



MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN

Oddělení státní památkové péče

NAŠE Č. J. / ZNAČKA

MuJc/2014/4164/SPP/Bau

MuJc/2014/4164/SPP/Bau/9

VYŘIZUJE OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

PaedDr. Tamara Baudišová

V JIČÍNĚ DNE

10. 3. 2014

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, jako orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost správce nemovitosti Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Jičín, Pod Koželuhy 100, IČ 60116820, se sídlem Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín, obdrženu dne 12. 2. 2014, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci udržovacích prací na

stavbě školní budovy č. p. 45, Komenského náměstí, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 272, k. ú. Jičín,

kteřá je v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín, vymezeném rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm,

spočívající ve výměně oken umístěných v jihovýchodní a severovýchodní fasádě budovy s následujícími podrobnostmi:

- stávající dvojitá (špaletová) okna (členěná do kříže s poutcem v horní třetině na čtyři samostatně otvíravá křídla, kdy spodní dvě křídla jsou dále členěna subtilními příčkami každé do tří tabulek) dovnitř otvíravá budou nahrazena novými dřevěnými jednoduchými okny bílé barvy s izolačním dvojsklem (tzv. eurookna), které budou mít stejný počet otvíravých křídel a stejné členění jako okna stávající (stejně provedení jako již vyměněná okna osazená v dvorních fasádách budovy),
- v jihovýchodní fasádě bude vyměněno 12 ks oken umístěných v otvorech s obloukovým nadpražím (rozměry 1350 x 2500 mm) a 28 ks oken v otvorech s rovným nadpražím (rozměry 1350 x 2500 mm),
- v severovýchodní fasádě bude vyměněno 24 ks oken o rozměrech 1250 x 2500 mm, 1 ks okno o rozměrech 1250 x 1600 mm, 2 ks oken o rozměrech 1000 x 1700 mm, 1 ks okno o rozměrech 1000 x 2500 mm, 4 ks oken o rozměrech 800 x 1700 mm a 2 ks oken o rozměrech 800 x 2500 mm,

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2, 3 a 6 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko formou samostatného rozhodnutí ve správním řízení:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu uvedeném v předložené žádosti je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

Městský úřad Jičín
Oddělení státní památkové péče

Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

tel.: 493 545 192
fax: 493 545 222

e-mail: baudišova@mujicin.cz
ID datové schránky: ztmbqug

www.mujicin.cz

1. nová jednoduchá dřevěná okna budou osazena ve stejné hloubce za lícem fasády jako stávající vnější křídla nahrazovaných oken špaletových,

2. nová jednoduchá dřevěná okna budou opatřena matným krycím nátěrem v bílé barvě v odstínu slonová kost.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100, IČ 60116820, Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín
Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

-

ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Jičín, oddělení státní památkové péče, orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), došla dne 12. 2. 2014 od oprávněné osoby žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na předmětné nemovitosti v l. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení o vydání závazného stanoviska, což Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, oznámil účastníkům řízení dopisem zn. MuJc/2014/4164/SPP/Bau/5 ze dne 13. 2. 2014.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- kopie jmenování paní Ing. Aleny Žalské ředitelkou školy,
- tisk 1 stránka A4 informace o dotčené stavbě z veřejně přístupné aplikace www.cuzk.cz
- tisk 4 digitálních fotografií dotčených průčelí budovy č. p. 45, Komenského náměstí, Jičín (2 stránky A4).

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 24. 2. 2014 pod č.j. NPÚ-362/11771/2014/Flo (Mgr. Petra Flokovičová) a Městskému úřadu Jičín, oddělení státní památkové péče, doručeno dne 24. 2. 2014. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a záměr žadatele, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšleného záměru na tyto dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí: „Z hlediska zájmů státní památkové péče Národní památkový ústav, ú. o. p. v Josefově dospěl k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat a provést za následujících podmínek: 1. Nová okna budou osazena ve shodné hloubce za lícem fasády jako stávající vnější křídla oken špaletových“. Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ. K doporučené podmínce Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, uvádí, že tuto zohlednil a stanovil na jejím základě podmínku č. 1 uvedenou ve výrokové části závazného stanoviska.

K ohledání předmětné stavby na místě samém Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, nepřistoupil, protože mu je stav v místě dostatečným způsobem znám z jiné úřední činnosti.

Podle ustanovení § 38 správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a podle ustanovení § 36 správního řádu navrhopat důkazy a činit jiné návrhy a vyjádřit své stanovisko, a to kdykoliv až do vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu pak Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, oznámil dopisem zn. MuJc/2014/4164/SPP/Bau/8 ze dne 27. 2. 2014 účastníkům řízení, že dle jeho názoru bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí, přičemž jim byla dána možnost se k těmto podkladům vyjádřit (se stanovenou tzv. pořádkovou lhůtou do dne 6. 3. 2014). Tohoto svého práva účastníci řízení nevyužili.

Dále jsou součástí spisu výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy, tedy písemnosti dokládající vlastnický vztah konkrétních osob k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí, jakož i prostorové vymezení těchto nemovitostí a fotografie předmětné školní budovy (a zvláště dotčených výplní okenních otvorů) dokládající její architektonický charakter.

Předmětná školní budova č. p. 45 je součástí zástavby Komenského náměstí (dříve Mariánské podle sousoší P. Marie Rušánské, nynější název souvisí se sochou J. A. Komenského umístěnou na nároží Jarošovské a Kollárovy ulice od roku 1892). Původní zástavba tohoto prostoru pocházela převážně ze 17. století. Řada objektů však v dalších obdobích podlehla buď přestavbám, nebo ustoupila v 19. století modernější zástavbě (viz HORÁKOVÁ, Hana: Ulicemi Jičína. Jičín 1993, s. 13 - 14). Právě zásahy z 19. století a z přelomu 19. a 20. století se na zástavbě daného území podepsaly nejvíce.

Budova školy č. p. 45, Komenského náměstí, obec Jičín, byla vystavěna na místě tří starších dřevěných domků (doložených již na počátku 17. století), přičemž výstavba byla zahájena položením základního kamene v roce 1865. Budova školy byla postavena podle návrhu Ing. E. Trojana v duchu v této době oblíbených historizujících slohů (viz MENCL, Jaroslav: Historická topografie města Jičína. Jičín 1949, díl II., s. 18 - 22.). Dominantní částí stavby školy je její hlavní budova vybudovaná na obdélném půdoryse a okapově orientovaná vůči prostoru Komenského náměstí. Na tuto budovu navazují pak dvorní křídla, kdy severovýchodní fasáda jednoho z těchto křídel se uplatňuje při pohledech z ulice Kollárova a lze ji proto považovat rovněž za uliční průčelí, byť bez zdobných prvků nacházejících se na hlavním průčelí budovy obráceném do Komenského náměstí. Budova školy má tři nadzemní podlaží. Její hlavní jihovýchodní uliční průčelí je ve své centrální části zvýrazněno středovým mírně předstupujícím rizalitem. Ve středové ose rizalitu je v 1. NP situován obloukově zaklenutý vstup. Ve 2. a 3. NP jsou ve středové ose rizalitu nad vstupem umístěna sdružená okna. Rizalit je pak zakončen atikou s balustrádou a dále pak hodinovou věžičkou završenou cibulovou bání pokrytou plechem. Výplně okenních i dveřních otvorů jsou vyrobeny ze dřeva. Okna v obou uličních průčelích (tj. jihovýchodním a severovýchodním průčelí) jsou doposud původní, tj. dvojitá, s vnějšími i vnitřními křídly dovnitř otvíravými, členěná do kříže s poutcem v horní třetině na čtyři samostatně otvíravá křídla, přičemž každé ze spodních dvou křídel je dále členěno subtilními příčkami do tří tabulek. Ve dvorních průčelích již proběhla výměna původních výplní okenních otvorů za nové jednoduché výplně vyrobené ze dřeva a opatřené izolačním dvojsklem. Nové okenní výplně mají stejné členění i počet otvíravých křídel jako okna dožilá a odstraňovaná.

Z hlediska zájmů státní památkové péče se předmětná stavba nachází v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Předmětem státní památkové péče v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín je v souladu s odst. 1 části B rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaného Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm, nutnost dbát, aby změnami půdorysné a hmotové skladby, výškové konfigurace a charakteru zástavby a změnami přírodních prvků prostředí nebyla oslabena nebo porušena

historická urbanistická struktura a architektonický ráz Městské památkové rezervace Jičín a s ní souvisejícího prostředí, její měřítko a panorama ve významných pohledech, přičemž podle odst. 2 části B uvedeného rozhodnutí je nutno veškeré plánované úpravy vnějšího vzhledu nemovitostí na daném území posuzovat z hlediska architektonicko-urbanistické vazby daného území k Městské památkové rezervaci Jičín a s ní související krajinné kompozici.

Vazba daného území na předmět ochrany, kterým je Městská památková rezervace Jičín, je poměrně těsná, neboť předmětné území se nachází v těsné blízkosti MPR. Dále je zde pochopitelně rovněž vazba na MPR prostřednictvím dálkových pohledů z městských dominant (např. Valdická brána). Předmětná stavba školy se vzhledem ke své dominantnosti v daném území v těchto pohledech uplatňuje a rovněž (opět s odkazem na její dominantní pozici) se výrazně podílí na dotváření prostředí v blízkosti hranic MPR Jičín.

Předmětem tohoto správního řízení je zamýšlená výměna oken umístěných v obou uličních průčelích budovy, tj. v jihovýchodním průčelí (do Komenského náměstí) a v severovýchodním průčelí (do ulice Kollárova). Stávající dvojitá (špaletová) okna (členěná do kříže s poutcem v horní třetině na čtyři samostatně otvíravá křídla, kdy spodní dvě křídla jsou dále členěna subtilními příčkami každé do tří tabulek) dovnitř otvíravá by měla být nahrazena novými dřevěnými jednoduchými okny bílé barvy s izolačním dvojsklem (tzv. eurookna), která by měla mít stejný počet otvíravých křídel a stejné členění jako okna stávající. Výměna se tak dotýká celkem 40 ks oken v jihovýchodní fasádě (12 ks oken umístěných v otvorech s obloukovým nadpražím o rozměrech 1350 x 2500 mm a 28 ks oken v otvorech s rovným nadpražím o rozměrech 1350 x 2500 mm) a celkem 34 ks oken v severovýchodní fasádě (24 ks oken o rozměrech 1250 x 2500 mm, 1 ks okno o rozměrech 1250 x 1600 mm, 2 ks oken o rozměrech 1000 x 1700 mm, 1 ks okno o rozměrech 1000 x 2500 mm, 4 ks oken o rozměrech 800 x 1700 mm a 2 ks oken o rozměrech 800 x 2500 mm).

Žadatel se v textu podané žádosti odkazuje na již provedenou výměnu výplní okenních otvorů v dvorních průčelích budovy. Tato již provedená výměna byla realizována na základě závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Jičín, oddělení státní památkové péče, dne 27. 3. 2008 pod č. j. MuJc/2008/4670/SPP/Bau, zn. MuJc/2008/4670/SPP/Bau/7. Toto závazné stanovisko se týkalo rovněž výměny oken v uličních průčelích budovy, avšak záměrem žadatele bylo v této době nahradit dožilá okna v uličních průčelích opět okny dvojitými (špaletovými). V současné době však žadatel svůj záměr změnil a zamýšlí nahradit dožilá okna v obou uličních průčelích stejným způsobem jako v průčelích dvorních, tj. osadit i v uličních průčelích tzv. eurookna.

Po projednání věci došel Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, k závěru, že výše uvedené zamýšlené práce jsou z hlediska zájmů památkové péče akceptovatelné, avšak s ohledem na výše uvedenou vazbu dané budovy k předmětu ochrany stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky č. 1 a č. 2 upřesňující způsob provedení zamýšlené výměny výplní okenních otvorů.

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, má za to, že výměna dožilých výplní okenních otvorů v obou uličních průčelích budovy školy je v daném případě možná, byť se jedná o výplně prokazatelně související s výstavbou budovy, a tedy odpovídající celkovému architektonickému řešení stavby. Budova školy č. p. 45, Komenského náměstí, Jičín, však není kulturní památkou a předmětná okna jsou evidentně dožilá. Konečně možnost jejich výměny konstatoval Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, již ve výše citovaném rozhodnutí ze dne 27. 3. 2008. Žadatel však nyní změnil svůj původní záměr a hodlá i v uličních průčelích nahradit špaletová okna okny jednoduchými s izolačními dvojskly. V této souvislosti NPÚ ve svém písemném vyjádření uvádí, že *„se nejedná z pohledu odborné organizace státní památkové péče o rovnocennou náhradu, neboť i vnitřní křídla špaletových oken jsou při pohledu z exteriéru viditelná a dotvářejí hloubku fasády“*. Po posouzení dané věci však NPÚ dospěl k závěru, že v tomto případě je náhrada dožilých dvojitých oken v obou uličních průčelích budovy za okna jednoduchá možná, avšak za předpokladu, že provedení této výměny výplní okenních otvorů nenaruší celkový dochovaný

architektonický výraz budovy, přičemž předmětná budova školy není vlastním předmětem ochrany, tím je v daném případě MPR Jičín. Avšak (jak je již uvedeno výše) budova školy se nachází v ochranném pásmu MPR, a to v blízkosti hranice MPR Jičín, a vzhledem ke své hmotě a dominantní poloze se podílí na dotváření prostředí MPR Jičín. Z tohoto důvodu stanovil Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, v souladu s doporučením NPÚ podmínku č. 1 uvedenou ve výrokové části tohoto závazného stanoviska, kdy cílem této podmínky je, jak uvádí NPÚ v odůvodnění svého písemného vyjádření, „zachovat stávající výraz uliční fasády objektu, neboť poloha oken ve špaletě se podílí na celkové podobě řešeného průčelí“. Ze stejného důvodu pak Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, dále stanovil podmínku č. 2, která požaduje zopakování barevného řešení odstraňovaných dožilých oken (odstín slonová kost) i u oken nových. Respektování obou uvedených podmínek pak zabezpečí takové provedení výměny, které neznehodnotí stávající architektonické řešení budovy školy, čímž bude zároveň eliminován případný negativní dopad zamýšlených prací na předmět ochrany, tj. MPR Jičín.

Formu samostatného rozhodnutí ve správním řízení pak závaznému stanovisku podle § 14 odst. 2 památkového zákona Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, přisoudil s ohledem na ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které není příslušný rozhodovat stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Správní orgán po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) a dalšími právními akty (rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín, vydal Okresní úřad Jičín, referát kultury, dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm).

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení odvolání. Odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastížen, rozhodnutí se uloží u správního orgánu, který ho vyhotovil, u obecního úřadu nebo v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání odvolání).

Doručení písemností pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Městského úřadu Jičín, oddělení státní památkové péče. Nerozhodne-li, dle § 87 správního řádu, o odvolání Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, sám,

rozhodne o odvolání odvolací správní orgán, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče.

Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

UPOZORNĚNÍ

Doporučujeme, aby osoby provádějící řešené práce byly seznámeny s obsahem tohoto závazného stanoviska.



Mgr. Martin Mezera
vedoucí oddělení státní památkové péče

Rozdělovník

účastníci řízení

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100, IČ 60116820, Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (datová schránka ID gcgbp3q)

na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (datová schránka ID 2cy8h6t)

Správa CHKO Český ráj (datová schránka ID 85qdygx)