktury, stavební deník, smlouva o dílo apod.) musí být uveden přesný název akce – Změna topného média – č. akce SM/20/303.

V Potštejně dne 20. 5. 2020

Dětský domov,
Potštejn,
Českých bratří 141

.....
Dětský domov, Potštejn, Českých bratří 141
Mgr. Bc. Kateřina Süsserová
ředitelka