

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 27-2031110287/0100

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel **PLP Projektstav s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 27761.

se sídlem Rosice 336, 538 34 Rosice
IČO 28793480
DIČ CZ28793480
zastoupený Ing. Václavem Pohorským a Ondřejem Pelikánem, jednatelem
bankovní spojení Poštovní spořitelna a.s.
číslo účtu 236855427/0300

dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky s názvem **„Zpracování seznamu stavu dochovalé dokumentace k vybraným budovám v majetku Královéhradeckého kraje“**, zadané jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek 1

Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

zástupce objednatele ve věcech technických a plnění smlouvy

Ing. Václav Nýč, Bc. Radim
Křivanec

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech technických: Ing. Václav Pohorský
 - b) ve věcech plnění smlouvy: Ing. Václav Pohorský, Ing. Matouš Vimmer
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 7. 11. 2019 v rámci veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je, mimo jiné, vymezen následující dokumentací:
 - a) Seznam budov a dokumentace
 - b) Seznam dokumentace k budově
 - c) Seznam parametrů

Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Obecným místem plnění je sídlo zhotovitele a dotčené objekty (specifikované v „Seznamu budov a dokumentace“).
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem.

Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla podle této smlouvy je zpracování přehledného seznamu stavu **veškerých dochovalých schvalovacích aktů, opatření a k tomu náležející dokumentace** ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a dalších dotčených právních předpisů (dále jen „dochovalá dokumentace“) k vybraným budovám v majetku objednatele uvedených v příloze č. 1 „Seznam budov a dokumentace“, která je součástí této smlouvy. Seznam dochovalé dokumentace bude vytvořen na základě dohledání předmětných dokumentů u příslušných (i speciálních) stavebních úřadů a u příspěvkových organizací, jimž jsou tyto budovy svěřeny k užívání. Základní informace k dohledané dochovalé dokumentaci doplní zhotovitel v příloze č. 1 „Seznam budov a dokumentace“. Zhotovitel převede do elektronické podoby formou naskenování (formát *.pdf) veškerou dochovalou dokumentaci k vybrané budově, vyjma projektové dokumentace, a zároveň tyto dokumenty zaznamená v příloze č. 2 „Seznam dokumentace k budově“.

Převod **projektové dokumentace** do elektronické podoby není předmětem plnění dle této smlouvy. Veškerou dochovalou projektovou dokumentaci zhotovitel **pouze zaznamená v příloze č. 2 „Seznam dokumentace k budově“**, včetně zaznamenání obsahu této dokumentace.

2. Zhotovitel provede vyhodnocení kvality, rozsahu a míry využitelnosti veškeré dochovalé dokumentace a zhodnotí, zda skutečný stav stavby odpovídá dochovalé dokumentaci. Zjištěné skutečnosti, obsah, popis, hodnocení rozsahu a kvality dokumentace podrobněji zaznamená v příloze č. 2 „Seznam dokumentace k budově“, která bude vyhotovena pro každou vybranou budovu samostatně. Veškerou existující dochovalou dokumentaci k vybrané budově zhotovitel vyhodnotí a popíše v příloze č. 2 „Seznam dokumentace k budově“.

V příloze č. 2 „Seznam dokumentace k budově“ bude také uvedeno, k jakému skutečnému účelu je stavba využívána provozovatelem budovy a k jakému účelu má sloužit dle dostupných schvalovacích aktů.

3. V případech, kdy se předmětná dokumentace nedochovala, poznamená zhotovitel do seznamu, že dokumentace není – nedochovala se.

4. Dále zhotovitel doplní ke každé budově samostatně přílohu č. 3 „Seznam parametrů“. Jedná se o soubor technicko - popisných atributů stavby.

5. Výsledkem předmětu plnění bude pro každou budovu objednatele dokument (složka) „Seznam dokumentace k budově“, který bude obsahovat seznam a hodnocení dochovalé dokumentace k vybraným budovám a seznam parametrů stavby (v tištěné a elektronické podobě). Dále bude tato složka obsahovat veškeré naskenované schvalovací akty, zejména rozhodnutí a opatření (pouze v elektronické podobě).

6. Zhotovitel předá výsledek plnění předmětu dle této smlouvy v následujících formátech a verzích:

- 1) V tištěné podobě 2 paré (pouze doplněné přílohy č. 1., č. 2. a č. 3.)
- 2) V elektronické podobě na datovém nosiči např. CD/DVD nebo USB ve 2 vyhotoveních ve formátech:
 - a) Naskenované schvalovací akty (rozhodnutí) a opatření ve formátu *.pdf.
 - b) Tabulky ve formátu *.xlsx a *.pdf

Výsledek předmětu plnění této veřejné zakázky bude sloužit jako podklad k stanovení priorit pro připravovanou pasportizaci budov v majetku zadavatele.

7. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.

8. Zhotovitel se při případných vstupech do objektů (zaměrování, sběr dat) bude řídit pokyny provozovatele budovy, který má dotčené budovy svěřené k užívání a s předstihem si u něho zajistí termín přístupu do objektů v nezbytném rozsahu. Objednatel zajistí součinnost provozovatele budovy. Při zajišťování přístupů do objektů je potřeba respektovat pracovní dobu, prázdniny apod.

9. Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl. Součástí předmětu díla jsou tedy dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.

10. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.

Článek 5 Termíny plnění

1. Zhotovitel **zahájí plnění díla** dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
2. Zhotovitel předá objednateli kompletní dílo **do 20 týdnů od písemné výzvy objednatele**.

Článek 6

Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.

Cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 činí:

cena bez DPH	329.000 Kč (slovy třistadvacetdevěttisíckorunčeských)		
DPH samostatně	69.090 Kč (slovy šedesátdevěttisícdevadesátkorunčeských)		
cena s DPH	398.090	Kč	(slovy třistadevadesátosmtisícdevadesátkorunčeských)

2. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů, aj.). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 7

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění

předmětu smlouvy.

4. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
5. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název díla. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou případně obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

Článek 8

Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím celého díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu (či jeho části) jeho protokolárním převzetím.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.

4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele.

Článek 10

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v délce 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců, a to od protokolárního předání díla.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady předmětného díla zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 12 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v

případě trvání prodlení 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.

3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
5. V případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zejména jako podklad ke stanovení priorit pro připravovanou pasportizaci budov v majetku objednatele a též pro další možné jednání s úřady a dalšími dotčenými orgány, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla dle čl. 6 této smlouvy včetně DPH.
6. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
7. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. 9 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

Článek 12

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. Občanského zákoníku způsobenou třetí osobě při výkonu všech podnikatelských činností, které mají být součástí plnění této smlouvy o dílo, a to s minimální hranicí pojistného plnění 250.000,- Kč pro každou jednu pojistnou událost.

2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

Článek 13

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícímu.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve

smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část mj. i jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.

3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14

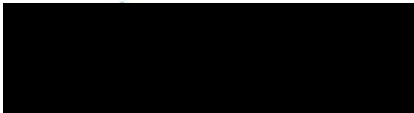
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

27. 11. 2019


Za objednatele v Hradci Králové dne


PhDr. Jiří Stěpán, Ph.D.
hejtman

Přílohy:









- Příloha č.1 Seznam budov a dokumentace
- Příloha č. 2 Seznam dokumentace k budově
- Příloha č. 3 seznam parametrů

Za zhotovitele v Rosicích dne


.....
Ing. Václav Pohorský, Ondřej Pelikán
jednatelé



SEZNAM DOSTUPNÉ DOKUMENTACE K BUDOVÁM

Poř. číslo	Identifikace příspěvkové organizace				Identifikace budovy dle evidence majetku FAIM										Dokumentace k budovám a propracování budovy (včetně všech dostupných dokumentací k budovám)										Doplňující informace							
	Číslo	Název příspěvkové organizace (provzatel budovy)	Kontaktní osoba	Obec	Název budovy	Ilustrační fotografie budovy	Domovní číslo	Parcelní číslo včetně podměření	Katastrální území	Číslo LV	Počet podlaží	Orientační podlahová plocha	Stav dokumentace	Rozšíření / stupeň dokumentace	Rok vypracování dokumentace	Název dokumentace	Vypracoval	Ověřené stavebním úřadem	Stavební povolení	Kolaudační souhlas / rozhodnutí o užívání stavby	Stav dokumentace	Rozšíření / stupeň dokumentace	Rok vypracování dokumentace	Název dokumentace	Vypracoval	Ověřené stavebním úřadem	Stavební povolení	Kolaudační souhlas / rozhodnutí o užívání stavby				
1.	001809 2	Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové	pl. Radka Heiningrová 604236375	Hradec Králové	BUDOVA LDN, Pospisilova 351, HK		351	432	Hradec Králové	24045	4	5113	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte				
2.	0015174 4	Léčebna dlouhodobě nemocných Opočno	pl. Martina Lhotská 702217578	Opočno	PAVILON LDN		521	446	711951 Opočno pod Orlickými horami	1704	4	1020	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte				
3.	0019174 4	Léčebna dlouhodobě nemocných Opočno	pl. Martina Lhotská 702217578	Opočno	GARÁŽE RADOVÉ U PAVILONU LDN	x	bez čp/če	445	711951 Opočno pod Orlickými horami	1704	1	140	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte				
4.	0019174 4	Léčebna dlouhodobě nemocných Opočno	pl. Martina Lhotská 702217578	Opočno	MARNICE	x	bez čp/če	436/3	711951 Opočno pod Orlickými horami	1704	2	121	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte				
5.	0019174 4	Léčebna dlouhodobě nemocných Opočno	pl. Martina Lhotská 702217578	Opočno	TRAFOSTANICE		bez čp/če	447/2	711951 Opočno pod Orlickými horami	1704	3	10	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte				
6.	0019174 4	Léčebna dlouhodobě nemocných Opočno	pl. Martina Lhotská 702217578	Opočno	DIESLAGREGÁT		bez čp/če	447/3	711951 Opočno pod Orlickými horami	1704	1	29	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte				
7.	4814512 2	Zdravotnická záchraná služba Královéhradeckého kraje	Ing. Pavel Chobotský 724562797	Hradec Králové	BUDOVA HRADEC KRÁLOVÉ ZS // LV: 25653, č.p. 1690 + GARÁŽE HK // LV: 25653, č.p. 2685		1690	2685	647187 Nový Hradec Králové	25653	3	1123	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte				
8.	4814512 2	Zdravotnická záchraná služba Královéhradeckého kraje	Ing. Pavel Chobotský 724562797	Hradec Králové	BUDOVA HRADEC KRÁLOVÉ 125 - Heliport // LV: 25653, bez č.p./čev		bez čp/če	3400	647187 Nový Hradec Králové	25653	1	1078	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte				
9.	4814512 2	Zdravotnická záchraná služba Královéhradeckého kraje	Ing. Pavel Chobotský 724562797	Jaroměř	BUDOVA JAROMĚŘ // LV: 3642, dům-č.p. 416		416	2624	657336 Jaroměř	3642	3	256	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte				
10.	4814512 2	Zdravotnická záchraná služba Královéhradeckého kraje	Ing. Pavel Chobotský 724562797	Jaroměř	GARÁŽE - BUDOVA JAROMĚŘ // LV: 3642, bez č.p.		bez čp/če	4449	657336 Jaroměř	3642	1	45	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte				
11.	4814512 2	Zdravotnická záchraná služba Královéhradeckého kraje	Ing. Pavel Chobotský 724562797	Náchod	BUDOVA NÁCHOD-GARÁŽE NA // LV: 8033, bez č.p./čev.	x	bez čp/če	3970	701262 Náchod	8033	1	29	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte				
12.	4814512 2	Zdravotnická záchraná služba Královéhradeckého kraje	Ing. Pavel Chobotský 724562797	Náchod	BUDOVA NÁCHOD-GARÁŽE NA // LV: 8033, č.ev. 918	x	918	4148	701262 Náchod	8033	1	27	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte	vyberte ze seznamu	vyberte ze seznamu				vyberte	vyberte	vyberte				

Příloha č. 2_Seznam dokumentace k budově

IDENTIFIKACE BUDOVY:

Název budovy:

Obec: Domovní číslo: Parcelní číslo včetně
poddělení: Katastrální území: Číslo LV:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Název a IČ provozovatele budovy (příspěvková organizace):

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Adresa budovy:

Příslušný stavební úřad:

SEZNAM DOKUMENTACE - STAVEBNÍ ÚŘAD:

Rok vytvoření:	Název dokumentace	Vypracoval:	Stav / závěr:
----------------	-------------------	-------------	---------------

SEZNAM DOKUMENTACE - PROVOZOVATEL BUDOVY:

Rok vytvoření:	Název dokumentace	Vypracoval:	Stav / závěr:
----------------	-------------------	-------------	---------------

Příloha č. 2_Seznam dokumentace k budově

SEZNAM ROZHODNUTÍ NEBO OPATŘENÍ SOUVISEJÍCÍCH S BUDOVOU:

Datum vyhotovení:	Číslo jednací	Název rozhodnutí nebo opatření:	Vyhotovil:

ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Užívání stavby dle platného rozhodnutí nebo opatření:

Stavba je skutečně užívána k účelu:

Závěr

Stavba je užívána v souladu s platným rozhodnutím nebo opatřením:

Příloha č. 3_Seznam parametrů

BUDOVA - IDENTIFIKACE

Název budovy:	např. hlavní budovy střední školy či název, který se obvykle užívá
Ulice:	doplnit
Číslo popisné číslo orientační číslo evidenční:	doplnit
Obec PSČ:	doplnit
Parcelní číslo pozemku dle KN číslo a název katastrálního území	parcelní číslo pozemku na kterém stavba stojí
Provozovatel budovy (organizace správy) IČ:	např. příspěvková organizace, které je budova svěřena do užívání
Poznámka:	případně doplňující informace

BUDOVA - IDENTIFIKACE PRO EVIDENCI

Inventární číslo:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Název budovy z evidence krajského úřadu:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Kód plochy pro evidenci pasportu:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Název plochy pro evidenci pasportu:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Poznámka:	případně doplňující informace

Kód	Název parametru	Hodnota parametru	MJ	Poznámka
KP01_01	Konstrukční materiálová charakteristika	vyberte ze seznamu		
KP01_02	Nosné konstrukce	vyberte ze seznamu		
KP01_03	Základové konstrukce	vyberte ze seznamu		
KP01_04	Stropy	vyberte ze seznamu		
KP01_05	Příčky	vyberte ze seznamu		
KP02_01	Střešní konstrukce - tvar střechy	vyberte ze seznamu		
KP02_02	Střešní konstrukce - krov	vyberte ze seznamu		
KP02_03	Střešní konstrukce - krytina	vyberte ze seznamu		
KP02_04	Střešní konstrukce - krytina výměra	doplňte hodnotu	m2	
KP03_01	Fasáda - povrch	vyberte ze seznamu		
KP03_02	Fasáda - zateplení obvodového pláště	vyberte ze seznamu		
KP03_03	Klempířské prvky	vyberte ze seznamu		
KP04_01	Komíny	ano/ne		
KP04_02	Schodiště	ano/ne		
KP04_03	Balkony, terasy	ano/ne		
KP05_01	Výtahy - Výtah osobní	doplňte hodnotu	ks	
KP05_02	Výtahy - Výtah nákladní	doplňte hodnotu	ks	
KP05_03	Výtahy - Výtah evakuační	doplňte hodnotu	ks	
KP06_01	Výplně okenních otvorů - okna	vyberte ze seznamu		
KP06_02	Výplně okenních otvorů - střešní okna	ano/ne		
KP07_01	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře dřevěné	ano/ne		
KP07_02	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře ocelové	ano/ne		

