

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 34675/2018/4
Č. j.: KHSHK 38421/2018/HDM.HK/Kw
Vyřizuje: Mgr. Eva Kwiecienová
Tel.: 495 058 506
E-mail: eva.kwiecienova@khshk.cz

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245/2
500 03 Hradec Králové

V Hradci Králové dne 13. prosince 2018

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Centrum komplexní odborné podpory pro klienty se sluchovým postižením při VOŠ, SŠ, ZŠ a MŠ Štefánikova“

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 7, § 30 žádost Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546, zastoupeného na základě předložené plné moci ze dne 24.7.2018 zmocněncem panem Ing. Arch. Vlastimilem Dlouhým, Ředhošť 136, 411 20 Mšené-lázně, datum narození 13.3.1988, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby „Centrum komplexní odborné podpory pro klienty se sluchovým postižením při VOŠ, SŠ, ZŠ a MŠ Štefánikova“

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

- 1) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody**
 - místo odběru: umyvadlo pro děti v 3. NP (místnost č. 5-3.20) a umyvadlo pro děti v MŠ v 1. NP (místnost č. 5-1.05)
 - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

Odůvodnění

Dne 14.11.2018 obdržela KHS žádost Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546, zastoupeného na základě předložené plné moci ze dne 24.7.2018

zmocněncem panem Ing. Arch. Vlastimilem Dlouhým, Ředhošť 136, 411 20 Mšené-lázně, datum narození 13.3.1988, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci.

KHS byla předložena projektová dokumentace vypracovaná společností SVIŽN s.r.o., Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6 – Nové Město, IČO 033 01 87, datum: 12/2018.

Předmětem projektu je přístavba, která bude sloužit účelům sociální služby raná péče, zaměřené na komplexní podporu dětí raného věku se sluchovým postižením a jejich rodinných příslušníků. Adresa místa stavby je Štefánikova 549/27, 500 11 Hradec Králové. Ve stávajících dvou patrech mateřské školy probíhá a bude probíhat předškolní výuka i po dokončení stavebních úprav. Navržená přístavba nebude sloužit předškolní výchově, ale jako centrum komplexní odborné podpory pro klienty se sluchovým postižením. Přístavbu budou navštěvovat rodiče a široká veřejnost s dětmi. Školský areál nabízí komplexní podporu pro klienty se sluchovým postižením. Nachází se zde mateřská škola, základní škola, odborné učiliště, střední škola a vyšší odborná škola včetně internátního ubytování.

Řešený objekt mateřské školy byl v minulé dekádě zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Nová nástavba bude tvořena dřevěnými prefabrikovanými stěnovými dílci, plochou jednoplášťovou střechou s tepelnou izolací a prosklenými plochami schodišťového traktu. Větrání nástavby je zajištěno přirozeně okny. Bude pouze zřízen nucený odtaž znehodnoceného vzduchu ze sociálního zázemí. Z výrazových prvků stávajících budov vzešel požadavek na horizontální pojetí nástavby a její minimalistický charakter. Hmotu nástavby bude sjednocena dřevěnou plaňkovou fasádou, která bude probíhat i před okny, v místě oken řidší osazení pro zajištění proslunění.

V nově navržené nástavbě budovy mateřské školy, v úrovni 3. nadzemního podlaží, budou umístěny pracoviště odborníků a speciálně vybavené místnosti pro komplexní a individuální rehabilitaci, knihovna a přednášková místnost pro výuku českého znakového jazyka, sklad rehabilitačních a stimulačních pomůcek, šatny, hygienické zázemí pro zaměstnance, rodiče s dětmi a návštěvníky centra. Jedná se o tyto prostory: herní prostor (5-3.02), pracoviště logopeda (5-3.03), odborné pracoviště (5-3.04 a 5-3.05), pracoviště tlumočníka (5-3.06), speciální místnost komplexní rehabilitace (5-3.07), pracoviště lektora ČJ (5-3.08), pracoviště terapeuta (5-3.10), pracoviště vedoucího centra (5-3.11), učebna pro rodiče s dětmi (5-3.13), přednáškový sál (5-3.14), šatna rodiče s dětmi (5-3.19), Wc děti (5-3.20), WC invalidé (5-3.21), WC rodiče (5-3.22), sklad pomůcek (5-3.18) a kuchyňka (5-3.15). V rámci 1. NP a 2. NP stávající mateřské školy jsou navrženy stavební úpravy u vybraných dispozic hygienického zázemí. K objektu mateřské školy bude nově provedena přístavba vertikálně komunikačního traktu s výtahem.

