

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Jičín - objekt plicního oddělení – zajištění výkonu TDS a BOZP“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70889546
Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a poskytnutí souvisejících služeb v rámci realizace stavební akce s názvem: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Jičín - objekt plicního oddělení. Vlastní činnost bude probíhat tak, že nejméně 1x za 14 dnů proběhne kontrolní den a dále nejméně třikrát týdně (tedy v každém kalendářním týdnu, tj. pondělí – neděle vč. příp. svátků) proběhne kontrola prací na stavbě, každá kontrola v časovém rozsahu nejméně 2 hodiny. Pokud to bude stav prací vyžadovat, je zadavatel v rámci plnění požadovat i častější kontroly, nebo i konání mimořádného kontrolního dne.

Stavební práce projektu „Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Jičín - objekt plicního oddělení“ budou realizovány podle projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností ATELIER H 1 & ATELIER HÁJEK s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO 647 92 374, číslo zakázky 39-H-2016, zodpovědný projektant Ing. Jiří Hájek (dále jen „PD“), ve znění pozdějších změn, která je přílohou č. 2 – Projektová dokumentace stavby. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy. Předmět stavebních prací je také specifikován energetickým posudkem ze dne 12. 2. 2019, evidenční číslo EP: EP 18/01/29608.1, zpracovaným Ing. Karlem Vavrou, ev. č. 302. Předmětné práce spočívají v provedení následujících prací:

1) Stavební práce

Nově navrhované práce se týkají pouze opravy stávajícího obvodového pláště včetně výplní otvorů. Snížení energetické náročnosti objektu je řešeno zateplením objektu (včetně střechy) a výměnou oken (včetně luxferových stěn).

Oprava komínových těles je řešena jejich demolicí a novou konstrukcí.

Stavební práce se netýkají úprav dispozice.

Zateplení fasády bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem. Bude použita kombinace izolačních fasádních desek z minerálních vláken (v různých tloušťkách) s deskami z extrudovaného polystyrenu (sokl). Skladba bude následující – tepelně izolační desky, tmel, výztužná mřížka, penetrace, silikonová omítka, nátěr. Sokl bude obložen keramickými pásky.

Zateplení střechy bude provedeno minerální deskami. V tepelné izolaci budou provedeny i

spádové klíny. Hydroizolace bude provedena z modifikovaných asfaltových pásů. Okna a stěny budou plastové zasklené s tepelně izolačním trojsklem, příp. tepelně izolačními luxferovými stěnami. Oplechování bude provedeno poplastovaným plechem. Komínová tělesa budou provedena v režném zdivu z mrazuvzdorných cihel plných pálených. Zakončení bude provedeno betonovou hlavicí. Na střeše bude instalován záchytný systém. U nezateplených částí objektu - vstupní stříška a garáž bude provedena oprava stávající omítky a provedena výměna střešní krytiny.

2) Bleskosvod

Jedná se o provedení úpravy osvětlení a realizace nového bleskosvodu. Úprava je vyvolána vnějším zateplením střechy a obvodového pláště .

3) Zařízení pro vytápění a ochlazování stavby

a) Jedná se o výměnu stávajícího stacionárního plynového kotle pro vytápění objektu za moderní nástěnný kondenzační kotel s vysokou účinností provozu.

b) Jedná se o zařízení pro ochlazování vybraných místností v objektu. Bude použito chlazení s jednou venkovní jednotkou a čtyřmi vnitřními jednotkami - od venkovní jednotky povede chladivové potrubí do rozdělovacího boxu a dále ke všem vnitřním jednotkám.

4) Silnoproudá elektrotechnika

Provedení úprav elektroinstalace týkající se připojení plynového kotle a venkovní klimatizační jednotky vč. ohřevu potrubí kondenzátu této jednotky.

Stavba tvoří jeden objekt.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

71300000-1	Technicko–inženýrské služby
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71317210-8	Poradenství v oblasti bezpečnosti a zdraví

3. Cena sjednaná ve smlouvě: **185 000 Kč bez DPH**

4. Druh zadávacího řízení: nadlimitní otevřené řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Datum a čas přijetí
1	Ing. Luboš Kasper, 54103 Trutnov – Poříčí, Kolmá 500	11604115	26.07.2019 04:19:10
2	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř	27504514	29.07.2019 07:32:52
3	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov	27472493	29.07.2019 07:53:08

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Vybraným dodavatelem je účastník, jehož nabídka po posouzení splnění podmínek účasti, splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacích podmínkách a po provedeném hodnocení se umístila jako první v pořadí, a to účastník Ing. Luboš Kasper, Kolmá 500, 541 03 Trutnov 3, IČ: 11604115, nabídková cena 185 000 Kč bez DPH.

Výsledné pořadí

Tabulka hodnocení:

Tabulka výsledného pořadí							
Nabídka č.	Nabídková cena bez DPH v tis Kč	Hodnota dozorovaných staveb v mil. Kč		bodové hodnocení účastníka-kritérium 2	bodové hodnocení účastníka-kritérium 1	celkové body	Pořadí
		TDS	BOZP				
nabídka č. 1 Ing. Kasper	185	250,5	250,5	20,00	80,00	100,00	1
nabídka č. 2 ERV	240	15,215	15,215	3,04	61,67	64,71	3
nabídka č. 3 Ingeniring	248	38,168499	38,168499	7,63	59,68	67,31	2

Označení poddodavatele:

Dodavatel poddodavatele nepoužije.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:
Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:
Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:
Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil dále na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 6. 1. 2020

Královéhradecký kraj

JUDr. Jana Mitrović
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření