

## SYLABUS

Otevření parku veřejnosti je podmínku, tělocvična pro školu se prolíná se službou veřejnosti a suchá noha žáka podbíhá pod volným krokem užívanou parkovou promenádou.

Nový prostor před tělocvičnou – místo her, relaxace, společenských setkání, letní výuky ...

Uvnitř jeden pult – vstup do tělocvičny, na lezení nebo k občerstvení a striktně dělené provozy.

Budovou to nekončí – místo zadního dvorku do hezkého parku i pro ty, co jdou jenom kolem na vlak.

Amfiteátr směle využívá rozdílů výšek mezi hlavním vstupem do tělocvičny a patou staré budovy, ale průhled do posilovny vždy naznačí staré kalokagathia.

Auta necháme dole v parku.

## TEXTOVÁ ZPRÁVA

### Prostupnost

Areál školy vnímáme jako pokračování rekonstruovaného parku podél kolejí, proto ho otevíráme a vytváříme pěší propojení skrz celý pozemek. Zdůrazňujeme přístup kolem sochy T. G. Masaryka v jižním cípu pozemku, který nás skrze park dovede přímo ke vchodu do sportovní haly i od zastávek hromadné dopravy a od novopackých škol, které budou halu využívat. Potvrzujeme tímto také dnes vyšlapanou cestu podél kolejí.

### Veřejný prostor

Sportovní hala je posledním kamenem, který dotváří prostranství mezi gymnáziem a internátem s jídelnou, vzniká tak hlavní venkovní prostor celého areálu – dlážděná piazzetta, která do sebe pojímá sochařskou, zelení s lavičkami, pingpongové stoly a další oddechová místa. K piazzettě přiléhá amfiteátr pro posezení o přestávce i letní výuku.

### Budova

Jižní fasádu haly lemuje veranda, která přes terénní vlny úrovně propojuje park s piazzettou. Podél verandy se táhne dřevěná lavice, přes kterou je výhled dovnitř přímo na hrací plochu. Fasáda je rytmizována rastrem nosné konstrukce, zalomení panelu nad okny rozehrává světlo dopadající na stěny haly v různých denních dobách. Lomená hrana přečnívající střechy poskytuje stín u piazzetty a zároveň s respektem ustupuje aule gymnázia.

### Dispozice

Budova svým rohem nakukuje do prostoru piazzetty a ukazuje tak, kudy vstoupit. Za vstupem se nachází vestibul, ze kterého návštěvník vidí do tělocvičny a také přímo na horolezeckou stěnu. Pult uprostřed vestibulu slouží jako recepce pro tělocvičnu i horolezeckou stěnu a bufet. Čelní stěna za prostorem pro sezení pro občerstvení může sloužit k prezentaci tematických akcí, jak ukazuje užití foto z mistrovství HZS ČR (foto převzato z Jičínského deníku). Horolezecká stěna má k dispozici malou galerii napojenou na pult recepce přístupnou z čisté zóny stěny pro možnost občerstvení tatrancem v průběhu lezení.

Důsledně dbáme na oddělení čisté a špinavé zóny s důrazem na variabilitu provozů a jejich potenciální oddělení, které umožňuje různé využívání tělocvičny a horolezecké stěny. Hrací plochu je možné dělit závěsem pro potřeby paralelní výuky. Nabízíme vizuální i fyzické propojení tělocvičny s exteriérem, kromě průhledů z a dovnitř tělocvičny mohou žáci vyběhnout z posilovny přímo na letní cvičiště v amfiteátru. Žáci sousední školy do tělocvičny vstupují krčkem, který napojujeme v doporučeném místě mezipodesty.

### Konstrukční řešení

Stavba je částečně zapuštěna pod terénem svým železobetonovým korpusem na základových monolitických pasech. Vrchní část je tvořena rámovou konstrukcí z lepených dřevěných sloupů a vazníků s podélným ztužením v sendvičových stěnách nad pásy oken. Jednoduchá pultová plechová nebo fóliová střecha je svedena na severní stranu a deště jsou jímány pro použití jako závlaha pro přilehlou parkovou úpravu.

### Dopravní řešení

Dopravní řešení pracuje s novým vjezdem do území z ulice České, který bude využíván pro zásobování stávající jídelny a jako příjezd k novému parkovišti zajišťujícímu svou kapacitou dopravu v klidu při pořádání akcí pro veřejnost nebo sportovních soutěží.

### Technické řešení

Technické zázemí předpokládá napojení na kotel umístěný ve stávající kotelně s rozvody podlahou k tělesům v jednotlivých prostorách. Prostory budou větrány přirozeně, pro provětrání hygienického zázemí a šaten bude využita malá rekuperační jednotka umístěná v podhledu řešených prostor. Elektroinstalace bude napojena novou přípojkou na vedení v místě překládaných rozvodů. Vodovod a kanalizace budou napojeny na areálové rozvody, systém dešťové kanalizace bude upraven a deště jímány k využití pro zálivku. Přepad bude napojen do stávajících rozvodů dešťové kanalizace.

**„Sportovní hala pro tělesnou výchovu – Nová Paka“.**  
architektonická jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh

## KAPACITY A BILANCE PLOCH

popis	výměra	m.j.	poznámka
-------	--------	------	----------

<b>Plochy</b>			
Zastavěná plocha - objekt	1 851,00	m2	
Zpevněné plochy (chodníky, připojení na dopravní infrastrukturu apod.)	2 740,00	m2	
Nezpevněné plochy - zeleň	1 960,00	m2	
<b>Celková plocha řešeného území</b>	<b>6 551,00</b>	<b>m2</b>	
Hrubá podlahová plocha	2 382,56	m2	
Čistá podlahová plocha	2 088,40	m2	

<b>Obestavěný prostor</b>			
Obestavěný prostor vytápěný	18 592,00	m3	
Obestavěný prostor nevytápěný	260,00	m3	
<b>Obestavěný prostor celkem</b>	<b>18 852,00</b>	<b>m3</b>	
Náklady na m3 obestavěného prostoru bez DPH	3 978,01	Kč	
<b>Investiční náklady celkem bez DPH</b>	<b>74 993 480,00</b>	<b>Kč</b>	

<b>Obálka budovy</b>			
Plochy otvorů (okenní, dveřní apod.)	201,67	m2	
Plochy pevné (stěny)	1 540,29	m2	
Plocha střešního pláště	1 872,06	m2	
<b>Obálka budovy celkem</b>	<b>3 614,02</b>	<b>m2</b>	

**„Sportovní hala pro tělesnou výchovu – Nová Paka“**  
architektonická jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh

## BILANCE MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Název místnosti	navržená plocha (m <sup>2</sup> )	výška stropu (m)	poznámka
<b>Místnosti:</b>				
1.01	schodiště	43,4	8,0	
1.02	chodba	46,5	2,7	
1.03	šatna	27,1	2,7	
1.04	šatna	27,1	2,7	
1.05	šatna	27,1	2,7	
1.06	šatna	27,1	2,7	
1.07	hrací plocha	1067,1	8,0	
1.09	nářadovna	61,0	3,0	
1.10	posilovna	58,7	3,0	
1.11	nářadovna	35,7	3,0	
1.12	šatna HS	16,3	2,7	
1.13	šatna HS	24,0	2,7	
1.14	horolezecká stěna	98,4	8,0	
1.17	kabinet	27,0	2,7	
2.01	zádveří	7,2	3,5	
2.02	vestibul	201,8	4,5	
2.03	tribuna	135,4	4,5	
2.05	WC	24,4	3,0	
2.06	WC	21,9	3,0	
<b>Provozní prostory a zázemí:</b>				
1.08	úklidová místnost	14,0	2,7	
1.15	sklad HS	7,1	4,0	
1.16	venkovní sklad, odpad	22,3	2,7	
1.18	spojující krček	44,1	2,2	
2.04	zázemí bufetu	16,3	3,2	
2.07	sklad	7,4	5,0	
	<b>Celkem</b>	<b>2088,4</b>		



**„Sportovní hala pro tělesnou výchovu – Nová Paka“**  
architektonická jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh

## INVESTIČNÍ NÁKLADY

		měrná jednotka	výměra	IN/ jednotka	IN bez DPH	IN vč. DPH
Zpevněné plochy	pojízdné plochy	m2	1 075,00	1 850,00 Kč	1 988 750,00 Kč	2 406 387,50 Kč
	pochozí plochy	m2	1 720,00	890,00 Kč	1 530 800,00 Kč	1 852 268,00 Kč
	lavičky	ks	9,00	8 000,00 Kč	72 000,00 Kč	87 120,00 Kč
	sport a relax. prvky	sou	1,00	120 000,00 Kč	120 000,00 Kč	145 200,00 Kč
	<b>celkem</b>				<b>3 711 550,00 Kč</b>	<b>4 490 975,50 Kč</b>
Nezpevněné plochy - zeleň	zeleň	m2	1 960,00	350,00 Kč	686 000,00 Kč	830 060,00 Kč
	stromy	ks	22,00	7 500,00 Kč	165 000,00 Kč	199 650,00 Kč
	ostatní výsadba	sou	5,00	4 500,00 Kč	22 500,00 Kč	27 225,00 Kč
	<b>celkem</b>				<b>873 500,00 Kč</b>	<b>1 056 935,00 Kč</b>
Přeložky ing. sítí	silnoproud	m	66,00	1 600,00 Kč	105 600,00 Kč	127 776,00 Kč
	slaboproud	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	VO	m	6,50	1 700,00 Kč	11 050,00 Kč	13 370,50 Kč
	vodovod	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	plynovod	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	kanalizace	m	65,00	2 850,00 Kč	185 250,00 Kč	224 152,50 Kč
	ostatní	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	<b>celkem</b>				<b>301 900,00 Kč</b>	<b>365 299,00 Kč</b>
Přípojky	silnoproud	m	2,00	1 430,00 Kč	2 860,00 Kč	3 460,60 Kč
	slaboproud	m	22,00	2 300,00 Kč	50 600,00 Kč	61 226,00 Kč
	vodovod	m	15,00	1 850,00 Kč	27 750,00 Kč	33 577,50 Kč
	plynovod	m	2,50	2 500,00 Kč	6 250,00 Kč	7 562,50 Kč
	kanalizace	m	13,00	2 550,00 Kč	33 150,00 Kč	40 111,50 Kč
	ostatní	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	<b>celkem</b>				<b>120 610,00 Kč</b>	<b>145 938,10 Kč</b>
sportovní hala	podzemní část stavby	m3	2 520,00	4 700,00 Kč	11 844 000,00 Kč	14 331 240,00 Kč
	nadzemní část stavby	m3	16 332,00	3 560,00 Kč	58 141 920,00 Kč	70 351 723,20 Kč
	<b>celkem</b>		<b>18 852,00</b>		<b>69 985 920,00 Kč</b>	<b>84 682 963,20 Kč</b>
<b>Celkem</b>			<b>18 852,00</b>		<b>74 993 480,00 Kč</b>	<b>90 742 110,80 Kč</b>

## Příloha č. 5 – Návrh ceny díla

Výkonová fáze	Cena v Kč bez DPH
Architektonická studie se zapracováním všech připomínek po soutěži	185 000
Vypracování dokumentace pro uzemní řízení včetně inženýrské činnosti	395 000
Vypracování dokumentace pro stavební řízení včetně inženýrské činnosti	1 305 000
Vypracování dokumentace pro provedení stavby a dokumentace interiérů včetně tělocvičného nářadí, včetně inženýrské činnosti	1 560 000
Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta při provádění stavby	480 000
<b>Celkem v Kč bez DPH</b>	<b>3 925 000</b>
DPH ve výši 21%	824 250
<b>Celkem v Kč včetně DPH</b>	<b>4 749 250</b>

Pozn.  
nabídka bude zpracována v souladu s odstavcem 13.2 Soutěžních podmínek.

Cenová

Účastník soutěže je povinen nacenit všechny označené položky. Položky nevyplněné nebo položky s nulovou hodnotou budou mít za následek neporovnatelnost nabídky s ostatními, a taková nabídka bude muset být vyloučena z posuzování.