Dispoziční řešení vychází z centrální průběžné chodby, do které jsou vklíněné segmenty jednotlivých dispozic. Tento velký prostor bude vhodně rozčleněn a s použitím prosklených stěn je výrazově vlnitý. Velká míra vizuální propojenosti mezi jednotlivými pracovišti a volně přístupným prostorem bude zajištěna semitransparentními příčkami nebo čirými. Chodba bude doplněna kruhovými světlíky pro větší proslunění. Herní prostor je při vstupu po levé straně, tedy při jižní fasádě a počítá s umístěním vestavného nábytku pro uložení pomůcek a hraček. Při jižní fasádě je sdružena většina odborných pracovišť, ke kterým přiléhá polosoukromý prostor segmentu zasklení, kde bude umístěna knihovna a relaxační místnost pro čekající návštěvníky. Při severní fasádě v centrální části jsou umístěny dostatečně dimenzované sdružovací prostory, tedy přednáškový sál a učebna pro rodiče s dětmi. Pracovna vedoucího centra je při severní fasádě a v blízkosti se nachází další potřebné prostory provozu, jak kabinet, soukromé WC a kuchyňka. Šatny se sociálním zázemím pro rodiče s dětmi jsou při severní fasádě hned při vstupu.

Pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu jsou navržena technická opatření pro zpřístupnění nově navržené nástavby Centra komplexní podpory a navazujících stávajících podlaží mateřské školy. V objektu bude realizován výtah bezbariérově spojující všechny 3 podlaží objektu.

Odvětrání kuchyněk a hygienických zázemí v 1. a 2. NP jsou v současné chvíli odvětrány nad rovinu střechy. Tyto rozvody bude nutné prodloužit na úroveň střechy přístavby.

V areálu je na pozemku p.č. 367/215 navrženo parkoviště s 8 parkovacími a odstavnými stáními pro osobní automobily Centra podpory.

Zařizovací předměty budou v keramickém provedení, WC mísy budou zavěšené se stěnovým WC modulem. V prostoru vyhrazeném dětem budou zařizovací předměty a jejich výškové usazení odpovídat požadavkům užívání dětí předškolního věku. V sociálním zázemí se také nachází WC kabina pro invalidy. Na každém patře bude zřízena výlevka v prostoru sociálního zázemí. Ve stávajících patrech dojde k dispozičnímu přearození sociálních zázemí, k obnově povrchů a usazení nových zařizovacích předmětů. **Ve stávajících prostorech 1.NP a 2. NP budou obklady aplikovány v řešených sociálních zázemích po celém obvodu místnosti do výšky 2000 mm, což splňuje požadavky § 4a odst. 3 ve spojení s přílohou 1 vyhlášky 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.** V nástavbě patra budou keramické obklady aplikovány na WC zaměstnanců a WC u šaten do výšky 2150 mm, v kuchyni v prostoru kuchyňské linky v rozmezí výšky 600 – 1500 mm.

V 1.NP bude zvýšen počet WC na 9 a umyvadel také na 9. Ve 2.NP bude počet WC 6 a 2 pisoáry, 6 umyvadel. Ve 3.NP budou 2 WC a 1 pisoár a 2 umyvadla pro děti.

V 1.NP bude 1 WC a 1 umyvadlo pro dospělé. Ve 2.NP 1 WC a 1 umyvadlo pro dospělé. Ve 3.NP bude 1 WC a 1 umyvadlo pro dospělé (rodiče) a 1 WC s umyvadlem invalidé.

Dojde k výměně veškerých rozvodů vodovodu v budově mateřské školy. Ohřev teplé vody se zajišťuje centrálně pro celý areál. Vytápění je řešeno jako ústřední vytápění distribuované otopnými tělesy. Zdrojem tepla je předávací stanice CZT v areálu školy. Navrhované vytápění v nástavbě se napojí na vedení ústředního vytápění, distribuce bude také otopnými tělesy. V místnosti herny pro děti bude doplněno elektrické podlahové vytápění.

Umělé osvětlení nově navrhovaných prostor bude provedeno v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů. Svítidla budou zářivková přisazená. Osvětlení odborného pracoviště bude 500 luxů, osvětlení přednáškového sálu bude 500 luxů, herny 300 luxů, šaten a toalet 200 luxů. Stupeň barevného podání bude $R_a > 80$.

Byla předložena studie denního osvětlení dle ČSN 73 0580 a výpočet umělého osvětlení vypracované panem Ladislavem Červenkou, DiS., Jozefa Gabčíka 122, 390 03 Tábor, ČKAIT: 0102199 v říjnu 2018. Bylo posouzeno denní osvětlení v místnosti odborného pracoviště. Ostatní vzniklé místnosti, pracoviště logopeda, tlumočnicka a lektora mají stejnou velikost. Denní osvětlení vyhovuje cca za půlku místnosti, proto bylo navrženo sdružené osvětlení. Základní požadavek na umělé osvětlení 300 lx bude proto navýšen na 500 lx. Soustava sdruženého osvětlení bude tvořena svítidly o příkonu 57 W. Svítidla budou osazena LED svítidly s označením 840 a teplotou světla 4000 K. Pro denní osvětlení budou pro regulaci použity žaluzie.

Výpočet umělého osvětlení byl prováděn u herního prostoru (5-3.02) s výsledkem E_m (udržovaná osvětlenost) 415 lx, u odborného pracoviště (5-3.04) s výsledkem E_m 534 lx, u místnosti rehabilitace (5-3.07) s výsledkem E_m 341 lx, u relaxačního prostoru (5-3.09) s výsledkem E_m 342 lx, u pracoviště terapeuta (5-3.10) s výsledkem E_m 615 lx, u pracoviště vedoucího centra (5-3.11) s výsledkem E_m 743 lx, u učebny (5-3.13) s výsledkem E_m 522 lx, u přednáškového sálu (5-3.14) s výsledkem E_m 511 lx. Odraznost stěn, stropu a podlah je 0,5 pro stěny, 0,7 pro strop a 0,2 pro podlahy. Činitel údržby je stanoven na 0,8.

V herním prostoru, ve velkém sále a učebně pro rodiny s dětmi bude položena indukční smyčka, která bude tvořena závitů drátu kolem daného prostoru.

První dvě patra mají projektovanou kapacitu 55 dětí a 12 dospělých. V posledním nadzemním podlaží se uvažuje max. s 10 dětmi a 48 dospělými. Jedná se o děti navštěvující VOŠ, SŠ, ZŠ a MŠ Hradec Králové a jejich rodiče, současně se jedná o děti se sluchovým postižením. Navržená kapacita uvažuje s nesoudobým provozem jednotlivých prostor nástavby. Návštěvníci, tedy rodiče a široká veřejnost bude do Centra komplexní podpory chodit na odborné konzultace, přednášky a školení. Doprovodem jim mohou být jejich děti, především předškolního věku. V Centru návštěvníci a především děti, stráví pouze několik hodin nezbytně nutných. Navržená herna pro děti je pouze volnočasová místnost pro trávení

doby potřebné ke konzultaci mezi rodičem a odborným pracovníkem. Navrhovaná kapacita nastavby je 8 odborných pracovníků, 16 návštěvníků a 10 dětí.

Na posuzované stavbě se neumísťuje žádný významný zdroj hluku. Dle předložené projektové dokumentace bude hygienický limit hluku z provozu všech nově navržených stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnika) umístěných na objektu MŠ vzhledem k dostatečné vzdálenosti v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb (stávající obytná zástavba) dodržen v denní i noční době.

Předložená projektová dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru lůžkových a ostatních staveb v denní a noční době.

Podmínka č. 1 je stanovena § 21 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky. Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněným výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Vzhledem k tomu, že předložené podklady nejsou v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Mgr. Eva Kwiecienová
odborný rada oddělení hygieny dětí a mladistvých
pracoviště Hradec Králové

Projektová dokumentace je uložena na podatelně Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové. V případě, že nebude Vámi, nebo jinou oprávněnou osobou do jednoho měsíce od doručení této výzvy vyzvednuta, bude fyzicky zlikvidována.