

## Smlouva o dílo

níže označené smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
a za podmínek dále stanovených tuto

smlouvu o dílo  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>Královéhradecký kraj</b>
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zástupce:	hejtman, PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
IČO:	708 89 546
DIČ:	CZ 708 89 546
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████

**a**

<b>Zhotovitel</b>	<b>CE-ING s.r.o.</b>
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 35921	
se sídlem:	Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí
zastoupený:	Janem Čejchanem – jednatelem společnosti
IČO:	044 75 631
DIČ:	CZ 044 75 631
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně „smluvní strany“

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

1. Pod pojmem „zadávací řízení“ se pro účely této smlouvy rozumí jak zadávací řízení probíhající postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), tak výběrové řízení pro zakázky malého rozsahu probíhající postupem stanoveným mimo tento zákon.
2. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: „Úpravy sportovního hřiště“ - gymnázium Dobruška, Pulická 779, zadané postupem mimo režim ZZVZ (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).

#### Vymezení pojmu dílo

3. **Dílo** se skládá ze 2 částí, konkrétně z díla „A“, podrobně specifikovaného v článku 4, části „A“ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE této smlouvy a z díla „B“ podrobně specifikovaného v článku 5, části „B“ STAVEBNÍ PRÁCE této smlouvy.
4. Není – li v této smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná výhradně o dílo „A“ či že se jedná výhradně o dílo „B“, pak se pod pojmem **dílo** rozumí vždy společně dílo „A“ společně s dílem „B“.

## Článek 2 Zmocněné osoby

### 1.1 Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce ve věcech technických a plnění: [REDACTED]
- b) zástupce na stavbě vykonávající technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“) a zástupce vykonávající koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud taková činnost vyplývá ze zvláštních právních předpisů (dále také jako „koordinátor BOZP“); **bude řešeno na základě samostatné smlouvy nebo objednávky a následně oznámeno zhotoviteli e-mailem**
- c) zástupce uživatele objektu: paní ředitelka Mgr. Lenka Hubáčková
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

Změna zde uvedených zástupců či zmocněnců objednatele může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem.

### 1.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Jan Čejchan
- b) ve věcech technických: Jan Čejchan
- c) zástupce zhotovitele na stavbě: Jan Čejchan, [REDACTED]
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.

### 1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku této změny

## Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

### 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 6. 2. 2020 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.

### 2.2 Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

<i>Příloha č. 4</i>	<i>Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění</i>
<i>Příloha č. 5</i>	<i>Katastrální mapa situace (Příloha č. 5 Výzvy k podání nabídek)</i>
<i>Příloha č. 6</i>	<i>Mapa celkové situace (Příloha č. 6 Výzvy k podání nabídek)</i>

### 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:

- a) překontroloval smluvní dokumentaci;
- b) prověřil místní podmínky na staveništi;
- c) nejasné podmínky pro realizaci předmětu smlouvy si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- d) jednal s odbornou péčí a přiměřeně si ověřil správnost dokumentů uvedených v bodě 2.2 tohoto článku.

### 2.3 Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.

### 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, dodací a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.

## Příloha č. 2

- 2.5 Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v **souladu se zadávací dokumentací** veřejné zakázky včetně všech jejich vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.
- 2.6 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady, chyby, rozpory, opomenutí, nepřesnosti nebo jiné nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný **soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace** včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

### Článek 4 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech provést a zhotovit **dílo** níže specifikované řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem.  
**Dílo** se skládá ze dvou částí, konkrétně **z díla „A“**, podrobně specifikovaného článku 4 části „A“ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE této smlouvy **a z díla „B“** podrobně specifikovaného v článku 5 části „B“ STAVEBNÍ PRÁCE této smlouvy. Není – li v této smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná výhradně o dílo „A“ či že se jedná výhradně o dílo „B“, pak se pod pojmem **dílo** rozumí **vždy** společně dílo „A“ společně s dílem „B“.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu ve výši, za podmínek a v termínech dále stanovených.
3. V rámci předmětu smlouvy se předpokládá od zhotovitele realizace stavebních prací – tzn. zhotovení díla „A“ (z časového hlediska fáze č. 2) dle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou zhotovitel stavby sám vypracuje včetně výkazu výměr – tzn. zhotovení díla „B“ (z časového hlediska fáze č. 1).
4. Zhotovitel nese **odpovědnost** za zhotovení díla „A“ (odpovědnost za zpracování projektové dokumentace) i za celkovou kvalitu díla „B“ (za kvalitu provedení stavby) zcela samostatně.
5. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích objednatele.
6. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích objednatele.

## ČÁST „A“ – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

---

### Článek 5

#### Předmět díla „A“

Vedlejší předmět veřejné zakázky

Fáze č. 1

1. Předmětem díla „A“ dle této smlouvy je vypracování dokumentace, projektové dokumentace pro provádění stavby s výkazem výměr včetně obstarání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (případně stavební povolení či jiné souhlasné stanovisko). Předmětem díla „A“ je vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a zpracování prováděcí dokumentace (DPS). Pokud bude možné realizovat spojené DSP+DPS, zhotovitel vypracuje dokumentaci pro spojené stavební řízení. Dále také jen jako „projektová dokumentace“ či „PD“.
2. Projektová dokumentace bude vypracována v dále specifikovaném rozsahu jako **soubor dokumentací**, kde **výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby**.
3. Předmětem plnění díla „A“ bude i kompletní **zajištění inženýrské činnosti** včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy včetně získání kladného pravomocného stavebního povolení případně jiného opatření stavebního úřadu nezbytného k realizaci stavby a včetně úhrady všech poplatků. Obdržaná stanoviska, vyjádření budou vypořádána a zpracována do projektové dokumentace.
4. **Součástí** zpracování projektové dokumentace bude část – zpracování **plánu BOZP a stanovení možných rizik** výstavby.
5. K Projektové dokumentaci bude vypracován **soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tento soupis bude vypracován v **podobě oceněného a neoceněného soupisu** stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití uznávané cenové soustavy platné v době odevzdání díla „A“.
6. Součástí zpracování projektové dokumentace bude rovněž provedení **zaměření stávajícího stavu** dotčeného území a vypracování dokumentace stávajícího stavu, **geodetické zaměření** dotčeného území **včetně inženýrských sítí** a zajištění nezbytných průzkumů (např. hydrogeologický, radonový, stavebně technický, statický a atd.), bude-li to pro splnění předmětu díla „A“ nezbytné. Součástí plnění díla „A“ bude dále i zajištění všech výslovně neuvedených průzkumů, posudků, měření a vyjádření, bude-li to vzhledem k postupu zpracování projektové dokumentace účelné nebo nutné.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.
8. V žádné části zhotovitelem zpracované projektové dokumentace **nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz** na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
9. Projektová dokumentace bude zpracována **v souladu s/se: zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „stavební zákon“), vyhláškou č. 499/2006**

## Příloha č. 2

Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, **vyhláškou** č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla „A“.

10. Projektová dokumentace bude obsahovat **kompletní dokladovou část** odpovídající danému stupni a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
11. Projektové dokumentace budou vždy vypracovány v takové podobě a podrobnostech, aby na jejich základě byla získána všechna potřebná povolení příslušných správních orgánů k vlastní realizaci a trvalému užívání stavby (předmětu PD). Potřebný rozsah a podobu PD bude zhotovitel konzultovat s příslušnými správními orgány.
12. Projektová dokumentace bude obsahovat **oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů** ve formátu \*.xls, nebo \*.xlsx (MS Excel) a PDF. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.
13. **Položkový rozpočet stavby**, podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2019 **ve formě oceněného soupisu prací** (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (např. "CS ÚRS 2019 O1"). Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.
14. **Položkový výkaz výměr** a rozpočet bude členěn dle dílčích projektových celků.
15. **V odůvodněných případech** a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu **uvést položky charakteru soubor nebo komplet**, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.
16. **Výkaz výměr** projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených výše. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) nebo Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.

**Každá z použitých položek** musí obsahovat **jednoznačný slovní popis** včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Pro potřeby objednatele bude v **jednom provedení oceněného výkazu výměr** uvedena i přesná **specifikace příkladů** odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.

17. Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet bude doložen v prvním vyhotovení kompletní projektové dokumentace. Ocenění položkového rozpočtu zadavatel požaduje dle aktuálního ceníku URS s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP).
18. Projektová dokumentace bude v každém stupni předána v **6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě** na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržением názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: \*.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
19. Součástí plnění je i **inženýrská činnost**, zahrnující zejména:
- Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
  - Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání územního rozhodnutí a zpracování dokumentace pro umístění stavby, bude-li v rámci realizace projektu takového rozhodnutí třeba.
  - Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí.
  - Výše uvedená rozhodnutí je zhotovitel povinen zajistit ve společném řízení, bude-li to nutné.
  - K činnostem dle této smlouvy, bude-li to potřebné bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
20. Součástí předmětu díla „B“ jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
21. Zhotovitel provede **průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace** s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to **minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní**, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň 3 dny předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.

#### Článek 6

#### Protokolární převzetí díla „A“ – Projektové dokumentace

K převzetí díla „A“ – projektové dokumentace dle článku 5 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s **maximální lhůtou 25 pracovních dnů**. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla „A“ – projektové dokumentaci bude sepsán **protokol**, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. **Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které svým charakterem umožňují takové předání a převzetí.**

Článek 7  
**Součást díla „A“ - Harmonogram**

Zhotovitel v rámci plnění díla „A“ vypracuje také harmonogram. Tento harmonogram bude závazný pro provádění díla „B“. Termíny uvedené v harmonogramu budou vycházet z projektové dokumentace schválené objednatelem a budou v souladu s touto smlouvou a reálně splnitelné.

Harmonogram **bude obsahovat:** dobu plnění díla „B“ ve dnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla „B“ uživateli), dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla „B“ a počátek běhu záruční lhůty pro dílo „B“. V harmonogramu budou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

Článek 8  
**Užití díla „A“**

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícimu. Objednatel neužije dílo „A“ způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla „A“ a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo „A“ či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících.
3. Licence k dílu „A“ na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do sjednané ceny.
5. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
6. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo „A“ dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

---

**ČÁST „B“ – STAVEBNÍ PRÁCE**

Článek 9  
**Předmět díla „B“**  
Hlavní předmět veřejné zakázky  
Fáze č. 2

1. Předmětem díla „B“ je řádné **zhotovení díla „B“** (Hlavní předmět veřejné zakázky) dle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracoval přímo sám zhotovitel (dílo „A“).

2. Předmětem díla „B“ jsou **stavební práce, přívody inženýrských sítí, výstavba zpevněných ploch** spočívající v **rekonstrukci a revitalizaci školního sportovního areálu** (dále také jako „stavba“ či „stavební práce“). Areál školního sportovního hřiště se skládá zejména z těchto prvků: víceúčelové hřiště, běžecká dráha a doskočiště pro skok daleký, travnaté hřiště a atd. (dále také jen jako „sportovní hřiště“ či „školní hřiště“). Sportovní hřiště je dále specifikováno:

*Příloha č. 5* Katastrální mapa situace (Příloha č. 5 Výzvy k podání nabídek)

*Příloha č. 6* Mapa celkové situace (Příloha č. 6 Výzvy k podání nabídek)

3. **Stávající stav** školního hřiště již neumožňuje jeho bezpečné užívání žáky školy. Povrchy hřišť (asfalt, tráva) jsou vydrolené, popraskané a hrbolaté. Také jejich sportovní vybavení (konstrukce basketbalových košů, brány, branky, doskočiště skoku dalekého) je dožité. Hřiště rovněž nejsou oplocena.
4. **Požadavky objednatele určující účel, rozsah, výkonové a funkční parametry, které bude sportovní hřiště po dokončení stavebních prací splňovat:**

a) **Víceúčelového hřiště:**

**Stávající stav:** Rozšířená plocha: cca 20 x 40 m = 800 m<sup>2</sup>

Podklad: stávající asfalt

**Požadavky:** nový typ povrchu po dokončení: plastový skládaný povrch – perforovaný, dvoubarevný, tl. 13 mm, vhodný pro: multisport – volejbal, nohejbal, basketbal, házená, možno taktéž florbal, inline brusle, malá kopaná

**Požadavky na navrhované řešení:**

- Vypracování realizační dokumentace
- Zaměření a osazení stavby
- Zhotovení odvodnění hřiště
- Příprava podkladu a vyrovnávky
- Pokládka plastového kazetového povrchu – systémová sestava s hexagonální perforací – volejbal, nohejbal, basketbal, floorbal, házená
- Dodávka a montáž systémového sportovního oplocení z pozinkovaných profilů
- Fošinkový mantinel z KVH profilů 40/160, výška 0,6 m, opatřeno napouštěcí olejovou lazurou
- Výplně z ochranných sítí bezuzlových – oko 40/40/3, výška 4 m
- Dodávka a montáž sportovního vybavení (sloupky a sítě pro volejbal, branky pro floorbal a pro malou kopanou)

b) **Běžecká dráha a doskočiště pro skok daleký:**

**Stávající stav:** Plocha: cca 100 x 5 m = 500 m<sup>2</sup>

Podklad: stávající asfalt

**Požadavky na nový typ povrchu:** Asfalt, antuka, ...

**Požadavky na navrhované řešení:** ➤ Vypracování realizační dokumentace

- Zaměření a osazení stavby
- Příprava podkladu a vyrovnávky
- Pokládka povrchu
- Dodávka a montáž doskočiště s odrazovým prknem

c) **Travnaté hřiště:**

**Stávající stav:** Plocha cca 4 000 m<sup>2</sup>

**Požadavky na navrhované řešení:** ➤ Vypracování realizační dokumentace

- Postřik proti plevele
- Tráv. zemina bez kompostu
- Doprava trávnickové zeminy
- Rozvezení, úprava
- Osetí
- Válcování, zálivka, trávnickové hnojivo dlouhodobé
- První sečení



d) **Oplocení:**

**Stávající stav:** žádné

**Požadavky na předpokládaná délka plotu** cca 460 mb.

**Požadavky na navrhované řešení:** ➤ Vypracování realizační dokumentace

- Zaměření a osazení stavby
- Betonové patky
- Ocelové sloupky poplastované v cca 1,8
- Poplastované pletivo v cca 1,8
- Branky, brány

5. Stavební práce budou probíhat za provozu gymnázia, zhotovitel je povinen postup prací **přizpůsobit tomuto provozu**. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z harmonogramu (článek 7 této smlouvy).

Zhotovitel bere na vědomí, že je nezbytné provést taková opatření, která by maximálně **omezila prašnost a hluk** na staveništi po dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může objednatel i uživatel požádat o operativní přerušování stavebních prací.

**Provoz vozidel na obslužných komunikacích gymnázia musí být zachován**, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.

6. Zhotovitel se zavazuje **dodržovat předpisy** o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel **umožní výkon TDS** a případně výkon činnosti **koordinátora BOZP**.

7. **Předmět díla „B“ dle tohoto článku dále tvoří zejména:** - vybudování zařízení staveniště; - provádění a řízení stavebních prací; - obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění; - vedení deníku stavby; - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek; - zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla; - zaškolení pracovníků uživatele; - dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu; - dokumentace skutečného provedení díla; - poskytnutí záruk na celé dílo; - servis a odstraňování vad v záruční době; - zkušební provoz (provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů o jejich provedení); - zpracování výrobní/ dílenské dokumentace; - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek; sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla.

8. Předmět díla „B“ bude proveden v **nejlepší kvalitě** a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

9. Zhotovitel musí splnit **standarty** provedení podle uvedených **norem v dokumentaci pro realizaci stavby** (normy plynoucí z díla „A“ této smlouvy). Při realizaci díla „B“ budou použity pouze **výrobky a materiály, které splňují požadavky: zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, které splňují požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a požadavky ustanovení § 156 a násl. stavebního zákona, a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu „B“.** **Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.**

10. **Nakládání s odpady** vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a právních předpisů s ním souvisejících.** Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

11. Všechny **povrchy, konstrukce, plochy** apod. **poškozené** v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem **do původního stavu**, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

12. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu díla „B“.
13. Součástí díla „B“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení předmětu díla „B“ v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
14. Zhotovitel bude dílo „B“ provádět dle závazného **harmonogramu**, specifikovaného blíže v článku 7 této smlouvy, který zhotovitel sám vypracoval jako součást plnění díla „A“.

#### Článek 10

#### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla „B“

##### Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla „B“ budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla „B“. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Kontrolní dny budou svolávány **min. 1x za 2 týdny** s možností i dřívějšího svolání, které bude povinné.
2. Objednatel má právo svolávat **i mimořádné kontrolní dny** dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. TDS) je oprávněn **kontrolovat** provádění díla „B“ **průběžně**. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo „B“ nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn **písemně** s uvedením nedostatků **požadovat**, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla „B“ a dílo „B“ prováděl řádným způsobem. **V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.**
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla „B“ **nedostatky**, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla „B“.
6. **Materiály, které neodpovídají** smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla „B“ zhotovitelem objednateli **škoda**, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen **postupovat** při provádění předmětu díla „B“ s náležitou **odbornou péčí a podle pokynů** objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně **upozornit**, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla „B“ bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden **zápis**, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit **výrobky a materiály před zabudováním** do díla „B“ v dostatečném předstihu k posouzení a **ke schválení** tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla „B“ jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla „B“.

## Příloha č. 2

9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli **aktualizaci harmonogramu**, dle článku 7 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. **Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.**

### Kontroly zakrývaných prací

11. Objednatel a TDS jsou oprávněni kontrolovat dílo „B“ v **každé fázi** jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla „B“. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla „B“.
12. **Souhlas či nesouhlas** se zakrytím části díla „B“ **vydá TDS neprodleně**, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
13. Ke kontrole zakrývaných prací **předloží** zhotovitel veškeré **výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů** použitých pro zakrývané práce, **certifikáty a atesty**. Totéž platí v případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly.
14. **Nedostaví-li se** objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 12 tohoto článku, **má zhotovitel právo tuto část díla „B“ zakrýt**. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla „B“ odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla „B“, kdy náklady nese zhotovitel.
15. **Dílo „B“ či jeho části, které vykazují prokazatelný nesoulad** s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, či změny díla „B“, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla „B“ **se nehradí**. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelům odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo „B“ jako celku ani jeho částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
16. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.
17. **Dokumentaci skutečného provedení stavby**, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla „B“- stavby. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

### Zkoušky

18. **Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost** dodávek a **prověřovat doklady** o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla „B“ a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
19. **Součástí plnění** zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla „B“ **je doložení výsledků** potřebných individuálních a komplexních **zkoušek** a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla „B“.
20. Objednatel předá zhotoviteli **seznam všech dílčích a komplexních zkoušek** spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.

21. **O konání jednotlivých zkoušek** zhotovitel **vyrozumí** objednatele a další zainteresované strany **zápisem do stavebního deníku** alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla „B“, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
22. **Výsledek zkoušek** bude doložen formou **zápisu** případně protokolu o jejich provedení.
23. **Objednatel** si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě **dodatečné zkoušky**, potvrzující kvalitu zhotoveného díla „B“, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

#### Stavební deník

24. **Zhotovitel povede** ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
25. Jméno **osoby oprávněné** podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v **úvodním listu** každého deníku.
26. Zhotovitel je povinen **první kopii** denních záznamů **předávat** objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník **chránit**, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
27. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

#### Staveniště a jeho zařízení

28. **Objednatel** se zavazuje **předat** zhotoviteli staveniště a **zhotovitel** se zavazuje jej **převzít** s příslušnou dokumentací do 5 pracovních dnů od výzvy dle článku 12 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a **který se stane přílohou této smlouvy**. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla „B“ řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla „B“ objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
29. **Zhotovitel** je povinen **udržovat** na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen neprodleně **odstraňovat odpady** a nečistoty vzniklé při provádění díla „B“ v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
30. **Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob** v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré **hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí**. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
31. Zhotovitel je povinen na staveništi **dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy**. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
32. Na staveništi **nesmí být umožněn přístup osobám**, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. **Vstup cizích osob** na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
33. **Přístup třetích osob na staveniště** – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
34. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla „B“.

## Příloha č. 2

35. Zhotovitel **není oprávněn používat jakékoliv části prostor**, kde bude provádět dílo „B“, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
36. Zhotovitel provede dílo „B“ **na svoje náklady a na vlastní nebezpečí**. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
37. Zhotovitel se zavazuje **zajistit**, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla „B“ na staveništi nekouřili a nepoživali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
38. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit Dílo „B“- provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla „B“.

### Článek 11

#### Předávání a přejímání díla „B“

##### Ukončení díla „B“

1. Závazek zhotovitele provést dílo „B“ je splněn řádným ukončením a předáním díla „B“. Dílo „B“ specifikované v článku 9 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem, a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla „B“- **stavby**, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla „B“ nebo dílo „B“ celé, a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán **Protokol o předání a převzetí díla „B“ – pravomocného rozhodnutí**, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona, to vše v souladu s článkem 8 této smlouvy.

##### Předání a převzetí díla „B“ – stavby (stavebních prací)

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele **písemně** a to **nejméně 5 pracovních dnů předem**, k předání a převzetí díla „B“ – stavebních prací v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel dle bodu 2 věty první. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla „B“ - stavby. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla „B“- stavby, zejména protokol o dokončení.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel **předá** objednateli **dokumentaci skutečného provedení díla „B“ - stavby** v počtu 2 ks a v digitální formě (ve formátu \*pdf, \*xls, \*dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči CD/DVD/USB/ v počtu 2 ks. Digitální forma bude ve stejném členění jako tištěná. Pokud nebudou při převzetí díla „B“- stavby nebo jeho částí doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo „B“- stavbu nebo jeho část nepřevzít.
6. **Protokol** sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla „B“- stavby nebo event. jeho části,
  - b) identifikační údaje o díle „B“- stavbě či event. jeho části,
  - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
  - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo „B“- stavbu nebo jeho část přejímá,
  - e) soupis příloh
7. Pokud dílo „B“ – stavba nebo jeho část **vykazuje** při přejímacím řízení závažné **vady a nedodělky, které brání** jeho užívání, nebo které brání jeho správné funkci, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, ze smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla „B“- stavby, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

8. Pokud dílo B<sup>“</sup> – stavba nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení **drobné vady a nedodělky**, které **nebrání** jeho užívání, nebo které nemají vliv na jeho správnou funkčnost, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla „B<sup>“</sup>- stavby s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo „B<sup>“</sup>- stavba vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo „B<sup>“</sup>- stavbu s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.
9. Jestliže objednatel odmítne dílo B<sup>“</sup>- stavbu nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo B<sup>“</sup> – stavbu nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo „B<sup>“</sup>- stavbu nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla „B<sup>“</sup>- stavby je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla B<sup>“</sup> – stavebních prací zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla B<sup>“</sup> – stavebních prací předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

**Předání a převzetí díla „B<sup>“</sup> – pravomocného rozhodnutí**, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona

13. K převzetí díla „B<sup>“</sup> – pravomocného rozhodnutí dle článku 9 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen po provedené kontrole díla „B<sup>“</sup> – pravomocné rozhodnutí převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla „B<sup>“</sup> – pravomocného rozhodnutí bude sepsán protokol, který podepíše zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo „B<sup>“</sup> – pravomocného rozhodnutí přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. **Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují takové předání a převzetí.**

## ČÁST „C“ SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

---

### Článek 12

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo (dílo „A“ dle článku 5 a dílo „B“ dle článku 9 této smlouvy), včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným předávacím protokolem nejpozději do doby uvedené níže.
2. **Termín zahájení plnění:**  
**Dílo „A“** – projektová dokumentace (vedlejší předmět veřejné zakázky): nejpozději **do 3 pracovních dnů** od doručení výzvy objednatele vyzývající k zahájení plnění. Předpokládaný termín zahájení 2/2020 (únor).

**Termín předání a převzetí staveniště** (předání místa plnění díla „B“): nejpozději **do 3 pracovních dnů** od doručení výzvy objednatele vyzývající k převzetí staveniště. Předpokládaný termín 5/2020 (květen). Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

**Dílo „B“** - Stavební práce (hlavní předmět veřejné zakázky): nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne převzetí staveniště. Předpokládaný termín zahájení tohoto plnění 5/2020 (květen). Zhotovitel je povinen v provádění stavebních prací řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků.

**Výzva ve smyslu tohoto ustanovení** může být učiněna prostřednictvím e-mailu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou.

3. **Termín dokončení plnění:**

**Dílo „A“ - předání PD včetně dokladu o tom, že zhotovitel podal žádost ke stavebnímu úřadu o jeho souhlasné rozhodnutí** (stavební povolení či jiné souhlasné stanovisko) **do 10 týdnů** ode dne zahájení plnění díla „A“.

**Dílo „A“ – Harmonogram: zahájení proběhne neprodleně** po protokolárním předání a převzetí díla „A“- projektové dokumentace a **dokončení** této zbývající části díla „A“ - **harmonogramu** vymezeného v článku 7 této smlouvy proběhne **před zahájením stavebních prací**.

**Dílo „B“ - provedení stavebních prací a předání dokončené stavby: do 16 týdnů** ode dne zahájení plnění díla „B“.

**Termín pro ukončení všech dalších souvisejících činností plynoucích z díla „B“:**

až dnem protokolárního předání a převzetí pravomocného rozhodnutí, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „*stavební zákon*“), dnem následujícím po dni řádného dodání pořizovaného plnění plynoucího z PD (pokud jsou taková plnění součástí PD např.: po dodání vybavení interiérů, AV techniky) a do doby odstranění všech vad a nedodělků (převzetí díla od zhotovitele příkazcem na základě akceptačního protokolu bez vad a nedodělků).

**Termín pro ukončení všech činností plynoucích z díla „B“ uplyne až uplynutím nejpozdějšího dne z těchto dní či dob.**

**Celková předpokládaná doba trvání realizace** všech plnění dle této smlouvy: činí celkem **30 týdnů** tzn. 10 týdnů ode dne zahájení plnění díla „A“, 16 týdnů realizace stavebních prací, 4 týdny od ukončení stavby (pro získání kolaudačního souhlasu či jiného rozhodnutí dle ustanovení § 119 stavebního zákona).

4. **Objednatel není povinen** zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh **upomínat**. **Nedodržením** těchto termínů a lhůt **dochází k prodlení** zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, **posouvají se automaticky** i termíny ukončení tomu odpovídajících plnění.

**Při nevhodných klimatických podmínkách** dojde při souhlasném prohlášení objednatele a zhotovitele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu tohoto přerušení **lhůta k plnění neběží**, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

5. **Místo plnění**

Obecným místem plnění, které zahrnuje zpracování díla, je sídlo zhotovitele a místo realizace záměru na dotčených pozemcích, tj. **školní sportovní areál Gymnázia, Dobruška, Pulická 779**, umístěný na parcele s p.č.1295/1 v obci Dobruška [576271], katastrální území Dobruška [627496], číslo LV 1678, s výměrou [m2]: 10 761, pozemek se způsobem využití: manipulační plocha, druh pozemku: ostatní plocha.

Gymnázium, Dobruška, Pulická 779 s adresou Pulická 779, 518 01 Dobruška je střední škola zřizovaná Královéhradeckým krajem. Je umístěna na pozemku v klidné okrajové části města Dobrušky a je stavebně propojena se Základní školou Pulická ulice.

6. **Místo předání**

Místem předání díla „A“ – **projektové dokumentace** dle článku 5 případně pořádání konzultací, je sídlo objednatele. Místem předání díla „A“ – **harmonogramu** dle článku 7 této smlouvy je sídlo objednatele.

Místem předání díla „B“ – stavby dle článku 9 této smlouvy je místo realizace záměru (viz výše). Místem předání díla „B“ – **pravomocného rozhodnutí** dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona (kolaudačního souhlasu či jiného rozhodnutí) je sídlo objednatele.

### Článek 13 Cena díla

1. Celková cena za celé provedené a předané dílo bez daně z přidané hodnoty (dále také jen jako „DPH“) je stanovena jako **cena pevná a nejvýše přípustná**, tj. v celém rozsahu **zahrnuje veškeré práce a náklady** zhotovitele související s řádnou přípravou i provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů).

Dohodnutá celková cena díla zahrnuje v celém rozsahu zahrnuje také náklady na pojištění veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

2. Cena díla může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
3. Cena za provedení dílo (tzn. za dílo dle článku 5 a dílo dle článku 7 této smlouvy), činí:

**Cena díla „A“ bez DPH: 198 000,- Kč** (slovy: jedno sto devadesát osm tisíc korun českých)

DPH samostatně: 41 580,- Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc pět set osmdesát korun českých)

Cena díla „A“ s DPH: 239 580,- Kč (slovy: dvě stě třicet devět tisíc pět set osmdesát korun českých)

**Cena díla „B“ bez DPH: 2 299 654,-Kč** slovy: dva miliony dvě stě devadesát devět tisíc šest set padesát čtyři korun českých)

DPH samostatně: 482 927,34 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát dva tisíc devět set dvacet sedm korun českých třicet čtyři haléřů)

Cena díla „B“ s DPH: 2 782 581,34 Kč (slovy: dva miliony sedm set osmdesát dva tisíc pět set osmdesát jedna korun českých třicet čtyři haléřů)

---

**Cena celkem bez DPH: 2 497 654,- Kč**

**(slovy: dva miliony čtyři sta devadesát sedm tisíc šest set padesát čtyři korun českých)**

DPH samostatně: 524 507,34 Kč (slovy: pět set dvacet čtyři tisíc pět set sedm korun českých třicet čtyři haléřů)

Cena celkem s DPH: 3 022 161,34 Kč (slovy: tři miliony dvacet dva tisíc jedno sto šedesát jedna korun českých třicet čtyři haléřů)

4. **Daň z přidané hodnoty** (ve smlouvě také jako „DPH“) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré **sankce, pokuty a penále** účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
6. Za vypracování projektové dokumentace tzn. díla „A“ dle této smlouvy nese plně odpovědnost přímo sám zhotovitel. Celková cena díla dle článku 6 odst. 3 této smlouvy **nesmí být z důvodu nedostatků projektové dokumentace, výkazu výměr, položkového rozpočtu, či jiných dokumentů nebo činností plynoucích z díla „A“ být navýšena.**
7. **Neprovedené práce a dodávky**, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění **odečteny**. přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla „A“.



## Příloha č. 2

8. Pokud se v rámci realizace díla „B“ **vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat** nebo práce, které dílo „A“ -projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu realizace díla „B“, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, **příčemž** realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla „B“, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu díla „A“. Toto ustanovení se nevztahuje na nedostatky a chyby v díle „A“ - projektové dokumentaci způsobené zhotovitelem (zhotovitel nese odpovědnost za zhotovení díla „A“ - odpovědnost za zpracování projektové dokumentace i za celkovou kvalitu tohoto díla zcela samostatně).

Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat **jen po předchozím písemném souhlasu objednatele**, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající se ze schválení změny rozsahu a ceny díla „B“ (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztahená ke změně včetně označení revize.

Pokud se v rámci realizace díla „A“ vyskytnou práce tzv. vícepráce (viz výše), bude se postupovat dle ustanovení § 222 ZZVZ.

### Článek 14

#### Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně (CZK).
2. Objednatel **neposkytne** zhotoviteli **zálohu** ani **závdavek**.

#### Dílo „A“ – projektová dokumentace

3. Faktura za dílo „A“ bude uhrazena pouze **do výše 90 % z celkové sjednané ceny** díla „A“ a zároveň je zhotovitel oprávněn vystavit tuto fakturu až po řádném předání díla „A“ v souladu s článkem 12, bodem 3 (termín dokončení plnění).

Částku rovnající se **10 % z celkové sjednané ceny** díla „A“ je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí **díla „A“ - pravomocného souhlasného rozhodnutí stavebního úřadu** (stavebního povolení či jiného souhlasného stanoviska), opravňujícího k realizaci díla „B“.

Tato faktura bude označena jako „konečná faktura díla „A““.

#### Dílo „B“ – stavební práce

4. Provedené práce na díle „B“ budou zhotovitelem objednateli účtovány pravidelně **jednou měsíčně** dílčími daňovými doklady (dále také jako „*dílčí faktury*“ či „*faktury*“ či „*daňové doklady*“). Úhrada ceny díla „B“ bude prováděna vždy až po uplynutí příslušného kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury.
5. **Splatnost** oprávněně vyfakturovaných částek k dílu „B“ je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
6. Dílčí faktury pro dílo „B“ budou hrazeny v plné výši, ale zároveň je zhotovitel oprávněn tímto způsobem vystavit faktury pouze **do výše 90 % z celkové sjednané ceny** díla „B“.

Částku rovnající se **10 % z celkové sjednané ceny díla „B“** je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla „B“ – pravomocného rozhodnutí, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona.  
Tato faktura bude označena jako „konečná faktura díla „B“.

#### Daňové doklady/ Faktury

7. Daňové doklady budou **opatřené názvem veřejné zakázky** („Úpravy sportovního hřiště“- gymnázium Dobruška, Pulická 779) a budou adresovány na objednatele.

**Dílčí faktury** jakož i **konečná faktura** budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány **ve třech vyhotoveních** a budou **obsahovat tyto údaje a přílohy**:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název veřejné zakázky („Úpravy sportovního hřiště“- gymnázium Dobruška, Pulická 779) a označení, zda se faktura vztahuje k dílu „A“ či k dílu „B“ \*,
- j) konstantní a variabilní symbol,
- k) specifický symbol
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) označení plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- n) Daňové doklady budou opatřené označením, zda jde o fakturu vztahující se k dílu „A“/konečnou fakturu díla „A“ nebo k dílu „B“/ k části díla „B“/konečnou fakturu díla „B“ \*, a dle toho bude součástí také:
  - i. k dílu „A“:

**protokol o předání a převzetí díla „A“/ části díla „A“.**

Přičemž platí, že zhotovitel je oprávněn fakturovat dílo „A“/ dílčí části díla „A“ pouze na základě objednatelem řádně přijaté příslušné části díla „A“ dle protokolu o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran a v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se **nevztahuje** na činnosti plynoucí z díla „A“, které nelze vzhledem k jejich povaze protokolárně předat.

- ii. k dílu „B“:

**soupis provedených prací** odsouhlasený TDS objednatele včetně jeho razítko a podpisu.

Přičemž platí, že zhotovitel je oprávněn fakturovat **dílčí části díla „B“** (stavební práce) pouze dle **soupisu provedených prací**, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem.

Návrh soupisu provedených prací plynoucích z díla „B“ odevzdá zhotovitel ke kontrole TDS

vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě.

**U konečné faktury díla „B“ bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla „B“ - stavby potvrzený TDS, a i protokol o předání a převzetí díla „B“ – pravomocného rozhodnutí o dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona.**

8. Faktury budou obsahovat v příloze **oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly**.
9. V případě, že faktury/konečné faktury **nebudou** obsahovat náležitosti daňového dokladu podle příslušných předpisů (zejména zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) nebo další zde stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn **vrátit**. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
10. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: **Jestliže** zhotovitel **pověří** provedením díla nebo jeho části **třetí osobu (poddodavatele)**, zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatel o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatel. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatel. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit **jednorázovou smluvní pokutu** ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
11. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
12. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

#### Článek 15

#### Použití poddodavatelů

1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
2. V případě, že zhotovitel **nehodlá** k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, **uvede výslovně** v příloze č. 3 a 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.

3. V případě, že zhotovitel **hodlá** k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést všechny poddodavatele v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům.
4. Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že **změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.**
5. Podmínky pro **změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého** zhotovitel **prokazoval** kvalifikaci – Zhotovitel je oprávněn takového poddodavatele změnit v případě, že:  
po uzavření smlouvy tento poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,  
vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,  
poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně **písemně uvědomit do 5 pracovních dnů** po jejich zjištění a současně v této lhůtě předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

#### Článek 16

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelé vyzván, poskytnout.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady, veškerou dokumentaci související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce. Zhotovitel se zároveň zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat součinnost, informace a dokumentaci související s realizací díla objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů oprávněných ke kontrole a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla.

#### Článek 17

##### **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu**

1. **Zhotovitel nese do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:**
  - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je **objektivní** a zhotovitel se jí může **zprostit jen**, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
2. **Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými** k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
  - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

## Příloha č. 2

3. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že **vlastníkem zhotovovaného díla** a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
6. Zhotovitel **odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení**, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli **nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví**, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

### Článek 18

#### Odpovědnost za vady díla, Záruka

1. Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel **nezodpovídá** za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku **na zhotovené dílo „A“** – projektovou dokumentaci s tím, že záruka **skončí uplynutím 24 kalendářních měsíců** ode dne, ve kterém nabude právní moci rozhodnutí či jiného opatření opravňující k realizaci stavby dle stavebního zákona.
4. Zhotovitel se zavazuje, že **dílo „B“** i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla „B“ vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí stavby (záruční doba).
5. Zhotovitel odpovídá při realizaci díla „B“ za **vhodnost použitých materiálů**, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla „B“. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto zastavení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
6. **Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby** uplatní objednatel u zhotovitele písemně (email či doporučený dopis) bez zbytečného odkladu, poté, co je zjistí, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato.

7. **Zhotovitel** je povinen zahájit **bezplatné odstraňování reklamované vady** vždy **neprodleně** a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
8. Uplatněním práv ze záruky za jakost **nejsou dotčena práva** objednatele **na uhrazení smluvní pokuty** ani práva **na náhradu škody** související s vadným plněním.
9. Objednatel si vyhrazuje **právo převést** práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osobu, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.
10. **Sporné reklamace** (díla „B“): V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.
11. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

#### Článek 19 Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s **předáním díla či jeho části, či plněním termínů** dle této smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného řádného předání příslušného díla nebo jeho části podle této smlouvy.
2. Smluvní pokuta **za nepřevzetí staveniště** v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za **nezahájení stavby** do 5 pracovních dnů od předání staveniště je **5.000 Kč** za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta **5.000 Kč** za každý jednotlivý případ **porušení předpisů BOZP** nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) a/nebo **nesplnění pokynů koordinátora BOZP**.
4. Smluvní pokuta **5.000 Kč** za každý jednotlivý případ **porušení zákazu** kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
5. Smluvní pokuta **5.000 Kč** za každý jednotlivý případ **znečištění** vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
6. Smluvní pokuta pro případ **prodlení s odstraněním vad a nedodělků** v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí **5.000 Kč** za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
7. Smluvní pokuta pro případ **prodlení s odstraněním záručních vad** ve sjednané přiměřené lhůtě se sjednává ve výši **5.000 Kč** za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
8. V případě, že zhotovitel **nevyklidí staveniště** k datu předání a převzetí díla **řádně a včas**, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den nevyklizení staveniště.
9. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy **nedostaví na kontrolní den** stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není

## Příloha č. 2

zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň 2 (dva) pracovní dny před konáním kontrolního dne.

10. Smluvní pokuta ve výši **5.000 Kč** denně se sjednává za **nesplnění každého** dohodnutého termínu plnění či každé jednotlivé dohodnuté **povinnosti** zhotovitele, **vyplývající z kontrolního dne**, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
11. **Úroky z prodlení** pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Smluvní pokuty **dle článku 14 bodu 10** této smlouvy smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
13. Pro případ porušení **jakékoliv jiné** povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
14. V případě porušení některé z povinností uvedených v článku 21 bodu 6 a následujících této smlouvy (včetně **povinnosti setrvat v pojištění** po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 3% z celkové ceny bez DPH** za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinností.
15. V případě, že na základě **vady díla „A“** – projektové dokumentace **dojde k navýšení vlastní ceny plnění**, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. (Jedná se především o náklady spojené s: pořádáním nového zadávacího řízení, prodloužením doby realizace díla; marně vynaložené náklady; vícenáklady a apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat jiné ustanovení této smlouvy.
16. V případě **díla „A“** – projektové dokumentace a jejího **neúplného** nebo **vadného** zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši **5 % z celkové ceny díla „A“** dle této smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla „A“ dle této smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto odstavce **nepřekročí 30 %** z celkové ceny díla „A“ dle této smlouvy včetně DPH.
17. V případě, že **dílo „A“** – **projektová dokumentace** bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu (tj. realizaci následujících stavebních prací), má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty **ve výši 10 %** z ceny díla „A“ dle této smlouvy včetně DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoli zadávacího řízení, které bude věčně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit.
18. Při porušení povinnosti dle článku 5 bodu 8 bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý případ použití **specifického označení**, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.
19. V případě, že zhotovitel **nesplní** svou povinnost dle článku 16 bodu 2, 3 (povinnost uchovávat doklady a poskytnout **součinnost při finanční kontrole**) této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.
20. **Splatnost smluvních pokut** je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou straně povinné.

### Článek 20

#### **Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy**

## Příloha č. 2

1. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného, a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v níže uvedených případech.
2. **Objednatel** a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v **případě**, že je **zahájeno insolvenční řízení** dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
3. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od této smlouvy bude-li plnění zhotovitele **opakovaně vykazovat vady**, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve dodatečně stanovené přiměřené lhůtě nápravu.
4. **Objednatel** je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
  - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou.
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 10 bodu 24 až 27 této smlouvy;
  - d) nepředložení pojistné smlouvy podle článku 21 bodu 6 smlouvy;
  - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
5. **Zhotovitel** je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
6. Odstoupení od smlouvy musí být vždy učiněno **písemně**.
7. **Účinky** odstoupení nastávají **dnem doručení** druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
8. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena **inventura a vyúčtování díla „B“** podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
9. Smluvní strany se dohodly, že v **případě odstoupení** od smlouvy **zůstávají v platnosti ustanovení** této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty dle článku 18 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách dle článku 19 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
10. V případě odstoupení od smlouvy se **objednatel** zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje **předat dosud provedené práce** i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami **zápis** s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.
11. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.



Článek 21  
Další ujednání

1. **Technickými normami** (ČSN) podle této smlouvy **jsou** všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, **objednatel udělí zhotoviteli písemnou plnou moc**.
3. Zhotovitel se zavazuje plnou moc dle bodu 2 tohoto článku **přijmout** a jednat podle ní osobně.
4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát **pokyn k dalšímu postupu** zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než **5 dní** od doručení výzvy.
5. **Práva a povinnosti stran** vyplývající ze smlouvy **přechází** v plném rozsahu **na jejich právní nástupce**. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.

#### Pojištění

6. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
  - a) **Pro dílo „A“ – projektovou dokumentaci:**
    1. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně **410 000 Kč (slovy čtyři sta deset tisíc korun českých)** za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění **minimálně 2 000 000 Kč (slovy dva miliony korun českých)**.
    2. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 800 000 Kč (slovy osm set tisíc korun českých)** za jednu pojistnou událost.
  - b) **Pro dílo „B“ – stavební práce:**

Zhotovitel uzavře **pojistnou smlouvu** s pojistným plněním ve výši alespoň **2 mil. Kč**, v níž bude zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám.
7. **Pro dílo „A“ - projektovou dokumentaci:**

Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění pro dílo „A“ v platnosti **po celou dobu realizace díla „A“**. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat **do 10 dnů od podpisu smlouvy** – splnění skutečností dle této věty a dle bodu 6 písm. a) tohoto článku, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.

**Pro dílo „B“ – stavební práce:**

- Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění pro dílo „B“ v platnosti **po celou dobu realizace díla „B“**. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat **do 10 dnů ode dne převzetí staveniště** splnění skutečností dle této věty a dle bodu 6 písm. b) tohoto článku, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
8. Zhotovitel uhradí objednateli případný **rozdí**l mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplacným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
  9. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel **změnu pojistné smlouvy** v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
  10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
  11. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem **neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku**.
  12. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl **právní nástupce zavázán stejně** jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
  13. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně **oznámít případnou změnu své adresy**.
  14. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

## Článek 22

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla **uzavřena dle** příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, **řídí se** právní vztahy jí založené **občanským zákoníkem**. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se příslušná ustanovení obecně závazných předpisů České republiky.
3. V případě rozporu **ustanovení** této smlouvy s ustanoveními **jejích příloh**, platí ustanovení smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit, zrušit nebo doplňovat pouze **písemnou formou** řádně očíslovanými dodatky vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. **Při nebezpečí prodlení** se za řádně doručené **oznámení** považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
6. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (tzn. podpisem až druhé ze smluvních stran.)

## Příloha č. 2

7. Tato smlouva **nabývá účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
8. Smluvní strany souhlasí s **uveřejněním** této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků **na profilu objednatele a v registru smluv** v souladu s příslušnými právními předpisy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky **neobsahují** informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
10. Tato smlouva se vyhotovuje v **pěti (5) stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží **tři (3)** vyhotovení a zhotovitel **dvě (2)** vyhotovení.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji **svobodně a vážně**. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č RK/6/389/2020 ze dne 2. 3. 2020

Za objednatele v Hradci Králové  
dne .....

Za zhotovitele v Horních Rybníkách  
Dne 04.03.2020

.....  
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.,  
hejtman Královéhradeckého kraje

.....  
Jan Čejchan  
jednatel společnosti

### Přílohy:

- Příloha č. 1.* Projektová dokumentace pro provádění stavby – díla „B“ (bude uložena mimo smlouvu a vypracována až v průběhu plnění této smlouvy jako dílo „A“ dle této smlouvy)
- Příloha č. 2.* Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet – bude vypracován v průběhu plnění jako dílo „A“ dle této smlouvy)
- Příloha č. 3.* Harmonogram prací (bude vypracován v průběhu plnění jako dílo „A“ dle této smlouvy)
- Příloha č. 4.* Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění
- Příloha č. 5.* Katastrální mapa situace
- Příloha č. 6.* Mapa celkové situace



## SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky	<b>„Úpravy sportovního hřiště“ - gymnázium Dobruška, Pulická 779</b>
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 89 546
Druh řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma	CE-ING s.r.o.
IČO	044 75 631
Sídlo	Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	PROJECTICON s.r.o.
IČO	28809459
Sídlo	Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek
Plnění, které bude poddodavatel realizovat:	
Reference - Technická kvalifikace – zpracování projektové dokumentace	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ano	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	PARK – sadovnické a krajinářské úpravy s.r.o.
IČO	005 60 081
Sídlo	Jaderná elektrárna Dukovany, okres Třebíč, PSČ 67550
Plnění, které bude poddodavatel realizovat:	
Reference - Technická kvalifikace – stavba sportovního hřiště	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ano	

Seznam poddodavatelů vyhotovený dle požadavků zadavatele ve smyslu § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům žádnou část veřejné zakázky, níže uvedenou tabulku proškrtně a případně doplní o čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů.

V Horních Rybníkách dne 05.03.2020

.....  
Jan Čejchan  
Jednatel společnosti







dobruška



**Dobruška**  
okres Rychní  
kraj, Česko

Pokud tu nějaké mi-  
budeme rádi, kdy



