

Zadávací podmínky

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“)

Název veřejné zakázky

„Pobytové služby pro seniory v objektu č.p.431 na st.p.č.453 v areálu nemocnice Opočno“

Identifikační údaje zadavatele

název	Královéhradecký kraj
sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán kraje

Kontaktní osoby:

- ve věcech technických Ing. Jiří Strnad, jstrnad@kr-kralovehradecky.cz
- ve věcech veřejné zakázky Ing. Monika Jančová, mjancova@kr-kralovehradecky.cz

Profil zadavatele

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

1 Úvodní informace

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce zadávanou v nadlimitním režimu v otevřeném řízení. Veřejná zakázka není dělena na části. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro

podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl. Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

Elektronický nástroj

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.

Veškeré úkony musí dodavatel provést elektronicky, podání nabídky je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

V případě použití elektronického nástroje E-ZAK musí dodavatel provést registraci v tomto elektronickém nástroji.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail mjancova@kr-kralovehradecky.cz anebo přímo na správce systému EZAK info@cenakhk.cz.

2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, zajištění a předání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Dílo bude provedeno dle schválené projektové dokumentace: „Pobytové služby pro seniory v objektu č.p.431 na st.p.č.453 v areálu nemocnice Opočno – projektové dokumentace“, zpracované společností Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČO: 28809459.

Umístění díla – objekt v ulici Nádražní č.p. 431, areál nemocnice Opočno, st.p.č.453, v k.ú. Opočno pod Orlickými horami.

Jedná se o přestavbu objektu č.p. 431 v areálu nemocnice Opočno na pobytové služby pro seniory o kapacitě 47 lůžek, která je potřebná s ohledem na chybějící kapacity pobytových služeb v regionu obce s rozšířenou působností. Stávající objekt nevyhovuje požadavkům doporučených materiálně technických standardů vydaných MPSV ČR.

Lokalita přestavby objektu se nachází v centru města Opočno v bývalém areálu nemocnice. Objekt je v severovýchodní části areálu nemocnice v klidové zóně a v těsném sousedství se nachází vzrostlá zeleň a několik chráněných stromů. Na severní a východní straně se nachází nízkopodlažní soukromá zástavba. Na západní a jižní straně se nachází budovy areálu bývalé nemocnice a LDN. Terén je mírně svažitý. Objekt přestavby je v 1.PP částečně pod úrovní terénu. Objekt má v současném stavu jedno podzemní podlaží, ve kterém se nachází technické zázemí a vyšetřovny, dvě nadzemní podlaží s operačními sály a lůžkovým oddělením a podkroví, kde byly lékařské pokoje. V objektu se nachází jeden lůžkový výtah. Stavebními úpravami dojde ke změně účelu užívání budovy na domov pro seniory.

V současné době je objekt s několika přístavbami poměrně složitého půdorysného tvaru, se složitou valbovou střechou, jejíž nosná konstrukce je ve špatném stavu. Objekt není zateplen. Fasáda budovy je provedena škrábanou VC omítkou, která v místech nad terénem je z důvodu vztlínání vlhkosti na několika

místech poškozena. V části 1. PP, která je nad úrovní terénu, je použito z vnější strany haklíkové zdivo. Tento obklad je v uspokojivém stavu a je nutné jej při stavebních úpravách ochránit a zachovat. V místech, kde budou probíhat zemní práce a dojde ke snížení úrovně terénu, bude zdivo zatepleno KZS s finální silikonovou omítkou. Sokl budovy bude v odtěžovaných místech zateplen izolací XPS min. 300 mm nad úrovní upraveného terénu.

Stavebními úpravami dojde k demontáži střechy, pozednicového zdiva a bude provedena nástavba 3.NP se železobetonovým stropem. Obvodové stěny 3.NP budou odskočeny od líce zdiva, tak aby vznikla římsa a došlo tím k pohledovému zvýraznění nástavby. Střešní konstrukce je navržena ve skladbě extenzivní zelené ploché střechy.

Pro potřeby domova pro seniory bude vybudováno parkoviště se 23 kolmými stánky včetně 1 stání pro imobilní jižně od budovy, kde se v současné době nachází nepoužívané hřiště. Parkoviště bude napojeno na stávající areálovou komunikaci. Jedno stání pro imobilní je stávající na severozápadní straně budovy. Toto místo bude zachováno. V rámci stavebních úprav dojde ke kácení několika menších stromů s obvodem kmene do 80 cm měřeného ve výšce 1,3 m nad zemí a náletových dřevin. Po dokončení terénních úprav dojde k osázení novými stromy a zelení.

Stavební úpravy objektu vyžadují podmiňující investice. Zejména se jedná o přeložky inženýrských sítí. Přeložka areálového plynovodu od stávajícího hlavního areálového uzávěru plynu k novému objektovému HUPu pro č.p. 431. Dále bude přeložena trasa plynovodu pro vedlejší objekt. Bude zřízena nová vodoměrná šachta, nová přípojka pro č.p. 431 a přeložka vodovodu pro další objekty v areálu, které byly původně napojeny přes č.p. 431. Bude zřízena příprava pro přepojení elektrického vedení na nové přípojné místo, které bude projektováno samostatně provozovatelem elektrické sítě. Pro účely výstavby a provozu, do doby zbudování nového odběrného místa, bude použito stávající napojení elektřiny. Bude proveden chodník spojující parkoviště a hlavní vstup do objektu.

Součástí veřejné zakázky není vybavení interiéru (výkaz výměr tuto část neobsahuje, výkresy doloženy pro informaci).

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován **přílohou č. 5** zadávací dokumentace – návrhem smlouvy o dílo.

Předmět veřejné zakázky je specifikován taktéž projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále také jen „PD“), která je **přílohou č. 3** zadávací dokumentace a položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří **přílohu č. 4** zadávací dokumentace a stavebním povolením č. j. MUO1762/2019/OV/SH/5, které tvoří **přílohu č. 2** této zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace (příloha č. 3 zadávací dokumentace) s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace) byla zpracována společností PROJECTICON s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČO: 28809459.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 Stavební práce

Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci stavby:

Pracovní doba dodavatele je možná v rozsahu pondělí až neděle při zachování nočního klidu v době od 22 hodin do 6 hod následujícího dne a o svátcích a víkendech od 22 hodin do 8 hodin následujícího dne, pokud ten nespadá na pracovní den, ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v účinném znění, případně v rozsahu stanoveném obecně závaznou vyhláškou v místě plnění.

Dodavatel bere na vědomí, že s ohledem na charakter zařízení, je nezbytné provést taková opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi po dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hluchnosti či prašnosti na staveništi, může zadavatel i uživatel požádat o operativní přerušení stavebních prací. Provoz vozidel na obslužných komunikacích areálu musí být zachován, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích. Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy

o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zadavatel nepripouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveníště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí:

113 756 000 Kč bez DPH.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň **maximální** celkovou nabídkovou cenou. Předložená nabídka s vyšší než maximálně přípustnou nabídkovou cenou může být z účasti ve veřejné zakázce vyřazena a účastník vyloučen, pokud by měl být dodavatel vybraným dodavatelem, bude vyloučen vždy.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

Zadavatel stanovuje pro tuto veřejnou zakázku v souladu s § 113 zákona výši mimořádně nízké nabídkové ceny následujícím způsobem:

- a) při podání 3 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;
- b) při podání 4 nebo 5 nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejdražší, sníženým o 20 %;
- c) při podání 6 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, sníženým o 20 %.

Při výpočtu mimořádně nízké nabídkové ceny výše uvedeným způsobem se nepřihlíží k nabídkám, které překročily zadavatelem stanovenou nejvýše přípustnou nabídkovou cenu.

Účastníci, kteří uvedou nabídkovou cenu pod hranici mimořádně nízké nabídkové ceny, stanovené způsobem uvedeným výše, budou požádáni o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Není vyloučeno, že zadavatel posoudí nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i v jiných případech v souladu s ustanovením § 113 odst. 3 zákona.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu nabídky.

4 Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění **v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace)**.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

V případě shody hodnoty hodnotících kritérií u nabídek, které by byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

5 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Dodavatel splní předmět veřejné zakázky v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: **červen 2020**

Požadovaný termín dokončení plnění zakázky:

- dokončení stavebních prací **nejdéle do 18 měsíců ode dne převzetí staveniště**
- termín dokončení (předání díla včetně kolaudačního souhlasu) **nejdéle do 30 dnů od dokončení stavebních prací**.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění veřejné zakázky.

Místem plnění veřejné zakázky je: **Opočno - areál nemocnice**

6 Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu zahraniční právnické osoby,** musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu české právnické osoby,** musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a);
- potvrzení příslušného finančního úřadu a zároveň písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, to vše ve vztahu k písm. b);
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c);
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d);
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

K prokázání některých částí základní způsobilosti doporučuje zadavatel dodavatelům užít **vzor čestného prohlášení dle přílohy č. 6 – vzor čestného prohlášení k základní způsobilosti a neexistenci střetu zájmů.**

6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje předložení dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění. Zadavatel požaduje autorizaci v oboru **pozemní stavby** či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím. **Dodavatel vždy předloží čestné prohlášení o tom, jaký je vztah mezi ním a autorizovanou osobou.**

6.3 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení:

- a) seznamu stavebních prací poskytnutých **za posledních pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace **alespoň dvou (2) zakázek na stavební práce, a to:**

- jedné zakázky, jejíž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budov pro zdravotní péči a služby nebo výstavba či rekonstrukce budov pro sociální péči, přičemž hodnota této zakázky byla **minimálně 50 mil. Kč bez DPH**

a

- jedné zakázky, jejíž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budov pro zdravotní péči a služby nebo výstavba či rekonstrukce budov pro sociální péči, přičemž hodnota této zakázky byla **minimálně 35 mil. Kč bez DPH**

Za budovy pro zdravotní péči a služby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO) ve skupině 801.1¹. Za budovy pro sociální péči budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku JKSO ve skupině 801.9². Za rekonstrukci budov pro zdravotní péči a služby a budov pro sociální péči ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje samotné zateplení obálky budovy.

Dále se přidávají související vysvětlující poznámky pod čarou:

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací musí obsahovat alespoň:

- identifikační údaje objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele;
- popis předmětu prací;
- dobu realizace prací;
- hodnotu prací bez daně z přidané hodnoty; v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

¹ 801 1: Budovy pro zdravotní péči a služby

- 801 11: budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou
- 801 12: budovy zdravotnických středisek a poliklinik
- 801 13: budovy odborných léčebných ústavů a lázeňských léčeben
- 801 14: budovy hygienickoepidemiologické služby
- 801 15: budovy transfúzních stanic
- 801 16: budovy jeslí
- 801 17: budovy kojeneckých ústavů, dětských domovů pro děti do tří let a dětských ozdravoven
- 801 18: budovy lékáren a oční optiky
- 801 19: budovy pro zdravotní péči a služby ostatní

² 801 9: Budovy pro sociální péči

- 801 91: budovy domovů důchodců a penzionů pro důchodce
- 801 92: budovy ústavů pro tělesně a smyslově postižené dospělé občany
- 801 93: budovy ústavů pro mentálně postižené dospělé občany
- 801 94: budovy ústavů pro tělesně a smyslově postiženou mládež
- 801 95: budovy ústavů pro mentálně postiženou mládež
- 801 96: budovy výchovných středisek pro občany se změněnou pracovní schopností
- 801 99: budovy pro sociální péči ostatní

b) **seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, z něhož bude vyplývat, že účastník má k dispozici tým odborníků sestávající z minimálně 1 osoby na pozici **hlavního stavbyvedoucího** (osoba odpovědná za vedení díla).

Požadavky na osobu na pozici hlavního stavbyvedoucího v minimální úrovni tohoto kvalifikačního předpokladu jsou:

- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby,
- min. 5 let praxe při řízení stavebních prací,
- účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě, jejímž předmětem byla **výstavba či rekonstrukce budov pro zdravotní péči a služby nebo výstavba či rekonstrukce budov pro sociální péči**, přičemž hodnota této stavby byla alespoň 25 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud doloží k osobě odpovědné za vedení díla doklad o odborné způsobilosti ve formě osvědčení o autorizaci nebo registraci v oboru „pozemní stavby“ /viz výše/ v rozsahu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném a účinném znění a prohlášení, ze kterého bude patrné, že osoba odpovědná za vedení díla řídila v posledních 5 letech minimálně 1 dílo charakteru a finančního rozsahu, které jsou uvedeny v předcházejícím odstavci.

6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti kromě zákonem stanovených výjimek prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona. Dodavatel je v takovém případě dle tohoto ustanovení zákona povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek písemného závazku je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam stavebních prací vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.5 Doklady o kvalifikaci

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanoví, že dodavatel není oprávněn nahradit v nabídce předložený dokladů čestným prohlášením.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro

veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Tyto doklady budou součástí dokumentace veřejné zakázky a nebudou dodavateli vráceny.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.6 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

7 Technické podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

8 Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, který je **přílohou č. 5 zadávací dokumentace**. Návrh smlouvy o dílo je závazný. Dodavatel doplní návrh smlouvy o dílo pouze na vyznačených místech.

Mimo podmínky stanovené v návrhu smlouvy vymezuje zadavatel některé pojmy takto:

- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném příslušným právním předpisem;

- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

9 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění. **Prohlídka se uskuteční dne 17. 3. 2020 od 9:00 hodin** v místě plnění veřejné zakázky dle zadávací dokumentace.

Zadavatel z organizačních důvodů doporučuje dodavatelům písemnou registraci před konáním prohlídky místa plnění. Žádost o registraci je možné zaslat elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle následujícího ustanovení.

10 Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň osm (8) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele, anebo prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

11 Podmínky sestavení a podání nabídek

11.1 Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné.

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

1. Krycí list nabídky

Dodavatel na označených místech vyplní krycí list nabídky dle **přílohy č. 1 – krycí list nabídky**. V krycím listu bude uvedena celková nabídková cena v uvedeném členění. Celková nabídková cena uvedená v krycím listu musí odpovídat celkové nabídkové ceně uvedené v dalších částech nabídky.

2. Plná moc

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jedna za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

3. Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace

Dodavatel do nabídky vloží všechny dokumenty k prokázání splnění podmínek kvalifikace dle článku 6 zadávacích podmínek. K prokázání některých skutečností prokazujících splnění kvalifikace zadavatel doporučuje předložení čestného prohlášení dle vzoru, který je **přílohou č. 6 tohoto dokumentu**.

4. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel, v nabídce předloží čestné prohlášení, že on, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí **přílohy č. 6 zadávacích podmínek**.

5. Seznam poddodavatelů

Dodavatel součástí nabídky předloží seznam poddodavatelů, které hodlá využít při plnění veřejné zakázky, a kteří jsou dodavateli známi. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a dále plnění, které má poddodavatel pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat. **V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná o jinou osobu ve smyslu § 83 zákona, kterou dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů.**

Nehodlá-li dodavatel využít při plnění veřejné zakázky poddodavatele, vloží do nabídky čestné prohlášení v tomto smyslu.

Zadavatel doporučuje předložení seznamu poddodavatelů dle vzoru, který je **přílohou č. 7 tohoto dokumentu**.

6. Smlouva o dílo

Dodavatel vyplní návrh smlouvy o dílo dle **přílohy č. 5** tohoto dokumentu pouze v místech, která jsou k tomu označena. Dodavatel není oprávněn změnit žádné ustanovení smlouvy nad rámec doplnění informací dle věty předchozí. Účastník, který podá nabídku, obsahující návrh smlouvy o dílo s nepovolenými změnami, může být vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 zákona.

Návrh smlouvy o dílo, který je součástí nabídky, musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

7. Soupis prací s výkazem výměr

Dodavatel vloží do nabídky oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet), který je **přílohou č. 4** zadávací dokumentace. Dodavatel ocení všechny

položky rozpočtu nenulovou hodnotou. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 zákona.

Dodavatel vloží do nabídky podobu položkových rozpočtů stavby ve formátu *.pdf, a zároveň ve formátu *.xls,/*.xlsx (Excel).

11.2 Podání nabídky

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 150 MB. Počet vkládaných souborů omezen není.

11.3 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí 9. 4. 2020 v 9:00 hodin.

11.4 Ostatní ustanovení k podání nabídek

Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12 Otevírání nabídek

12.1 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.2 Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Protokol o otevírání nabídek, který bude uveřejněn v sekci „Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení. Každý účastník má právo požádat o kopii tohoto uveřejněného protokolu o

otevírání nabídek žádostí zaslanou zadavateli.

13 Závěrečná ustanovení

Zadavatel v souladu s § 104 odst. 1 písm. e) zákona požaduje, aby vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20. 5. 2003, s. 36–41).

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli uvedeným postupem, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce.

Zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace veřejné zakázky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje dne 2. 3. 2020.

14 Přílohy zadávací dokumentace

1. Krycí list nabídky
2. Stavební povolení č.j. MUO1762/2019/OV/SH/5
3. Projektová dokumentace zpracovaná společností Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČO: 28809459
4. Soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
5. Návrh smlouvy o dílo
6. Čestné prohlášení k základní způsobilosti a o neexistenci střetu zájmů
7. Seznam poddodavatelů

Za zadavatele v Hradci Králové dne 4. 3. 2020

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje