

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 350089/2016/2
Č. j.: KHSHK 37968/2016/HDM.HK/Rö
Vyřizuje: Lenka Röhrichová, DiS.
Tel.: 495 058 506
E-mail: lenka.rohrichova@khshk.cz

Ing. Bohuslav Říčař
Skalička 49
500 03 Skalice

V Hradci Králové dne 14.12.2016

Závazné stanovisko k vydání stavebního povolení ke stavbě „Stavební úpravy vily v areálu gymnázia J.K. Tyla v Hradci Králové“

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) ve spojení s § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila jako dotčený orgán žádost Gymnázia J. K. Tyla, Tylovo nábřeží 682, 500 02 Hradec Králové, IČO: 69690060 zastoupeného na základě plné moci ze dne 15.11.2016 Ing. Bohuslavem Říčařem, bytem Skalička 49, 500 03 Skalice, IČO: 16796641 o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

S vydáním stavebního povolení ke stavbě „Stavební úpravy vily v areálu gymnázia J.K. Tyla v Hradci Králové“

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

- 1) K žádosti o vydání závazného stanoviska ku užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
 - místo odběru: umyvadlo - hygienické zařízení chlapců 1.PP (č.m.0.03)
 - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou
- 2) Před zahájením užívání stavby provést měření doby dozvuku akreditovanou nebo autorizovanou osobou v učebně hudební výchovy (č.m. 2.03)
- 3) K žádosti o vydání závazného stanoviska ku užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných normových hodnot.

Odůvodnění

Dne 18.11.2016 obdržela KHS žádost Gymnázia J. K. Tyla, Tylovo nábřeží 682, 500 02 Hradec Králové, IČO: 69690060 zastoupeného na základě plné moci ze dne 15.11.2016 Ing. Bohuslavem Říčařem, bytem Skalička 49, 500 03 Skalice, IČO: 16796641 o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována Ing. Bohuslavem Říčařem, Skalička 49, 500 03 Skalice, IČO: 16796641, ČKAIT 0600410, stupeň DSP/DPS, Zak. č. 062016, datum 11.2016.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu školy (vily) čp. 683 v ulici V Lipkách, který se nachází v areálu gymnázia J.K. Tyla v Hradci Králové. Areál je kompletně oplocený s několika stávajícími vstupy. Objekt školy je objektem památkového charakteru a nachází se v památkové zóně. V současné době je objekt (i do budoucna) využíván jako detašované výukové pracoviště výtvarné a hudební výchovy cca pro 40 žáků.

Provedeny budou dílčí úpravy - výměna okenních a dveřních výplní, výměna podlahových konstrukcí, provedena bude náhrada poškozených konstrukcí stropu nad 2.NP, krovů, výměna střešní krytiny a oplechování.

Navržena je dále výměna otopných těles, rozvodů vody a kanalizace včetně demontáže a odstranění zařízovacích předmětů ZTI, výměna elektroinstalace - silnoproud a slaboproud. Navrženo je řešení izolačního systému proti vodě a vlhkosti u podzemních konstrukcí.

Navrženými stavebními úpravami nedochází k žádným změnám koncepce původního dispozičního řešení. Změny jsou pouze v dílčích dispozičních úpravách spojené s posunem nebo odstranění některých příček a využití těchto prostor.

1.PP

k dispozici pro žáky hygienické zařízení (částečně stávající) - oddělené dle pohlaví, pro ženy (č.m.0.02) v počtu 2 WC, umyvadlo v předsíni, pro muže (č.m.0.03) v počtu 2 WC, 2 pisoáry, umyvadlo v předsíni. V č.m. 0.07 dílna-sklad školníka je navrženo nově umyvadlo. Umyvadla vybavena přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody.

1.NP

Nově je navržen kabinet výtvarné a hudební výchovy (č.m.1.04.) místo původní místnosti fotoateliér. Dále se zde nachází učebna výtvarné výchovy (č.m.1.05) o celkové ploše 57 m² místo původní učebny hudební výchovy. Č.m. 1.05 vybavena umyvadlem a dřezem s přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody.

2.NP

Zde je učebna hudební výchovy (č.m. 2.03) o celkové ploše 90,8 m² místo původní učebny výtvarné výchovy a kabinetu, na kterou navazuje sklad (č.m 2.02). Č.m. 2.03 vybavena umyvadlem a dřezem s přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody. Ve 2.NP bude zrušena vestavba 2 WC, a umyvadla v předsíni (nyní v 1.PP).

V učebně hudební a výtvarné výchovy je navržen akustický podhled.

Hygienické zařízení pro pedagogy je k dispozici v budově gymnázia J.K. Tyla v Hradci Králové (v dostupné vzdálenosti).

Větrání objektu a všech prostor a pobytových místností je stávající, přirozené, okny. Pro zvýšení standartu je objekt doplněn i o systém nuceného větrání. Přirozený systém větrání je doplněn v učebně výtvarné výchovy (č.m. 2.03) o podtlakovou formu odvodu vzduchu. Do stropu (podhledu) učebny bude umístěna větrací mřížka. Ventilátor bude umístěn do prostoru půdy z důvodu snížení hladiny hluku. Hygienická zařízení větrány přirozeně i nuceně, podtlakovým větracím systémem. V dílně školníka (č.m.0.07) bude dále doplněno přirozené větrání o lokální podtlakovou formu odvodu vzduchu.

Okna nadzemních podlaží budou vyměněna, nové okenní výplně (replika oken původních) budou dřevěné špaletové, vnitřní okenní křídla osazeny izolačním dvojsklem. Okna podzemního podlaží budou provedena jako okna dřevěná, zdvojená.

V učebnách je zajištěno stávající denní osvětlení, okny. Dle předložené dokumentace budou splněny požadavky dle § 12 Vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů a ČSN 730580-2 Denní osvětlení budov.

Osvětlení bude provedeno zářivkovými svítidly osazenými lineárními nebo kompaktními zářivkovými zdroji. V některých prostorách objektu (tzv. hlavní chodby, schodiště, haly) budou použity atypická svítidla. V učebnách bude probíhat systém pro automatické řízení intenzity osvětlení.

Systém ústředního topení se nemění, vyměněna budou všechna otopná tělesa za ocelové deskové radiátory, pouze č.m.1.05 budou otopná litinová tělesa.

Povrch podlah bude tvořit keramická dlažba (hygienické zařízení), marmoleum (č.m. 1.05) a dřevěná podlaha – dřevěné vlysy (č.m. 2.03). Obklady stěn budou na hygienickém zařízení do výše 2200 mm.

Budou demontovány veškeré rozvody vody, rozvody splaškové a dešťové kanalizace. Nové zařizovací předměty budou napojeny na rozvody studené a TUV. Splašková kanalizace bude vedena k nově navrhovaným zařizovacím předmětům.

Podmínka č.1 je stanovena v souladu s § 7 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb.;

k průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky.

Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněným výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Podmínky č. 2 a 3 jsou stanoveny § 7 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb., s odkazem na českou technickou normu 730527 – Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - Prostory pro kulturní, školní a veřejné účely. V uvedené české technické normě jsou stanoveny příslušné normové hodnoty pro optimální dobu dozvuku. Dle § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví může měření hluku v životním prostředí člověka provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo držitel autorizace podle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny rozpory s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, které by bránily vydat stavební povolení, bylo vydáno výše uvedené závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního

Sídlo: Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, poštovní příhrádka 9, 501 01 Hradec Králové
tel.: 495 058 111, fax: 495 058 502, khshk@khshk.cz, e-podatelna: e-podatelna@khshk.cz, IDDS: dm5ai4r, www.khshk.cz

orgánu (§ 149 odst. 1 správního řádu). Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušné Ministerstvo zdravotnictví ČR (§ 149 odst. 5 správního řádu).



Ing. Šárka Bušíková
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
pracoviště Hradec Králové a Jičín

Přílohy: Projektová dokumentace převzata osobně

Krajská hygienická stanice
Královéhradeckého kraje
se sídlem v Hradci Králové
Habrmanova 19
501 01 Hradec Králové
-17-