



## MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBĚCHOVICE POD OREBEM

### STAVEBNÍ ODBOR

Masarykovo nám. 14, 503 46 Třeběchovice pod Orebem  
tel. +420 491 401 191, ID datové schránky: ububaym  
Úřední dny: pondělí a středa: (7.30-11.30 hodin, 12.30-17.00 hodin)

Váš dopis zn.:  
ze dne: 21.10.2019  
naše zn.: STAV-594/2019 - MÚT-5481/2019  
opr. úřední osoba: Marian Báchor  
odbor: Stavební odbor  
tel.: 491401191  
e-mail: marian.bachor@mutrebechovice.cz  
datum: 09.12.2019  
skartační znak: V/5

Královéhradecký kraj, IČO  
70889546, Pivovarské náměstí č.p.  
1245, 500 03 Hradec Králové 3  
v zastoupení ERPLAN s.r.o., IČO  
08082308, U Borové č.p. 69, 580 01  
Havlíčkův Brod 1

## ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výrok:

Stavební odbor Městského úřadu Třeběchovice pod Orebem, jako věcně příslušný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 13 odst. 1 písm. d) a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) společným povolením č.j. STAV-594/2019 - MÚT-5481/2019 ze dne 9.12.2019 schvaluje podle § 94p odst. 1 a 7 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) stavební záměr vedený pod názvem:

#### **„Záměr výstavby zařízení pro zdravotně postižené v Třeběchovicích pod Orebem“**

(dále jen „stavba“) na pozemku st.p.č. 1349 (zastavěná plocha a nádvoří), 1688/11 (orná půda), 1689/1 (ostatní plocha), 1689/2 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Třeběchovice pod Orebem.

#### Druh stavby:

1. Budova ve smyslu § 3 písm. a) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 268/2009 Sb.“), jako hlavní stavba ve smyslu § 2 odst. 9 stavebního zákona, která určuje účel výstavby souboru staveb ve smyslu § 2 odst. 8 stavebního zákona.

2. Vedlejší stavby ve smyslu § 2 odst. 9 stavebního zákona, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí, a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní:

- Přípojky technické infrastruktury ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona.
- Oplocení ve smyslu § 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., které hraničí s veřejně přístupnou pozemní komunikací a veřejným prostranstvím.

Identifikační údaje o stavbě:

#### 1. Hlavní stavba:

- Budova: objekty DOZP A a DOZP B
- Objekty jsou navrženy jako jednoduchá kubická hmota protáhlého tvaru L s valbovou střechou. V uliční frontě se jedná o mělký nárožní rizalit vytvářející spolu přesahem valbové střechy krytý vstup do objektů. Z dvorního průčelí vystupuje boční rizalit obytných pokojů se vstupem na zpevněnou plochu okolo obou objektů. Důraz je kladen na funkčnost objektu, kdy hlavní společenskou i komunikační plochu tvoří obývací pokoj s kuchyní, ze které je možný vstup na zastřešenou terasu.
- Objekt je navržen jako přízemní bez podsklepení.
- K dispozici je 6 jednolůžkových pokojů a jedna místnost odpočinková pro případné odreagování uživatelů.
- Obývací pokoj domácnosti obsahuje kuchyňský kout s kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči (varná deska, pečicí mikrovlnná trouba, lednice) jídelní a vlastní obytný prostor. Z obytného prostoru je možný bezbariérový východ na venkovní terasu.
- 1 x koupelna se sprchou, WC a umyvadlem pro osoby ZTP. Součástí sociálního zařízení budou skříňe na hygienické pomůcky 1 x koupelna se sprchou, vanou, umyvadlem a WC pro osoby ZTP 1 x WC s umyvadlem pro osoby ZTP
- V samostatném prostoru je navržena prádelna, ve které se předpokládá instalace pračky a sušičky. V prostoru bude zabudována výlevka.
- V samostatné místnosti je řešeno technické zázemí, kde bude umístěna vnitřní jednotka tepelného čerpadla, ohřívač TUV a rozvody topení. Pro zaměstnance je vybudována samostatná pracovna, sprcha s umyvadlem a WC
- Stavební objekty DOZP A a DOZP B jsou navrženy tak, aby na sebe nebyly funkčně závislé. Každý objekt má své vlastní přípojky a své vlastní měření spotřeby médií. Objekty budou mít i své číslo popisné. Objekty však spojuje společná meditační zahrada se zpevněnými plochami, společný vchod a vjezd na pozemek.

Zastavěná plocha:

DOZP A	315,57 m <sup>2</sup>
DOZP B	315,57 m <sup>2</sup>
KRYTÉ STÁNÍ ZAHRADNÍ DOMEK	55,8 m <sup>2</sup>

Obestavěný prostor:

DOZP A	1625 m <sup>3</sup>
DOZP B	1625 m <sup>3</sup>
KRYTÉ STÁNÍ ZAHRADNÍ DOMEK	173 m <sup>3</sup>

Počet podlaží objektu

DOZP A	1
--------	---

DOZP B 1

### KRYTÉ STÁNÍ ZAHRADNÍ DOMEK 1

Podlahové plochy:

DOZP A 260,5 m<sup>2</sup>

DOZP B 260,68 m<sup>2</sup>

KRYTÉ STÁNÍ ZAHRADNÍ DOMEK 47,50 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy:	- pojezdové:	240 m <sup>2</sup>
	- pro pěší:	443 m <sup>2</sup>
	Celkem	683 m <sup>2</sup>

Počet funkčních jednotek: 2

Počet parkovacích stání: 4 (z toho 4 pro ZTP)

Kategorie aut pro stání: osobní

Délka nového oplocení z drátěného pletiva (po hranici funkční plochy T16 s plochou T17 dle ÚP) 63,50 m

Výška oplocení: 2,0 m

Délka nového nerezového oplocení na zídce: 77,35 m

Výška oplocení: 1,8 m

Součástí je branka: šířka: 1200 mm, výška 1800 mm

Vjezdová vrata: šířka 3200 mm, výška 1800 mm

## 2. Vedlejší stavby:

- Přípojky technické infrastruktury:

- Vodovodní přípojka ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“).
- Elektrická přípojka – stavba podle § 2 odst. 2 písm. č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- Kanalizační přípojka odpadních vod ve smyslu § 3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích.
- Kanalizační přípojka srážkových vod ve smyslu § 3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích.

## 3. Oplocení s částečnou podezdívkou v souladu s Územním plánem Třebechovice pod Orebem

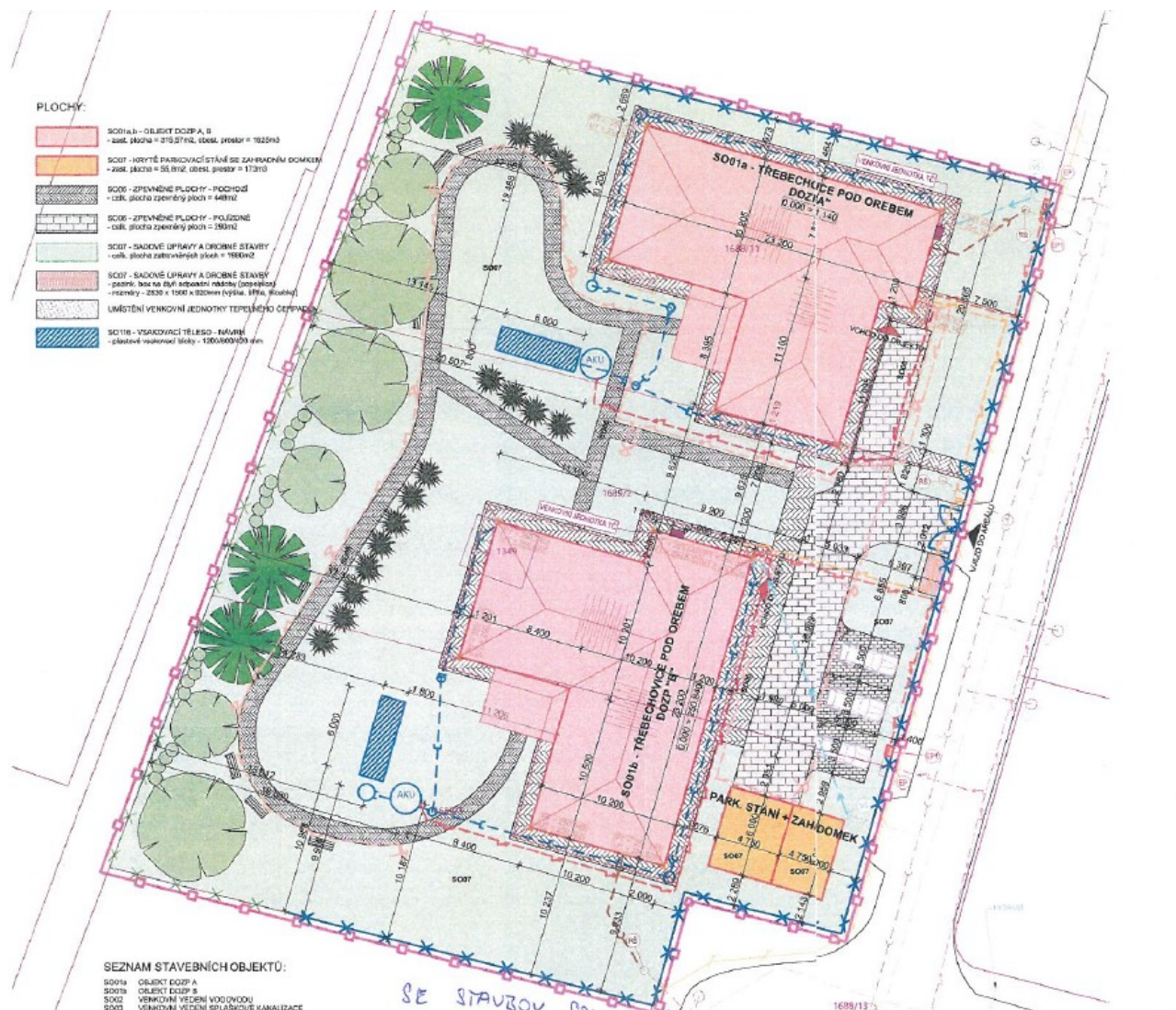
Účel stavby:

1. Budova – DOZP A a DOZP B, stavby dvou objektů určené pro užívání jako skupinová domácnost osobami s omezenou schopností pohybu
2. Přípojky technické infrastruktury:
  - Vodovodní přípojka s účelem dodávky pitné vody do objektů.
  - Elektrická přípojka s účelem dodávky elektrické energie do objektů
  - Kanalizační přípojka odpadních vod s účelem odvádění odpadních vod z objektů.
  - Kanalizační přípojka srážkových vod s účelem odvádění srážkových vod z výrobního objektu.
3. Oplocení s účelem zamezení vstupu neoprávněných osob a volnému pohybu zvířat na pozemcích s funkčním využitím k hlavní a vedlejším stavbám.

### **Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:**

1. **Budova DOZP A** bude umístěna na pozemku p.p.č. 1688/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebechovice pod Orebem:
  - Jižní roh budovy bude umístěn 10 m od společné hranice pozemku p.p.č. 1688/11 (ostatní plocha) s pozemkem p.p.č. 1688/13 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Třebechovice pod Orebem.
  - Severovýchodní roh budovy bude umístěn 7,5 m od společné hranice pozemku p.p.č. 1688/11 (ostatní plocha) s pozemkem p.p.č. 1688/13 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Třebechovice pod Orebem.
  - Budova bude půdorysem zrcadlového písmena L orientována ve směru východ - západ.
2. **Budova DOZP B** bude umístěna na pozemku p.p.č. 1689/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebechovice pod Orebem:
  - Jižní roh budovy bude umístěn 14,5 m od společné hranice pozemku p.p.č. 1689/1 (ostatní plocha) s pozemkem p.p.č. 1688/13 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Třebechovice pod Orebem.
  - Severovýchodní roh budovy bude umístěn 14,5 m od společné hranice pozemku p.p.č. 1689/1 (ostatní plocha) s pozemkem p.p.č. 1688/13 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Třebechovice pod Orebem.
  - Budova bude půdorysem zrcadlového písmena L orientována ve směru sever - jih.
3. **Přípojky technické infrastruktury:**
  - Vodovodní přípojky budou umístěny na pozemcích p.p.č. 1688/11 (orná půda), p.p.č. 1689/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Třebechovice pod Orebem a vedena od odbočení ze sítě veřejné technické infrastruktury – vodovodního řadu na p.p.č. 1688/13 (ostatní plocha) ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích k vodoměru.
  - Elektrické přípojky s účelem dodávky elektrické energie do objektů budou umístěny na pozemcích p.p.č. 1688/11 (orná půda), p.p.č. 1689/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Třebechovice pod Orebem a vedeny od stavby do elektroměrného pilíře na hranici pozemku stavby.
  - Kanalizační přípojky odpadních vod budou umístěny na pozemcích p.p.č. 1688/11 (orná půda), p.p.č. 1689/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Třebechovice pod Orebem a vedena od vyústění vnitřní kanalizace stavby do kanalizační stoky na p.p.č. 1688/13 (ostatní plocha).
  - Kanalizační přípojky srážkových vod budou svedeny do akumulčních nádrží umístěných na pozemcích p.p.č. 1688/11 (orná půda), p.p.č. 1689/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Třebechovice pod Orebem a vedeny od vyústění vnitřní kanalizace stavby.
4. Oplocení bude umístěno na pozemcích p.p.č. 1688/11 (orná půda), p.p.č. 1689/1 (ostatní plocha), p.p.č. 1689/2 (ostatní plocha) po obvodu vnitřní strany parcel až k hranici ochranné zeleně v ploše T16 dle ÚP, vše v katastrálním území Třebechovice pod Orebem.

## Situace záměru:



## Stavební pozemek:

Jako stavební pozemek určený k umístění stavby se vymezuje:

- Pozemek st.p.č. 1349 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 1688/11 (orná půda) o celkové výměře 1076 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1689/1 (ostatní plocha) o celkové výměře 999 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1689/2 (ostatní plocha) o celkové výměře 1109 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemků vymezených pro soubor staveb činí 3185 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Třebechovice pod Orebem.

Vymezené stavební pozemky svojí velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňují umístění, realizaci a užívání stavby objektů určené pro užívání jako skupinová domácnost osobami s omezenou schopností pohybu, a jsou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci, čímž splňuje požadavky § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V souladu s § 23 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., bude mimo stavební pozemek na pozemku na p.p.č. 1688/13 (ostatní plocha). v katastrálním území Třebechovice pod Orebem umístěno jen připojení stavby na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.



### **Území dotčené vlivem stavby:**

Území dotčené vlivem stavby bude na pozemcích st.p.č. 1349 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 1688/11 (orná půda), p.p.č. 1689/1 (ostatní plocha), p.p.č. 1689/2 (ostatní plocha) a p.p.č. 1688/13 (ostatní plocha) v rozsahu zastavěné plochy a požárně nebezpečného prostoru stavby a ochranných pásem sítí technické infrastruktury.

### **Soulad umístění stavby s územně plánovací dokumentací:**

Umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Města Třebechovice pod Orebem, schváleného Zastupitelstvem města Třebechovice pod Orebem usnesením č. 22/332-2003 ze dne 27.03.2009, ve znění platných změn. Pozemek st.p.č. 1349 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 1688/11 (orná půda), p.p.č. 1689/1 (ostatní plocha), p.p.č. 1689/2 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Třebechovice pod Orebem se nachází v zastavěném území v ploše:

### **T17 Plochy bydlení individuálního městského typu**

Plochy rodinných a bytových domů s nerušícími obslužnými funkcemi

#### přípustné využití:

- rodinné domy, bytové domy do 2 nadzemních podlaží
- zahrady
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního významu
- stavby a zařízení kulturně společenská místního významu
- stavby a zařízení pro veřejné stravování místního významu
- stavby a zařízení ubytovací
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní nádrže, bazény

### **Podmínky napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu:**

Při umístění stavby budou vytýčeny jednotlivé stávající podzemní sítě veřejné technické infrastruktury a **dodrženy podmínky** na ochranu stávajícího vedení inženýrských sítí v zájmovém území:

1. Před zahájením stavebních prací projednat s příslušnými správci inženýrských sítí stavební činnost, která bude prováděna v místě (ochranném pásmu) stávajícího podzemního nebo nadzemního zařízení. Při činnostech v blízkosti stávajícího vedení inženýrských sítí (dále jen síť) je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního a nadzemního vedení, tak aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. Při křížení nebo souběhu dodržovat příslušné normy.
2. S vyznačenou trasou stávající sítě prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení sítě příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku mezi skutečným uložení sítě a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
3. Při provádění zemních prací v blízkosti sítě postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítě, vyzvat správce příslušné sítě ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
4. Pomocná zařízení (patníky, označníky apod.), které jsou součástí trasy, nesmějí být bez vědomí správce sítě dotčena ani přemístěna.

5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným geodetem.
6. Před zahájením stavby se stavebník přesvědčí, zda-li v zájmovém území nejsou žádná cizí podzemní, nadzemní vedení nebo zařízení. V případě existence takového vedení či zařízení, je stavebník povinen zajistit jeho vytyčení.
7. Stavebník povede stavební deník, který je povinen na požádání předložit kontrolním orgánům.
8. Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v domovní čistírně odpadních vod a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
9. Odpadní potrubí bude zabezpečeno proti poškození těžkou technikou při případných úpravách vodního toku.

**Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů příslušných podle § 4 odst. 6 stavebního zákona kontrolovat jejich dodržování:**

Stanovisko č.j. SZ MMHK/166969/2019 OD1/Rou MMHK/179766/2019, které vydal dne 7.10.2019 Magistrát města Hradec Králové, ČSA 408, 502 00 Hradec Králové odbor dopravně správních agend.

Stanovisko č.j. SZ MMHK/166971/2019 MMHK/172105/2019 ŽP2/MarO které vydal dne 25.9.2019 Magistrát města Hradec Králové, ČSA 408, 502 00 Hradec Králové odbor životního prostředí.

Souhrnné stanovisko č.j. SZ MMHK/166728/2019/ŽP2/Hlav MMHK/175808/2019 které vydal dne 1.10.2019 Magistrát města Hradec Králové, ČSA 408, 502 00 Hradec Králové odbor životního prostředí.

Stanovisko č.j. SZ MMHK/166728/2019/ŽP2/Hlav MMHK/175808/2019 které vydal dne 1.10.2019 Magistrát města Hradec Králové, ČSA 408, 502 00 Hradec Králové odbor životního prostředí.

Stanovisko č.j. SZ MMHK/166970/2019/ŽP2/Mce MMHK/173751/2019 které vydal dne 27.9.2019 Magistrát města Hradec Králové, ČSA 408, 502 00 Hradec Králové odbor životního prostředí.

Závazné stanovisko pod Sp.zn. 81399/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 30.9.2019, které vydalo Ministerstvo obrany odbor ochrany územních zájmů.

Závazné stanovisko ze dne 30.9.2019 pod sp. zn.: S-KHSHK 30277/2019/4 a č.j.: KHSHK 31564/2019/EPI.HK/Ku, které vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého Kraje se sídlem Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové.

Závazné stanovisko ze dne 17.10.2019 pod č.j.: HSHK – 5031-2/2019, které vydal Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje se sídlem nábřeží u Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové

Stanovisko ze dne 17.9.2019 pod zn.: 095190021Sch/021/2019, které vydalo NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481, 586 01 Jihlava 1 Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 221, Hradčany, 160 00 Praha 6

Budou splněny podmínky pro umístění a provádění stavby, zabezpečení ochrany veřejných zájmů a dodržení obecných požadavků na výstavbu s návazností na podmiňující stavby a zařízení:

1. Zřízení staveniště bude na pozemcích p.p.č. 1688/11 (orná půda), p.p.č. 1689/1 (ostatní plocha), p.p.č. 1689/2 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Třebechovice pod Orebem.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Termín zahájení stavby.

b) Oznámení dokončení stavby.

### 3. Termín dokončení stavby 31.03.2021.

Stavebník podle § 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona a účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové 3, v zastoupení společností ERPLAN s.r.o., IČO 08082308, U Borové č.p. 69, 580 01 Havlíčkův Brod 1.

### Odůvodnění:

Dne 21.10.2019 obdržel stavební úřad žádost č.j. MÚT-5481/2019 podle § 96a stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou podal stavebník podle § 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona a účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové 3, v zastoupení ERPLAN s.r.o., IČO 08082308, U Borové č.p. 69, 580 01 Havlíčkův Brod 1, ve věci umístění a povolení stavby „**Záměr výstavby zařízení pro zdravotně postižené v Třebechovicích pod Orebem**“ na pozemku st.p.č. 1349 (zastavěná plocha a nádvoří), 1688/11 (orná půda), 1689/1 (ostatní plocha), 1689/2 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Třebechovice pod Orebem.

Po podrobném přezkoumání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a zhodnocení situace umístění stavby, jejího vlivu na sousední nemovitosti, vymezil stavební úřad okruh účastníků společného územního a stavebního řízení takto:

1. Stavebník podle § 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona a účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:  
Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové 3, v zastoupení společností ERPLAN s.r.o., IČO 08082308, U Borové č.p. 69, 580 01 Havlíčkův Brod 1.
2. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona a účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:  
Město Třebechovice pod Orebem, Masarykovo náměstí č.p. 14, 503 46 Třebechovice pod Orebem
3. Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona a účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:  
Bc. Nikola Hovorková, Starý Bydžov č.p. 22, 503 57 Starý Bydžov  
Michael Hovorka, Jana Žižky č.p. 649, 504 01 Nový Bydžov  
UNIVERSAL TAX SERVICES s.r.o., Čechova č.p. 1100, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
4. Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona a účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:



UNIVERSAL TAX SERVICES s.r.o., Čechova č.p. 1100, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

5. Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona a účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Třebechovice pod Orebem, Masarykovo náměstí č.p. 14, 503 46 Třebechovice pod Orebem

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Královéhradecká provozní, a. s. Víta Nejedlého č.p. 893, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

6. Dotčené orgány §94l odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 136 správního řádu:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 500 03 Hradec Králové 3 Odbor dopravně správních agend Odbor životního prostředí Odbor hlavního architekta

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481, 586 01

Jihlava 1 Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 221, Hradčany, 160 00

Praha 6

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova č.p. 19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívozu č.p. 122, 500 03 Hradec Králové 3

Dne 7.11.2019 stavební úřad pod č.j. STAV-594/2019-MÚT-5796/2019 oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, ve věci umístění a povolení výše uvedené stavby. Jedná se o soubor staveb podle § 2 odst. 8 stavebního zákona – vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Stavební úřad v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány a účastníci společného územního a stavebního řízení mohli uplatnit závazná stanoviska a své námítky, popřípadě důkazy do 5.12.2019. Současně stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že nebude k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám účastníků společného územního a stavebního řízení ve věci umístění a povolení stavby přihlédnuto.

Účastníci společného územního a stavebního řízení mohli nahlížet do podkladů společného územního a stavebního rozhodnutí na odboru výstavby Městského úřadu v Třebechovicích pod Orebem a podle § 36 odst. 3 správního řádu se účastníci společného územního a stavebního řízení mohli před vydáním společného územního a stavebního rozhodnutí ve výše uvedené věci vyjádřit k podkladům společného územního a stavebního rozhodnutí. Účastníci společného územního a stavebního řízení se k podkladům společného územního a stavebního rozhodnutí negativně nevyjádřili a neuplatnili žádné návrhy ani námítky.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. b) stavebního zákona byla předložena závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy:

- Závazné stanovisko ze dne 30.9.2019 pod sp. zn.: S-KHSHK 30277/2019/4 a č.j.: KHSHK 31564/2019/EPI.HK/Ku, které vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého Kraje se sídlem Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové.
- Závazné stanovisko ze dne 17.10.2019 pod č.j.: HSHK – 5031-2/2019, které vydal Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje se sídlem nábreží u Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) stavebního zákona byla předložena stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha – vyjádření č.j. 713486/19 ze dne 07.08.2019.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení n.z. 1105706743 ze dne 18.09.2019.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení n.z. 1105862618 ze dne 30.09.2019.
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko n.z. 5001978203 ze dne 07.08.2019.
- Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové – souhlas n.z. 243/TD-19 ze dne 26.09.2019.

Stavební úřad ve společném územní a stavební řízení posoudil, podle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky a podmínkami stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, možnostmi napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v souladu s podmínkami dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Stavební úřad shledal vzájemný soulad předložených vyjádření, souhlasů a smluv účastníků řízení, a rozhodnutí a závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných stavebním zákonem a zvláštními předpisy.

Stavební úřad ověřil úplnost, přehlednost dokumentace stavby a řešení stavebního záměru odpovídá obecným požadavkům na výstavbu. Dokumentace stavby řeší umístění stavby v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Umístění stavby je navrženo v souladu s platným Územním plánem Třebechovic pod Orebem, schváleného Zastupitelstvem města Třebechovice pod Orebem usnesením č. 22/332-2009 ze dne 27.3.2009, ve znění platných změn.

V souladu s § 94p stavebního zákona stavební úřad společným povolením schválil stavební záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby. Vymezené stavební pozemky svojí velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro zdravotně postižené v Třebechovicích pod Orebem, a je dopravně napojena na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci, čímž splňuje požadavky § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V průběhu společného územního a stavebního řízení nedošlo k řešení žádných rozporů. Umístěním a provedením stavby nejsou narušena práva a právem chráněné zájmy účastníků společného územního a stavebního řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu v Třebechovicích pod Orebem, odboru výstavby, Masarykovo náměstí 14, 503 46 Třebechovice pod Orebem, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Podle § 94p odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Marian Báchor  
vedoucí stavebního odboru

**Obdrží:**

Stavebník podle § 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona a účastník řízení podle § 27 odst.

1 písm. a) správního řádu:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové 3 v zastoupení ERPLAN s.r.o., U Borové č.p. 69, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, 3yw3gef

Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona a účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Město Třebechovice pod Orebem, Masarykovo náměstí č.p. 14, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona a účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu;

Bc. Nikola Hovorková, Starý Bydžov č.p. 22, 503 57 Starý Bydžov

Michael Hovorka, Jana Žižky č.p. 649, 504 01 Nový Bydžov

UNIVERSAL TAX SERVICES s.r.o., Čechova č.p. 1100, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona a účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

UNIVERSAL TAX SERVICES s.r.o., Čechova č.p. 1100, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona a účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Třebechovice pod Orebem, Masarykovo náměstí č.p. 14, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Spis. zn.: STAV-594/2019 - MÚT-5481/2019

ČEZ Distribuce, a. s. Teplická č.p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy  
Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého č.p. 893, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec  
Králové 3

Dotčené orgány §941 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 136 správního řádu:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 500 03 Hradec Králové 3  
Odbor dopravně správních agend

Odbor životního prostředí Odbor hlavního architekta NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.,  
Havlíčková č.p. 4481, 586 01 Jihlava 1 Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 221, Hradčany, 160 00  
Praha 6 •

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova č.p.  
19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábreží U Přívozu č.p. 122, 500 03 Hradec  
Králové 3