



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA: 211594/16/HA/MT

Ing. Bohuslav Říčař
Skalička 49
500 03 Hradec Králové

VYŘIZUJE: Ing.arch. M.Matoušová
oprávněná úřední osoba
TELEFON: 495 707 618
E-MAIL: michaela.matousova@mmhk.cz

DATUM: 5.12.2016

Vyjádření z hlediska územního plánování a architektury k DSP na akci „Stavební úpravy vily č.p. 683 v areálu GJKT v Hradci Králové.“

Dne 18.11.2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření z hlediska územního plánování a architektury k DSP na akci „Stavební úpravy vily č.p. 683 v areálu GJKT v Hradci Králové.“

V souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který vykonává činnosti pořizovatele územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na správním území města Hradec Králové, na základě Vaší žádosti následující vyjádření:

1) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Předmětné pozemky p.č. 186/4 a st.p.č. 808 v k.ú. Hradec Králové se nachází v území, na které byla vydána opatřením obecné povahy územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, které stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. S odkazem na § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Rovněž stanovují ve vymezených oblastech, plochách a koridorech požadavky na jejich využití, kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a pro jejich posuzování, zejména s ohledem na jejich budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference a rizika v území.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na 22. zasedání dne 08.09.2011, usnesením č. ZK/22/1564/2011 (nabytí účinnosti 16.11.2011). Zásady územního rozvoje

jsou k nahlédnutí na webové stránce: <http://www.kr-kralovehradecky.cz/cz/rozvoj-kraje/uzemni-planovani/zasady-uzemniho-rozvoje-kralovehradeckeho-kraje-46187/>.

Dotčenost předmětných pozemků uvedenými koridory nadmístního významu byla ověřena pomocí dat z garantovaných souborů informací poskytnutých Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu pro účely zpracování územně analytických podkladů jako záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se závěrem, že **předmětné pozemky p.č. 186/4 a st.p.č. 808 v k.ú. Hradec Králové nejsou dotčeny ZÚR KHK.**

2) Územní plán města Hradec Králové:

Dle platného Územního plánu města Hradec Králové (dále jen ÚpmHK) se pozemky p.č. 186/4 a st.p.č. 808 v k.ú. Hradec Králové nacházejí ve stabilizované funkční ploše „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“.

Stavby pro školství jsou v těchto plochách přípustným využitím hlavním.

3) Posouzení záměru z hlediska úkolů územního plánování

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stanovuje v § 19 odst. 1 úkoly územního plánování. Na základě posouzení záměru z hlediska požadavků uvedených v tomto ustanovení uvádíme následující:

Posouzení záměru z hlediska architektury a urbanismu

Objekt se nachází v památkově chráněném území a je nemovitou kulturní památkou.

Jedná se o stavební úpravy převážně uvnitř stávajícího detašovaného výukového pracoviště školy Gymnázia J.K.Tyla v Hradci Králové. Účelem stavebních úprav je provedení modernizace stávajících prostor současně se snahou navrátit některé původní prvky dle návrhu prof.arch. J. Gočára (podoba předsazeného schodiště a uvolnění podesty ve 2NP haly atd.)

Účelem venkovních úprav je hlavně sanace vlhkem poškozeného podzemního zdiva 1.PP a nové napojení kanalizace v rámci areálu školy. Fasádní plochy budou zachovány v původním stavu při výměně a repasi fasádních výplní.

Účel užívání se nemění, stejně jako koncepce dopravy v klidu.

Posouzení záměru z hlediska koncepce dopravy

Není předmětem řešení

Posouzení záměru z hlediska zeleně

Není předmětem řešení

Posouzení záměru z hlediska veřejného osvětlení

Není předmětem řešení

Závěrem lze konstatovat, že záměr není dotčen ZÚR KHK, je v souladu s ÚPmHK, architektonické řešení je bez připomínek.

Upozornění:

Toto vyjádření je informací z hlediska funkčního využití ploch v platném Územním plánu města Hradec Králové. Toto vyjádření pozbývá platnosti dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání, nebo dojde – li ke změně skutečností, které byly předpokladem jeho platnosti.

Toto vyjádření je prezentací odborného názoru správního orgánu, nemá však povahu samostatného správního rozhodnutí, z čehož mimo jiné vyplývá, že se proti němu nelze odvolat. Tímto vyjádřením není dotčen další postup dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Reálnost každého záměru je nutné prověřit buď v příslušném správním řízení, např. v řízení o umístění stavby, ve zjednodušeném územním řízení, stavebním řízení, v řízení o odstranění stavby atd., nebo v rámci ostatních postupů dle stavebního zákona, např. v rámci vydání územního souhlasu, v rámci ohlášení stavby atd.

Dokumentace staveb musí splňovat výše uvedené podmínky, obecné technické požadavky na výstavbu a požadavky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pro stavební řízení) a vyhláškou č. 503/2006 S., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (pro územní řízení), jakož i požadavky dotčených orgánů či jiných dotčených subjektů v území a musí být zpracována osobou oprávněnou vykonávat tuto činnost podle zvláštního předpisu.

Toto vyjádření nenahrazuje jiná vyjádření dotčených orgánů státní správy, které hájí zájmy, chráněné zvláštními předpisy (např. zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o odpadech, zákon o pozemních komunikacích, zákon o státní památkové péči, atd.). Toto vyjádření dále nenahrazuje vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska existence jejich zařízení na pozemcích, event. dotčení pozemků ochranným pásmem jejich zařízení.

Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba

