

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Jičín - objekt plicního oddělení“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70889546
Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele na zhotovení díla s názvem – Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Jičín - objekt plicního oddělení podle projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností ATELIER H 1 & ATELIER HÁJEK s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO 647 92 374, číslo zakázky 39-H-2016, zodpovědný projektant Ing. Jiří Hájek. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy. Předmět díla je dále specifikován energetickým posudkem ze dne 12. 2. 2019, evidenční číslo EP: EP 18/01/29608.1.

Předmětné práce spočívají v provedení následujících prací:

1) Stavební práce

Nově navrhované práce se týkají pouze opravy stávajícího obvodového pláště včetně výplní otvorů. Snížení energetické náročnosti objektu je řešeno zateplením objektu (včetně střechy) a výměnou oken (včetně luxferových stěn).

Oprava komínových těles je řešena jejich demolicí a novou konstrukcí.

Stavební práce se netýkají úprav dispozice.

Zateplení fasády bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem. Bude použita kombinace izolačních fasádních desek z minerálních vláken (v různých tloušťkách) s deskami z extrudovaného polystyrenu (sokl). Skladba bude následující – tepelně izolační desky, tmel, výztužná mřížka, penetrace, silikonová omítka, nátěr. Sokl bude obložen keramickými pásky.

Zateplení střechy bude provedeno minerální deskami. V tepelné izolaci budou provedeny i spádové klíny. Hydroizolace bude provedena z modifikovaných asfaltových pásů.

Okna a stěny budou plastové zasklené s tepelně izolačním trojsklem, příp. tepelně izolačními luxferovými stěnami. Oplechování bude provedeno poplastovaným plechem.

Komínová tělesa budou provedena v režném zdivu z mrazuvzdorných cihel plných pálených.

Zakončení bude provedeno betonovou hlavicí.

Na střeše bude instalován záchytný systém.

U nezateplených částí objektu - vstupní stříška a garáž bude provedena oprava stávající

omítky a provedena výměna střešní krytiny.

2) Bleskosvod

Jedná se o provedení úpravy osvětlení a realizace nového bleskosvodu. Úprava je vyvolána vnějším zateplením střechy a obvodového pláště .

3) Zařízení pro vytápění a ochlazování stavby

a) Jedná se o výměnu stávajícího stacionárního plynového kotle pro vytápění objektu za moderní nástěnný kondenzační kotel s vysokou účinností provozu.

b) Jedná se o zařízení pro ochlazování vybraných místností v objektu. Bude použito chlazení s jednou venkovní jednotkou a čtyřmi vnitřními jednotkami - od venkovní jednotky povede chladivové potrubí do rozdělovacího boxu a dále ke všem vnitřním jednotkám.

4) Silnoproudá elektrotechnika

Provedení úprav elektroinstalace týkající se připojení plynového kotle a venkovní klimatizační jednotky vč. ohřevu potrubí kondenzátu této jednotky.

Stavba tvoří jeden objekt.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 Stavební práce

45321000-3 Tepelné izolace

45443000-4 Práce na fasádách

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

2 488 035,14 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

nadlimitní otevřené řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Datum a čas přijetí
---------------	----------------------------------	-----	---------------------

1	LEVEL, a.s. , Vejražkova 1037/32, Košíře, 150 00 Praha 5	64948960	30.07.2019 10:29:33
2	REVIST s.r.o. , Kurzova 2202/20, Stodůlky, 155 00 Praha 5	24815756	31.07.2019 08:18:48
3	STAV-AGENCY s.r.o. , Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou	25482505	05.08.2019 10:42:25

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Zadavatelem byli vyřazeni následující účastníci:

Pořadí	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
---	3	STAV-AGENCY s.r.o. , Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou	25482505	3 469 573,95

Z hodnocení a posouzení byla vyřazena nabídka č. 3 **STAV-AGENCY s.r.o.**, Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou, nabídková cena 3 469 573,95 Kč bez DPH, jelikož nabídková cena účastníka překročila maximálně přípustnou nabídkovou cenu, jež byla stanovena ve výši 2 840 638 Kč bez DPH, a tato nabídka tak nesplnila zadávací podmínky.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Vybraným dodavatelem je **REVIST s.r.o.**, Kurzova 2202/20, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 24815756, s nabídkovou cenou 2 488 035,14 Kč bez DPH, jehož nabídka byla v provedeném hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a který po posouzení splnění podmínek účasti splnil zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

Výsledek hodnocení:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková cena v Kč	Pozn.:
-------------------	------------------	----------------------------------	-----	----------------------	--------

				bez DPH	
2.	1	LEVEL, a.s., Vejražkova 1037/32, Košíře, 150 00 Praha 5	64948960	2 796 285,74	
1.	2	REVIST s.r.o., Kurzova 2202/20, Stodůlky, 155 00 Praha 5	24815756	2 488 035,14	
---	3	STAV-AGENCY s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou	25482505	3 469 573,95	vyřazena

Označení poddodavatele:

ELEKTROINSTALACE MIHL s.r.o., IČ: 15057780, Na Tržišti 262, Nová Paka, 509 01 – elektroinstalace, slaboproud

Miroslav Richter, IČ: 61189464, Štefánikova 374/36, 500 11 Hradec Králové – klempířské, zámečnické práce, tesařské, pokrývačské

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:
Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:
Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:
Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:
Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:
Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů
U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil dále na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné. Předmětem této zakázky je provedení stavebních prací, které tvoří jeden funkční celek.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 20. 11. 2019

Královéhradecký kraj

JUDr. Jana Mitrović
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření