

---

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:**

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou a dodavatelskou dokumentaci. Ta bude vypracována na základě podkladů z vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci. Zhotovitel je povinen vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby dle platných vyhlášek a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby. Tato dokumentace bude odsouhlasena autorským, či stavebním dozorem.

### **b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:**

Součástí projektové dokumentace je zpracovaný plán BOZP

Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpis, týkající se ochrany zdraví pracujících:

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – č. 591/2006 Sb. Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 178/2001 Sb.

Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 178/2001 Sb

V průběhu stavby musí být přijata taková opatření, aby byla zajištěna ochrana nově prováděných částí stavby.

Musí být dodržena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, včetně podmínek pro poskytnutí první pomoci.

Pracovníci musí být seznámeni s bezpečnostními, provozními a protipožárními směrnicemi platnými v budovaných objektech.

Musí být zajištěna požární bezpečnost provozu a provádění stavby v souladu s platnou legislativou.

Na stavbě bude udržován pořádek a čistota, a to včetně přilehlých veřejných prostranství.

---

Na zhotoviteli je požadováno, aby k zahájení prací na kontraktu uspořádal školení zabývající se bezpečností. Důraz musí být kladen na celkový bezpečnostní program, který bude obsahovat mezi jiným: úklid, prevenci nehod, hlášení, ochranu životního prostředí, nošení bezpečnostních přileb a speciálního bezpečnostního vybavení. Účast na tomto školení veškerého staveništního personálu bude potvrzena na prezenční listině podpisy jednotlivých pracovníků. V odsouhlasených intervalech se budou tyto schůze opakovat se zajištěním stejné prezenční listiny.

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Zejména vyhlášku č. 324/1990 sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31.7.1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Velkou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat pracím v nebezpečném prostředí při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

#### **Protipožární ochrana**

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování, rozehrívání asfaltu, živice a pohonných hmot a při budování sociálních zařízení. Trvalé objekty realizované nebo rekonstruované zhotovitelem budou vybaveny příslušnými hasícími prostředky a přístroji v souladu s příslušnými předpisy platnými v ČR.

#### **Práce ve výškách**

Ochrana proti pádu z výšky nebo do hloubky bude řešena na všech pracovištích od výšky 1,5m nad okolní úrovní přednostně prostředky kolektivní ochrany, tedy ochranným zábradlím výšky 1,1m, ohrazením ve výši 1,1m minimálně 1,5 m od hrany pádu, lešením, poklopy, záchytnými konstrukcemi apod.

V případě, že by kolektivní zajištění vzhledem k délce trvání nebo povaze prováděné práce nebylo účelné, musí být pracovník zajištěn OOPP proti pádu. Osobní ochranné pracovní prostředky budou pravidelně kontrolovány v případě poškození nebo vypršení data použitelnosti vyřazeny a pracovníci musí být proškoleni v jejich používání.

Poklopy budou mít únosnost odpovídající provozu a musí být zajištěny proti posunutí, pokud poklopy vystupují nad podlahu výše než 3 cm budou opatřeny náběhovými klíny.

Ochranné pásmo pro práce ve výškách pro objekty do 10 m činí minimálně 1,5m.

#### **Lešení**

Lešení bude provedeno v souladu s technickými podmínkami výrobce nebo bude doloženo statickým výpočtem. Pro montáž demontáž a přemisťování lešení musí být určen technologický postup. Montáž lešení budou provádět pouze odborně a zdravotně způsobilí pracovníci.

---

Bude-li lešení opatřeno síťovinou či plachtou bude posouzeno na působení větru.

Lešení musí být označeno nosností pracovních podlah a dovoleným počtem současně zatížených podlah.

Lešení bude protokolárně předáno do užívání a pravidelně kontrolováno.

#### **Práce na střeše**

Shazování materiálu ze střechy nebude prováděno.

#### **Hlavní právní předpisy:**

Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhl. č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhl. č.324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb.

Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.

#### **c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb:**

Stavební práce budou prováděny mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

#### **d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.:**

Nejsou určeny žádné zvláštní požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm. Budou dodrženy požadavky stanovené nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracovišti a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dalším požadavkům na staveništi stanoveným v příloze č. 1 nařízení vlády 591/2006 Sb.. Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, přitom postupuje podle nařízení vlády 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal.

---

**e) Ochrana životního prostředí při výstavbě:**

Při dodržování projektu, všech platných a použitých norem a správném provedení všech prací bude stavba vykazovat minimální negativní vlivy na životní prostředí.

Problematika odpadů ze stavební činnosti bude řešena ve smlouvách o dílo s dodavateli stavebních objektů, kteří se postarají o jejich řádné zneškodnění.

TDO bude produkován minimálně a bude zajištěna odbornou firmou na základě smluvního vztahu.

Zhotovitel stavby v rámci své předvýrobní přípravy zohlední možnosti snížení prašnosti, vyvolané stavební činností na únosnou mez. Výstavbou dojde ke zhoršení životního prostředí zvýšením hlučnosti a prašnosti. V období sucha budou kontejnery skrápěny. Po dobu výstavby bude zakázáno spalování odpadů z důvodu zamezení znečištění ovzduší.

Musí být dodrženo nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Motory stavebních strojů a staveništních vozidel budou při delším stání vypínány a budou pod ně vkládány úkapové vany. V průběhu stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti. Za nakládání s odpady z výstavby bude zodpovědný zhotovitel provádějící výstavbu.

Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku  $L_{Aeqv} = 60$  dB (A) v denní době od 07 - 19 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.

S odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno dle zásad uvedených v části B.6, odst. a)

Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.

V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být podběhy a pneumaticky očištěny. Při znečištění komunikace musí být neprodleně provedeno její očištění. Stavba bude prováděna tak, aby byla omezena prašnost stavby, např. kropením materiálu nebo plachtováním.

Stavbou nesmí být způsobeny škody na zemědělských kulturách a nemovitostech.

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

Navrhovaná stavba se nachází v k.ú. Třebechovice pod Orebem a je umístěna v zastavěné části města Třebechovice pod Orebem v zastavitelné ploše ÚPD. Jedná se o pozemky parc. č. 1688/11, 1689/1, 1689/2 a st. 1349. V současnosti je pozemek parc. č. 1688/11 veden jako orná půda a pozemky parc. č. 1689/1, 1689/2 jsou vedeny jako ostatní plocha. Pozemky jsou určeny pro výstavbu a nachází se v severní části města Třebechovice pod Orebem. Pozemky leží západně od místní komunikace a jsou včleněny mezi smíšenou zástavbu rodinných domů a průmyslové zástavby, která je v současnosti mimo provoz. V současné době je na pozemku náletová zeleň, pozemek není příliš udržovaný.

Pozemky určené k výstavbě jsou téměř obdélníkového půdorysného tvaru a východní hranicí přiléhají k obslužné komunikaci lokality. Pozemky jsou rovinné s mírným sklonem na jihozápadní stranu.

### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:**

Řešený objekt je v souladu s rozhodnutím o společném povolení č.j.: STAV-594/2019 – MÚT – 5481/2019 ze dne 09.12.2019. Rozhodnutí bylo vydáno Stavebním úřadem v Třebechovicích pod Orebem oprávněnou úřední osobou panem Marianem Báchořem.

### **c) Údaje o souladu s územním plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:**

Řešený objekt je v souladu s územním plánem města. Projektová dokumentace respektuje regulační podmínky daného místa. Stavba nemá žádné negativní vlivy na technickou a dopravní infrastrukturu.

Vyňatek z územního plánu:

#### T3p a T17 – Plochy bydlení individuálního městského typu

Plochy rodinných a bytových domů s nerušícími obslužnými funkcemi

#### Přípustné využití:

- rodinné domy, bytové domy do 2 nadzemních podlaží zahrady
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního významu
- stavby a zařízení kulturně společenská místního významu
- stavby a zařízení pro veřejné stravování místního významu

- stavby a zařízení ubytovací
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní nádrže, bazény

Nepřípustné využití:

- objekty výroby průmyslové a zemědělské
- stavby a zařízení pro velkoplošný maloobchod a velkoobchod
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů

T16 - Plochy ochranné a doprovodné zeleně

Plochy zeleně oddělující plochy s rozličným funkčním využitím, plochy zeleně podél liniových staveb, vodních toků, travnaté plochy v zastavěném území

přípustné využití:

- travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry
- přírodní doprovodné porosty a travnaté plochy nábrežní u vodních ploch a toků
- zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – dětská hřiště apod.
- komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace
- vodní plochy

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

Žádných výjimek z obecných požadavků není potřeba.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými požadavky na využití území. Respektuje jednotlivá ustanovení a požadavky, jakož i platné ČSN a související předpisy.

Zejména:

Zákon č. 183/2006 Sb. - Stavební zákon

vyhláška č. 268/2009 Sb. - O technických požadavcích stavby

vyhláška č. 499/2009 Sb. - O dokumentaci stavební

vyhláška č. 501/2006 Sb. - O obecných požadavcích na využití území

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Podmínky závazných stanovisek jednotlivých dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace části E – dokladová část. Podmínky jsou podrobněji uvedeny v jednotlivých stanoviskách v dokladové části projektu.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):**

Byl proveden inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum za zjištěním podmínek pro návrh základových konstrukcí a návrh vhodného řešení likvidace dešťových vod. Tento provedl p-Mgr. Richard Hampl. Výsledky průzkumu jsou uvedeny v samostatné příloze projektové dokumentace. Dále bylo provedeno výškové a polohopisné zaměření školy. Dále bylo provedeno měření radonového indexu za účelem návrhu vhodného protiradonového opatření, výsledky radonového průzkumu jsou uvedeny v samostatné příloze projektové dokumentace.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:**

Ochrana území není vyžadována.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.:**

Řešený objekt se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Dočasné využití sousedních objektů pro výstavbu se nepředpokládá. Během stavebních prací bude staveniště řádně oploceno, znečištěné komunikace během realizace výstavby budou řádně čištěny a kropany proti šíření prachu.

Z hlediska geologických a hydrogeologických poměrů zájmová lokalita není příliš vhodná pro zasakování dešťové vody do nenasycené zóny. Zasakováním ale nedojde k ohrožení kvality podzemních vod zájmového kolektoru v bezprostředním okolí zájmové lokality, protože ve směru proudění podzemní vody a v bezprostřední blízkosti (dle Vyhlášky č. 269/2009, §24 pro propustné prostředí se jedná o 30 m, pro málo propustné prostředí se jedná o 12 m) od okraje zájmového území se prozatím nenacházejí žádné zdroje pitné vody. Okolí zájmového území je napojeno na

obecní vodovod resp. aktuálně využívané studny, které slouží jako zdroj užitkové vody, se nacházejí v takové vzdálenosti a poloze, že nedojde vlivem zasakování k negativnímu ovlivnění podzemních vod. Dle výše uvedené vyhlášky není navíc zasakování srážkové vody bráno jako potenciální zdroj znečištění.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Na staveništi, ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází žádné evidované památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů jak jsou uvedeny v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště není omezeno ani žádným ochranným pásmem památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů. Podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě budoucího staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona.

Nejsou zde ani žádné dobývací prostory (DP) a ani žádná chráněná ložisková území (CHLU), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území.

Odstranění zeleně je navrženo v nezbytně nutném rozsahu. Jedná se o keřovou a plevelovou zeleň v místě nových objektů a jejím bezprostředním okolí.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Řešený pozemek parc. č. 1688/11 k.ú. Třebechovice pod Orebem je zapsán v katastru nemovitostí jako orná půda a spadá do ochrany zemědělského půdního fondu. V rámci této projektové dokumentace je zajištěn souhlas příslušného OŽP s trvalým odnětím půdy ze ZPF.

**l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):**

*Napojení na dopravní infrastrukturu:*

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno přes stávající sjezd z pozemku parc. č. 1689/2 v k.ú. Třebechovice pod Orebem na místní komunikaci

*Napojení na technickou infrastrukturu:*

V řešeném území jsou již vybudovány přípojky technické infrastruktury, které jsou uloženy na pozemcích plánované stavby. Tyto přípojky budou využity pro napojení nových objektů na technickou infrastrukturu. Jedná se zejména o:

- splaškovou přípojku kanalizace ve správě Královéhradecká provozní
- vodovodní přípojku pitné vody ve správě Královéhradecká provozní
- přípojku podzemního vedení NN ve správě ČEZ Distribuce



