Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník")

Smluvní strany

Objednatel	**Královéhradecký kraj**
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	35-345650287/0100

dále též jako *„objednatel"* a

Zhotovitel	**TECHNICO Opava s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou oddíl C, vložka 21841

se sídlem	Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava
IČ	258 49 204
DIČ	CZ258 49 204
zastoupený	Ing. Martinem Uličným, jednatelem
bankovní spojení	Raiffeisen Bank a.s., pobočka Opava
číslo účtu	7395053001/5500

dále též jako *„zhotovitel"*; objednatel a zhotovitel společně také jako *„smluvní strany"*

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky s názvem **Zpracování posouzení technického stavu budovy hvězdárny v Hradci Králové** č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka").

Článek 1
Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

   a) zástupce objednatele ve věcech technických a plnění: Ing. Tomáš Padrián, [redacted]

   b) zástupce objednatele ve věcech provozních: Mgr. Miroslav Krejčí, [redacted]

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

   a) ve věcech technických: Ing. Matěj Kudlík, [redacted]

   b) ve věcech plnění smlouvy: Ing. Martin Uličný, [redacted]

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 2
Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 23. 10. 2019 v rámci výběrového řízení uvedené veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

   a) Informace k posouzení technického stavu budovy hvězdárny HK

   b) Výstup pasportu grafická část

   c) Výstup pasportu Seznam parametrů

   d) Seznam poddodavatelů

Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla relevantní dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.

5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.

2. Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla je sídlo dodavatele a dotčený objekt budova Hvězdárny v Hradci Králové na p.č.st. 243, Zámeček 456/30, Třebeš, 500 08 Hradec Králové a související pozemky p.č. 569/3 a p.č. 570/6. Místem předání díla je sídlo zadavatele.

3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu s Informací k posouzení technického stavu budovy hvězdárny HK, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem.

Článek 4
Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování Posouzení stavebně technického stavu budovy Hvězdárny (dále jen „STP"), umístěné na stavební parcele č. 243, č. p. 456 a dále souvisejících pozemků p.č. 569/3 a p.č. 570/6. Jedná se o vypracování plánu postupné rekonstrukce hvězdárny. Výstupem tohoto zpracování STP je vypracování závěrečné zprávy s návrhem nutných opatření a návrhy min. 3 variant dispozičního řešení objektu dle požadavků uživatele uvedené v Příloze č. 1 smlouvy o dílo.

   Stavebně technický průzkum bude zahrnovat:

   - zpracování pasportu, tj. podrobné zaměření v rozsahu a specifikaci dané Přílohou č. 2 a Přílohou č. 3 smlouvy o dílo;
   - zjištění stavu stavebních konstrukcí budovy, střešní konstrukce, krovu, hydroizolace, průzkumy vlhkostních poměrů, zasolení zdiva, mykologický průzkum apod., průzkum a popis stavu vnitřních a vnějších rozvodů TZB, elektro apod.;
   - návrhy nové dispozice objektu v počtu min. 3 variant s ohledem na požadavky uživatele uvedené v Příloze č. 1 smlouvy o dílo;
   - stavebně - geologický průzkum objektu;
   - statické posouzení případných změn dispozičního řešení objektu a možnosti dalšího přitížení stávajících konstrukcí objektu s ohledem na požadavky uživatele uvedené v Příloze č. 1 smlouvy o dílo;
   - zjištění a zpracování seznamu vad a poruch objektu a jejich příčin v rozsahu:
   a) popis vady, poruchy
   b) druh vady, poruchy
   c) priorita opravy

d) rozsah opravy
e) orientační cena opravy
f) navrhované technické řešení
- posouzení požární bezpečnosti objektu i s ohledem na návrhy nového dispozičního řešení objektu;
- stanovení priorit oprav, vyčíslení jejich finanční náročnosti;
- další související práce potřebné k dokončení navrhovaných opatření, propočet nákladů pro jednotlivé etapy oprav.

Zadavatel požaduje závěrem shrnutí o všech zjištěních během STP a návrh technického řešení, sestavení plánu všech oprav s finančním vyčíslením veškerých nákladů. Zpracování Posouzení stavebně technického stavu budovy hvězdárny zohlední veškeré požadavky, které jsou uvedené v Příloze č. 1 - Informace k posouzení technického stavu budovy hvězdárny a obsahem STP bude také zpracování:
- návrhu řešení oprav vyplývající ze STP po ucelených etapách včetně jejich časové souslednosti;
- kvalifikovaný propočet nákladů oprav členěný po ucelených etapách.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.

V žádné části dodavatelem zpracovaného stavebně technického průzkumu nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnost by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

2. Součástí dílčího předmětu díla dle tohoto článku jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:

a) Stavebně technický průzkum bude zpracován v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 a § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „ZZVZ").

b) Zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření podkladů, atd.), jsou-li k řádné realizaci díla nezbytné.

c) Kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.

d) Zajištění veškerých nutných průzkumů, zaměření skutečného stavu a provedení potřebných sond, jsou-li k řádné realizaci díla nezbytné.

Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby

e) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele studie proveditelnosti a projektové dokumentace v dalších stupních až po DPS a získání pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele studie proveditelnosti.

Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona o zadávání veřejných zakázek; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;

Další podmínky

f) Každá z použitých položek propočtu nákladů musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do technického průzkumu, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

g) Stavebně technický průzkum bude předán v 3 (třech) vyhotoveních v tištěné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma technického průzkumu bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma technického průzkumu s dodržením názvů a číslováním stránek. Zpracování stavebně technického průzkumu bude vždy označeno pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

h) Součástí plnění je i **inženýrská činnost**, pokud to bude charakter předmětného díla vyžadovat pro jeho splnění, zahrnující zejména:

- Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být nezbytná předběžná vyjádření či stanoviska k navrženému řešení;
- K činnostem dle této smlouvy, bude-li to potřebné bude zhotoviteli na jeho žádost

objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.

Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.

5 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovaném v článku 2 odst. 2. tohoto oddílu smlouvy, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení průzkumu a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.

6 Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy stavebně technického průzkumu s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zapracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomna zhotovitelem pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

7 K převzetí díla v termínech dle čl. 5 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 25 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Po kontrole díla maximálně po 25 pracovních dnech bude vystaven akceptační protokol, kde v závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

Článek 5
Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy **do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění** (předpokládaný termín zahájení: listopad 2019).

2. Zhotovitel provede dílo v následujícím termínu:

Termín pro zpracování díla:
nejpozději do 22 týdnů ode dne zahájení plnění.

3. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na stavebně technickém průzkumu. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování posouzení stavebně technického

průzkumu přistoupit. Termín plnění dle odst. 2 se v takovém případě staví a počíná běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

Článek 6
Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je následující:

   a) cena za **zpracování STP – celková cena** činí:

cena bez DPH	**493 500 Kč (slovy čtyři sta devadesát tři tisíc pět set korun českých)**
DPH samostatně	**103 635 Kč (slovy jedno sto tři tisíce šest set třicet pět korun českých)**
cena s DPH	**597 135 Kč (slovy pět set devadesát sedm tisíc jedno sto třicet pět korun českých)**

3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH a případů v této smlouvě vymezených, provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 7
Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:

dílo - zpracování stavebně technického průzkumu STP.

Za řádné dokončení díla se rozumí podpis předávacího protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

> 100 % ceny díla **dle článku 4 odst. 1 za zpracování stavebně technického průzkumu STP** bude zhotoviteli zaplaceno po předání příslušného počtu STP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

3. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na min. **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název díla (Zpracování posouzení technického stavu budovy hvězdárny v Hradci Králové). V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
5. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

Článek 8
Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím Návrhu řešení oprav a zajištění opatření (např. provedení dalších průzkumů, sond apod.) vyplývajících ze STP po ucelených etapách včetně jejich časové souslednosti a kvalifikovaný propočet nákladů oprav členěný po ucelených etapách.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatele vyzván, poskytne.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
5. Zhotovitel se dále zavazuje minimálně do konce roku 2029 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 10
Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo - s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předání a převezetí díla objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v stavebně technickém průzkumu zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se

zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.

7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi stavebně technickým průzkumem a kvalifikovaným propočtem nákladů oprav členěných v ucelených etapách ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 11
Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, čí plněním povinnosti dle termínu uvedeného v článku 5 vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

2. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 12 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.

3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

4. V případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání studii proveditelnosti a následně projektové dokumntaci, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla dle čl. 6 této smlouvy včetně DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit.

5. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.

6. Při porušení povinnosti dle článku 4 odst. 3 písm. r) bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.

7. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

8. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. 9 odst. 3, 4 nebo 5 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

Článek 12
Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

   a. pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně **500 000 Kč** (slovy pět set tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění **minimálně 2 000 000 Kč (slovy dva miliony korun českých).**

   b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 500 000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost.**

2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění"). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění" může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění" objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

Článek 13
Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícímu.

2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí, rozmnožení díla, rozpracování díla do následujících projektových fází nebo ke změně díla v celém jeho rozsahu. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a

neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.

3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
   a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
   b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon"). Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.

8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Informace k posouzení technického stavu budovy hvězdárny HK

Příloha č. 2 - Výstup pasportu grafická část

Příloha č. 3 - Výstup pasportu Seznam parametrů

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů

Za objednatele v Hradci Králové dne 06. 12. 2019 Za zhotovitele v Opavě dne 22. 11. 2019

[redacted]

.....

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman

[redacted]

Ing. Martin Uličný
jednatel společnosti

[redacted]

HVĚZDÁRNA
A PLANETÁRIUM
v Hradci Králové

Odbor kultury a památkové péče
Mgr. Kateřina Churtajeva
vedoucí odboru
Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

V Hradci Králové, 15. 8. 2019

Věc: informace k posouzení technického stavu budovy hvězdárny

Vážení,

v souvislosti s chystaným zadáním posouzení technického stavu budovy hvězdárny, sdělujeme některé skutečnosti, kterými by se měl tento dokument mimo jiné zabývat.

Pro stanovení dalšího vhodného postupu při zajišťování a plánování oprav, údržby, revitalizace a rozvoje našeho zařízení, je nezbytné provést odborné posouzení jejího stávajícího stavebně-technického stavu, včetně stavu technologických zařízení budovy, míry jejich opotřebení a zastarání z hlediska fyzického i morálního a vypracovat návrhy (koncepty) možných řešení zjištěných problémů a nedostatků. Skutečnosti uvedené v technickém posouzení budovy hvězdárny by měly rovněž tvořit odborný podklad pro koncepci a následnou volbu vhodných konkrétních řešení jednotlivostí i celků. Dokument by měl být využitelný pro kvalifikovaný odhad výše potřebných finančních prostředků, jejich efektivní a hospodárné využití.

Na základě zjištění, která vyplynou z odborného posouzení budovy a skutečností uvedených v dokumentu, lze následně zpracovat a konkretizovat podrobnější záměry.

Níže uvádíme oblasti, kterými by se měl dokument, kromě jiných, také zabývat:

- oblast konstrukce a dispozice budovy
  - stavební poruchy a nevyhovující konstrukční řešení
  - rekonstrukce/výměna hlavní kopule – pohony, ovládání, příprava na robotizaci,
  - rekonstrukce/výměna 2 malých kopulí – pohony, ovládání, příprava na robotizaci, případně nahrazení východní malé kopule pozorovatelnou s odsuvnou střechou
  - jižní věž
  - zastřešení budovy (včetně spojovacích chodeb)
  - prostor pozorovací terasy (zejména zábradlí)
  - možnosti a limity dalšího zatížení střechy budovy (instalace přístrojů)
  - venkovní zateplení celého objektu nebo jeho částí, a to nejen z hlediska úspor, ale i vlivu vyzařování tepla akumulovaného v obvodovém plášti na noční i denní pozorování oblohy, venkovní zastínění oken žaluziemi
  - prostor vstupu do budovy – zejména řešení schodiště (ochrana před námrazou)
  - možnosti realizace bezbariérového přístupu do části, nebo celé budovy
  - možnost propojení budovy digitálního planetária s budovou hvězdárny
  - úpravy přednáškového sálu (zateplení, zastínění oken, vytápění, větrání a klimatizování)
  - úpravy prostoru malého planetária a rozšíření jeho vstupu (zateplení, vytápění, větrání a klimatizování)
  - úpravy kancelářských prostorů
  - vybudování sociálního zázemí pro zaměstnance (2 x WC v suterénu)

- rozvody, instalace a napojení budovy
  - elektrická energie
  - data
  - voda a odpady
  - plyn
  - teplo
  - chlad
  - kanalizace
  - srážková voda

- oblast hospodaření s energiemi
  - zhodnocení a optimalizace energetické náročnosti budovy (vč. zateplení)
  - zdroj tepla a zařízení vytápění objektu
  - zdroj chladu a zařízení chlazení objektu
  - systém měření a regulace (teplota v prostorech administrativních, technických a návštěvnických)
  - hospodaření se srážkovou vodou ze střech a přilehlých komunikací.

