

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

**Poradenské a vzdělávací centrum Královéhradeckého kraje při PPP v Trutnově –
stavební práce**

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce. Stávající objekt č. p. 223 a č. p. 107 byl využíván pro ubytování studentů. Objekt č. p. 107 je třípodlažní a objekt č. p. 223 čtyřpodlažní. Projekt řeší rekonstrukci stávajícího objektu, který objemově zůstává stejný s výjimkou odbourání dodatečně dostavěného přístavku. Dojde ke změně vnitřního dispozičního uspořádání. V objektu budou v jednotlivých podlažích WC pro imobilní občany. Jednotlivá podlaží budou propojena osobním výtahem a v jednotlivých podlažích budou výškové úrovně překonány pomocí schodišť a mobilních ramp. Všechny vnitřní instalace jsou dožité a bude provedena jejich kompletní rekonstrukce. Původní fasáda bude zachována, jen opravena a nově natřena. Bude akceptován hlavní vstup, zároveň bude provedena výměna stávajících oken a dveří. Na celém objektu bude provedena nová střešní krytina vč. oplechování. Součástí realizace jsou i venkovní plochy.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován přílohou č. 5 zadávací dokumentace – návrhem smlouvy o dílo.

Předmět veřejné zakázky je specifikován taktéž projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále také jen „PD“), která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace a položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace a stavebním povolením č. j. MUTN 35182/2019 ze dne 25. 4. 2019, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace (příloha č. 3 zadávací dokumentace) s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace) byla zpracována společností ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov.

Součástí projektové dokumentace je „Kniha specifikací interiérových prvků“, zadavatel upozorňuje dodavatele, že soupis prací, dodávek a služeb obsahuje pouze některé položky z této knihy.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 Stavební práce

45110000-1 Demolice a zemní práce

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

48 448 718,51 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO
1E.	BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek	284 02 758
2E.	PRIMA spol. s r.o., Bratří Štefanů 973, 500 03 Hradec Králové	004 86 361
3E.	Průmstav Náchod s.r.o., Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod	252 75 062
4E.	VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové	455 37 151
5E.	První KEY-STAV, a.s., 8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek	253 85 127
6E.	CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí	044 75 631

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nikdo nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Hodnoticí kritérium

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou byla nabídkou nejméně výhodnou.

V případě shody hodnoty hodnoticích kritérií u nabídek, které by byly podle hodnoticího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování by byly dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

Níže uvedená nabídka po posouzení splnění podmínek účasti, splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacích podmínkách a po provedeném hodnocení se umístila jako první v pořadí, a to nabídka účastníka Průmstav Náchod s.r.o., Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod, IČO 252 75 062, nabídková cena 48 448 718,51 Kč bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
3E.	Průmstav Náchod s.r.o., Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod	252 75 062	48 448 718,51

Hodnocené nabídky:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1.	3E.	Průmstav Náchod s.r.o., Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod	252 75 062	48 448 718,51
2.	4E.	VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové	455 37 151	49 680 056,26

3.	6E.	CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí	044 75 631	51 487 654,32
4.	5E.	První KEY-STAV, a.s., 8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek	253 85 127	52 292 623,80
5.	2E.	PRIMA spol. s r.o., Bratři Štefanů 973, 500 03 Hradec Králové	004 86 361	52 669 166,35
6.	1E.	BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek	284 02 758	57 700 000,21

8. Označení poddodavatele:

V seznamu poddodavatelů uveden:

- ELTYM Hronov, spol. s r.o. – Silnoproud, venkovní osvětlení
- CVEJN s.r.o. – ZTI, ÚT
- INT CZ s.r.o. – VZT
- Jiří Nešněra – slaboproud
- TESMEN společnost s.r.o. – střecha, tesařské a klempířské konstrukce
- MATRIX a.s. – hliníkové a plastové výplně otvorů
- UNI-GIPS spol. s r.o. – sádkartonové konstrukce
- Petr Příbyl – REGOM – měření a regulace
- MOINT s.r.o. – truhlářské konstrukce
- STADO special konstruktion s.r.o. – sanace trhlin
- IZOSAN spol. s r.o. – chemická injektáž, hydroizolační opatření
- ELEKTRO MOSEV spol. s r.o. – výtah
- VECOM zdvihací zařízení s.r.o. – schodišťové plošiny
- ZIKO sanace s.r.o. – záporová stěna

(nejedná se o poddodavatele, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci).

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek bylo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 3. 2. 2020

.....

Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření