*Studie „Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí“*

**PROPOČET NÁKLADŮ**

SO 01 – Přístavba

Obestavěný prostor: 359,64 m2 x 10,15 m + 30,4 m2 x 4,85 m = 3 798 m3

Cena za m3 obestavěného prostor: 5 000 Kč

SO 01 – Přístavba: 3 798 m3 x 5 000 Kč/m3 = 18 990 000 Kč

SO 02 – Zpevněné plochy: 407 m2 x 1100 Kč/m2 = 447 700 Kč

SO 03 – Přípojky (dešť. kanalizace, vsak, splašk. kanal.), oplocení, … 1 000 000 Kč

SO 04 – Rekonstrukce stávající budovy

1.P.P. : (180 m2 + 58,6 m2) x 2,2 m x 2000 Kč/m3 = 1 049 840 Kč

1.N.P. : 371 m2 x 3,5 m x 2000 Kč/m3 = 2 597 000 Kč

2.N.P. : 371 m2 x 3,2 m x 2000 Kč/m3 = 2 374 400 Kč

3.N.P. : 265,62 m2 x 3,2 m x 2000 Kč/m3 = 1 699 968 Kč

Střecha nad západním křídlem 600 000 Kč

Zateplení fasády 2 000 000 Kč

Střešní krytina hlavní budovy 600 000 Kč

Oprava přístavby garáže 100 000 Kč

Stávající objekt celkem 11 021 208 Kč

**Rekapitulace**

SO 01 – Přístavba 18 990 000 Kč

SO 02 – Zpevněné plochy 447 700 Kč

SO 03 – Přípojky, oplocení, … 1 000 000 Kč

SO 04 – Rekonstrukce stávající budovy 11 021 208 Kč

Celkem bez DPH 31 458 908 Kč

DPH 21% 6 606 371 Kč

Celkem včetně DPH 38 065 279 Kč

Ve Dvoře Králové n/L dne 29. 10. 2019 Vypracoval: ing. Marek Pavlíček