

# Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

## DD Borohrádek – „Domky Na Květné“

### 1. Identifikační údaje zadavatele:

**Název:** Královéhradecký kraj  
**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
**IČ:** 70889546  
**Zastoupený:** PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtmánem Královéhradeckého kraje

### 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rozsahu podle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: „Novostavba domova důchodců Borohrádek“, ze září 2019, zpracované společností INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČO: 60109971. Kompletní dokumentace pro provádění stavby slouží jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., včetně zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 269/2016 Sb. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy a jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Tato zakázka bude spolufinancována ze státního rozpočtu, poskytovatelem dotace bude Ministerstvo práce a sociálních věcí v rámci výzvy programu 01331 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb, Cíl 1 Zvyšování kapacity pobytových zařízení sociálních služeb. Název a číslo EDS akce: 013D313002101 Domky Na Květné.

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 Stavební práce

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě:

57 440 000 Kč bez DPH

### 4. Druh zadávacího řízení:

podlimitní otevřené řízení

## 5. Označení účastníků zadávacího řízení:

### Seznam podaných nabídek:

| Číslo nabídky | Obchodní firma a sídlo účastníka                                                             | IČO             | Datum a čas přijetí        |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| 1             | <b>HSF System, SK s.r.o.</b> , Bytčianská 499/130, 010 03 Žilina                             | <b>45412464</b> | <b>20.01.2020 08:57:42</b> |
| 2             | <b>STYLBAU, s.r.o.</b> , Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové                   | <b>25957481</b> | <b>20.01.2020 13:09:59</b> |
| 3             | <b>STATING, s.r.o.</b> , Pardubická 861/75a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové                  | <b>25963864</b> | <b>21.01.2020 14:03:38</b> |
| 4             | <b>REDOMO a.s.</b> , Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové                    | <b>25937499</b> | <b>21.01.2020 14:17:43</b> |
| 5             | <b>KERSON spol. s r.o.</b> , č.p. 80, 517 93 Dobré                                           | <b>45536040</b> | <b>21.01.2020 14:37:20</b> |
| 6             | <b>PRIMA spol. s r.o.</b> , Bratři Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové | <b>00486361</b> | <b>21.01.2020 14:40:46</b> |
| 7             | <b>STRABAG a.s.</b> , Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5                              | <b>60838744</b> | <b>21.01.2020 14:51:29</b> |
| 8             | <b>AGILE spol. s r.o.</b> , Mírové nám. 133, 562 01 Ústí nad Orlicí                          | <b>15030741</b> | <b>22.01.2020 07:43:36</b> |
| 9             | <b>PROFISTAV Litomyšl, a.s.</b> , Tyršova 231, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl               | <b>27742741</b> | <b>22.01.2020 07:51:50</b> |

|    |                                                                           |          |                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| 10 | <b>VALC, s.r.o.</b> , Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové | 45537151 | 22.01.2020 08:41:00 |
| 11 | <b>Bursík Holding, a.s.</b> , Praha 2, Belgická 196/38, PSČ 12000         | 28223063 | 22.01.2020 09:59:13 |

**6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

**7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Vybraným dodavatelem je **VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové**, IČ: **45537151**, s nabídkovou cenou 57 440 000 Kč bez DPH, jehož nabídka byla v provedeném hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a který po posouzení splnění podmínek účasti splnil zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

Výsledek hodnocení:

| Pořadí nabídky | Číslo nabídky | Obchodní firma a sídlo účastníka                                            | IČO      | Celková cena v Kč bez DPH | Pozn.: |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|--------|
| 5.             | 1             | <b>HSF System, SK s.r.o.</b> , Bytčianská 499/130, 010 03 Žilina            | 45412464 | 64 037 002,57             |        |
| 4.             | 2             | <b>STYLBAU, s.r.o.</b> , Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové  | 25957481 | 63 746 347,40             |        |
| 8.             | 3             | <b>STATING, s.r.o.</b> , Pardubická 861/75a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové | 25963864 | 65 598 419,44             |        |

|     |    |                                                                                              |          |               |  |
|-----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|--|
| 11. | 4  | <b>REDOMO a.s.</b> , Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové                    | 25937499 | 69 950 412,00 |  |
| 3.  | 5  | <b>KERSON spol. s r.o.</b> , č.p. 80, 517 93 Dobré                                           | 45536040 | 63 195 851,14 |  |
| 9.  | 6  | <b>PRIMA spol. s r.o.</b> , Bratři Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové | 00486361 | 69 769 183,34 |  |
| 10. | 7  | <b>STRABAG a.s.</b> , Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5                              | 60838744 | 69 873 190,15 |  |
| 6.  | 8  | <b>AGILE spol. s r.o.</b> , Mírové nám. 133, 562 01 Ústí nad Orlicí                          | 15030741 | 65 050 096,48 |  |
| 7.  | 9  | <b>PROFISTAV Litomyšl, a.s.</b> , Tyršova 231, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl               | 27742741 | 65 571 158,21 |  |
| 1.  | 10 | <b>VALC, s.r.o.</b> , Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové                    | 45537151 | 57 440 000,00 |  |
| 2.  | 11 | <b>Bursík Holding, a.s.</b> , Praha 2, Belgická 196/38, PSČ 12000                            | 28223063 | 63 167 600,44 |  |

**Označení poddodavatele:**

**CVEJN s.r.o.**, IČO 28854853, Žižkovo náměstí 9, Krčín, Nové Město n. M. – ZTI, ÚT

**ALUFRONT, s.r.o.**, IČO 60912910, Náchodská 2101, 549 01 Nové Město nad Metují – hliníkové výplně

**TLUČHOŘ Miroslav**, IČO 16204557, č.p. 41, 503 27 Lhota pod Libčany – silnoproud

**AG COM, s.r.o.**, IČO 47452081, Nám. Míru 22, 503 03 Smiřice – slaboproud

**MaRfinal s.r.o.**, IČO 25943154, č.p. 135, 503 15 Sadová – měření a regulace

KLIMACOOL s.r.o., IČO 27468259, Orlická 318/17, 500 04 Hradec Králové –  
vzduchotechnika

Future – Shape GmbH, HOHENKIRCHEN, Německo – senzorová podlaha

**8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

**10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

**13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 26. 3. 2020

Královéhradecký kraj

JUDr. Jana Mitrović  
oddělení veřejných zakázek  
na základě pověření