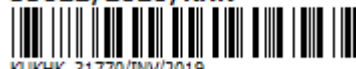




33622/2020/KHK



KUKHK-31770/INV/2019

Královéhradecký kraj
Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA (č. j.): JID 33622/2020/KHK

účastníci

VYŘIZUJE: Ing. Monika Jančová
ODBOR | ODDĚLENÍ: Investic/veřejných zakázek
LINKA | MOBIL: 495 817 460
E-MAIL: mjanцова@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 19. 3. 2020

Počet listů: 3
Počet příloh: 1 / listů: 33
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim:

OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

I. Informace o zadavateli:

<i>Zadavatel:</i>	Královéhradecký kraj
<i>Sídlem:</i>	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
<i>Zastoupený:</i>	PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem
<i>IČO:</i>	70889546

II. Informace o veřejné zakázce:

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: **„Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí – PD“**

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na *služby*
Forma zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

zadavatel výše uvedené zakázky ve smyslu § 122 odst. 1 zákona a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek dne 16. 3. 2020 rozhodnutím Rady Královéhradeckého kraje **rozhodl o výběru dodavatele ve veřejné zakázce s názvem „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí – PD“ a to tak, že**

vybraným dodavatelem je

TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, IČO 25849204, s nabídkovou cenou **2 232 000,- Kč bez DPH**, jehož nabídka splnila všechny podmínky účasti stanovené zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách a byla po provedeném hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

III. Zpráva o hodnocení nabídek

Vzhledem ke skutečnosti, že bylo stanoveno více kritérií, bylo provedeno nejprve posouzení podmínek účasti u všech podaných nabídek, a až poté bylo provedeno hodnocení, přičemž hodnoceny byly pouze nabídky účastníků, jež splnily podmínky účasti v zadávacím řízení.

Dne 11. 12. 2019, 18. 12. 2019 a 7. 1. 2020 bylo provedeno hodnocení a posouzení doručených nabídek hodnotící komisí č. 1 (komise pracovala ve složení: Mgr. Václav Řehoř, Ing. Vladimír Derner, Ing. Václav Nýč, Ing. Roman Čapek a Ing. Soňa Mašková), která na základě svých všech jednání a po provedeném posouzení a hodnocení doručených nabídek doporučila zadavateli:

- k vyloučení účastníka č. 5 SD Ateliér s.r.o., Orlí 480/7, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 27714870 a účastníka č. 6 ATELIER PENTA v.o.s., Jihlava - Jihlava, Mrštíkova 1166/12, 586 01, IČO: 47916621, oba účastníci ve své nabídce předložili pro potřeby hodnocení Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby pro hodnocení kvalifikace a zkušenosti osob pro osobu vedoucího projektanta, ale k doloženému Seznamu služeb ani jeden z účastníků nepřiložil ve své nabídce žádné osvědčení ani žádné jiné doklady pro hodnocení, jež mají prokazovat poskytnutí těchto služeb. Vzhledem ke skutečnosti, že podle ust. 46 odst. 2 zákona nelze údaje, které mají být hodnoceny podle kritérií hodnocení doplnit nebo objasnit, neboť musí být doklady k hodnocení a jejich jasné označení obsaženy již v nabídce, byla nabídka účastníka vyřazena ze zadávacího řízení. Rada Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/3/83/2020 ze dne 20. 1. 2020 rozhodla v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/ 2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, o vyloučení účastníka č. 5 a č. 6 z předmětné veřejné zakázky
- k výběru účastníka č. 4 TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, IČO 25849204. Rada Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/3/83/2020 ze dne 20. 1. 2020 rozhodla o výběru dodavatele předmětné veřejné zakázky, kdy vybraným dodavatelem byla společnost TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 25849204.

Zadavateli byly dne 31. 1. 2020 doručeny námitky proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka. Na základě podaných námitek zadavatel usnesením č. RK/5/274/2020 ze dne 17. 2. 2020 zrušil své Rozhodnutí o vyloučení účastníka SD Ateliér s.r.o. ze dne 20. 1. 2020, Rozhodnutí o vyloučení účastníka ATELIER PENTA v.o.s. ze dne 20. 1. 2020, Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 20. 1. 2020 a vrátil veřejnou zakázku „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí – PD“ do fáze posouzení a hodnocení nabídek, které bylo provedeno nově jmenovanou hodnotící komisí - hodnotící komise č. 2 (ve složení: Bc. Pavel Hečko, Ing. Eduard Trumm, Ing. Jiří Strnad a Ing. Tomáš Padrián) dne 25. 2. 2020.

Seznam nabídek účastníků, kteří prokázali splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Prokázal splnění podmínek účasti: ANO/ NE
1	INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno	25594443	ANO
2	JIKA - CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové	25917234	ANO
3	INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod	60109971	ANO
4	TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava	25849204	ANO
5	SD Ateliér s.r.o., Orlí 480/7, Brno-město, 602 00 Brno	27714870	ANO
6	ATELIER PENTA v.o.s, Jihlava - Jihlava, Mrštíkova 1166/12, PSČ 586 01	47916621	ANO
7	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210	ANO
8	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	ANO

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Vymezení dílčích kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 80 %

Dílčím hodnotícím kritériem je absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Předmětem hodnocení v rámci uvedeného kritéria bude celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty uvedená dodavatelem. Pro určení číselné hodnoty hodnotícího kritéria je rozhodná nabídková cena uvedená ve smlouvě o dílo. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou.

2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria: 20 %

Dílčí hodnotící kritérium kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (dále také jako „kvalifikace a zkušenosti osob“), bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost a kvalitu při zpracování projektové dokumentace, jakožto zásadního podkladu pro úspěšnou realizaci celého záměru. Kvalita a zkušenost osob a výkonu jejich funkcí mají přímý dopad na kvalitu projektové dokumentace i stavby na jejím základě realizované.

Předmětem hodnocení budou praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta.

Hodnocenou relevantní praxí vedoucího projektanta je vždy projekční činnost v rámci stavby

obdobného charakteru, jako je stavba, která je předmětem tohoto projektu, tedy výstavba či rekonstrukce budov občanské výstavby. Za rekonstrukci budov občanské výstavby ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje samotné zateplení obálky budovy.

Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci kritéria předloží dodavatel:

- **Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta**

V tomto seznamu dodavatel uvede služby, v rámci kterých vedoucí projektant realizoval projekční práce v pozici vedoucího projektanta, a které obsahem odpovídají relevantní praxi dle popisu v předmětu hodnocení. Zadavatel doporučuje k vyhotovení seznamu využít vzor seznamu dle přílohy č. 5 Zadávací dokumentace.

- **Osvědčení objednatele služby vstupující do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta**

Dodavatel ke každé službě, která má být započítána do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta, předloží osvědčení objednatele služby o realizaci této služby, ve kterém bude uvedena cena příslušných projekčních prací.

Služba, ke které nebude osvědčení předloženo nebo nebude v dostatečné míře osvědčovat její realizaci, nebude do hodnocení započtena. Za osvědčení objednatele se považuje i smlouva o dílo s dokladem o uskutečnění plnění dle této smlouvy (např. formou faktury).

Osvědčení o realizaci služby nemusí být vydáno přímo osobě či na jméno osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta. Tato osoba však u každé hodnocené služby musela být v pozici vedoucího projektanta, což dodavatel prokazuje čestným prohlášením, které je součástí seznamu služeb vstupujících do hodnocení osoby. Zadavatel je oprávněn si tuto skutečnost u jednotlivých objednatelů ověřit.

Popis hodnocení kritéria „kvalifikace a zkušenosti osob“

Nabídka dodavatele bude v rámci tohoto kritéria hodnocena podle součtu cen projekčních prací u staveb obdobného charakteru ve smyslu ustanovení „předmět hodnocení“.

U tohoto kritéria je nejvýhodnější maximální hodnota a hodnotí se tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Cenou projekčních prací u stavby obdobného charakteru se rozumí celková cena za zpracování souboru projektových dokumentací bez DPH. Zadavatel stanovuje maximální hranici součtu cen projekčních prací na částku **30 mil. Kč bez DPH**. Nabídce dodavatele, ze které bude vyplývat součet cen projekčních prací převyšující stanovenou maximální hranici, bude pro účely hodnocení přiřazena maximální částka ve výši 30 mil. Kč bez DPH.

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Vážené body budou v rámci dílčích kritérií přiděleny na základě následujících vzorců:

- **u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejnížší hodnotu (Celková nabídková cena v Kč bez DPH):**

$100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,8.$

- **u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu („kvalifikace a zkušenosti osob“, počet získaných bodů:**

$100 \times (\text{hodnocená nabídka/nejvýhodnější nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,2.$

Hodnoty budou vypočteny na dvě desetinná místa, u každé nabídky budou hodnoty vypočteny u obou hodnotících kritérií sečteny. Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení.

Tabulka výsledného pořadí

Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí - přehled výsledného pořadí č. 2								
ČÍSLO NABÍDKY	Účastník	Celková CENA v Kč bez DPH	KVALIFIKACE nebo ZKUŠENOSTI osob v Kč bez DPH	doložené KVALIFIKACE nebo ZKUŠENOSTI osob	BODY ZA CENU	BODY ZA KVALIFIKACI, z max. 30 mil.	BODY CELKEM	POŘADÍ
4	TECHNICO Opava s.r.o.	2 232 000	30 000 000	30 000 000	80,000	20,000	100,000	1
9	IRBOS s.r.o.	2 297 000	25 183 200	17 331 200	77,736	11,554	89,290	2
6	ATELIER PENTA v.o.s.	2 250 000	50 888 400	0	79,360	0,000	79,360	3
7	Energy Benefit Centre a.s.	3 080 000	38 981 991	38 981 991	57,974	20,000	77,974	4
8	Atelier 99 s.r.o.	3 484 000	46 762 000	36 905 600	51,251	20,000	71,251	5
1	INTAR a.s.	3 599 400	48 605 200	48 605 200	49,608	20,000	69,608	6
3	INS spol. s r.o.	2 890 000	13 305 000	0	61,785	0,000	61,785	7
2	JIKA-CZ s.r.o.	3 593 000	26 900 000	15 800 000	49,697	10,533	60,230	8
5	SD Ateliér s.r.o.	3 577 000	6 791 000	0	49,919	0,000	49,919	9

Podrobná zpráva o hodnocení je obsažena ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek, jenž tvoří přílohu tohoto oznámení.

IV. Seznam vyloučených účastníků

V. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Popis posouzení splnění podmínek účasti, včetně seznamu dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a údajů rozhodných pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace je obsažen ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek, jež tvoří přílohu tohoto oznámení.

VI. Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení si zadavatel vyhradil podle §104 odst. 1 písm. a) zákona:

VII. Výsledek zkoušek vzorků, jejichž předložení si zadavatel vyhradil podle §104 odst.1 písm. b) zákona:

VIII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka účastníka se umístila jako první v pořadí podle zadavatelem stanovených kritérií a zároveň splnila všechny podmínky účasti, stanovené zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Zadavatel dále rozhodl, že v případě, kdy vybraný dodavatel odmítne uzavřít smlouvu, bude uzavřena smlouva s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí a jeho nabídka splnila všechny podmínky účasti, stanovené zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách. Na druhém místě v pořadí se umístila nabídka účastníka č. 9 **IRBOS s.r.o., č.p. 115, 517 41 Čestice, IČO: 25933094, s nabídkovou cenou 2 297 000 Kč bez DPH.**

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele je dodavatel oprávněn podat zadavateli námitky. Podle ustanovení § 242 zákona musí stěžovatel doručit zadavateli námitky do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí stěžovateli. Účastník zadávacího řízení se může písemně vzdát práva na podání námitek dle ust. § 243 zákona.

Příloha:

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek č. 2

V Hradci Králové 19. 3. 2020

Ing. Monika Jančová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření