



www.opocno.cz

odbor výstavby
Kupkovo náměstí 247, 517 73 Opočno
tel.: 494 669 628, fax: 494 668 338
e-mail: stavebni@mu.opocno.cz



Č.j.: MUO 1762/2019/OV/SH/5

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová DiS.

Počet stran: 23

Počet příloh: 2 pro stavebníka po nabytí právní moci

6. ledna 2020

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO
PRÁVNÍ MOCI DNE 23.1.2020

Účastníci řízení:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové 3

Město Opočno

GridServices, s.r.o., Plynárenská čp. 499/1, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská čp. 2681/6, 130 00 Praha 3

Technické služby města Opočna s.r.o., Vodětín 679, 517 72 Opočno



SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 9.9.2019 podal stavebník, Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové 3, zastoupený na základě plné moci společností Projecticon s.r.o., IČO 28809459, Antonína Kopeckého čp. 151, 549 22 Nový Hrádek, žádost o vydání společného povolení pro záměr s názvem: „**Pobytové služby pro seniory v objektu čp. 431 v areálu nemocnice Opočno**“, kdy ze stávajícího objektu občanské vybavenosti čp. 431 v Opočně, umístěného na pozemku 453 v k. ú. Opočno pod Orlickými horami bude zřízen Domov pro seniory s pečovatelskou službou - celková kapacita lůžek 47ks.

Pozemky dotčené stavbou – pozemek parc.č. 453 a parc.č. 454/1 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami.

V současné době je objekt s několika přístavbami poměrně složitého půdorysného tvaru se složitou valbovou střechou, jejíž nosná konstrukce je ve špatném stavu. Objekt není zateplen. Fasáda budovy je provedena škrábanou VC omítkou, která v místech nad terénem je z důvodu vztlínání vlhkosti na několik místech poškozena. V části 1.PP, která je nad úrovní terénu je použito z vnější strany haklíkové zdivo. Tento obklad je v uspokojivém stavu a je nutné jej při stavebních úpravách ochránit a zachovat. V místech, kde budou probíhat zemní práce a dojde ke snížení úrovně terénu, bude nutné haklíkové zdivo doplnit z podobného materiálu.

Stavebními úpravami dojde k demontáži střechy, pozednicového zdiva a bude provedena nástavba 3.NP se železobetonovým stropem. Obvodové stěny 3.NP budou odskočeny od líce zdiva, tak aby vznikla římsa a došlo tak k pohledovému zvýraznění nástavby. Střešní konstrukce je navržena ve skladbě extenzivní zelené ploché střechy. Pro potřeby domova pro seniory bude vybudováno parkoviště se 24 kolmými stáními (23 parkovacích míst + 1 parkovací místo pro imobilní) jihozápadně od budovy, kde se v současné době nachází nepoužívané hřiště. Parkoviště bude napojeno na stávající areálovou komunikaci, půdorysné rozměry parkoviště budou 30,5 x 16,3m a umístěno bude ve vzdálenosti 23,73m od objektu č. p. 431 v Opočně.

Dále dojde k přeložkám inženýrských sítí. Přeložka areálového plynovodu od stávajícího hlavního areálového uzávěru plynu k novému objektovému HUPu pro č. p. 431. Dále bude přeložena trasa plynovodu pro vedlejší objekt. Bude zřízena nová vodoměrná šachta, nová přípojka pro č.p. 431 a přeložka vodovodu pro další objekty v areálu, které byly původně napojeny přes č.p. 431. Bude zřízena příprava pro přepojení elektrického vedení na nové přípojné místo, které bude projektováno samostatně provozovatelem elektrické sítě. Pro účely výstavby a provozu, do doby zbudování nového odběrného místa, bude **použito stávající napojení elektřiny. Bude proveden chodník spojující parkoviště a hlavní vstup do objektu.**

Zpevněné plochy chodníků jsou bezbariérově přístupné. Přístup k objektu je bezbariérový s maximálním výškovým převýšením 20 mm. Objekt je navržen jako bezbariérový. Bezbariérově je přístupné 1.PP, kde se nachází hlavní vchod a 1.NP, kde se nachází zadní vstup s bezbariérovou rampou, která bude napojena na jihovýchodní část objektu č. p. 431 v Opočně. Objekt je poté přístupný do všech pater dvěma výtahy. Jedním lůžkovým a jedním osobním.

Obsah stavby:

Základové konstrukce

V rámci stavebních úprav budou vybudovány nové základy pro lůžkový výtah a přilehlé nosné stěny. Je nutné provést podbetonování základů okolních stávajících stěn do stejné hloubky jako základy pro výtah. Dále budou provedeny nové základy pro evakuační schodiště a rampy. Podbetonování stávajících základů, stávající základy a nové základy musí být dilatovány. Základové podmínky sousedních pozemků ani režim podzemních vod nebude ovlivněn. Základy stavby nebudou vystaveny změnám teplot. U stavby se nebudou nacházet výrobní stroje ani zařízení vyvolávající otřesy a vibrace. Budou vybudovány nové podlahové desky v 1.PP s odvětrávaným podložím a dvouvrstvou hydroizolací proti radonu.

Komplexní konstrukční systém

Jedná se o stávající objekt, který byl postupně dostavován, tudíž je zde použito, zejména ve stropích, několik různých systémů. Konstrukční systém je zděný s trémovými zmonolitněnými skládanými stropy, nebo žb monolitickými stropy. Betonové, keramické prefabrikáty zmonolitněny betonem, nebo žb desky.

Svislé nosné konstrukce - zděné

Jedná se o stávající objekt. Obvodové konstrukce objektu jsou kombinací plných pálených cihel a kamenného zdiva. Vnitřní nosné konstrukce jsou z plných pálených cihel, nebo z keramických tvárnic.

Nástavba 3.NP bude provedena z keramických tvárnic tl. 300 mm. Vnitřní příčky budou provedeny z keramických tvárnic tl. 80, 110 a 150 mm. V koupelnách, na WC budou vybudovány přízdívky z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 150 mm. V těchto přízdívkách budou vedeny nové instalace. Obvodové stěny 1. NP – 3.NP budou zatepleny minerální vatou. Stěny budou splňovat požadavky na tepelné technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami (nejnižší teplota v místech tepelných mostů a vazeb, kondenzace vodních par, průvzdušnost kce, tepelná stabilita). Jednotlivé konstrukce splňují vzduchovou neprůzvučnost dle požadavků.

Nosné konstrukce – zděné, betonové

Stávající nosné zdivo je kombinací kamenného a cihelného zdiva. Stávající stropní konstrukce jsou železobetonové, skládané z betonových či keramických prefabrikátů zmonolitněných betonem. Stropy budou splňovat požadavky prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami (nejnižší teplota v místech tepelných mostů a vazeb, kondenzace vodních par, průvzdušnost kce, tepelná stabilita). Jednotlivé konstrukce splňují vzduchovou neprůzvučnost dle požadavků. Ekvivalentní hladina akustického tlaku v denní době 6:00 – 22:00 h i v noční době 22:00 – 6:00 h ve vzdálenosti 2 m před fasádou $L_{Aeq,2m} \leq 50$ dB. Požadavky na zvukovou izolaci v domě pro seniory pro obytné místnosti, pokud nejsou funkční součástí chráněného prostoru, je pro stěny $R_w=30$ dB.

Schodiště

Stávající schodiště bude vybouráno. V rámci stavebních úprav bude vybudováno nové železobetonové schodiště, včetně založení. Konstrukce schodiště bude dilatována od nosných konstrukcí pryžovými podložkami pro zamezení šíření hluku a vibrací. Schodišťové stupně budou mít stejnou výšku sklon ramene schodiště je max 28° a výška stupně max. 160 mm. Povrch schodiště a podest bude proveden z keramické dlažby s minimální protiskluzovou úpravou R9. Okraje schodišťových stupňů budou opatřeny v šířce 40 mm protiskluzovou úpravou dlažby $\mu \geq 0,6$, ořezuvzdornost min. PEI IV. Stupnice nástupního a výstupního stupně každého ramene musí být kontrastně rozeznatelná od okolí. Schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výšce 900 mm s přesahem 150 mm. Kvůli PBR bude vybudováno ocelové únikové schodiště v severozápadní části budovy. Schodiště svými parametry umožňuje evakuaci osob na nosítkách.

Střešní konstrukce

Stávající střešní konstrukce bude demontována. Nad 3.NP bude vybudována nástavba a nový železobetonový strop, na kterém bude provedena nová extenzivní zelená plochá střecha. Dešťová voda, která nebude zadržena extenzivní zelenou střechou, bude svedena vyhřívanými vpustmi do nových svislých vnitřních svodů. Na konstrukci stropní desky bude provedena parozábrana modifikovaným asfaltovým pásem vyvedená na atiky. Dále bude provedena tepelná izolace a spádové klíny z polystyrenu spádové klíny budou potaženy lepicí asfaltovou

izolací a na tu pak bude provedeno souvrství asfaltových pásů proti prorůstání kořenů. Separační geotextilie, drenážní nopová fólie, čedičová hydrofilní vlna a substrát do kterého budou osazeny nenáročné rostliny.

Podlahy

Ze stávajících podlah bude demontována PVC krytina. Dlažba zůstane zachována a na dlažbě bude zhotovena nová skladba podlahy s kročejovou izolací, cementovým potěrem a finálním povrchem (dlažba, PVC) tak aby se sjednotili výšky podlah v objektu. Budou vybudovány nové podlahové desky v 1.PP s odvětráním podloží a dvouvrstvou hydroizolací proti radonu.

Hydroizolace

Stávající hydroizolace budovy není dostatečná a dochází ke vzlínání vlhkosti obvodovými stěnami. Vzhledem k tloušťce obvodových konstrukcí by bylo podřezání zdiva velice pracné a nákladné. Vhodnějším opatřením proti vzlínání vlhkosti je v tomto případě chemická injektáž hydrofobních směsí do zdiva 1.PP. Budou vybudovány nové podlahové desky v 1.PP s odvětráním podloží a dvouvrstvou hydroizolací. Hydroizolace asfaltovými modifikovanými pásy bude sloužit jako ochrana proti pronikání radonu z podloží.

Zateplení obvodového pláště

Budova není v současné době zateplená. V 1.PP se nachází kamenné haklíkové zdivo, které je nutno zachovat kvůli architektonickému vzhledu budovy. Vyšší patra budou zateplena minerální vatou z důvodu potřeby difúzně otevřené konstrukce a PBR.

Omítky a povrchové úpravy

Stávající omítky budou lokálně sanovány. Nové konstrukce budou omítnuty JVC omítkou. Sociální, úklidové místnosti a koupelny budou obloženy keramickým obkladem a dlažbou (dlažbu v sociálních místnostech je možné nahradit podlahovou stěrkou na bázi epoxidu, akrylátu atp.).

Klempířské prvky

Bude provedeno nové oplechování vnějších výplní otvorů, stříšek, zdí, atik a říms. Oplechování bude provedeno z pozinkovaného nebo hliníkového plechu (povrchová úprava bude vyvzorkována investorem).

Truhlářské výrobky

Budou provedeny nové parapetní DTD desky snosem včetně bočních krytek.

Zámečnické konstrukce

Bude provedeno nové vnitřní zábradlí schodiště CHÚC. Dále bude provedeno venkovní zábradlí na hraně pádu u ramp a zábradlí únikového schodiště (nerez nebo pozinkovaná ocel).

Výplně otvorů

V rámci stavebních úprav dojde k výměně oken. Nová okna budou hliníková či plastová s izolačním trojsklem. Celkový součinitel prostupu tepla okna min $U_w=1,0 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Členění oken bude zachováno dle původního řešení, pouze nadsvětlíky budou provedeny jako fixní panely. Nové vnější dveře budou hliníkové s izolačním dvojsklem. Celkový součinitel prostupu tepla dveřmi min $U_w=1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Výplně otvorů budou provedeny dle technologických listů výrobce a budou splňovat hodnotu ochrany před hlukem. Dveře minimálně $R_w'=32 \text{ dB}$.

Vnitřní dveře budou provedeny jako dřevěné do ocelových zárubní. Požární dveře budou vybaveny závěsy se štítkem s uvedenou požární odolností. Dveře únikových cest budou napojeny na EPS a během požáru bude zajištěn jejich provoz po dobu dle požadavku PBŘ.

Prosklené stěny a dveře musí mít spodní část do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí. Okenní otvory ve 3.NP musí mít výšku parapetu nejvýše 600 mm nad čistou podlahou dle vyhlášky 398/2009 Sb.

Bleskosvody

V rámci výstavby nové střechy je navržen nový pasivní hromosvod napojený na nový zemnicí pásek FeZn, který bude položen do výkopů kolem budovy.

Výtahy

Stávající výtah je zastaralý, dojde k jeho demontáži a ubourání vnější výtahové šachty. Bude vybudována nová výtahová šachta navazující do CHÚC s lůžkovým evakuačním výtahem. Tento výtah bude napojen na EPS a bude zajištěna jeho funkčnost při požáru min. 45 minut. Výtahová šachta a CHÚC bude přetlakově větrána. Druhý výtah je osobní pro dopravu jídla, potravin a tekutin. Evakuační výtah bude opatřen zrcadlem, sedátkem a dalšími náležitostmi dle vyhlášky 389/2009 Sb. Při výpadku el. proudu, poruše a jiným událostem znemožňujícím řádné fungování výtahu musí oba výtahy sjet do nejnižšího patra a otevřít dveře. Po skončení funkčnosti náhradního zdroje evakuačního výtahu (min. 45 minut) a EPS sjede evakuační výtah do nejnižšího patra a otevře dveře.

Zpevněné plochy a okapový chodníček

Kolem objektu budou vybudovány obslužné a zásobovací rampy. Na zbylé části kolem objektu bude proveden okapový chodník nebo bude zpevněná plocha dotažena až k objektu. Anglické dvorky na severozápadní straně objektu budou zachovány případně rozšířeny.

V budově se nachází plynová kotelna, zásobník vody, akumulátory, původní kotelna na tuhá paliva. Veškeré toto zařízení je zastaralé a bude odstraněno včetně všeho příslušenství. V budově budou během stavebních úprav provedeny kompletní nové rozvody silnoproudu a

slaboproudu, vody, požární vodovod, kanalizace, vytápění. Objekt bude nově vybaven záložním el. zdrojem pro evakuační výtah a ovládání dveří a odvětrání CHÚC a EPS. Dále bude zřízena nová plynová kotelna. Součástí objektu bude také nové gastro zázemí pro přípravu dovážených pokrmů. Pro CHÚC je nutné vybudovat nucené přetlakové odvětrání.

Projektová dokumentace zajišťuje nucené rekuperační větrání pokojů, kanceláří, hygienických místností, nucené větrání technických místností, nucené podtlakové větrání místností hygienického zařízení a šaten, nucené podtlakové větrání skladů a přirozené větrání, přetlakové větrání CHÚC a šachty evakuačního výtahu, přirozené větrání výtahové šachty osobního výtahu.

Splaškové vody budou od navržených zařizovacích předmětů odváděny potrubím vnitřní splaškové kanalizace, které bude napojeno na venkovní potrubí sloučené areálové kanalizace.

Srážkové vody budou z extenzivní zelené střechy objektu svedeny potrubím vnitřní dešťové kanalizace, které bude napojeno na venkovní potrubí sloučené areálové kanalizace.

Objekt je zásoben studenou pitnou vodou z navržené vodovodní přípojky, která je ukončena hlavním uzávěrem vody v 1. PP v kotelně. Za hlavním uzávěrem vody provedena odbočka požárního vodovodu. Fakturační VDM sestava je umístěna ve vodoměrné šachtě.

Připravu teplé užitkové vody bude zajišťovat kaskáda plynových kotlů. Součástí kaskády plynových kotlů je i vyrovnávací zásobník TUV.

Jako zdroj tepla pro vytápění je navržena kaskáda dvou plynových nástěnných kondenzačních kotlů o jmenovitém výkonu 85 kW.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Žádost o vydání společného povolení byla doložena projektovou dokumentací pro společné povolení, vypracovanou a autorizovanou Ing. Pavlem Ježkem – PROJECTICON s.r.o., IČO: 28809459, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602160. Po kontrole dokladové části k žádosti o vydání společného povolení byly zjištěny nedostatky. Proto stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění podkladů pro vydání společného povolení pro soubor staveb, usnesením určil lhůtu k doplnění žádosti o vydání společného povolení a usnesením řízení přerušil, vše ze dne 9.10.2019. Ve stanovené lhůtě stavebník požadované doklady doplnil.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení posoudil záměr podle § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94p stavebního zákona

společné povolení

pro záměr názvem: „Pobytové služby pro seniory v objektu čp. 431 v areálu nemocnice Opočno“, kdy ze stávajícího objektu občanské vybavenosti čp. 431 v Opočně, umístěného na pozemku 453 v k. ú. Opočno pod Orlickými horami bude zřízen Domov pro seniory s pečovatelskou službou - celková kapacita lůžek 47ks.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové 3

Město Opočno

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Záměr s názvem: „Pobytové služby pro seniory v objektu čp. 431 v areálu nemocnice Opočno“ (dále jen „stavba“), bude proveden podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve společném řízení, včetně požárně bezpečnostního řešení, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě musí být dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto společného povolení a související technické normy.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.6.2021.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu odpadového hospodářství – Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a ŽP, odd. ŽP, ze dne 18.11 2019, pod spis.zn. MUD 4619/2019 OVŽP/DM:

V případě realizace domova pro seniory, doloží stavebník výše nadepsanému orgánu odpadového hospodářství doklady (např. vážní lístky) o předání odpadů oprávněné osobě, a to v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení (např. skládka odpadů) ve lhůtě do 30 dnů od ukočení prací, týkajících se předmětného záměru.

6. Při stavbě musí být dodržena podmínka obsažená v závazném stanovisku dotčeného orgánu ochrany ovzduší Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí, ze dne 17.12.2019 pod spis. zn.: MUD 5227/2019 OVŽP/DM:

Provozovatel nevyjmenovaného stacionárního zdroje je povinen uvést do provozu (instalovat) a provozovat stacionární nevyjmenovaný zdroj souladu se zákonem o

ochraně ovzduší, s jeho prováděcími právními předpisy a dále za podmínek stanovených výrobcem, případně dodavatelem zařízení.

7. Při stavbě musí být dodržena podmínka obsažená v závazném stanovisku dotčeného orgánu, silničního hospodářství Městského úřadu Dobruška, ze dne 16.12.2019 pod spis. zn. : MUD 5145/2019 OVŽP/FS-2:

Pro řádné užívání stavbou nově zřizovaných a dotčených komunikací musí být tyto vybaveny příslušným trvalým svislým a vodorovným dopravním značením. Před umístěním nového svislého a provedením nového vodorovného dopravního značení požádá stavebník popřípadě zhotovitel stavby v dostatečném časovém předstihu (min 60 dní) před jeho umístěním nebo provedením příslušný správní orgán (Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství) dle ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu o stanovení místní úpravy provozu. K žádosti je nutné, mimo jiné, doložit stanovisko policie s odsouhlaseným návrhem dopravně inženýrského opatření (DIO) v grafické podobě.

8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví – Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, ze dne 29.11.2019 pod č.j.: KHS HK 38620/2019/EPI.HK/Ku:

V souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas se stavbou váže na splnění následujících podmínek:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody-mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody

- místo odběru: výtokový kohout dřezu ve výdejně stravy m. č. 310;

Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – Hasičského záchranného sboru KHK, se sídlem v RK, ze dne 6.12.2019 pod č.j.: HSHK – 5999-2/2019:

- V souladu s čl. 4.4.3 ČSN 27 4014 musí mít evakuační výtah nosnost minimálně 1 000 kg podle ČSN ISO 4190-1.
- V souladu s čl. 4.8.4 ČSN 73 0875 a požárně bezpečnostním řešením požadujeme přítomnost zástupce HZS u konání koordinační funkční zkoušky.
- Před zahájením provozu – užívání stavby musí být k dispozici zpracovaná a schválená dokumentace zdolávání požáru ve smyslu ustanovení § 15 zákona o požární ochraně s podrobnostmi uvedenými v § 34 a § 40 vyhlášky o požární prevenci.

10. Při stavbě musí být dále dodrženy podmínky CETIN a.s., ze dne 6.6.2019 pod značkou: 655963/19:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;

(II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecných podmínkách ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření, a

(III) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(IV) Pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochranv-osobnich-udaiu>.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti České telekomunikační infrastruktura a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny (i) velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s se sídlem (ii) Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod soz B 20623; '

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek; „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Jiří Sejkora, tel.: 720 078 877, e-mail: jiri.sejkora@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 12. 10. 2018 pod č.j 730706/18;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je Přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CEJIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení, snových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s

Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vii) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat sPOS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaku budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit

(ii) Pet (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti[^] ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdů strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Jemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák.

c. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů; /

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo (ii) těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

11. Dále je nutné při stavbě dodržet podmínky vyjádření Technické služby města Opočna s.r.o., ze dne 21.10.2019:

V zájmovém území se nachází vodovodní řad, vedení veřejného osvětlení a stávající kanalizační stoka. Při přípravě akce je nutné respektovat zásady práce v ochranném pásmu a součinnosti s provozovatelem TS Opočno.

12. Při stavbě musí být dodrženy podmínky souhlasu společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.10.2019 pod zn.: 1105943407 pro provádění činnosti v ochranném pásmu el. zařízení:

Sdělujeme Vám, že na stavbu „**Pobytové služby pro seniory v objektu čp. 431 v areálu nemocnice Opočno**“ udělujeme souhlas s činností zasahující do ochranného pásma následujícího el. zařízení:

1 kV podzemní vedení nízkého napětí

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV je 1 m na každou stranu od krajního kabelu

Povoleny činnosti *): 1, 2, 4

*) Legenda povolených činností :

1 — stavební práce	2 — zemní práce	3 — kácení a prořez
4 - umístění stavby	5 — skladování hořlavin	6 — skladování výbušnin

Podmínky pro umístění staveb a provádění prací v ochranném pásmu ES:

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi při elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 504-23-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
3. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
4. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
5. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m a 3 m od vodičů VNN (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenosti dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
7. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevezme žádnou

- zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník — vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.
 9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou k nahlédnutí a ke stažení na internetových stránkách společnosti CEZ Distribuce, a.s. (www.cezdistribuce.cz)
 10. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
 11. Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.
Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.
13. Při stavbě musí být dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., ze dne 23.10.2019 pod značkou: 5002010095:

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

V případě stavebních prací u přípojky plynu a HUP, nutno tuto zabezpečit proti posunu a poškození.

Stavba se týká pouze uvedených parcel, přípojky inž. sítí jsou zavedeny na pozemek.

Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost

kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

14. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci společného povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
16. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
17. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
18. Stavebník je povinen oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek a na vyzvání stavebního úřadu se jich zúčastnit.
19. Po dokončení stavby musí stavebník požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být, kromě dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, předloženy i doklady o ověření požadovaných vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Odůvodnění

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j stavebního zákona.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena projektovou dokumentací pro společné povolení, vypracovanou a autorizovanou Ing. Pavlem Ježkem – PROJECTICON s.r.o., IČO: 28809459, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602160.

Stavební úřad posuzoval, zda žádost o vydání společného povolení obsahuje náležitosti a přílohy uvedené v § 94l stavebního zákona. Žádost o vydání společného povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a stavební úřad konstatoval, že z hlediska obsahových náležitostí je žádost v souladu s § 94l odst. 1 stavebního zákona.

Podle § 94l odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí tyto doklady:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a

Stavebník je vlastníkem stavby čp. 431 v areálu nemocnice Opočno a to i pozemku pod stavbou. Dále bude záměrem dotčen pozemek parc. č. 454/1 v k. ú. Opočno pod Orlickými horami, který je ve vlastnictví Města Opočna. Město Opočno vyjádřilo souhlas se záměrem. Souhlas je vyjádřen na situačním výkresu projektové dokumentace. Stavební úřad vlastnictví ke stavbě a dotčeným pozemkům, ověřil aktuálním výpisem z KN.

- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle §4 odst. 7 stavebního zákona nebo nepostupuje-li se podle § 96 odst. 2

Ke stavbě byla vydána níže uvedená závazná stanoviska dotčených orgánů. Stanoviska jsou ve všech případech souhlasná. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Nebyl zjištěn ani nesoulad se zvláštními právními předpisy.

K záměru byla předložena tato závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů:

Závazné stanovisko odboru rozvoje města, úřad územního plánování, Městský úřad Dobruška, ze dne 5.11.2019 pod Sp. zn. MUD 4670/2019 OM/SS

Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, odd. ŽP, odpadové hospodářství, ze dne 18.11.2019 pod spis. zn. MUD 4619/2019 OVŽP/DM.

Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, odd. ŽP, ochrana ovzduší, ze dne 17.12.2019 pod spis. zn. MUD 5227/2019 OVŽP/DM.

Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství, ze dne 16.12.2019 pod spis. zn. MUD 5145/2019/OVŽP/FS-2.

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KHK, se sídlem v HK, ze dne 29.11.2019 pod č.j.: KHS HK 38620/2019/EPI.HK/Ku

Závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou, ze dne 6.12.2019 pod č.j.: HSHK-5999-2/2019.

A dále:

Souhrnné vyjádření Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí, ze dne 18.11.2019 pod spis. zn. MUD 4608/2019 OVŽP/DM

Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 2.12.2019 pod značkou: 117190069, Rej/069/2019

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

K projektové dokumentaci byla vydána a stavebníkem předložena tato stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury:

Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 6.6.2019 pod Č.j.: 655963/19.

Technické služby Města Opočna s.r.o., ze dne 21.10.2019

Stanovisko k žádosti o vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 4.10.2019 pod značkou: 110561284

Souhlas s umístěním stavby ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 4.10.2019 pod značkou: 1105943407

Sdělení k existenci ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 6.6.2019 pod značkou: 0101124305

Stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 23.10.2019 pod značkou: 5002010095

Stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 6.6.2019 pod značkou: 5001942615

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 6.6.2019 pod značkou 0200921212

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 6.6.2019 pod značkou 0700061876

- smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžadující záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury

Záměr nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.

- dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část:

Žádost o vydání společného povolení byla doložena projektovou dokumentací pro společné povolení, vypracovanou a autorizovanou Ing. Pavlem Ježkem – PROJECTICON s.r.o., IČO: 28809459, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602160.

Na základě zjištěných skutečností – neúplná dokladová část, bylo Městským úřadem Opočno, odborem výstavby, jako příslušným obecným stavebním úřadem podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona dne 9.10.2019 vydáno Usnesení o určení lhůty pro doplnění žádosti o vydání společného povolení, kde byla dána lhůta pro doplnění podkladů pro vydání společného povolení do 31.12.2019.

Stavební úřad vydal dne 9.10.2019 Výzvu k doplnění žádosti o vydání společného povolení, kde byl stavebník vyzván k doplnění údajů a podkladů, jenž jsou součástí předložené žádosti.

Dále Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecní stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona vydal dne 9.10.2019 Usnesení o přerušení řízení.

Po doplnění požadovaných dokladů stavební úřad oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 13.12.2019 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až e) a dotčeným orgánům doručení oznámení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo do datových schránek. Vzhledem k tomu, že byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a určil lhůtu 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, během níž mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Stavební úřad zároveň, v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona, upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Okruhem účastníků řízení se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle stavebníka osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností se stavebníkem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu k zákonu č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen „správní řád“), je stavební zákon, který v § 94k vymezuje okruh účastníků společného územního a stavebního řízení. Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu přiznal následující postavení. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c), a d). V tomto případě je to stavebník a Město Opočno. Ostatní účastníci řízení mají dle úsudku stavebního úřadu postavení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen

na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku

Porovnáním navrhovaného umístění a provedení stavby s předchozími ustanoveními vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba splňuje uvedené požadavky. Nároky na připojení na technickou infrastrukturu nejsou předmětem záměru, přístup zásahových vozidel požární ochrany je po veřejné komunikaci a po zpevněné ploše v areálu stavby. Stavba ani svým požárně nebezpečným prostorem nebude přesahovat přes hranice stavebního pozemku. S ohledem na uvedené skutečnosti je, dle úsudku stavebního úřadu, záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavba bude napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu je rovněž stávající. Dojde k úpravě areálových rozvodů inženýrských sítí. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ke stavbě byla vydána rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy zejména na ochrany životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany a územního plánování. Závazná stanoviska jsou ve všech případech kladná nebo jsou podmíněna splněním podmínek při provádění stavby nebo při užívání. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námitky a připomínky. Stavební úřad má za to, že stanovenými podmínkami bylo vyhověno jak dotčeným orgánům, tak i účastníkům řízení.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, byla zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a stavební úřad ji tedy považuje za úplnou a přehlednou;

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající areálové komunikaci, rovněž tak je řešeno, projednáno a odsouhlaseno připojení na technickou infrastrukturu.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek „stavba povolena“ ()



