

Zadávací podmínky

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“)

Název veřejné zakázky

„Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov“

Identifikační údaje zadavatele

název	Královéhradecký kraj
sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman kraje

Kontaktní osoby:

- ve věcech technických Jitka Brádllová, jbradlova@kr-kralovehradecky.cz, telefon: 495 817 349
Ing. Josef Kubíček, josef.kubicek@nemjc.cz, telefon: 493 582 376, 725 087 001
- ve věcech veřejné zakázky JUDr. Ivona Marčíšin, ivmarcisin@kr-kralovehradecky.cz

Profil zadavatele

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

1 Úvodní informace

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce zadávanou v nadlimitním režimu v otevřeném řízení. Veřejná zakázka není dělena na části. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

Předmět veřejné zakázky je součástí projektu s názvem: „Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt č.p.493“, č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008626 – objekt č. p. 493 a „Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt ZZS“, č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008625 – objekt ZZS (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o

podporu z Operačního programu Životní prostředí. Konkrétní dopady stavu přidělení finančních prostředků jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl. Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

Elektronický nástroj

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.

Veškeré úkony musí dodavatel provést elektronicky, podání nabídky je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

V případě použití elektronického nástroje E-ZAK musí dodavatel provést registraci v tomto elektronickém nástroji.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail ivmarcisin@kr-kralovehradecky.cz anebo přímo na správce systému EZAK info@cenakhk.cz.

2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele na zhotovení díla s názvem „**Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov**“. Pro přehlednost zadavatel zvolil pro dílčí plnění předmětu této veřejné zakázky označení „A“ resp. „A.1.“ a „A.2.“ a „B“.

A. „Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt č. p. 493“

➤ Podklady k provedení díla:

- projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby, zpracovaná v 10/2016, revize v 06/2018, pod číslem zakázky: 160409, zpracovaná společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 290 29 210. Projektová dokumentace je rozdělena do dvou částí: *I. část - Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt*

č. p. 493; II. část - Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - objekt č. p. 493 – kotelna. Projektová dokumentace (dále také jen „PD“) je nedílnou součástí zadávacích podmínek – příloha č. 3 zadávací dokumentace

- Energetický posudek (A) ze dne 20. 6. 2018 zpracovaný společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – příloha č. 5 zadávací dokumentace.

A. 1. Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt č.p.493

- Předmětné práce spočívají v provedení následujícího:

- **Stavební práce**

Navrhované úpravy se týkají objektu v areálu nemocnice Nový Bydžov, nacházející se na parcele 1263 a 1303. Objekt je situován v západní části města Nový Bydžov.

Jedná se o jeden objekt, který stojí v areálu nemocnice, navazuje na něj objekt dílen a kotelny a objekt záchranné služby. U části skladu potravin kuchyně objekt navazuje na objekt garáží a dál na objekt vrátnice.

V rámci projektu bude provedeno zateplení obálky budovy (fasáda, sokl, střecha). Dále bude provedena výměna výplní otvorů na obálce budovy. V rámci navrhovaných úprav není uvažováno s úpravou zpevněných ploch kolem objektu.

Fasáda – fasády budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s izolačním minerální vlny s podélným vláknem tl. 200 mm. Sokl bude zateplen tl. 200mm, EPS perimetr.

Střecha – na sedlové střechy je navrženo položit nadkroevní izolaci z polyisokyanurátové pěny (PIR) tl.180mm, je navržen nový záklop na krokve z OSB desek, parozábrana, tepelná izolace (PIR desky), difúzní fólie, provětrávaná mezera a betonové tašky, jako krytina. Na stávající plochou a pultovou střechu je navrženo položit EPS 100S tl. 320 mm, nová hydroizolace – PVC na separační textilií (skleněné rouno). Krytina PVC bude splňovat požadavek požární odolnosti. Prostor stropu u vstupů do polikliniky a nad balkonem ve 2. NP bude zateplen minerální vatou o tl.300mm, zateplený strop bude opatřen omítkou. Prostor u vstupu do kuchyně od objektu garáže bude zateplen minerální vatou o tl.100mm, zateplený strop bude opatřen omítkou. Stříšky u druhého objektu se sedlovou střechou, tzn. před vstupem ke schodišti k bytům a před vstupem do jídelny – obojí východní fasáda, budou zatepleny stříšky, zvrchu EPS 100 S tl. 100mm a zespoda MINERÁLNÍ VLNA tl. 60mm.

Bude provedeno oplechování atik plochých střech.

Většina oken bude vyměněna za nová plastová, s izolačním trojsklem. Okna budou osazena do vnějšího líce stavebního otvoru. Střešní okna budou vyměněna za nová plastová, s izolačním zasklením. Okna v suterénu a okna do prostorů garáží budou vyměněna za nová plastová, s izolačním dvojsklem. Dveře budou vyměněny za nové plastové. Dveře budou osazeny do vnějšího líce stavebního otvoru. Vrata budou vyměněna za nová z hliníkových lamel. Povrch vrat bude hladký. Po provedení výměny výplní otvorů budou zednický začištěny dotčené vnitřní konstrukce (ostění, nadpraží a parapet) - předpokládá se pruh šířky 400mm. Stejně tak je navrženo začistit olemování nových střešních oken v interiéru.

U všech oken budou provedeny nové vnější parapety z žárově poplastovaného pozinkovaného plechu tl. min. 0,6 mm.

Je navrženo nové zábradlí na lodžii na poliklinice, u hlavního vstupu do polikliniky - žárově pozinkovaná ocel.

- **Hromosvod a uzemnění**

Bude provedena nová jímací soustava včetně doplnění stávajícího uzemnění objektu č.p. 493.

- **Záchytný systém**

Jedná se o kotvící lano na střeše vč. kotev pro nosné lano. Certifikovaný systém navrhne dodavatel ve výrobní dokumentaci.

A. 2. Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt č. p. 493 – kotelna

➤ Předmětné práce spočívají v provedení následujícího:

- **Stavební práce**

Úpravy se týkají objektu v areálu nemocnice Nový Bydžov, nacházející se na parcele 1263. Objekt je situován v západní části města Nový Bydžov. Jedná se o jeden objekt, který stojí v areálu nemocnice, navazuje na něj objekt zámečnické dílny a kuchyně.

Jedná se o úpravy na fasádách, střeše stávajících objektů a bourání části objektu. Dále bude provedena výměna výplní otvorů na obálce budovy.

Z vnějšího povrchu stěn bude odstraněna degradovaná omítka, stěny budou následně vyrovnány a vyspraveny cementovou maltou (předpokládá se plocha cca 30 %). Po vyspravení a očištění fasády je navržena perlinka do lepidla, bude nanesena penetrace nová silikonová omítka zrnitost 1,5 mm a barevný nátěr, dle požadavků investora. Prvky na fasádě jako okapové svody budou před vyspravením fasády odstraněny a následně budou montovány zpět.

Střechy budou doplněny v místech, kde se bourají a odstraňují nástavby. Podrobné skladby konstrukcí jsou ve výkresové dokumentaci.

Bude provedeno odbourání části objektu. Jedná se o část směrem k jihu. Do této části patří místnosti 1.55-1.62. Místnosti budou zbourány včetně výplní otvorů, obvodových konstrukcí a základových konstrukcí. Součástí bouraných prostor je i místnost plynoměrný, plyn je navrženo přeložit do místnosti, která zůstává a bude zde vytvořen nový prostor se vstupem z exteriéru.

U fasády, která navazuje na budovy záchranné služby bude odstraněno ocelové schodiště, vedoucí na střechu k nástavbě, která bude také odstraněna. Bourat se budou ještě tři střešní nástavby. V místech odbouraných konstrukcí kotelny bude doplněn šterk, který bude nasypán na hutněný podklad v několika vrstvách, aby vyhovoval prostoru pro parkovací stání, podle požadavku investora. S jinými změnami zpevněných ploch se okolo objektu nepočítá.

Bude provedena výměna výplní otvorů na obálce budovy – dveře, budou vyměněny za nové plastové.

- **Hromosvod a uzemnění**

Bude provedena pouze nutná úprava stávající jímací soustavy, která je vyvolána stavebními pracemi na objektu. Uzemnění vč. svodů od jímací soustavy zůstane zachováno.