Dokument by měl rovněž obsahovat doporučení k možnostem rozdělení navrhovaných řešení do případných etap, při respektování vzájemné funkční provázanosti technologických celků a s ohledem na zajištění provozu zařízení, časovou souslednost řešení a jejich ekonomickou výhodnost. Součástí posouzení by u navrhovaných řešení měl být kvalifikovaný odhad nákladů na jejich realizaci.

Pro zdárný průběh výběrového řízení poskytneme dle našich provozních možností potřebnou součinnost (prohlídka objektu apod.).

Děkujeme Vám za spolupráci.

[redacted]

Mgr. Miroslav Krejčí
ředitel HPHK.

Na vědomí:
Ing. Tomáš Padrián,
odbor investic, oddělení přípravy a realizace staveb, Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Příloha č. 2: Výstup pasportu – Grafická část

Pasport budovy bude složen z popisné a grafické části, které budou obsahovat stavebně-technicko-prostorové informace.

Popisná část pasportu bude obsahovat výčet sledovaných parametrů pasportních údajů definovaných zadavatelem a jejich hodnot. Hodnoty parametrů pasportních údajů budou budou doplněny v Příloze č. 2: Výstup pasportu – Seznam parametrů, příloha je součástí zadávací dokumentace, kde se ke každému sledovanému parametru pasportu vybere z nabídky předdefinovaná hodnota parametru nebo se doplní textový nebo číselný údaj hodnoty parametru. Do poznámky k jednotlivým parametrům mohou být doplněny upřesňující informace.

Grafická část pasportu bude obsahovat zjednodušenou dokumentaci (pasport stavby), která bude v souladu s ustanovením Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění dle přílohy č. 14 této vyhlášky a doplněna o další náležitosti definované zadavatelem.

Rozsah požadovaných údajů pasportu dle přílohy 14 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění:

Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)
Zjednodušená dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva
B Souhrnná technická zpráva
C Zjednodušený situační nákres
D Zjednodušená výkresová dokumentace

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- **a)** název stavby,
- **b)** místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- **a)** jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- **b)** jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- **c)** obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- **a)** jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba),
- **b)** jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.2 Seznam vstupních podkladů

- **a)** základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum

vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,

c) další podklady.

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

b) popis stavby

- účel užívání stavby,
- trvalá nebo dočasná stavba,
- ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

f) ochranná a bezpečnostní pásma,

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Zjednodušený situační náčrt

Zjednodušený situační nákres v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.

Náležitosti výkresové dokumentace pasportu definované zadavatelem nad rámec přílohy č. 14 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění, bude obsahovat mimo jiné:

a) Měřítko dokumentace:

i. Koordinační situační výkres – měřítko 1:200 až 1:1000 (rozsáhlé stavby 1:2000 nebo 1:5000, kulturní památka, stavba v památkové rezervaci nebo zóně 1:200).

ii. Výkresová dokumentace – stavební výkresy, měřítko 1:50.

b) Půdorysné zaměření všech podlaží v budově včetně sklepů, půd, dvorních přístavků, garáží apod.

c) Grafické rozlišení typů zdiva – pokud je možné zjistit o jaký typ zdiva se jedná.

d) Zákres zařizovacích předmětů – koupelna, WC, kuchyň.

e) Minimálně 2 řezy budovy – vždy jeden musí vest schodištěm a podestami a jeden příčně střešní konstrukcí.

f) Zákres všech pohledů, fasád a štítů.

g) Situace domu se zakreslením skutečné polohy všech přípojek – voda, plyn, kanalizace, elektroinstalace, sítě elektronických komunikací, parovodů apod.
h) Zákres všech hlavních uzávěrů v domě.
i) Kompletní umístění rozvodů: zdravotně technické instalace (voda a odpad), elektro (silnoproud a slaboproud), ústředního topení, vzduchotechniky, datových sítí, plynoměrů, elektroměrů, hlavních rozvaděčů apod.
j) Ve všech prostorách budovy grafické zvýraznění vytápěných prostor včetně zákresu topidel – radiátory, přímotopy apod.
k) Součástí výkresů s půdorysným zaměřením je legenda s výčtem místností a prostor budovy – číslo místnosti, účel místnosti, výměra místnosti, sv. výška. Druh materiálů povrchů stěn, stropu a podlahy.
l) Nedílnou částí je fotodokumentace k budově – vnitřní a vnější prostory a technologická zařízení.
m) Podrobnější popis stavebně – technického stavu a jeho zhodnocení. Návrh doporučení k možným opravám apod.
n) Zhotovitel má povinnost ověřit u příslušného stavebního úřadu zda se k budově dokumentace dochovala či nedochovala či není v náležitém stavu. Vymezí konkrétní popis stavu co je či není v souladu s platnými právními předpisy. Tyto zjištěné skutečnosti uvede v samostatném dokumentu v popisné části pasportu.
o) Kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o užívání stavby k budově – zhotovitel požádá příslušný stavební úřad o zapůjčení a převede do elektronické podoby. Zhotovitel zároveň ověří a uvede zda budova je využívána v souladu s kolaudačním souhlasem nebo rozhodnutím k užívání stavby v samostatném dokumentu v popisné části pasportu.
p) Základní informace o ochraně budovy z hlediska kulturní památky či případných dalších omezeních vztahujících se k budově apod.

Při pasportizaci nebudou rozkrývány stavební konstrukce. U technologií (rozvodů), kde nelze dohledat archivní dokumentaci nebo nelze určit umístnění, využít technické prostředky a postupy, které nedestruktivní průzkum a určení umístění umožní. V případech, kdy se nepodaří umístění určit, budou do pasportu zahrnuty pouze viditelné komponenty.

Stávající dokumentace k budově je k dispozici pouze v omezeném rozsahu a je i z části zastaralá nebo není k dispozici žádná. Zhotovitel vyžádá zapůjčení dostupné projektové dokumentace od příslušného stavebního úřadu nebo od provozovatele budovy – příspěvkové organizace Královéhradeckého kraje.

Výsledkem předmětu plnění bude pro budovu zadavatele dokument (složka) „Pasportizace budovy", který bude zahrnovat popisnou a grafickou část pasportu. Dokument (složka) bude obsahovat textovou a výkresovou část a bude předán následkujících formách a verzích:

1) V tištěné podobě 4 paré
2) V elektronické podobě na datovém nosiči např. CD/DVD nebo USB ve 2 vyhotoveních ve formátech:
   a) Výkresová dokumentace ve formátech *.dwg a *.pdf.
   b) Textové dokumenty ve formátu *.docx a *.pdf.
   c) Tabulky ve formátu *.xlsx a *.pdf

d) Fotografie ve formátu *.jpg.
e) Skenované dokumenty ve formátu *.pdf.

Vyhotovený pasport budovy bude nedílnou součástí evidence majetku zadavatele pro jejich další možné využití. Takto vytvořený základní dokument bude využit pro případné návrhy rekonstrukcí a modernizací této budov y a i pro další možné jednání s úřady a dalšími dotčenými orgány.

Příloha č. 3 - Výstup pasportu
SEZNAM PARAMETRŮ

BUDOVA - IDENTIFIKACE

Název budovy:	např. hlavní budovy střední školy či název, který se obvykle užívá
Ulice:	doplnit
Číslo popisné | číslo orientační | číslo evidenční:	doplnit
Obec | PSČ:	doplnit
Parcelní číslo pozemku dle KN | číslo a název katastrálního území	parcelní číslo pozemku na kterém stavba stojí
Provozovatel budovy (organizace správy) | IČ:	např. příspěvková organizace, které je budova svěřena do užívání
Poznámka:	případné doplňující informace

BUDOVA - IDENTIFIKACE PRO EVIDENCI

Inventární číslo:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Název budovy z evidence krajského úřadu:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Kód plochy pro evidenci pasportu:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Název plochy pro evidenci pasportu:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Poznámka:	případné doplňující informace

Kód	Název parametru	Hodnota parametru	MJ	Poznámka
KP01_01	Konstrukční materiálová charakteristika	vyberte ze seznamu		
KP01_02	Nosné konstrukce	vyberte ze seznamu		
KP01_03	Základové konstrukce	vyberte ze seznamu		
KP01_04	Stropy	vyberte ze seznamu		
KP01_05	Příčky	vyberte ze seznamu		
KP02_01	Střešní konstrukce - tvar střechy	vyberte ze seznamu		
KP02_02	Střešní konstrukce - krov	vyberte ze seznamu		
KP02_03	Střešní konstrukce - krytina	vyberte ze seznamu		
KP02_04	Střešní konstrukce - krytina výměra	doplňte hodnotu	m2	
KP03_01	Fasáda - povrch	vyberte ze seznamu		
KP03_02	Fasáda - zateplení obvodového pláště	vyberte ze seznamu		
KP03_03	Klempířské prvky	vyberte ze seznamu		
KP04_01	Komíny	ano/ne		
KP04_02	Schodiště	ano/ne		
KP04_03	Balkony, terasy	ano/ne		
KP05_01	Výtahy - Výtah osobní	doplňte hodnotu	ks	
KP05_02	Výtahy - Výtah nákladní	doplňte hodnotu	ks	
KP05_03	Výtahy - Výtah evakuační	doplňte hodnotu	ks	
KP06_01	Výplně okenních otvorů - okna	vyberte ze seznamu		
KP06_02	Výplně okenních otvorů - střešní okna	ano/ne		
KP07_01	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře dřevěné	ano/ne		
KP07_02	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře ocelové	ano/ne		

KP07_03	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře plastové	ano/ne		
KP07_04	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře - prosklené	ano/ne		
KP07_05	Venkovní dveře, výkladce - Výkladce hliníkové	ano/ne		
KP07_06	Venkovní dveře, výkladce - Výkladce dřevěné	ano/ne		
KP07_07	Venkovní dveře, výkladce - Výkladce plastové	ano/ne		
KP07_08	Venkovní dveře, výkladce - Vrata ocelová	ano/ne		
KP07_09	Venkovní dveře, výkladce - Vrata dřevěná	ano/ne		
KP07_10	Venkovní dveře, výkladce - Vrata plastová	ano/ne		
KP07_11	Venkovní dveře, výkladce - Vjezdová vrata - elektropohon	ano/ne		
KP07_12	Venkovní dveře, výkladce - Ostatní/Jiné	ano/ne		
KP08_01	Stínění výplní otvorů - Žaluzie interiérové	ano/ne		
KP08_02	Stínění výplní otvorů - Žaluzie exteriérové	ano/ne		
KP08_03	Stínění výplní otvorů - Markýzy	ano/ne		
KP08_04	Stínění výplní otvorů - Rolety	ano/ne		
KP08_05	Stínění výplní otvorů - Ostatní/Jiné	ano/ne		
KP09_01	Celkový počet vstupů do objektu (plochy)	doplňte hodnotu	ks	
KP10_01	Zdravotechnika - Vodovod vnitřní - potrubí plast	ano/ne		
KP10_02	Zdravotechnika - Vodovod vnitřní - potrubí ocel	ano/ne		
KP10_03	Zdravotechnika - Kanalizace, odpady - plast	ano/ne		
KP10_04	Zdravotechnika - Kanalizace, odpady - litina	ano/ne		
KP10_05	Zdravotechnika - Kanalizace, odpady - kamenina	ano/ne		
KP10_06	Zdravotechnika - Kanalizace, svody - plast	ano/ne		
KP10_07	Zdravotechnika - Kanalizace, svody - litina	ano/ne		
KP10_08	Zdravotechnika - Kanalizace, svody - kamenina	ano/ne		
KP10_09	Zdravotechnika - Plyn, domovní rozvod	ano/ne		
KP10_10	Zdravotechnika - Centrální vzduchotechnika	ano/ne		
KP11_01	Vytápění	vyberte ze seznamu		
KP11_02	Chlazení, klimatizace	ano/ne		
KP11_03	Příprava teplé užitkové vody	vyberte ze seznamu		
KP11_04	Náhradní zdroj energie	vyberte ze seznamu		
KP12_01	Elektroinstalace - napětí	vyberte ze seznamu		
KP12_02	Elektroinstalace - rozvody	vyberte ze seznamu		
KP12_03	Elektroinstalace - EPS (Elektronická požární signalizace)	ano/ne		
KP12_04	Elektroinstalace - EZS (Elektronikcý zabezpečovací systém)	ano/ne		
KP12_05	Elektroinstalace - Kamerový dohled	ano/ne		
KP12_06	Elektroinstalace - Měření a regulace	ano/ne		
KP12_07	Elektroinstalace - Komunikační vedení	ano/ne		

Příloha č. 3 - Výstup pasportu
SEZNAM PARAMETRŮ

KP12_08	Elektroinstalace - Počítačová síť	ano/ne		
KP12_09	Elektroinstalace - Rozvod TV	ano/ne		
KP12_10	Elektroinstalace - Dorozumívací zařízení sestra - pacient	ano/ne		
KP12_11	Elektroinstalace - Bleskosvod	ano/ne		
KP13_01	Připojení na sítě - plyn	vyberte ze seznamu		
KP13_02	Připojení na sítě - voda - veřejný vodovod	ano/ne		
KP13_03	Připojení na sítě - voda - vlastní zdroj, studna	ano/ne		
KP13_04	Připojení na sítě - kanalizace	vyberte ze seznamu		
KP13_05	Připojení na sítě - elektrická energie 230 V	ano/ne		
KP13_06	Připojení na sítě - elektrická energie 400 V	ano/ne		
KP13_07	Připojení na sítě - elektrikcá energie vlastní trafostanice	ano/ne		
KP13_08	Připojení na sítě - dálkové teplo - voda	ano/ne		
KP13_09	Připojení na sítě - dálkové teplo - pára	ano/ne		
KP13_10	Připojení na sítě - telekomunikační kabel	ano/ne		
KP13_11	Připojení na sítě - optický kabel	ano/ne		
KP13_12	Připojení na sítě - internet	vyberte ze seznamu		
KP13_13	Dešťová voda	vyberte ze seznamu		
KP13_14	Místu hlavního uzávěru - vody - HUV	popis místa umístění	text	
KP13_15	Místu hlavního uzávěru - plynu - HUP	popis místa umístění	text	
KP13_16	Místu hlavního uzávěru - energie - HUE	popis místa umístění	text	
KP14_01	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Parkování nebo garážování vozidel přepravujících osoby těžce pohybově postižené	ano/ne		
KP14_02	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Vstup do budovy dle vyhl. 398/2009 Sb.	ano/ne		
KP14_03	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Výtah dle vyhlášky 398/2009 Sb. (dveře samočinné vodorovně posuvné, klec šířky min. 1100 mm a hloubka min. 1400 mm, šířka vstupu musí být nejméně 900 mm)	ano/ne		
KP14_04	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Zdvihací plošina	ano/ne		
KP14_05	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Záchod pro osoby s omezenou schopností pohybu	ano/ne		
KP14_06	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Sprchové kouty a sprchové boxy pro osoby s omezenou schopností pohybu	ano/ne		
KP14_07	Bezbariérovost - základní informace pro orientaci	vyberte ze seznamu		
PP01_01	Výměra	doplňte hodnotu	m2	
PP01_02	Zastavěná plocha	doplňte hodnotu	m2	
PP01_03	Obestavěný prostor	doplňte hodnotu	m3	
PP01_04	Užitková plocha	doplňte hodnotu	m2	
PP01_05	Celková plocha	doplňte hodnotu	m2	
PP02_01	Vytápěná plocha	doplňte hodnotu	m2	
PP02_02	Výška budovy	doplňte hodnotu	m	
PP02_03	Počet NP	doplňte hodnotu	ks	
PP02_04	Počet PP	doplňte hodnotu	ks	

Příloha č. 3 - Výstup pasportu
SEZNAM PARAMETRŮ

PP02_05	Podkroví	vyberte ze seznamu		
PP03_01	Rok výstavby	doplňte rok	rok	
PP03_02	Rok poslední celkové opravy nebo rekonstrukce	doplňte rok	rok	
PP03_03	Popis rekonstrukce	vyberte ze seznamu		
PP03_04	Nutnost investovat do technického stavu	ano/ne		
PP03_05	Stav budovy	vyberte ze seznamu		
PP04_01	Způsob využití budovy	vyberte ze seznamu		
PP04_02	Vlastní využití	doplňte hodnotu	%	
PP05_01	Závěry energetického auditu	vyberte ze seznamu		
PP05_01	Průkaz energetické náročnosti budovy	vyberte ze seznamu		
PP06_01	Zateplení střešních konstrukcí	ano/ne		
PP07_01	Základní jednotková cena	NEVYPLŇOVAT	Kč/m3	
PP07_02	Reprodukční cena	NEVYPLŇOVAT	Kč	
PP08_01	Chráněná kulturní památka	ano/ne		
PP09_01	Počet vnitřních hydrantů	doplňte hodnotu	ks	
PP09_02	Počet vnějších hydrantů	doplňte hodnotu	ks	
PP09_03	Stabilní hasicí zařízení	ano/ne		
PP09_04	Hasící přístroje - počet	doplňte hodnotu	ks	
PP10_01	Připojená dokumentace - Výkresy půdorysů	NEVYPLŇOVAT		
PP10_02	Připojená dokumentace - Výkresy řezů	NEVYPLŇOVAT		
PP10_03	Připojená dokumentace - Výkresy pohledů	NEVYPLŇOVAT		
PP10_04	Připojená dokumentace - Výkresy TZB (Technické zařízení budov)	NEVYPLŇOVAT		
PP10_05	Připojená dokumentace - Technické, průvodní a souhrnné zprávy	NEVYPLŇOVAT		
PP10_06	Připojená dokumentace - Výkazy výměr (pouze u nově dokončených budov)	NEVYPLŇOVAT		
PP10_07	Připojená dokumentace - Rozhodnutí	NEVYPLŇOVAT		
PP10_08	Připojená dokumentace - Fotodokumentace	NEVYPLŇOVAT		
PP10_09	Místo uložení originálů výkresové, technické a ostatní dokumentace	NEVYPLŇOVAT	text	
PP11_01	Rovinatost	NEVYPLŇOVAT		
PP11_02	Drsnost	NEVYPLŇOVAT		
PP11_03	Únosnost	NEVYPLŇOVAT		
PP11_04	Délka komunikace	NEVYPLŇOVAT	m	
PP11_05	Plocha komunikace	NEVYPLŇOVAT	m2	
PP12_01	Vybavení kuchyní v souladu s vyhl. 137/2004 Sb., v účinném znění	ano/ne		
MAJ01	Refundace	NEVYPLŇOVAT		
MAJ02	Věcné břemeno (povinnost z VB) 1	NEVYPLŇOVAT		
MAJ03	Věcné břemeno (povinnost z VB) 2	NEVYPLŇOVAT		
MAJ04	Věcné břemeno (povinnost z VB) 3	NEVYPLŇOVAT		

Příloha č. 3 - Výstup pasportu
SEZNAM PARAMETRŮ

MAJ05	Omezení nakládání - předkupní právo	NEVYPLŇOVAT		
MAJ06	Omezení nakládání - duplicitní zápis vlastnictví	NEVYPLŇOVAT		
MAJ07	Pronájem majetku	NEVYPLŇOVAT		
MAJ08	Plánované opravy a investice	NEVYPLŇOVAT		

Příloha č. 4 smlouvy o dílo

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE O NEVYUŽITÍ SLUŽEB PODDODAVATELŮ

Veřejná zakázka

Zpracování posouzení technického stavu budovy hvězdárny v Hradci Králové

Základní identifikační údaje uchazeče

Název:	**TECHNICO Opava s. r. o.**
Sídlo:	Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
IČ:	258 49 204
DIČ:	CZ258 49 204
Statutární orgán:	Martin Uličný

Jako zhotovitel čestně prohlašuji, že nebudu využívat služeb poddodavatelů na výše uvedenou veřejnou zakázku.

V Opavě dne 22.11.2019

[redacted]

TECHNICO Opava s. r. o.
Ing. Martin Uličný
jednatel společnosti

[redacted]