**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Se stavbou nejsou koordinovány a nejsou zde žádné podmiňující investice.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**

Pozemky přímo dotčené stavbou:

parc. č. 1688/11, 1689/1, 1689/2, st. 1349

*Poznámka:*

*Další údaje o pozemcích vč. majetkoprávních vztahů jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace formou informace o pozemku.*

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**

Vodovod i kanalizace mají dle Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. stanoveno ochranné pásmo 1.5 m od okraje potrubí na každou stranu pro potrubí DN 500 a menší, pro ostatní potrubí je příslušné ochranné pásmo 2.5 m. Toto ochranné pásmo se zvyšuje o 1.0 m u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN200 včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2.5 m pod upraveným povrchem.

Pásmo ochrany pro STL plynovod vedoucí v zastavěném území je 1 m na každou stranu.

Ochranné pásmo podzemního vedení trakčního kabelového vedení 0,75 kV ss je 1,0 m od krajního vodiče na obě strany.

Ochranné pásmo vedení VN, které je uložené v zemi, je to 1,0 m do 110 kV a nad 110 kV je to 3,0 m.

---

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**

Jedná se o stavbu novou, trvalou. Dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., resp. vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 12 (DPS). Výsledky statického posouzení jsou uvedeny v části D.1.2. – Stavebně konstrukční část této projektové dokumentace.

**b) Účel užívání stavby:**

Dokumentace v úrovni pro provádění stavby řeší novostavbu dvou objektů určených pro užívání jako skupinová domácnost pro šest uživatelů v každé domácnosti. Domácnost je navržena jako domov pro osoby se zdravotním postižením. Pokoje a společné prostory a sociální zázemí jsou navrženy na základě požadavků provozovatele a s ohledem na potřeby uživatelů se zdravotním postižením (DOZP) a plošně odpovídají parametrům stanovených v „Doporučeném postupu č. 2/2016 – Materiálně technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou“.

Díky tomu budou moci uživatelé se zdravotním postižením žít svůj život v přirozeném prostředí majoritní společnosti. Stávající sociální služby Ústavu sociální péče se dále rozšíří a především transformují do alternativní podoby sociálních služeb, které zajistí uživatelům za podpory kvalifikovaného personálu, případně pomoci rodinných příslušníků a opatrovníků, srovnatelný životní standard s vrstevníky bez zdravotního postižení. Osobám se zdravotním postižením z těchto lokalit se tedy nabízí i možnost využití ambulantní formy sociálních služeb, čímž dojde k vytvoření možnosti žít běžný život v domácím prostředí s ohledem na jejich individuální potřeby.

Společným cílem akce tak je vytvoření sítě sociálních služeb v běžné komunitě umožňující maximálně individualizovaný život uživatele.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba:**

Jedná se o stavbu trvalou.

---

**d) Informace o vydaných rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Nebyl stanoven žádný seznam výjimek a úlevových řešení.

Stavba byla navržena tak, aby splňovala příslušné obecné požadavky na výstavbu. Byla dodržena vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v posledním znění (vyhláška 269/2009).

Byla dodržena Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v posledním znění (vyhláška 268/2009 o technických požadavcích na stavby) a vyhláška č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v posledním znění. Vstupy do objektu budou bezbariérově přístupné.

Při užívání nehrozí zvýšené bezpečnostní riziko. Všechny stavební a technické prvky a konstrukce budou splňovat požadavky předpisů týkající se hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Podmínky závazných stanovisek jednotlivých dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace části E – dokladová část. Podmínky jsou podrobněji uvedeny v jednotlivých stanoviskách v dokladové části projektu.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:**

Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

**g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**

Zastavěná plocha:

DOZP A 315,57 m<sup>2</sup>

DOZP B 315,57 m<sup>2</sup>

KRYTÉ STÁNÍ ZAHRADNÍ DOMEK 55,8 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor:

DOZP A 1625 m<sup>3</sup>

DOZP B 1625 m<sup>3</sup>

KRYTÉ STÁNÍ ZAHRADNÍ DOMEK 173 m<sup>3</sup>

Počet podlaží objektu

DOZP A 1

DOZP B 1

## KRYTÉ STÁNÍ ZAHRADNÍ DOMEK 1

Podlahové plochy:

DOZP A	260,5 m <sup>2</sup>
DOZP B	260,68 m <sup>2</sup>

KRYTÉ STÁNÍ ZAHRADNÍ DOMEK 47,50 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy :	- pojezdové:	240 m <sup>2</sup>
	- pro pěší:	443 m <sup>2</sup>
	Celkem	683 m <sup>2</sup>

Počet funkčních jednotek: 2

Počet parkovacích stání: 4 (z toho 4 pro ZTP)

Kategorie aut pro stání: osobní

Délka nového oplocení z drátěného pletiva (po hranici funkční plochy T16 dle ÚP): 63,50 m

Výška oplocení: 2,0 m

Délka nového nerezového oplocení na zídce: 77,35 m

Výška oplocení: 1,8 m

Součástí je branka: šířka: 1200 mm, výška 1800 mm

Vjezdová vrata: šířka 3200 mm, výška 1800 mm

**h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**

**DOZP A:**

Bilance spotřeby vody:	216 m <sup>3</sup> /rok
Bilance odtoku dešťových vod:	13,1 m <sup>3</sup>
Bilance odtoku splaškových vod:	216 m <sup>3</sup> /rok
Tepelná ztráta objektu:	8,6 kW
Roční spotřeba tepla pro vytápění celkem:	18,7 kW/rok
Roční spotřeba tepla pro ohřev TUV celkem:	8,1 kW/rok
Instalovaný příkon:	16,0 kW    jistič 25B/3

**DOZP B:**

Bilance spotřeby vody:	216 m <sup>3</sup> /rok
Bilance odtoku dešťových vod:	13,1 m <sup>3</sup>
Bilance odtoku splaškových vod:	216 m <sup>3</sup> /rok
Tepelná ztráta objektu:	8,6 kW
Roční spotřeba tepla pro vytápění celkem:	18,7 kW/rok
Roční spotřeba tepla pro ohřev TUV celkem:	8,1 kW/rok

---

Instalovaný příkon:

16,0 kW    jistič 25B/3

Množství dešťových vod odváděných do vsakovacího zařízení z každého jednoho objektu (DOZP A, DOZP B) je cca 13,1 m<sup>3</sup>.

Dešťové vody budou likvidovány pomocí vsakování. V návrhu je počítáno se svodem dešťových vod přes akumulaci/retenci s využitím na zálivku a přepadem do vsakovacího tělesa. Návrh kapacity vsakovacího tělesa je přílohou technické zprávy části D.1.4. Zdravotní instalace. Na zálivku bude používáno kalové čerpadlo – podrobněji s dalším stupni projektové dokumentace.

#### **i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

Lhůta výstavby se stanovuje na základě dohody dodavatelů a investora při uzavírání smlouvy a dílo o dodávce prací. Stavba není rozdělena do jednotlivých etap.

1. zahájení stavby - předání staveniště, vytýčení stávajících inženýrských sítí,
2. dokončení hrubé stavby
4. dokončení střešní krytiny, klempířských konstrukcí
5. dokončení úpravy venkovního prostoru
6. dokončení hrubých vnitřních konstrukcí (příčky), hrubé vnitřní rozvody
7. dokončení zdravotních instalací, elektroinstalace, hromosvodu, osazení oken
8. dokončení ústředního vytápění
9. dokončení dokončovacích konstrukcí, osazení zařizovacích předmětů, omítek, příček, obkladů
10. dokončení podlah, kontrola tepelné a zvukové izolace v podlahách
11. dokončení napojení na inženýrské sítě
12. dokončení osazení výplní otvorů - vnitřní dveře
13. dokončení zámečnických prací
14. dokončení nátěrů a maleb
15. dokončení čistých terénních úprav (zpevněné a nezpevněné plochy) zahájení stavby - předání

Stavební povolení	12/2019
zahájení stavby	3/2020
Dokončení stavby	3/2021

#### **j) Orientační náklady stavby:**

Předpokládaná cena stavby cca. 33 mil. Kč. Přesná cena bude stanovena na základě výběrového řízení zhotovitele.

---

Vypracoval: *Martin Šoula*