

# Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

## **Snížení energetické náročnosti multifunkční budovy Městské nemocnice Dvůr Králové nad Labem**

### **1. Identifikační údaje zadavatele:**

**Název:** Královéhradecký kraj  
**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
**IČ:** 70889546  
**Zastoupený:** PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtnanem Královéhradeckého kraje

### **2. Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek spočívajících v realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti multifunkční budovy Městské nemocnice a.s., Dvůr Králové nad Labem“ podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností HMP top s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 275 02 180, zodpovědný projektant Ing.Zdeněk Mikulecký (dále jen „DPS), ve znění pozdějších změn. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy. Předmět veřejné zakázky je také specifikován energetickým posudkem ze dne 06.11.2018 zpracovaným Ing.Petrem Čeňkem. Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru zadavatele.

Předmětná budova je stávající multifunkční dům stojící na pozemku st.1642 o celkové výměře 214 m<sup>2</sup>, v KN je tento pozemek zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří. Stavební pozemek se nachází v zastavěném území obce Dvůr Králové nad Labem. Stavební pozemek je rovinný až mírně svažité, přístup k pozemku je po veřejných zpevněných komunikacích. Okolní pozemky jsou rovinné.

Stavební úpravy jsou navrženy v rozsahu provedení kontaktního zateplovacího systému na obvodovém plášti objektu, zateplení podlah v podkroví, sanace a dodatečná hydroizolace soklových partií, výměny původních výplní otvorů v obvodovém plášti. Úpravy budou doplněny o ostatní nezbytné stavební práce podmiňující správné provedení rekonstrukce obvodového pláště a následnou funkci konstrukcí.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV**

45000000-7 Stavební práce

45321000-3 Tepelné izolace

45443000-4 Práce na fasádách

**3. Cena sjednaná ve smlouvě:**  
2 132 218,51 Kč bez DPH

**4. Druh zadávacího řízení:**  
nadlimitní otevřené řízení

**5. Označení účastníků zadávacího řízení:**

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Datum a čas přijetí
1	Ing. Luboš Kasper, 54103 Trutnov - Poříčí, Kolmá 500	11604115	09.07.2019 06:46:58
2	Stavhaus s.r.o., náměstí Odboje 1843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	04469739	30.07.2019 15:22:54
3	REVIST s.r.o., Kurzova 2202/20, Stodůlky, 155 00 Praha 5	24815756	31.07.2019 08:08:26
4	Stavební společnost Žižka spol. s r.o., Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	49814851	01.08.2019 17:07:49

**6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Zadavatelem byli vyřazeni následující účastníci:

Pořadí	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
--	1	Ing. Luboš Kasper, 54103 Trutnov - Poříčí, Kolmá 500	11604115	177 000

Zadavatel vyloučil nabídku č. 1 Ing. Luboš Kasper, 54103 Trutnov - Poříčí, Kolmá 500, IČ:11604115, nabídková cena 177 000 Kč bez DPH, jako nabídku nepřijatelnou, jelikož podaná nabídka byla označena názvem zakázky Snížení energetické náročnosti multifunkční budovy Městské nemocnice Dvůr Králové nad Labem - zajištění výkonu TDS a BOZP a obsahuje dokumenty k zakázce na zajištění výkonu TDS a BOZP. Bylo tak zřejmé, že nabídka neměla být v této veřejné zakázce podána a úmysl dodavatele nesměřoval k podání nabídky v tomto zadávacím řízení. Zadavatel tedy rozhodl o vyloučení účastníka **Ing. Luboš Kasper**, 54103 Trutnov - Poříčí, Kolmá 500, IČ: 11604115, nabídková cena 177 000 Kč bez

DPH, ze zadávacího řízení s názvem **Snížení energetické náročnosti multifunkční budovy Městské nemocnice Dvůr Králové nad Labem**, v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož údaje a doklady, předložené účastníkem zadávacího řízení, nesplňují zadávací podmínky.

#### **7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Vybraným dodavatelem je **REVIST s.r.o.**, Kurzova 2202/20, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 24815756, s nabídkovou cenou 2 132 218,51 Kč bez DPH, jehož nabídka byla v provedeném hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a který po posouzení splnění podmínek účasti splnil zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

Výsledek hodnocení:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková cena v Kč bez DPH	Pozn.:
--	1	Ing. Luboš Kasper, 54103 Trutnov - Poříčí, Kolmá 500	11604115	177 000	Vyřazena
3.	2	Stavhaus s.r.o., náměstí Odboje 1843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	04469739	2 421 122	
1.	3	REVIST s.r.o., Kurzova 2202/20, Stodůlky, 155 00 Praha 5	24815756	2 132 218,51	
2.	4	Stavební společnost Žižka spol. s r.o., Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	49814851	2 389 362	

#### **Označení poddodavatele:**

**ELEKTROINSTALACE MIHL s.r.o.**, IČ: 15057780, Na Tržišti 262, Nová Paka, 509 01 – elektroinstalace, slaboproud

**Miroslav Richter**, IČ: 61189464, Štefánikova 374/36, 500 11 Hradec Králové – klempířské, zámečnické práce, tesařské, pokrývačské

#### **8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

**9. Odůvodnění použití jednacního řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

**10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

**13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil dále na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné. Předmětem této zakázky je provedení stavebních prací, které tvoří jeden funkční celek.

**15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 20. 11. 2019

Královéhradecký kraj

JUDr. Jana Mitrović  
oddělení veřejných zakázek  
na základě pověření