- **Plyn**

Přístavek pro fakturační měření a regulaci je společně s částí objektu bývalé kotelny a technického zázemí určen k demolici. Zařízení MR bude přemístěno do nově navržených prostor v části zachovaného stávajícího objektu, do nových prostor bude instalováno zařízení nové.

- **Elektroinstalace**

Bude provedeno pouze nové osvětlení místnosti pro měření. Současně bude provedeno i přepojení stávajícího ovládacího kabelu havarijního ventilu na přívodu plynu do kotelny.

B. „Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt ZZS (změna 01)“

➤ **Podklady k provedení díla:**

- projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby, zpracovaná v 9/2019 pod číslem zakázky: 190153, zpracovaná - Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 290 29 210 – příloha č. 4 zadávací dokumentace
- Energetický posudek (B) ze dne 27. 6. 2018 zpracovaný společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – příloha č. 6 zadávací dokumentace.
- Energetický posudek (B-změna) ze dne 1. 10. 2019 zpracovaný společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – příloha č. 7 zadávací dokumentace.

➤ **Předmětné práce spočívají v provedení následujícího:**

- **Stavební práce**

Navrhované úpravy se týkají budovy záchranné služby v areálu nemocnice v Novém Bydžově na parcele č. p. st. 1263 v katastrálním území Nový Bydžov. Objekt je situován v západní části města Nový Bydžov. Jedná se o dvoupodlažní podsklepenou budovu s plochou střechou a terasou. Objekt je využíván Zdravotnickou záchrannou službou jako zázemí personálu a pro garážování sanitních vozidel.

V rámci projektu bude provedeno kompletní zateplení obálky budovy (fasáda, sokl, střecha). Dále bude provedena výměna výplní otvorů na obálce budovy a bude provedena i úprava zpevněných ploch kolem objektu, která souvisí se zateplením budovy pod úrovní terénu.

Fasádu objektu vstupu bude zateplena certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z EPS tl. 160 mm. Snížená část objektu bude zateplena minerální vatou tl. 160 mm. Sokl budovy bude zateplen perimetrickým EPS tl. 80 mm. Založení objektu bude provedeno s pruhem min 900 mm z minerální vaty.

Stávající plochá střecha nad 2.NP bude zateplena EPS 100S tl. 260 mm, nová hydroizolace – PVC na separační textilií (skleněné rouno).

Stávající plochá střecha nad 1.NP, terasa, bude zateplena z extrudovaného polystyrenu tl. 160 mm, nová hydroizolace – PVC na separační textilií (skleněné rouno), na vrstvu ochranné textilie bude položena betonová dlažba na nastavitelných terčích.

V obou případech bude původní vrstva asfaltové hydroizolace místně vyspravena a vyrovnána.

Stříšky nad vstupy budou zatepleny shora EPS 100S tl.100mm, zespodu bude zatepleno minerální vlnou tl. 60 mm, krytinou stříšky bude hydroizolace z mPVC na separační textilií. Krytina mPVC bude splňovat požadavek požární odolnosti.

Zateplení podlahy nad suterénem bude provedeno izolací z minerální vaty o tl. 100 mm. Tepelná izolace bude kotvena do stropní betonové konstrukce.

Výplně otvorů - okna (luxfery) budou vyměněna za nová plastová s trojskly. Ostatní okenní výplně zůstanou stávající.

Dveře na terasu ve 2.NP budou vyměněny za nové plastové.

Zpevněné plochy - podél objektu bude proveden nový okapový chodníček z betonových dlaždic.

❖ **Změna 01 (změna stavby před dokončením):**

Bude provedeno vybudování druhých vjezdových vrat do prostoru garáže zdravotnické záchranné služby pro záložní vozidlo záchranné služby vč. stavebních úprav - vybourání stávající výplně okenního otvoru v místě navrhovaných garážových vrat, vybourání otvoru pro garážová vrata, osazení sekčních garážových vrat a vybudování druhé nájezdové rampy ke garáži.

Výplně otvorů - sklobetonové okno v garáži bude vybouráno a bude nahrazeno sekčními vraty o stejné velikosti jako sousední stávající vrata.

Vodorovné konstrukce - markýza nad stávajícími garážovými vraty bude rozšířena i nad navrhovaná garážová vrata. Konstrukce bude provedena osazením PZD desek nad ocelový překlad.

• **Hromosvod a uzemnění**

Bude provedena nová jímací soustava pro objekt záchranné služby. Vzhledem k velikosti a umístění objektu je soustava řešena jako doplněk k jímací soustavě vlastní nemocnice a bude tvořit jeden celek pro všechny přilehlé objekty, včetně stávajícího uzemnění objektu.

- **Záchytný systém**

Jedná se o kotvící lano na střeše vč. kotev pro nosné lano. Certifikovaný systém navrhne dodavatel ve výrobní dokumentaci.

Společné informace k předmětu díla

Podklady k provedení díla:

- položkové soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s **výkazy výměr** – přílohy č. 8, 9 a 10 zadávací dokumentace
- výkazy výměr - ocenění prostředků povinné publicity – přílohy č. 11 a 12 zadávací dokumentace
- územní souhlas ze dne 29. 3. 2017, č.j.: V/6849/2017/Sta vydaný Stavebním úřadem, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov – příloha č. 13 zadávací dokumentace
- stavební povolení ze dne 21. 7. 2017, č.j.: V/12778/2017/Sta (právní moci nabylo dne 9. 8. 2017) vydané Stavebním úřadem, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov - příloha č. 14 zadávací dokumentace
- Rozhodnutí o prodloužení platnosti rozhodnutí ze dne 9. 9. 2019, č.j.: NB-V/12975/2019/Sta (nabylo právní moci dne 25. 9. 2019) vydané Stavebním úřadem, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov - příloha č. 15 zadávací dokumentace
- Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 29. 11. 2019, č.j.: NB-V/20321/2019/Sta (nabylo právní moci dne 18. 12. 2019) - příloha č. 16 zadávací dokumentace

Předmětem veřejné zakázky je také **zajištění prostředků povinné publicity**.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován přílohou č. 2 – **návrhem smlouvy o dílo**.

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 Stavební práce

45321000-3 Tepelné izolace

45443000-4 Práce na fasádách

Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci stavby:

Postup prací je dodavatel povinen přizpůsobit provozu nemocnice, pracovní doba dodavatele je možná v rozsahu pondělí až neděle, v době od 7:00 do 18:00 hod. Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice. Práce budou probíhat za provozu nemocnice. Postup prací bude vždy odsouhlasován zástupcem nemocnice.

Dodavatel bere na vědomí, že s ohledem na charakter zařízení, je nezbytné provést taková opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi po dobu nezbytně nutnou.

Hlučné práce je možné provádět následovně:

Práce A.1 – objekt č.p.493

- od 12:00 do 18:00 hod. (pondělí až pátek), mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice
- od 7:00 do 17:00 hod. (sobota - neděle), mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice

Práce A.2 – objekt č.p.493 - kotelna

- od 7:00 do 18:00 hod. (pondělí až neděle), mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice

Práce B – objekt ZZS (změna 01)“

- od 7:00 do 18:00 hod. (pondělí až neděle), mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice

Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může zadavatel i uživatel požádat o operativní přerušování stavebních prací. Provoz vozidel na obslužných komunikacích areálu nemocnice musí být zachován, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích. Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zadavatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.

Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden s možností i častějšího svolání, které bude povinné.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí:

17.998.105 Kč bez DPH.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální celkovou nabídkovou cenou. Předložená nabídka s vyšší než maximálně přípustnou nabídkovou cenou může být z účasti ve veřejné zakázce vyřazena a účastník vyloučen, pokud by měl být dodavatel vybraným dodavatelem, bude vyloučen vždy.

Zadavatel dále stanoví **maximální dílčí nabídkové ceny** za předmět plnění:

- Maximální dílčí nabídková cena – **A.1** - Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt č. p. 493: **13.080.955,24 Kč bez DPH**
- Maximální dílčí nabídková cena – **A.2** - Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt č. p. 493 – kotelna: **2.827.759,21 Kč bez DPH**
 - Maximální dílčí nabídková cena – zajištění prostředků povinné publicity A: **2.000 Kč bez DPH**
- Maximální dílčí nabídková cena – **B** - Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt ZZS: **2.085.391 Kč bez DPH**
 - Maximální dílčí nabídková cena – zajištění prostředků povinné publicity B: **2.000 Kč bez DPH**

Překročí-li dílčí nabídková cena účastníka hodnotu dílčí nabídkové ceny výše uvedené, může být účastník z účasti ve veřejné zakázce vyloučen, pokud by měl být dodavatel vybraným dodavatelem, bude vyloučen vždy.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v tomto případě o tzv. přenesenou daňovou povinnost („PDP“), bude daň odváděna přímo objednatel.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu nabídky.

4 Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění **v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky** (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

V případě shody hodnoty hodnotících kritérií u nabídek, které by byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

5 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení realizace: červen 2020

Dodavatel splní předmět veřejné zakázky: do **13 měsíců** od převzetí staveniště.

Místem plnění veřejné zakázky Oblastní nemocnice Jičín a.s., areál nemocnice Nový Bydžov, Jana Maláta 493, 504 01 Nový Bydžov. Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj.

6 Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu zahraniční právnické osoby**, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu české právnické osoby**, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a);
- potvrzení příslušného finančního úřadu a zároveň písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, to vše ve vztahu k písm. b);
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c);
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d);
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

K prokázání některých částí základní způsobilosti doporučuje zadavatel dodavatelům užít **vzor čestného prohlášení dle přílohy č. 17 – vzor čestného prohlášení k základní způsobilosti a neexistenci střetu zájmů.**

6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje předložení dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím **odbornou způsobilost** zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění. Zadavatel požaduje **autorizaci** v oboru **pozemní stavby** či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím. **Dodavatel vždy předloží čestné prohlášení o tom, jaký je vztah mezi ním a autorizovanou osobou.**

6.3 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu stavebních prací poskytnutých **za posledních pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace **alespoň dvou (2) zakázek na stavební práce, z toho:**

- jedna zakázka, jejíž součástí bylo zateplení obálky budovy, včetně výměny výplní otvorů na obálce budovy, přičemž hodnota této zakázky byla **alespoň 8,5 mil. Kč bez DPH a**
- jedna zakázka, jejíž předmětem bylo zateplení obálky budovy (občanské, bytové nebo zdravotnické vybavenosti), prováděné za provozu, přičemž hodnota této zakázky byla **minimálně 8,5 mil. Kč bez DPH.**

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací musí obsahovat alespoň:

- identifikační údaje objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele;
- popis předmětu prací;
- dobu realizace prací;
- hodnotu prací bez daně z přidané hodnoty; v případě, že dodavatel poskytne předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti kromě zákonem stanovených výjimek prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona. Dodavatel je v takovém případě dle tohoto ustanovení zákona povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek písemného závazku je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam stavebních prací vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.5 Doklady o kvalifikaci

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Tyto doklady budou součástí dokumentace veřejné zakázky a nebudou dodavateli vráceny.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **tří (3) měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení.**

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.6 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

7 Technické podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

8 Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, který je **přílohou č. 2 zadávací dokumentace.** Návrh smlouvy o dílo je závazný. Dodavatel doplní návrh smlouvy o dílo pouze na vyznačených místech.

Mimo podmínky stanovené v návrhu smlouvy vymezuje zadavatel některé pojmy takto:

- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném příslušným právním předpisem;
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

9 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka se uskuteční dne **5. 3. 2020 od 11:00 hodin** v Oblastní nemocnici Jičín a.s., **areál nemocnice Nový Bydžov, Jana Maláta 493, 504 01 Nový Bydžov**, sraz účastníků je na vrátnici areálu nemocnice v Novém Bydžově.

Zadavatel z organizačních důvodů doporučuje dodavatelům písemnou registraci před konáním prohlídky místa plnění. Žádost o registraci je možné zaslat elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle následujícího ustanovení.

10 Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň osm (8) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele.

11 Podmínky sestavení a podání nabídek

11.1 Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné.

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

1. Krycí list nabídky

Dodavatel na označených místech vyplní krycí list nabídky dle **přílohy č. 1 – krycí list**

nabídky. V krycím listu bude uvedena celková nabídková cena v uvedeném členění. Celková nabídková cena uvedená v krycím listu musí odpovídat celkové nabídkové ceně uvedené v dalších částech nabídky.

2. Plná moc

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jedna za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

3. Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace

Dodavatel do nabídky vloží všechny dokumenty k prokázání splnění podmínek kvalifikace dle článku 6 zadávacích podmínek. K prokázání některých skutečností prokazujících splnění kvalifikace zadavatel doporučuje předložení čestného prohlášení dle vzoru, který je přílohou č. 17 tohoto dokumentu.

4. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel, v nabídce předloží čestné prohlášení, že on, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 17 zadávacích podmínek.

5. Seznam poddodavatelů

Dodavatel součástí nabídky předloží seznam poddodavatelů, které hodlá využít při plnění veřejné zakázky, a kteří jsou dodavateli známi. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a dále plnění, které má poddodavatel pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat. **V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná o jinou osobu ve smyslu § 83 zákona, kterou dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů.**

Nehodlá-li dodavatel využít při plnění veřejné zakázky poddodavatele, vloží do nabídky čestné prohlášení v tomto smyslu.

Zadavatel doporučuje předložení seznamu poddodavatelů dle vzoru, který je **přílohou č. 18** tohoto dokumentu.

6. Smlouva o dílo

Dodavatel vyplní návrh smlouvy o dílo dle **přílohy č. 2** tohoto dokumentu pouze v

místech, která jsou k tomu označena. Dodavatel není oprávněn změnit žádné ustanovení smlouvy nad rámec doplnění informací dle věty předchozí. Účastník, který podá nabídku, obsahující návrh smlouvy o dílo s nepovolenými změnami, může být vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 zákona.

Návrh smlouvy o dílo, který je součástí nabídky, musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

7. **Soupisy prací s výkazy výměr; výkazy výměr – prostředky povinné publicity.**

Dodavatel vloží do nabídky oceněné soupisy prací s výkazy výměr (položkový rozpočet), které jsou **přílohou č. 8, 9, a 10** zadávací dokumentace a výkazy výměr – ocenění prostředků povinné publicity, které jsou **přílohou č. 11 a 12 zadávací dokumentace**. Dodavatel ocení všechny položky rozpočtu nenulovou hodnotou. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 zákona.

Dodavatel vloží do nabídky podobu položkových rozpočtů stavby ve formátu *.pdf, a zároveň ve formátu *.xls,/*.xlsx (Excel).

11.2 Podání nabídky

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 150 MB. Počet vkládaných souborů omezen není.

11.3 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí 20. 3. 2020 v 10:00 hodin.

11.4 Ostatní ustanovení k podání nabídek

Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje

kvalifikaci.

12 Otevírání obálek

12.1 Otevírání obálek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.2 Protokol o otevírání obálek

O otevírání obálek zadavatel vyhotoví písemný protokol, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Protokol o otevírání nabídek, který bude uveřejněn v sekci „Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů ode dne otevírání nabídek, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

13 Závěrečná ustanovení

Zadavatel v souladu s § 104 odst. 1 písm. e) zákona požaduje, aby vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil informace o tom, zda je **malým či středním podnikem** ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20. 5. 2003, s. 36–41).

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí **údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli uvedeným postupem, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce.

Zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace veřejné zakázky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje dne 17. 2. 2020.

14 Přílohy zadávací dokumentace

1. Krycí list nabídky
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Projektová dokumentace (A) zpracovaná společností Energy Benefit Centre a.s. z 10/2016
4. Projektová dokumentace (B) zpracovaná společností Energy Benefit Centre a.s. z 9/2019
5. Energetický posudek (A)
6. Energetický posudek (B)
7. Energetický posudek (B-změna)
8. Výkaz výměr A.1.
9. Výkaz výměr A.2.
10. Výkaz výměr B.
11. Výkaz výměr - prostředky povinné publicity (A)
12. Výkaz výměr - prostředky povinné publicity (B)
13. Územní souhlas č.j.: V/6849/2017/Sta
14. stavební povolení č.j.: V/12778/2017/Sta
15. Rozhodnutí prodloužení platnosti rozhodnutí č.j.: NB-V/12975/2019/Sta
16. Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením č.j.: NB-V/20321/2019/Sta
17. Čestné prohlášení k základní způsobilosti a o neexistenci střetu zájmů
18. Seznam poddodavatelů

Za zadavatele v Hradci Králové dne 17. 2. 2020

.....

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., v. r.
hejtman