

Písemná zpráva o hodnocení a posouzení

zpracovaná dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	Snížení energetické náročnosti budovy Školní jídelny v Hradci Králové – stavební práce
Ev. č. zadavatele	CIRI/2020/184
Zadavatel	Školní jídelna, Hradec Králové, Hradecká 1219, IČO: 49335499, se sídlem Hradecká 1219, 500 03 Hradec Králové
Režim veřejné zakázky	Podlimitní veřejné zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení
Předpokládaná hodnota	18.211.603,00 Kč bez DPH

Jednání komise	
Datum a čas konání	Složení komise
15. 4. 2020 per rollam	Martin Svátek, Světlana Hrivňáková, Dana Třísková, Ing. Jiří Bonhard, Veronika Janderová
21. 4. 2020 per rollam	Martin Svátek, Dana Třísková, Ing. Jiří Bonhard, Veronika Janderová

Zpráva o hodnocení nabídek

Seznam přijatých nabídek

Označení	Účastník	VALC, s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH
EL1	IČO	45537151	17.933.900,78
	Sídlo	Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	
	Datum a čas přijetí	03.04.2020 10:16:25	
Označení	Účastník	BBP Stavby s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH
EL2	IČO	03875199	19.501.843,14
	Sídlo	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7	
	Datum a čas přijetí	06.04.2020 08:35:18	

Hodnoticí kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

Pořadí po provedeném hodnocení:

Pořadí nabídky	Účastník	VALC, s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	IČO	45537151	17.933.900,78
	Sídlo	Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	
Pořadí nabídky	Účastník	BBP Stavby s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH
2	IČO	03875199	19.501.843,14
	Sídlo	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7	

Zpráva obsahující výsledek posouzení splnění podmínek účasti

Komise provádí posouzení splnění podmínek účasti po hodnocení nabídek dle § 39 odst. 4 zákona

Nabídka EL1	
Účastník	VALC, s.r.o.
IČO	45537151
Sídlo	Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

Základní způsobilost		
Požadavek	Poznámka	Splnil?
Dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona Doklad o tom, že účastník nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 3. 4. 2020, vyhotoveno Ing. Pavlem Valcem, jednatelem	ANO
Dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona Doklad o tom, že účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 3. 4. 2020, vyhotoveno Ing. Pavlem Valcem, jednatelem	ANO
Dle § 74 odst. 1 písm. c) zákona Doklad o tom, že účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 3. 4. 2020, vyhotoveno Ing. Pavlem Valcem, jednatelem	ANO

Dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona Doklad o tom, že účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 3. 4. 2020, vyhotoveno Ing. Pavlem Valcem, jednatelem	ANO
Dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona Doklad o tom, že účastník není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 3. 4. 2020, vyhotoveno Ing. Pavlem Valcem, jednatelem	ANO

Profesní způsobilost		
Požadavek	Poznámka	Splnil?
Dle § 77 odst. 1 písm. a) zákona Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 3. 4. 2020, vyhotoveno Ing. Pavlem Valcem, jednatelem	ANO
Dle § 77 odst. 2 zákona Zadavatel dále požaduje předložení dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění. Zadavatel požaduje autorizaci v oboru pozemní stavby či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím. Z nabídky dodavatele musí vyplývat, jaký je vztah mezi dodavatelem a autorizovanou osobou.	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 3. 4. 2020, vyhotoveno Ing. Pavlem Valcem, jednatelem Autorizovaná osoba: Ing. Pavel Valc, pracovněprávní vztah	ANO

Požadavky ekonomické kvalifikace	
K prokázání ekonomické kvalifikace požaduje zadavatel minimální roční obrat dodavatele 35 mil., a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období . Dodavatel prokáže obrat předložením výkazu zisk a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.	
Doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace	
Název dokladu	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů
Vyhotovil	Ing. Pavel Valc, jednatel
Datum vyhotovení	3. 4. 2020

Požadavky technické kvalifikace – seznam významných stavebních prací

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace alespoň **dvou (2) zakázek** na stavební práce, jejichž předmětem byl převážně **kontaktní zateplovací systém a vzduchotechnika objektu a výměna výplní otvorů budov občanské výstavby nebo budov pro bydlení a dále alespoň jedné (1) zakázky** na stavební práce, jejichž předmětem byl převážně **kontaktní zateplovací systém a vzduchotechnika objektu a výměna výplní otvorů budovy pro obchod a společné stravování**, přičemž hodnota každé ze zakázek byla alespoň **10.000.000 Kč bez DPH**. Tyto zakázky na stavební práce se pro potřeby zpracování nabídky považují za nejvýznamnější práce ze seznamu stavebních prací ve smyslu předchozího odstavce.

Za budovu občanské výstavby se ve smyslu předchozího odstavce považují objekty zařazené dle JKSO klasifikace stavebních objektů do skupiny 801. Za budovu pro bydlení se považují objekty zařazené dle JKSO klasifikace stavebních objektů do skupiny 803. Za budovu pro obchod a společné stravování se ve smyslu předchozího odstavce považují objekty zařazené dle JKSO klasifikace stavebních objektů do skupiny 801.8

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace – seznam významných stavebních prací

Název dokladu	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů	
Vyhotovil	Ing. Pavel Valc, jednatel	
Datum vyhotovení	3. 4. 2020	
Stavební práce č. 1	Identifikační a kontaktní údaje objednatele	Armádní Servisní, příspěvková organizace Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 IČO 60460580
	Stručný popis předmětu plnění	Internát Heyrovského 1213, Hradec Králové - rekonstrukce
	Investiční náklady v Kč bez DPH	234,445 mil. Kč
	Doba plnění (minimálně doba ukončení v rozlišení na kalendářní měsíce)	11/2017 – 09/2019
	Poznámka	Prokazováno poddodavatelem MARHOLD a. s. V rámci doplnění nabídky účastník prokázal kopii referenčního listu, že předmětem stavební práce byl zateplovací systém, vzduchotechnika a výměna výplní otvorů v budově občanské výstavby.
Stavební práce č. 2	Identifikační a kontaktní údaje objednatele	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové IČO 70889546
	Stručný popis předmětu plnění	Nástavba dílen SPŠ Hradec Králové – stavební práce

	Investiční náklady v Kč bez DPH	44,552 mil. Kč
	Doba plnění (minimálně doba ukončení v rozlišení na kalendářní měsíce)	04/2018 – 10/2019
	Poznámka	Doložena kopie referenčního listu s bližším popisem zakázky odpovídajícím zadávacím podmínkám – kontaktní zateplovací systém, plastová okna a vzduchotechnika na budově občanské výstavby.
Stavební práce č. 3	Identifikační a kontaktní údaje objednatele	Česká správa sociálního zabezpečení Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5 IČO 00006963
	Stručný popis předmětu plnění	OSSZ Trutnov – rekonstrukce budovy A
	Investiční náklady v Kč bez DPH	41,9 mil Kč
	Doba plnění (minimálně doba ukončení v rozlišení na kalendářní měsíce)	11/2014 – 07/2015
	Poznámka	V rámci doplnění nabídky účastník prokázal, že předmětem stavební práce byl zateplovací systém, vzduchotechnika a výměna výplní otvorů v budově občanské výstavby.
Stavební práce č. 4	Identifikační a kontaktní údaje objednatele	Obec Smidary Náměstí Prof. Babáka 106, 503 53 Smidary IČO 00269549
	Stručný popis předmětu plnění	Energetická úsporná opatření ZŠ Smidary, rekonstrukce, zateplení
	Investiční náklady v Kč bez DPH	17,62 mil Kč
	Doba plnění (minimálně doba ukončení v rozlišení na kalendářní měsíce)	03/2015 – 11/2015
	Poznámka	V rámci doplnění nabídky účastník prokázal, že předmětem stavební práce byl zateplovací systém, vzduchotechnika a výměna výplní otvorů v budově občanské výstavby.
Stavební práce č. 5	Identifikační a kontaktní údaje objednatele	Obec Moravany nám. Hrdinů 136, 533 72 Moravany IČO 00273988
	Stručný popis předmětu plnění	Stavební úpravy – Moravanský dům, etapa III – Kulturní společenské centrum
	Investiční náklady v Kč bez DPH	23,033 mil Kč
	Doba plnění	10/2017 – 04/2019

	(minimálně doba ukončení v rozlišení na kalendářní měsíce)	
	Poznámka	Prokazováno poddodavatelem MARHOLD a. s. V rámci doplnění nabídky účastník prokázal kopii referenčního listu, že předmětem stavební práce byl zateplovací systém, vzduchotechnika a výměna výplní otvorů v budově pro obchod a společné stravování.

Požadavky technické kvalifikace – přehled průměrného počtu zaměstnanců dodavatele za poslední kalendářní rok

Z přehledu průměrného počtu zaměstnanců dodavatele za poslední kalendářní rok musí vyplývat, že průměrný počet zaměstnanců dodavatele za poslední rok je větší nebo roven **25 zaměstnancům**.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace – přehled průměrného počtu zaměstnanců dodavatele za poslední kalendářní rok

Název dokladu	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů
Vyhotovil	Ing. Pavel Valc, jednatel
Datum vyhotovení	3. 4. 2020

Požadavky technické kvalifikace – seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Dodavatel k prokázání technické kvalifikace dále předloží jmenný seznam techniků, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, a to v dále stanoveném členění. Zadavatel dále stanoví minimální požadavky na kvalifikaci techniků:

- Hlavní stavbyvedoucí
 - autorizace v oboru pozemní stavby na úrovni technik ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
 - praxe v oboru pozemních staveb alespoň dvanáct (12) let.
- Stavbyvedoucí
 - o autorizace v oboru pozemní stavby na úrovni technik ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
 - o praxe v oboru pozemních staveb alespoň pět (5) let.

Jedna osoba může zastávat max. 1 pozici dle výše uvedených, tj. hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, které budou vždy každá z těchto pozic zastávány jedinou odlišnou osobou. V seznamu techniků tak budou vždy uvedeny min. 2 odlišné osoby, respektive členové týmu.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace – seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Název dokladu	Seznam techniků
Vyhotovil	Ing. Pavel Valc, jednatel
Datum vyhotovení	3. 4. 2020

Uvedené osoby	
Hlavní stavbyvedoucí	Jaroslav Tichý, autorizace v oboru pozemní stavby na úrovni stavitel, 30 let praxe v oboru pozemních staveb
Stavbyvedoucí	Miroslav Vaniš, autorizace v oboru pozemní stavby na úrovni stavitel, 40 let praxe v oboru pozemních staveb

Požadavky technické kvalifikace – osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, a to ve vztahu k seznamu techniků	
Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace, pokud ke každé osobě uvedené v seznamu techniků předloží: - osvědčení o autorizaci pro požadovaný obor nebo osvědčením o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících; - strukturovaný profesní životopis, ze kterého bude vyplývat splnění délky požadované praxe a bude obsahovat níže uvedené náležitosti. Životopis musí být vždy podepsán příslušným technikem. Strukturovaný profesní životopis musí u každé osoby obsahovat: jméno, příjmení, dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli, pozici v rámci veřejné zakázky, doložku pravdivosti údajů obsažených v životopise opatřenou vlastnoručním podpisem technika.	
Doklady prokazující splnění technické kvalifikace – osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, a to ve vztahu k seznamu techniků	
Název dokladu	Osvědčení o autorizaci č. 22508 – Jaroslav Tichý
Vyhotovil	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
Datum vyhotovení	28. 11. 2000
Název dokladu	Strukturovaný životopis – Jaroslav Tichý
Vyhotovil	Jaroslav Tichý
Datum vyhotovení	3. 4. 2020
Název dokladu	Osvědčení o autorizaci č. 31891 – Miroslav Vaniš
Vyhotovil	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
Datum vyhotovení	23. 6. 2009
Název dokladu	Strukturovaný životopis – Miroslav Vaniš
Vyhotovil	Miroslav Vaniš
Datum vyhotovení	3. 4. 2020

Přehled prokázání splnění kvalifikace	
Základní způsobilosti	Prokázáno
Profesní způsobilost	Prokázáno
Ekonomická kvalifikace	Prokázáno
Technická kvalifikace	Prokázáno

Posouzení splnění dalších podmínek účasti

Posouzení nabídky	Splněno/Nesplněno	Poznámka
Krycí list nabídky	ANO	Cena OK
Plná moc	-	Nabídka podána samotným účastníkem
Doklady o kvalifikaci	ANO	
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů	ANO	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 3. 4. 2020, vyhotoveno Ing. Pavlem Valcem, jednatelem
Seznam poddodavatelů	ANO	Dokument Seznam poddodavatelů ze dne 3. 4. 2020
Výkaz výměr – stavební práce, výkaz výměr ocenění prostředků povinné publicity	ANO	Při kontrole projektanta nebyly shledány žádné nedostatky.
Nabídková cena v Kč bez DPH	17.933.900,78	OK
Obsahuje nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu?	NE	

Poznámka

1. jednání

Komise pověřená zadavatelem hodnocením a posouzením nabídek posoudila podanou nabídku účastníka mimo jiné z hlediska splnění podmínek kvalifikačních předpokladů a splnění dalších podmínek účasti stanovených zadavatelem, přičemž shledala následující nejasnosti:

Za účelem prokázání technické kvalifikace zadavatel v čl. 6 bodu 6.4 výzvy k podání nabídek stanovil, že: „Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace alespoň dvou (2) zakázek na stavební práce, jejichž předmětem byl převážně kontaktní zateplovací systém a vzduchotechnika objektu a výměna výplní otvorů budov občanské výstavby nebo budov pro bydlení a dále alespoň jedné (1) zakázky na stavební práce, jejichž předmětem byl převážně kontaktní zateplovací systém a vzduchotechnika objektu a výměna výplní otvorů budovy pro obchod a společné stravování, přičemž hodnota každé ze zakázek byla alespoň 10.000.000 Kč bez DPH.“

Účastník ve své nabídce uvedl významné stavební práce č. 1-5, přičemž z uvedeného popisu

s výjimkou stavby č. 2 nevyplývá, zda předmětem plnění bylo také zateplení objektu a výměna výplní otvorů, když je u významné stavební práce:

- č. 1 uvedeno pouze „Internát Heyrovského 1213, Hradec Králové – rekonstrukce“, referenční list k této stavbě není součástí nabídky;
- č. 3 uvedeno pouze „OSSZ Trutnov – rekonstrukce budovy A“, přičemž ani z přiloženého referenčního listu požadované podrobnosti nevyplývají;
- č. 4 uvedeno pouze „Energetická úsporná opatření ZŠ Smidary, rekonstrukce, zateplení“, přičemž ani z přiloženého referenčního listu požadované podrobnosti nevyplývají;
- č. 5 uvedeno pouze „Stavební úpravy – Moravanský dům, etapa III – Kulturní společenské centrum“, referenční list k této stavbě není součástí nabídky.

Z žádného z předložených dokladů dále není zřejmé, zda se jedná o budovy občanské výstavby nebo budovy pro bydlení či zda se jedná o budovu pro obchod a společné stravování.

Z předloženého seznamu poddodavatelů a dále ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dílo se společností MARHOLD a.s. je dále zřejmé, že některé z referenčních staveb účastník prokazuje poddodavatelem (jinou osobou ve smyslu § 83 zákona) MARHOLD a.s. Z žádného z dokumentů však nevyplývá, které z referenčních staveb prokazuje účastník prostřednictvím tohoto poddodavatele.

Hodnotící komise se proto rozhodla vyzvat účastníka k písemnému objasnění významných stavebních prací č. 1, 3, 4 a 5, zda předmětem plnění byl převážně kontaktní zateplovací systém a vzduchotechnika objektu a výměna výplní otvorů budov a dále o rozlišení, v kterém případě se jedná o budovy občanské výstavby nebo budovy pro bydlení a v kterém případě se jedná o budovu pro obchod a společné stravování. Účastník je povinen doložit alespoň 2 referenční stavby z kategorie budovy občanské výstavby nebo budovy pro bydlení a 1 referenční stavbu z kategorie budovy pro obchod a společné stravování. **Pokud je některá z referenčních staveb prokazována prostřednictvím poddodavatele MARHOLD a.s., žádá hodnotící komise o sdělení této skutečnosti.**

Hodnotící komise stanovila účastníkovi lhůtu **5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.**

Žádost byla účastníkovi doručena prostřednictvím elektronického nástroje EZAK dne 15. 4. 2020. Dne 17. 4. 2020 obdržel zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje EZAK písemné objasnění nabídky účastníka.

2. jednání

Účastník ve svém objasnění nabídky ze dne 17. 4. 2020 objasnil technickou kvalifikaci, když předložil prohlášení, ve kterém prohlásil, že součástí významných stavebních prací č. 1, 3, 4 a 5 byl především zateplovací systém, výměna výplní otvorů a vzduchotechnika, přičemž v případě staveb č. 1, 3 a 4 se jedná o budovy občanské výstavby, stavba č. 5 je budova pro obchod a společné stravování. Ke stavbám č. 1 a 5 byly doloženy kopie referenčních listů, ke stavbám č. 3 a 4 byly doloženy kopie příslušných částí výkazů výměr.

Stavby č. 1 a 5 dodavatel prokazuje prostřednictvím poddodavatele MARHOLD a. s.

Nabídka účastníka je tedy kompletní a účastník tak splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a hodnotící komise doporučuje účastníka k uzavření smlouvy v rámci předmětné veřejné zakázky.

Na závěrech uvedených výše se členové hodnotící komise usnesli jednomyslně.