

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Snížení energetické náročnosti budovy ředitelství nemocnice Nový Bydžov

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtnanem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek spočívajících v realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy ředitelství nemocnice Nový Bydžov“ podle části projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby, zpracované v 9/2016, revize v 07/2018, pod číslem zakázky: 160475, zpracovanou - Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 290 29 210. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou obsaženy v projektové dokumentaci a jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Stavebním úřadem, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov byl vydán dne 29. 3. 2017 územní souhlas pod Č. j.: V/6849/2017/Sta a dále tímto úřadem bylo dne 21. 7. 2017 vydáno stavební povolení pod Č. j.: V/12778/2017/Sta, které nabylo právní moci dne 9. 8. 2017.

Stavební práce

Navrhované úpravy se týkají objektu v areálu nemocnice Nový Bydžov, nacházející se na parcele 1265. Objekt je situován v západní části města Nový Bydžov. Jedná se o jeden objekt, který stojí samostatně v areálu nemocnice. Jedná se o jeden objekt, jednoduchého půdorysu, uspořádaného do kříže. Využití pro kanceláře, zasedací místnosti. V rámci projektu je navrženo komplexně zateplit obálku budovy (fasáda, sokl, střecha). Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s tepelnou izolací z pěnového EPS polystyrénu tl.160mm. Fasádní systém bude založen se základací lištou. Do základací lišty bude položen pás šířky 900mm z minerální vlny tl.160mm, podle požárně bezpečnostního řešení. Střecha bude zateplena s fóliovou hydroizolací – R01. Z důvodů navýšení skladby střechy R1

v ploše bude nutné navýšit i atiky na obvodě střechy (navýšení extrudovaným polystyrenem XPS). Na ploché střeše budou zabudovány bezpečnostní prvky bezpečnostního systému ABS – horizontální kotevní lano. Oplechování atik ploché střechy bude hydroizolační fólie vytažena na korunu atiky a bude ukončeno plechem s okapnicí z poplastovaného plechu.

Dále je navržena výměna výplní otvorů na obálce budovy (okna a dveře), okna budou vyměněna za nová plastová, s izolačním trojsklem. U všech oken budou provedeny nové vnější parapety z poplastovaného pozinkovaného plechu tl. min. 0,6 mm.

V rámci navrhovaných úprav je navržena i úprava zpevněných ploch kolem objektu, která souvisí se zateplením základu obvodové stěny.

Je navrženo nové zábradlí na terase (žárově pozinkovaná ocel), na jihovýchodní fasádě je navržen nový žebřík s ochranným košem pro výlez na střechu.

Hromosvod a uzemnění

Projekt řeší návrh nové jímací soustavy včetně připojení a doplnění stávajícího uzemnění objektu.

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

Stavební úpravy budou probíhat za provozu, praktickou organizaci bude zhotovitel koordinovat se zástupcem nemocnice dle provozních potřeb nemocnice.

Předmětem veřejné zakázky je také zajištění prostředků povinné publicity.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován přílohou č. 6 zadávacích podmínek – návrhem smlouvy o dílo.

Předmět veřejné zakázky je specifikován taktéž projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále také jen „PD“), která je **přílohou č. 3 zadávací dokumentace** a položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří **přílohu č. 4 zadávací dokumentace**, výkazem výměr - ocenění prostředků povinné publicity, který tvoří **přílohu č. 5 zadávací dokumentace** a stavebním povolením č. j. V/12778/2017/Sta ze dne 21. 7. 2017, které tvoří součást přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace (příloha č. 3 zadávací dokumentace) s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace) byla zpracována společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 290 29 210. K záměru byl vypracován energetický posudek (dále jen „EP“) viz **příloha č. 2 zadávací dokumentace**. Na základě těchto opatření byla vytvořena PD, která bude podkladem při plnění veřejné zakázky. Opatření daná EP budou plně respektována a splněna.

Energetický posudek ze dne 28. 6. 2018 byl zpracován společností Energy Benefit

Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 Stavební práce

45321000-3 Tepelné izolace

45443000-4 Práce na fasádách

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

2 984 571,17 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO
1.	REVIST s. r. o., Kurzova 2202/20, Praha 5, Stodůlky, 155 00	248 15 756
2.	MATEX HK s. r. o., Kladská 181, 500 03 Hradec Králové	259 68 807
3.	REKOS-S+D s. r. o., Nechanice, Štolbova 272, Hradec Králové, 503 15	259 74 149
4.	HC STAV s. r. o., Libišany 154, 533 45 Opatovice nad Labem	284 06 516
5.	PF Stavitelství, s. r. o., Divišova 234, 530 03 Pardubice	054 06 595
6.	Martin Kafka, Hlušice 84	627 06 641

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nikdo nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Hodnoticí kritérium

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou byla nabídkou nejméně výhodnou.

V případě shody hodnoty hodnoticích kritérií u nabídek, které by byly podle hodnoticího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování by byly dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

Níže uvedená nabídka po posouzení splnění podmínek účasti, splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacích podmínkách a po provedeném hodnocení se umístila jako první v pořadí, a to nabídka účastníka **PF Stavitelství, s.r.o., Divišova 234, 530 03 Pardubice, IČO 054 06 595, nabídková cena 2 984 571,17 Kč bez DPH.**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
5.	PF Stavitelství, s. r. o., Divišova 234, 530 03 Pardubice	054 06 595	2 984 571,17

8. Označení poddodavatele:

V seznamu poddodavatelů uveden Setertix Group s.r.o., Za Pasáží 1609, 530 03 Pardubice – montáž výplní (nejedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci).

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek bylo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obrátu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 15. 11. 2019

.....

Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření