

Písemná zpráva o hodnocení a posouzení

zpracovaná dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	Obnova obvodového pláště budovy LDN HK /fasáda/ a výměna špaletových dřevěných oken – stavební práce
Ev. č. zadavatele	CIRI/2020/2
Zadavatel	Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, IČ: 00180092, se sídlem Pospíšilova 351/4, 500 03 Hradec Králové
Režim veřejné zakázky	Podlimitní veřejné zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení
Předpokládaná hodnota	21.537.270,00 Kč bez DPH

Jednání komise	
Datum a čas konání	Složení komise
25. 2. 2020 per rollam	Radka Heiningerová, Barbora Filková DiS, Dana Maňásková, Ing. Jiří Strnad, MUDr. Radim Faltus
11. 3. 2020 per rollam	Ing. Jiří Strnad, Radka Heiningerová, Barbora Filková DiS,

Zpráva o hodnocení nabídek

Seznam přijatých nabídek

Označení	Účastník	WN service s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH
EL1	IČO	02687631	20.796.617,08
	Sídlo	Labská 725, 533 04 Sezemice	
	Datum a čas přijetí	10.02.2020 13:42:11	
Označení	Účastník	VALC, s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH
EL2	IČO	45537151	21.535.392,06
	Sídlo	Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	
	Datum a čas přijetí	10.02.2020 13:52:52	
Označení	Účastník	PRIMA spol. s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH
EL3	IČO	00486361	23.751.230,54
	Sídlo	Bratří Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
	Datum a čas přijetí	10.02.2020 14:31:37	
Označení	Účastník	Vičí Stavby s.r.o.	Nabídková cena v

			Kč bez DPH
EL4	IČO	06391001	20.531.347,21
	Sídlo	Františka Halase 1399/21, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové	
	Datum a čas přijetí	10.02.2020 21:09:27	
Označení	Účastník	BBP Stavby s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH
EL5	IČO	03875199	28.418.241,44
	Sídlo	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7	
	Datum a čas přijetí	11.02.2020 08:29:21	

Hodnoticí kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

Pořadí po provedeném hodnocení:

Pořadí nabídky	Účastník	VIČÍ Stavby s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	IČO	06391001	20.531.347,21
	Sídlo	Františka Halase 1399/21, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové	
Pořadí nabídky	Účastník	WN service s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH
2	IČO	02687631	20.796.617,08
	Sídlo	Labská 725, 533 04 Sezemice	
Pořadí nabídky	Účastník	VALC, s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH
3	IČO	45537151	21.535.392,06
	Sídlo	Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	
Pořadí nabídky	Účastník	PRIMA spol. s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH
4	IČO	00486361	23.751.230,54
	Sídlo	Bratří Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí,	

		500 03 Hradec Králové	
Pořadí nabídky	Účastník	BBP Stavby s.r.o.	Nabídková cena v Kč bez DPH
5	IČO	03875199	28.418.241,44
	Sídlo	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7	

Zpráva obsahující výsledek posouzení splnění podmínek účasti

Komise provádí posouzení splnění podmínek účasti po hodnocení nabídek dle § 39 odst. 4 zákona

Nabídka EL4	
Účastník	VIČÍ Stavby s.r.o.
IČO	06391001
Sídlo	Františka Halase 1399/21, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové

Základní způsobilost		
Požadavek	Poznámka	Splnil?
Dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona Doklad o tom, že účastník nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží.	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 21. 1. 2020, vyhotoveno Ing. Vladimírem Berným, jednatelem	ANO
Dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona Doklad o tom, že účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 21. 1. 2020, vyhotoveno Ing. Vladimírem Berným, jednatelem	ANO
Dle § 74 odst. 1 písm. c) zákona Doklad o tom, že účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 21. 1. 2020, vyhotoveno Ing. Vladimírem Berným, jednatelem	ANO
Dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona Doklad o tom, že účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 21. 1. 2020, vyhotoveno Ing. Vladimírem Berným, jednatelem	ANO
Dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona Doklad o tom, že účastník není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 21. 1. 2020, vyhotoveno Ing. Vladimírem Berným, jednatelem	ANO

dodavatele.		
-------------	--	--

Profesní způsobilost		
Požadavek	Poznámka	Splnil?
Dle § 77 odst. 1 písm. a) zákona Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 21. 1. 2020, vyhotoveno Ing. Vladimírem Berným, jednatelem	ANO
Dle § 77 odst. 2 zákona Zadavatel dále k prokázání profesní způsobilosti požaduje předložení dokladu prokazujícího odbornou způsobilost k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, a to minimálně v oboru: pozemní stavby či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím. Z nabídky dodavatele musí vyplývat, jaký je vztah mezi dodavatelem a autorizovanou osobou.	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 21. 1. 2020, vyhotoveno Ing. Vladimírem Berným, jednatelem Autorizovaná osoba: Ing. Vladimír Berný, pracovní právní vztah	ANO

Požadavky technické kvalifikace		
K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace alespoň tří (3) zakázek na stavební práce, jejichž předmětem bylo převážně zateplení objektu a výměna výplní otvorů budov občanské výstavby nebo budov pro bydlení, přičemž hodnota každé ze zakázek byla alespoň 10.000.000,00 Kč bez DPH. Tyto zakázky na stavební práce se pro potřeby zpracování nabídky považují za nejvýznamnější práce ze seznamu stavebních prací ve smyslu předchozího odstavce. Za budovu občanské výstavby se ve smyslu předchozího odstavce považují objekty zařazené dle JKSO klasifikace stavebních objektů do skupiny 801. Za budovu pro bydlení se považují objekty zařazené dle JKSO klasifikace stavebních objektů do skupiny 803.		
Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
Název dokladu	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů	
Vyhotovil	Ing. Vladimír Berný, jednatel	
Datum vyhotovení	21. 1. 2020	
Stavební práce č. 1	Identifikační a kontaktní údaje objednatele	PROFISTAV Litomyšl a.s. Tyršova 231, 570 01 Litomyšl
	Stručný popis předmětu plnění	Kompletní výstavba dvou domovů pro zdrav. postižené

	Investiční náklady v Kč bez DPH	32.369.043,89
	Doba plnění (minimálně doba ukončení v rozlišení na kalendářní měsíce)	24. 4. 2018 - 31. 5. 2019
	Poznámka	Ze stručného popisu předmětu plnění není zřejmé, zda předmětem plnění bylo také zateplení objektu a realizace výplní otvorů – objasněno písemným objasněním nabídky dne 28. 2. 2020.
Stavební práce č. 2	Identifikační a kontaktní údaje objednatele	Město Choceň Jungmanova 301, 565 01 Choceň
	Stručný popis předmětu plnění	Nástavba, přístavba a rekonstrukce MŠ Vostelčice
	Investiční náklady v Kč bez DPH	19.499.016,09
	Doba plnění (minimálně doba ukončení v rozlišení na kalendářní měsíce)	1. 8. 2017 – 31. 7. 2018
	Poznámka	Ze stručného popisu předmětu plnění není zřejmé, zda předmětem plnění bylo také zateplení objektu a výměna výplní otvorů - objasněno písemným objasněním nabídky dne 28. 2. 2020.
Stavební práce č. 3	Identifikační a kontaktní údaje objednatele	CYKLOMAX, spol. s.r.o. Bělohorská 659/198, 169 00 Praha 6
	Stručný popis předmětu plnění	Novostavba logistického centra s admini. zázemím
	Investiční náklady v Kč bez DPH	44,1 mil Kč
	Doba plnění (minimálně doba ukončení v rozlišení na kalendářní měsíce)	06/2015 – 5/2017
	Poznámka	Ze stručného popisu předmětu plnění není zřejmé, zda předmětem plnění bylo také zateplení objektu a realizace výplní otvorů - objasněno písemným objasněním nabídky dne 28. 2. 2020.

Přehled prokázání splnění kvalifikace	
Základní způsobilosti	Prokázáno
Profesní způsobilost	Prokázáno

Technická kvalifikace	Prokázáno
-----------------------	-----------

Posouzení splnění dalších podmínek účasti

Posouzení nabídky	Splněno/Nesplněno	Poznámka
Krycí list nabídky	ANO	Cena OK
Plná moc	NE	Nabídka podána samotným účastníkem
Doklady o kvalifikaci	ANO	Viz tabulka výše
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů	ANO	Čestné prohlášení ke kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 21. 1. 2020, vyhotoveno Ing. Vladimírem Berným, jednatelem
Seznam poddodavatelů	ANO	Dokument Seznam poddodavatelů ze dne 22. 1. 2020 - poddodavatel: ALTERINVESTA CZ s.r.o., IČ: 27507629, k plnění: zednické práce
Výkaz výměr – stavební práce, výkaz výměr ocenění prostředků povinné publicity	ANO	Ve výkazu výměr byly zjištěny některé nejasnosti – viz níže – objasněno písemným objasněním nabídky dne 28. 2. 2020.
Nabídková cena v Kč bez DPH	6.274.451,41	OK (cena zaokrouhlena)
Obsahuje nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu?	NE	
Poznámka		
1. jednání Komise pověřená zadavatelem hodnocením a posouzením nabídek posoudila podanou nabídku účastníka mimo jiné z hlediska splnění podmínek kvalifikačních předpokladů a splnění dalších podmínek účasti stanovených zadavatelem, přičemž shledala následující nejasnosti: Za účelem prokázání technické kvalifikace zadavatel v čl. 6 bodu 6.3 výzvy k podání nabídek stanovil, že: „Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace alespoň tří (3) zakázek na stavební práce, jejichž předmětem bylo převážně zateplení objektu a výměna výplní otvorů budov občanské výstavby nebo budov pro bydlení.“ Účastník ve své nabídce uvedl významné stavební práce č. 1-3, přičemž z uvedeného popisu nevyplyvá, zda předmětem plnění bylo také zateplení objektu a výměna výplní otvorů, když je u významné stavební práce: - č. 1 uvedeno pouze „Kompletní výstavba dvou domovů pro zdrav. postižené;“ - č. 2 uvedeno pouze „Nástavba, přístavba a rekonstrukce MŠ Vostelčice;“ - č. 3 uvedeno pouze „Novostavba logistického centra s admini. zázemím;“		

Hodnotící komise se proto rozhodla vyzvat účastníka k písemnému objasnění významných stavebních prací č. 1-3, zda předmětem plnění bylo také zateplení objektu a výměna výplní otvorů případně realizace výplní otvorů tak, jak požadoval zadavatel v čl. 6.3 výzvy k podání nabídek.

Hodnotící komise stanovila účastníkovi lhůtu 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Součástí nabídky účastníka byly v souladu s čl. 11.1.6 soupis prací s výkazem výměr, výkaz výměr – stavební část, výkaz výměr – podlahová krytina na chodbách a výkaz výměr – ocenění prostředků povinné publicity. V čl. 11.1.6 Výzvy k podání nabídek bylo stanoveno, že dodavatel vloží do nabídky **oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet) a ocení všechny položky rozpočtů kladnou nenulovou hodnotou.** Při kontrole předložených výkazů výměr byly zjištěny následující nesrovnalosti:

V rámci výkazu výměr – stavební část – objekt: 002a - Soupis prací:

- položka č. 65 - Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m – nebyla v přiloženém výkazu výměr oceněna, přičemž nebyl vyplněn sloupec „množství“ a sloupec „cena celkem;“
- položka č. 74 - Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m – nebyla v přiloženém výkazu výměr oceněna, přičemž nebyl vyplněn sloupec „množství“ a sloupec „cena celkem;“
- položka č. 77 - Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m – nebyla v přiloženém výkazu výměr oceněna, přičemž nebyl vyplněn sloupec „množství“ a sloupec „cena celkem;“
- položka č. 159 - Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m – nebyla v přiloženém výkazu výměr oceněna, přičemž nebyl vyplněn sloupec „množství“ a sloupec „cena celkem;“
- položka č. 146 - Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m – nebyla v přiloženém výkazu výměr oceněna, přičemž nebyl vyplněn sloupec „množství“ a sloupec „cena celkem;“
- položka č. 152 - Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m – nebyla v přiloženém výkazu výměr oceněna, přičemž nebyl vyplněn sloupec „množství“ a sloupec „cena celkem;“

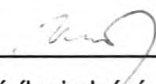
V rámci výkazu výměr – podlahová krytina na chodbách:

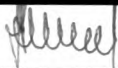
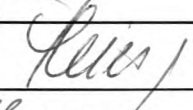
- položka č. 19 - Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m – nebyla v přiloženém výkazu výměr oceněna, přičemž nebyl vyplněn sloupec „množství“ a sloupec „cena celkem.“

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise obdobně § 46 odst. 2 zákona žádá účastníka o

opravu položkového rozpočtu obdobně dle § 46 odst. 3 zákona v souladu s čl. 11.1.6. výzvy k podání nabídek, kdy všechny položky budou oceněny nenulovou hodnotou, přičemž budou vyplněny sloupce „množství“ a „cena celkem,“ a to u všech výše jmenovaných položek, tj. položky č. 65, 74, 77, 159, 146, 152 a 19. Hodnotící komise dále upozorní účastníka, že v souladu s § 46 odst. 3 zákona se za objasnění považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek (jediným kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky, hodnocená dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH). Hodnotící komise stanovila účastníkovi lhůtu 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Žádost byla účastníkovi doručena prostřednictvím elektronického nástroje EZAK dne 25. 2. 2020. Dne 28. 2. 2020 obdržel zadavatel prostřednictvím emailu a datové schránky písemné objasnění nabídky účastníka. 2. jednání Účastník ve svém objasnění nabídky ze dne 28. 2. 2020 objasnil technickou kvalifikaci, když předložil čestné prohlášení, ve kterém prohlásil, že součástí významných stavebních prací č. 1-3 bylo také provedení zateplení objektu a výměna výplní otvorů. Účastník dále ocenil položky č. 65, 74, 77, 159, 146 a 152 v rámci výkazu výměr stavební část – objekt: 002a - Soupis prací a položku č. 19 v rámci výkazu výměr – podlahová krytina na chodbách, přičemž vyplnil sloupec „množství“ a sloupec „cena celkem.“ Po kontrole výkazů výměr bylo dále zjištěno, že způsob výpočtu položek „přesunu hmot“ v předložených výkazech výměr je oproti běžné praxi nestandardní, přičemž však zadavatel v zadávacích podmínkách nestanovil požadovaný způsob výpočtu těchto položek dle standardu. Účastník ocenil všechny položky rozpočtu nenulovou hodnotou v souladu s čl. 11.1.6. výzvy k podání nabídek, nabídka účastníka je tedy kompletní a účastník tak splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a hodnotící komise doporučuje účastníka k uzavření smlouvy v rámci předmětné veřejné zakázky.

Na závěrech uvedených výše se členové hodnotící komise usnesli jednomyslně.

Podpisy členů hodnotící komise - 1. jednání	
Radka Heiningerová	Podpis v rámci následujícího jednání
Barbora Filková DiS	Podpis v rámci následujícího jednání
Dana Maňásková	
Ing. Jiří Strnad	Podpis v rámci následujícího jednání
MUDr. Radim Faltus	

Podpisy členů hodnotící komise - 2. jednání	
Ing. Jiří Strnad	
Radka Heiningerová	
Barbora Filková DiS	