Příloha č. 3_Seznam parametrů

KP07_03	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře plastové	ano/ne		
KP07_04	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře - prosklené	ano/ne		
KP07_05	Venkovní dveře, výkladce - Výkladce hliníkové	ano/ne		
KP07_06	Venkovní dveře, výkladce - Výkladce dřevěné	ano/ne		
KP07_07	Venkovní dveře, výkladce - Výkladce plastové	ano/ne		
KP07_08	Venkovní dveře, výkladce - Vrata ocelová	ano/ne		
KP07_09	Venkovní dveře, výkladce - Vrata dřevěná	ano/ne		
KP07_10	Venkovní dveře, výkladce - Vrata plastová	ano/ne		
KP07_11	Venkovní dveře, výkladce - Vjezdová vrata - elektropohon	ano/ne		
KP07_12	Venkovní dveře, výkladce - Ostatní/Jiné	ano/ne		
KP08_01	Stínění výplní otvorů - Žaluzie interiérové	ano/ne		
KP08_02	Stínění výplní otvorů - Žaluzie exteriérové	ano/ne		
KP08_03	Stínění výplní otvorů - Markýzy	ano/ne		
KP08_04	Stínění výplní otvorů - Rolety	ano/ne		
KP08_05	Stínění výplní otvorů - Ostatní/Jiné	ano/ne		
KP09_01	Celkový počet vstupů do objektu (plochy)	doplňte hodnotu	ks	
KP10_01	Zdravotnicka - Vodovod vnitřní - potrubí plast	ano/ne		
KP10_02	Zdravotnicka - Vodovod vnitřní - potrubí ocel	ano/ne		
KP10_03	Zdravotnicka - Kanalizace, odpady - plast	ano/ne		
KP10_04	Zdravotnicka - Kanalizace, odpady - litina	ano/ne		
KP10_05	Zdravotnicka - Kanalizace, odpady - kamenina	ano/ne		
KP10_06	Zdravotnicka - Kanalizace, svody - plast	ano/ne		
KP10_07	Zdravotnicka - Kanalizace, svody - litina	ano/ne		
KP10_08	Zdravotnicka - Kanalizace, svody - kamenina	ano/ne		
KP10_09	Zdravotnicka - Plyn, domovní rozvod	ano/ne		
KP10_10	Zdravotnicka - Centrální vzduchotechnika	ano/ne		
KP11_01	Vytápění	vyberte ze seznamu		
KP11_02	Chlazení, klimatizace	ano/ne		
KP11_03	Příprava teplé užitkové vody	vyberte ze seznamu		
KP11_04	Náhradní zdroj energie	vyberte ze seznamu		
KP12_01	Elektroinstalace - napětí	vyberte ze seznamu		
KP12_02	Elektroinstalace - rozvody	vyberte ze seznamu		
KP12_03	Elektroinstalace - EPS (Elektronická požární signalizace)	ano/ne		
KP12_04	Elektroinstalace - EZS (Elektronický zabezpečovací systém)	ano/ne		
KP12_05	Elektroinstalace - Kamerový dohled	ano/ne		
KP12_06	Elektroinstalace - Měření a regulace	ano/ne		
KP12_07	Elektroinstalace - Komunikační vedení	ano/ne		

Příloha č. 3 Seznam parametrů

KP12_08	Elektroinstalace - Počítačová síť	ano/ne		
KP12_09	Elektroinstalace - Rozvod TV	ano/ne		
KP12_10	Elektroinstalace - Dorozumívací zařízení sestra - pacient	ano/ne		
KP12_11	Elektroinstalace - Bleskosvod	ano/ne		
KP13_01	Připojení na sítě - plyn	vyberte ze seznamu		
KP13_02	Připojení na sítě - voda - veřejný vodovod	ano/ne		
KP13_03	Připojení na sítě - voda - vlastní zdroj, studna	ano/ne		
KP13_04	Připojení na sítě - kanalizace	vyberte ze seznamu		
KP13_05	Připojení na sítě - elektrická energie 230 V	ano/ne		
KP13_06	Připojení na sítě - elektrická energie 400 V	ano/ne		
KP13_07	Připojení na sítě - elektrická energie vlastní trafostanice	ano/ne		
KP13_08	Připojení na sítě - dálkové teplo - voda	ano/ne		
KP13_09	Připojení na sítě - dálkové teplo - pára	ano/ne		
KP13_10	Připojení na sítě - telekomunikační kabel	ano/ne		
KP13_11	Připojení na sítě - optický kabel	ano/ne		
KP13_12	Připojení na sítě - internet	vyberte ze seznamu		
KP13_13	Dešťová voda	vyberte ze seznamu		
KP13_14	Místo hlavního uzávěru - vody - HUV	popis místa umístění	text	
KP13_15	Místo hlavního uzávěru - plynu - HUP	popis místa umístění	text	
KP13_16	Místo hlavního uzávěru - energie - HUE	popis místa umístění	text	
KP14_01	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Parkování nebo garážování vozidel přepravujících osoby těžce pohybově postižené	ano/ne		
KP14_02	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Vstup do budovy dle vyhl. 398/2009 Sb.	ano/ne		
KP14_03	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Výtah dle vyhlášky 398/2009 Sb. (dveře samočinně vodorovně posuvné, klec šířky min. 1100 mm a hloubka min. 1400 mm, šířka vstupu musí být nejméně 900 mm)	ano/ne		
KP14_04	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Zdvhací plošina	ano/ne		
KP14_05	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Záchod pro osoby s omezenou schopností pohybu	ano/ne		
KP14_06	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Sprchové kouty a sprchové boxy pro osoby s omezenou schopností pohybu	ano/ne		
KP14_07	Bezbariérovost - základní informace pro orientaci	vyberte ze seznamu		
PP01_01	Výměra	doplňte hodnotu	m2	
PP01_02	Zastavěná plocha	doplňte hodnotu	m2	
PP01_03	Obestavěný prostor	doplňte hodnotu	m3	
PP01_04	Užitková plocha	doplňte hodnotu	m2	
PP01_05	Celková plocha	doplňte hodnotu	m2	
PP02_01	Vytápěná plocha	doplňte hodnotu	m2	
PP02_02	Výška budovy	doplňte hodnotu	m	
PP02_03	Počet NP	doplňte hodnotu	ks	
PP02_04	Počet PP	doplňte hodnotu	ks	

Příloha č. 3_Seznam parametrů

PP02_05	Podkroví	vyberte ze seznamu		
PP03_01	Rok výstavby	doplňte rok	rok	
PP03_02	Rok poslední celkové opravy nebo rekonstrukce	doplňte rok	rok	
PP03_03	Popis rekonstrukce	vyberte ze seznamu		
PP03_04	Nutnost investovat do technického stavu	ano/ne		
PP03_05	Stav budovy	vyberte ze seznamu		
PP04_01	Způsob využití budovy	vyberte ze seznamu		
PP04_02	Vlastní využití	doplňte hodnotu	%	
PP05_01	Závěry energetického auditu	vyberte ze seznamu		
PP05_01	Průkaz energetické náročnosti budovy	vyberte ze seznamu		
PP06_01	Zateplení střešních konstrukcí	ano/ne		
PP07_01	Základní jednotková cena	NEVYPLŇOVAT	Kč/m3	
PP07_02	Reprodukční cena	NEVYPLŇOVAT	Kč	
PP08_01	Chráněná kulturní památka	ano/ne		
PP09_01	Počet vnitřních hydrantů	doplňte hodnotu	ks	
PP09_02	Počet vnějších hydrantů	doplňte hodnotu	ks	
PP09_03	Stabilní hasicí zařízení	ano/ne		
PP09_04	Hasicí přístroje - počet	doplňte hodnotu	ks	
PP10_01	Připojená dokumentace - Výkresy půdorysů	NEVYPLŇOVAT		
PP10_02	Připojená dokumentace - Výkresy řezů	NEVYPLŇOVAT		
PP10_03	Připojená dokumentace - Výkresy pohledů	NEVYPLŇOVAT		
PP10_04	Připojená dokumentace - Výkresy TZB (Technické zařízení budov)	NEVYPLŇOVAT		
PP10_05	Připojená dokumentace - Technické, průvodní a souhrnné zprávy	NEVYPLŇOVAT		
PP10_06	Připojená dokumentace - Výkazy výměr (pouze u nově dokončených budov)	NEVYPLŇOVAT		
PP10_07	Připojená dokumentace - Rozhodnutí	NEVYPLŇOVAT		
PP10_08	Připojená dokumentace - Fotodokumentace	NEVYPLŇOVAT		
PP10_09	Místo uložení originálů výkresové, technické a ostatní dokumentace	NEVYPLŇOVAT	text	
PP11_01	Rovinatost	NEVYPLŇOVAT		
PP11_02	Drsnost	NEVYPLŇOVAT		
PP11_03	Únosnost	NEVYPLŇOVAT		
PP11_04	Délka komunikace	NEVYPLŇOVAT	m	
PP11_05	Plocha komunikace	NEVYPLŇOVAT	m2	
PP12_01	Vybavení kuchyní v souladu s vyhl. 137/2004 Sb., v účinném znění	ano/ne		
MAJ01	Refundace	NEVYPLŇOVAT		
MAJ02	Věcné břemeno (povinnost z VB) 1	NEVYPLŇOVAT		
MAJ03	Věcné břemeno (povinnost z VB) 2	NEVYPLŇOVAT		
MAJ04	Věcné břemeno (povinnost z VB) 3	NEVYPLŇOVAT		

Příloha č. 3_Seznam parametrů

MAJ05	Omezení nakládání - předkupní právo	NEVYPLŇOVAT		
MAJ06	Omezení nakládání - duplicitní zápis vlastnictví	NEVYPLŇOVAT		
MAJ07	Pronájem majetku	NEVYPLŇOVAT		
MAJ08	Plánované opravy a investice	NEVYPLŇOVAT		