



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 17.9.2019

NAŠE ZNAČKA: SZ MMHK/166970/2019/ŽP2/Mce

MMHK/173751/2019

VYŘIZUJE: Červinková

TELEFON: 495707663

EMAIL: martina.cervinkova@mmhk.cz

DATUM: 27.9.2019

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové (dále jen „magistrát města“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon „o ochraně ZPF“), a podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), uděluje dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

s o u h l a s

k **trvalému** odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro žadatele

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
který zastupuje: ERPLAN s.r.o., IČO 08082308, U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod,

pro záměr: zařízení pro zdravotně postižené

na pozemku:

katastrální území	parcela	odnímaná plocha(m ²)	kultura	BPEJ/ třída ochrany
vlastník pozemku				
Třebechovice pod Orebem	1688/11	800.0000	orná půda	31901/III

UNIVERSAL TAX SERVICES s.r.o., Čechova 1100/20, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

celková výměra odnímané plochy: 505,2 m²

celková výměra skryvané plochy: 823,75 m²

z toho výměra určená pro výpočet odvodů: 505,2 m²

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že při realizaci výše uvedené stavby žadatel nebo právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. V terénu bude provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic.

2. Kulturní vrstvy budou skryty do hloubky cca 10 cm skrytá zemina bude uložena na p. p. č. 1688/11 v katastrálním území Třebechovice pod Orebem a bude následně použita pro sadové úpravy po dostavbě.
3. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím
 - a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a**
 - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
4. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.
5. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru, vydáním rozhodnutí s vyznačením data splatnosti.

Předběžný výpočet odvodů:

katastr	parcela	odn.plocha	A B C	KTO	K	BPEJ	ZHU	ODVOD
Třebechovice pod O	1688/11	800	1 1 1	III	4	31901	11.96	38272

OZP_t ... odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF

ZHU ... základní hodnotový ukazatel

Z_i ... ekologické váhy vlivu (nejvyšší určená ekologická váha vlivu, A-B-C)

K ... koeficienty zvýšení podle třídy ochrany

plocha ... výměra určená pro výpočet odvodů

$$OZP_t = ZHU \times Z_i \times K \times \text{plocha}$$

Orientační výše odvodů činí 24 169,00,- Kč

6. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
7. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.
8. Po dokončení stavby bude magistrátu města předloženo skutečné zaměření stavby pro porovnání výměry uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Nezastavěná část p. p. č. 1688/11 v katastrálním území Třebechovice pod Orebem bude zapsána jako druh pozemku zahrada.
- 9.

Odůvodnění

Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí byla dne 17.9.2019 doručena od žadatele Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

který zastupuje: ERPLAN s.r.o., IČO 08082308, U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod žádost o odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona o ochraně ZPF.

Žadatel v souladu se zněním § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF uvedl účel zamýšleného odnětí a dále k žádosti doložil:

- plná moc k zastupování
- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům a dále výměry parcel nebo jejich částí a nákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy
- vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí, (smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 17.6.2019)
- výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet
- předběžná bilance skrývky kulturních vrstev a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- výsledky pedologického průzkumu
- údaje o odvodnění a závlahách
- údaje o protierozních opatřeních
- informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem

Tímto byly splněny podmínky k vydání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně ZPF pro výstavbu zařízení pro zdravotně postižené v katastrálním území Třebechovice pod Orebem na pozemku p. č. 1688/11 o celkové výměře 505.2 m². V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF nebude výstavbou znemožněna ani narušena zemědělská činnost na sousedních pozemcích a nedojde ke vzniku nevhodných proluk pro obhospodařování zemědělské půdy.

Při posuzování žádosti vycházel magistrát města z předložených podkladů a vzal v úvahu, že návrh je v souladu s platným územním plánem obce Třebechovice pod Orebem. Podle výpisu z katastru nemovitostí je p. p. č. 1688/11 v katastrálním území Třebechovice pod Orebem veden jako druh pozemku orná půda a je mu přiřazena bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále jen „BPEJ“) 3.19.01. Podle přílohy k vyhlášce č. 48/201 36401 zařazen do III. třídy ochrany.

Na základě předložení předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejich hospodárného využití, které bylo podkladem k žádosti v souladu s ustanovením § 9

odst. 6 zákona o ochraně ZPF, stanovil magistrát města množství skryvky 82.4 m³ a její hospodárné využití pro sadové úpravy po dostavbě.

Magistrát města vymezil v souladu s ustanovením § 11b zákona o ochraně ZPF předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na p. p. č. 1688/11 v katastrálním území Třebachovice pod Orebem o výměře 505.2 m². Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro předmětný pozemek včetně postupu výpočtu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet byl magistrátu města předložen v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písmeno c) zákona o ochraně ZPF spolu s podanou žádostí. Magistrát města shledal, že výpočet je v souladu s přílohou zákona o ochraně ZPF a vymezil odvody za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na předmětném pozemku v orientační výši 24 169,00 Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF rozhodnutím příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru.

Tento souhlas je v souladu s ustanovením § 10 zákona odst. 1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů [zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění]. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Pravomocné rozhodnutí žadatel zašle bezodkladně kompetentnímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany ZPF může v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF na návrh žadatele tento souhlas a jeho podmínky např. změnu účelu využití, změnu počtu staveb a velikost jejich půdorysu i změnu rozsahu terénních úprav apod., změnit jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF pozbývá souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Souhlas udělený podle ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF neřeší žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy.

Na udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ze ZPF se nevztahují obecné předpisy o správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Poučení

Tento úkon není samostatným rozhodnutím. Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, podat samostatné odvolání. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí věcně a místně příslušného stavebního úřadu ve věci. Pokud bude odvolání proti rozhodnutí věcně a místně příslušného stavebního úřadu ve věci směřovat i proti obsahu závazného stanoviska vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správních orgánů. V rámci odvolacího řízení může být v souladu s ustanovením § 149/ odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Příloha:
situace stavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
který zastupuje: ERPLAN s.r.o., IČO 08082308, U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod,

otisk úředního razítka

Ing. Martina Červinková

oprávněná úřední osoba

referent na úseku ochrany zemědělského půdního fondu

Vypraveno dne: