


HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO :	 <small>projektový a inženýrský s. r. o.</small>
LIBOR KLUBAL, DiS.	ING. PAVEL TŮMA	LIBOR KLUBAL, DiS.	FORMÁT : A4	
			DATUM : 29.07.2016	
INVESTOR : OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD, A.S., PURKYŇOVA 446, 547 69 NÁCHOD				
AKCE: NEMOCNICE BROUMOV – STAVEBNÍ ÚPRAVY 2NP JIP, NIP, DIOP, LNP Na parcele st.p.č. 308/1, p.p.č. 300/1, 300/6 Katastrální území BROUMOV D – DOKUMENTACE OBJEKTU D.1 STAVEBNÍ OBJEKTY D.1.1 SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY JIP, NIP, DIOP D.1.2 SO 02 STAVEBNÍ ÚPRAVY LNP D.1.1.0 STÁVAJÍCÍ STAV				ZPRACOVATEL: INS spol. s r.o. projektový a inženýrský atelier Parkány 413 547 01 Náchod Tel.: 491 422 226 www.insnachod.cz ins.atelier@insnachod.cz
PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A PROVEDENÍ STAVBY				EV. Č. AKCE 1492 07 16
NÁZEV PŘÍLOHY: TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO PŘÍLOHY D.1.1.0.1

Obsah:*Textová část:*

D.1.1.0.1 Technická zpráva

Výkresová část:

D.1.1.0.2	1. Podzemní podlaží	M 1 : 100
D.1.1.0.3	1. Nadzemní podlaží	M 1 : 100
D.1.1.0.4	2. Nadzemní podlaží	M 1 : 100
D.1.1.0.5	3. Nadzemní podlaží	M 1 : 100
D.1.1.0.6	Krov	M 1 : 100
D.1.1.0.7	Střecha	M 1 : 200
D.1.1.0.8	Řezy A – A', B – B', C – C', D – D', E – E', F – F', G – G', H – H', I – I'	M 1 : 100

Rozpočtová část:

Není předmětem této části projektové dokumentace

Obsah:

- 1 Identifikační údaje**
 - 1.1 Údaje o stavbě**
 - a) název stavby,
 - b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).
- 2 Údaje o vlastníkovi**
 - a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
 - b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
 - c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).
- 3 Údaje o zpracovateli dokumentace**
 - a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
 - b) jméno a příjmení (fyzická osoba).
- 4 Seznam vstupních podkladů**
 - a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
 - b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
 - c) další podklady.
- 5 Údaje o území**
 - a) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).
- 6 Údaje o stavbě**
 - a) účel užívání stavby,
 - b) trvalá nebo dočasná stavba,
 - c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
 - d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
 - e) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).
 - f) celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení),
 - g) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
 - h) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
 - i) ochranná a bezpečnostní pásma,
 - j) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Nemocnice Broumov – stavební úpravy 2NP
JIP, NIP, DIOP, LNP

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Kraj: Královehradecký
Okres: Náchod
Město: Broumov
Adresa: Smetanova 91, 550 16 Broumov
Katastrální území: Broumov

Pozemky, na kterých se nachází daná stavba, jsou evidovány v Katastrálním území Broumov, 612766

Číslo parcely	Plocha (m ²)	Charakter pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
St.p.č. 308/1	3078	Zastavěná plocha a nádvoří	Parcela nemá evidované BPEJ	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
p.p.č. 300/1	5650	Ostatní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
p.p.č. 300/6	7001	Ostatní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Netýká se.

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Netýká se.

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Oblastní nemocnice Náchod, a.s., Purkyňova 446, 547 69 Náchod
IČ: 260 00 202, DIČ: CZ26000202

3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Generální projektant: INS spol. s r.o., projektový a inženýrský atelier
Parkány 413, 547 01 Náchod
IČ: 60109971

b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

Architektonicko stavební

řešení, koordinace:

INS spol. s r. o., projektový a inženýrský atelier, Parkány 413,
Náchod 547 01

Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275

Libor Klubal, DiS., tel.: 739 278 085, email:
libor.klupal@insnachod.cz

4 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,

Původní rozhodnutí a povolení na stavbu nebylo předáno.

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,

Nemocnice se původně skládala se 2x samostatných pavilonů, postavených ve 20. letech 20. století.

V 70. letech 20. století byla realizována tzv. „dostavba“, která propojila oba samostatné pavilony a spojila je tak s dostavbou v jeden celek.

c) další podklady.

Projektová dokumentace byla vypracována na základě níže uvedených podkladů:

a) stavebně historický průzkum – nebyl prováděn

b) mykologický průzkum – nebyl prováděn

c) inventarizace architektonických, uměleckořemeslných a řemeslných prvků – nebyla provedena

d) zaměření stávajícího stavu – půdorysy objektu byly ověřeny podle předaných podkladů od investora a následně bylo zaměřeno podkroví nad administrativní částí objektu a nad současnou LDN

e) Záměr Oblastní nemocnice Náchod, a.s., Nemocnice Broumov – restrukturalizace lůžkového fondu, rekonstrukce objektu, vyhotovená společností JIKA CZ, Dlouhá 101 - 103, rezidence Šatlava, 500 03 Hradec Králové

f) Zapůjčená dokumentace z archivu nemocnice Broumov:

1) Projektová dokumentace „Ordinace lékařů a odběrová místnost“, zpracovatel dokumentace – INS spol. s r.o., ev. č. 1222 45 11, 08/2012

2) Projektová dokumentace „Nemocnice Broumov JIP“, zpracovatel dokumentace – Sting, 08/1992

3) Projektová dokumentace „Stavební úpravy 1NP, oddělení interny“, ev. č. 1853, 07/2011

4) Projektová dokumentace „Venkovní prostory, sadové úpravy + garáže“, 2011 + projektová dokumentace „Soustředění odpadů“, 2012

5) Projektová dokumentace „Dostavba – stavební část“, 1969

6) Projektová dokumentace „Rehabilitace“, zpracovatel dokumentace – BKN spol. s r.o., ev. č. 2968/05, 11/2005 + dokladová část

7) Zápis HZS KHK Náchod o tematické požární kontrole z 16.10.2012, č.j.: HSHK-2140-2/2013

g) Zapůjčená dokumentace z archivu Městského úřadu Broumov, odbor stavební:

- 8) Projektová dokumentace „Zakreslení stávajícího stavu objektů v areálu nemocnice Broumov“, zpracovatel dokumentace – BSS spol. s r.o., 02/2013
 - 9) Projektová dokumentace „Vestavba lékařských pokojů“, 12/1989
 - 10) Původní historická dokumentace ke 2x samostatným objektům nemocnice v Broumově z let 1912 - 1913
- h) snímek z KN v měřítku M 1 : 1000
 - i) zákresy inženýrských sítí od jednotlivých správců
 - j) požadavky investora na dispoziční a provozní řešení
 - k) V rámci zpracování projektové dokumentace byly uskutečněny konzultační schůzky se zástupcem investora a jednotlivými zástupci budoucích uživatelů objektu. Ze schůzek byly pořízeny zápisy z jednání a rozeslány jednotlivým účastníkům schůzek. Další návrhy a body k řešení byly probrány telefonicky či e-mailovou korespondencí.
 - l) Požadavky z konzultačních schůzek byly následně zpracovány do projektové dokumentace.

5 Údaje o území

a) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Objekt nemocnice se dle platného územního plánu města Broumov (z 03/2008):

- nachází v zastavěné části obce Broumov,
- nachází mimo hranici městské památkové zóny,
- nachází mimo hranici záplavového území řeky Stěnavy při Q100 (nevyhlášená),
- nachází se v blízkosti koridoru pro přeložku silnice II/302
- nachází se na ploše občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení

Objekt nemocnice není zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek MK ČR. Zároveň se nachází mimo hranici městské památkové zóny města Broumov.

Objekt nemocnice včetně areálu se:

- nachází na území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko
- nachází mimo území Národní kulturní památky Klášter Broumov
- nachází mimo ÚSES stávající funkční regionální biokoridor a mimo ÚSES stávající lokální funkční biocentrum

6 Údaje o stavbě

b) účel užívání stavby,

Stávající nemocnice v Broumově spadá pod Oblastní nemocnici Náchod, a.s. Předmětné stavební úpravy jsou navrženy na odděleních, která jsou v současné době v provozu. Dále jsou navrženy vestavby do stávajícího nevyužívaného podkroví.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Objekt nemocnice není zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek MK ČR. Zároveň se nachází mimo hranici městské památkové zóny města Broumov.

e) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha

3078 m²

Obestavěný prostor

Cca 49 250 m³

Užitná plocha

1. Podzemní podlaží	1982 m ²
1. Nadzemní podlaží	2362 m ²
2. Nadzemní podlaží	1886 m ²
3. Nadzemní podlaží	1740 m ²
Krov	516 m ²
Celkem	8486 m ²

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti

1. Podzemní podlaží

- Konstrukční výška podlaží: 3,30 m
- Světlá výška podlaží: 3,00 m
- Podlahová plocha: 1982 m²

V 1. Podzemním podlaží se nachází schodiště, laboratoře vč. zázemí, dopravní zdravotní služba vč. zázemí, 2x lůžkové výtahy, technické místnost, centrální šatny pro zaměstnance, centrální kuchyně, lékárna, archiv.

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]
0001	SKLAD	7,21
0002	ZÁDVEŘÍ	17,07
0003	VYŠETŘOVNA	17,93
0004	KANCELÁŘ	7,86
0005	CHODBA	37,33
0006	VYŠETŘOVNA	13,99
0007	WC ŽENY	4,67
0008	WC MUŽI	4,23
0009	SPRCHA	2,65
0010	SKLAD LABORATOŘE	19,55
0011	WC ŽENY	3,08
0012	WC MUŽI	2,32
0013	KANCELÁŘ DZS	14,53
0014	SKLAD ISS	6,51
0015	KANCELÁŘ DZS	13,8
0016	DENNÍ MÍST. ISS	14,42
0017	KANCELÁŘ ISS	5,13
0018	KANCELÁŘ DZS	14,01
0019	VYŠETŘOVNA	19,31
0020	CHODBA	5,69
0021	SCHODIŠTĚ	7,19
0022	SKLAD	9,19
0023	CHODBA	34,73
0024	ARCHIV	30,72
0025	KANCELÁŘ LABORATOŘE	7,15
0026	SPRCHA	1,23
0027	wc	1,14
0028	PŘEDSÍŇ	5,18
0029	ŠATNA	14,24
0030	TRANS B	9,39
0031	DENNÍ MÍST.	24,96

0032	KANCELÁŘ LABORATOŘE	14,85
0033	LABORATOŘ 1	14,95
0034	LABORATOŘ 2	29,99
0035	LABORATOŘ 3	28,95
0036	LABORATOŘ 4	14,55
0037	CHODBA	104,04
0038	ARCHIV	16,05
0039	VÝTAH	6,83
0040	PŘEDVÝTAHOVÝ PROSTOR	14,16
0041	ŠATNA SESTRY	17,74
0042	WC	1,15
0043	SPRCHY	15,58
0044	CHODBA	6,42
0045	ŠATNA SESTRY	18,24
0046	SCHODIŠTĚ	16,14
0047	SKLAD	14,46
0048	SERVEROVNA	2,88
0049	ŠATNA SESTER	19,51
0050	WC	5,76
0051	SKLAD	15,15
0052	UMÝVÁRNA	8,51
0053	PŘÍPRAVNA LÉČIV	11,59
0054	PŘÍJEM DODÁVEK	12,52
0055	VSTUPNÍ KONTROLA	10,26
0056	ÚKLID	2,46
0057	ŠATNA PERSONÁLU	8,91
0058	wc	2,56
0059	UCHOVÁVÁNÍ LÉČIV	15,58
0060	STROJOVNA VZT, MZV	3,27
0061	STROJOVNA VZT	5,78
0062	STROJOVNA VZT, MVZ	11,17
0063	STROJOVNA VZT	31,19
0064	SPISOVNA	20,32

0065	SKLAD	17,84
0066	CHODBA	73
0067	CHODBA	57,89
0068	CHODBA	12,9
0069	SKLAD	19,48
0070	SCHODIŠTĚ	5,76
0071	SKLAD	9,94
0072	SKLAD	9,24
0073	VÝTAH 2	7,05
0074	SUCHÝ SKLAD POTRAVIN	22,89
0075	VYTLOUKÁRNA VAJEC	6,22
0076	DENNÍ SKLAD	15,71
0077	ELEKTROROZVODNA	14,61
0078	ROZVOD TEPLA A VODY	30,07
0079	ELEKTROROZVODNA	11,24
0080	KANCELÁŘ ŠÉFKUCHAŘE	7,39
0081	wc	2,38
0082	WC	3,62
0083	ÚKLID.MÍST.	1,05
0084	SKLAD KONZERV	14,86
0085	DENNÍ MÍSTNOST	13,98
0086	SKLAD POTRAVIN A CHLADÍCÍ BOXY	31,38
0087	CHODBA	0
0088	PŘÍPRAVNA MASA	15,04
0089	PŘÍPRAVNA TĚSTA	28,82
0090	SCHODIŠTĚ	9,17
0091	KOMORA	4,64
0092	CHODBA	74,78
0093	SKLAD A PŘÍPRAVA ZELENINY	27,51

0094	STUDENÁ KUCHYNĚ	22,65
0095	DIETNÍ KUCHYNĚ	8,59
0096	VARNA	107,27
0097	UMÝVÁRNA A SKLAD TERMOPORTŮ	21,99
0098	UMÝVÁRNA KUCH. NÁDOBÍ	4,37
0099	SKLAD CHLEBA	12,43
0100	ŠATNA ŽENY	23,04
0101	HYG. ZÁZEMÍ ŽENY	6,87
0102	VENK. SCHODIŠTĚ DO 1NP	0
0103	ŠATNA MUŽI	10,15
0104	HYG. ZÁZEMÍ MUŽI	6,89
0105	SKLAD TERMOPORTŮ	14,14
0106	VÝTAH 3	4,4
0107	UMÝVÁRNA STOLNÍHO NÁDOBÍ	56,92
0108	SKLAD DKP	20,84
0109	KANCELÁŘ	5,97
0110	KANCELÁŘ DIETNÍCH SESTER	11,89
0111	ROZDĚLOVÁNÍ PORCÍ	54,48
0112	ZÁVĚTRÍ	5,65
0113	SKLAD PRÁDLA	11,03
0114	SKLAD OBALŮ	8,74
0115	SKLAD ODPADŮ	9,28
0116	RAMPA	64,54
0117	DIESELAGREGÁT+ELEKTROROZVODNA	37,8
0118	TLUMÍCÍ KOMORA	6,12

Celková plocha [m²]: 1982,47

1. Nadzemní podlaží

- Konstrukční výška podlaží: 4,050 m
- Světlá výška podlaží: 3,30 m
- Podlahová plocha: 2362 m²

V 1. Nadzemním podlaží se nachází hlavní vstup do objektu a boční vstupy, schodiště, oddělení interny, rentgeny, ultrazvuk, lékárna, diabetologie, recepce, popisovna, archiv, chirurgická ambulance, ergometrie, endoskopie, ordinace lékařů, odběrová místnost, toalety pro personál a pacienty, 2x lůžkové výtahy, jídelna, zázemí rychlé zdravotnické služby, strojovna vzduchotechniky pro centrální kuchyni.

Číslo	Jméno	Plocha [m²]
1001	ASISTOVANÉ MYTÍ	7,68
1002	WC MUŽI	5,54
1003	PŘEDSÍŇ MUŽI	2,58
1004	ÚKLID. MÍST.	2,2
1005	WC INVALIDÉ	2,5
1006	PŘEDSÍŇ ŽENY	4,1
1007	WC ŽENY	2,23
1008	CHODBA	137,11
1009	POKOJ	19,98
1010	POKOJ	15,79
1011	POKOJ	20,89

1012	POKOJ	15,57
1013	PŘÍPRAVNA	30,27
1014	BARYOVÁ KUCHYNĚ	4,36
1015	OVLADOVNA	6,69
1016	RTG INTERNÍ	32,16
1017	ČISTÍCÍ MÍSTNOST	4,4
1018	BOX	1,17
1019	BOX	1,19
1020	WC	1,15
1021	CHODBA	7,02
1022	DENNÍ MÍST. SESTER	6,33
1023	KUCHYŇKA	4,39
1024	SKLAD	3,49

1025	SCHODIŠTĚ	29,71
1026	SKLAD PRÁDLA	1,41
1027	WC ŽENY	2,09
1028	SPRCHA	2,29
1029	POKOJ	27,75
1030	POKOJ	16,17
1031	POKOJ	14,34
1032	POKOJ	14,28
1033	VYŠETŘOVNA	14,28
1034	AMBULANCE	16,36
1035	AMBULANCE	7,77
1036	LÉKÁRNA	19,26
1037	TEMNÁ KOMORA	8,2
1038	OVLADOVNA	5,44
1039	SVĚTLÁ KOMORA	7,92
1040	VÝTAH 1	6,83
1041	RTG	28,84
1042	BOX	1,53
1043	BOX	2,12
1044	ULTRAZVUK	29,83
1045	BOX	1,52
1046	BOX	2,23
1047	PŘÍPRAVNA DIABETOLOGIE	20,53
1048	AMBULANCE DIABETOLOGIE	19,25
1049	PRAC. VED. LÉKÁRNÍKA	7,18
1050	VÝDEJNA LÉKŮ	35,08
1051	VSTUP	9,82
1052	ZÁDVEŘÍ	13,16
1053	RECEPCE	12,77
1054	ŠATNA	4,75
1055	CHODBA	138,47
1056	SCHODIŠTĚ	25,16
1057	ZÁDVEŘÍ	3,05
1058	SKLAD	2,23
1059	VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ	5
1060	POPISOVNA	17,74
1061	DENNÍ MÍSTNOST	14,02
1062	PŘEDSÍŇ	4,97
1063	WC	1,14
1064	SPRCHA	1,28
1065	WC	1,08
1066	ÚKLID. MÍST.	1,86
1067	PŘEDSÍŇ	3,29
1068	PŘEDSÍŇ	4,1
1069	WC	2,7
1070	PŘEDSÍŇ	1,72
1071	ČEKÁRNA	22,9
1072	SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ	4,11
1073	ARCHIV	25,7
1074	CHODBA	13,17
1075	SKLAD	10,15
1076	WC ŽENY	6,05
1077	WC MUŽI	6,08

1078	WC INVALIDÉ	2,43
1079	ÚKLID. MÍST.	2,14
1080	CHIRURGICKÁ AMBULANCE	35,96
1081	CHIRURGICKÁ AMBULANCE	17,93
1082	SESTRA CHIR. AMB.	17,31
1083	PŘEVLEKÁRNA	11,53
1084	PŘEDSÍŇ	5,03
1085	SPRCHA	1,92
1086	ERGOMETRIE	29,66
1087	ČEKÁRNA	16,89
1088	ENDOSKOPIE	30,3
1089	ČEKÁRNA	17,81
1090	CHIRURGICKÁ AMBULANCE	20,63
1091	DENNÍ MÍSTNOST	16,87
1092	ORDINACE 1	16,61
1093	SESTERNA 1	14,72
1094	ČEKÁRNA	15,93
1095	SESTERNA 2	14,55
1096	ORDINACE 2	15,18
1097	ČEKÁRNA 2	14,49
1098	ŠATNA PERSONÁLU	8,86
1099	SESTERNA 3	10,95
1100	ORDINACE 3	18,01
1101	ODBĚROVÁ MÍSTNOST	15,03
1102	CHODBA	54,07
1103	WC INVALIDÉ	4,52
1104	PŘEDSÍŇ ŽENY	6,42
1105	WC ŽENY	2,74
1106	WC MUŽI	4,42
1107	PŘEDSÍŇ MUŽI	2,94
1108	PŘEDSÍŇ MUŽI PERS.	3,65
1109	WC MUŽI PERS.	3,73
1110	ÚKLID. MÍST.	1,38
1111	WC ŽENY PERS.	1,38
1112	PŘEDSÍŇ ŽENY PERS.	2,9
1113	SCHODIŠTĚ	21,33
1114	SÁDROVNA	15,33
1115	WC MUŽI	7,38
1116	WC ŽENY	8,96
1117	WC PERSONÁL	1,86
1118	ÚKLID. MÍST.	2,04
1119	CHODBA	138,47
1120	VÝTAH 2	7,07
1121	CHODBA	19,7
1122	INTERNÍ AKUTNÍ AMBULANCE	51,31
1123	SESTRA RZP	14,12
1124	ŘIDIČ RZP	14,39
1125	SESTRA RLP	13,74
1126	ŘIDIČ RLP	14,12
1127	CHODBA	10,1
1128	CHODBA	63,68

1129	SCHODIŠTĚ	6,45
1130	ŠATNA RLP/RZP	15,56
1131	SKLAD ARCHIV	39,3
1132	CHODBA	9,05
1133	LÉKAŘ RLP	21,99
1134	DENNÍ MÍSTNOST	24,69
1135	PŘEDSÍŇ	3,11
1136	WC	1,19
1137	WC	1,68
1138	SPRCHY ŽENY	1,68
1139	SPRCHY MUŽI	1,68
1140	VÝTAH 3	4,56
1141	ÚKLID. MÍST.	4,82

1142	UMÝVÁRNA NÁDOBÍ	14,26
1143	VÝDEJ JÍDEL	16,7
1144	JÍDELNA 2	106,12
1145	JÍDELNA 1	24,95
1146	STROJOVNA VZT	7,4
1147	STROJOVNA VZT	63,29
1148	KOMPRESOROVNA	24,44
1149	PŘEDSÍŇ	3,62
1150	CHODBA	64,11
1151	WC	1,19

Celková plocha [m²]: 2361,73

2. Nadzemní podlaží

- Konstrukční výška podlaží: 3,900 m
- Světlá výška podlaží: 2,60 – 3,60 m
- Podlahová plocha: 1886 m²

V 2. Nadzemním podlaží je schodiště, úklidové místnosti, oddělení interny, oddělení multidisciplinární jednotky intenzivní péče, pracovny lékařů, zákrokový sál vč. zázemí, denní místnost zaměstnanců, sterilizace, pokoje sester, sklad, archiv, telefonní ústředna, oddělení LDN, toalety pro personál a pacienty, schodiště, 2x lůžkové výtahy.

V administrativním křídle se nachází pracovna správce nemocnice, hlavní sestra, kanceláře, pokoje lékařů.

Číslo	Jméno	Plocha [m²]
2001	KOUPELNA	8,6
2002	WC MUŽI	6,14
2003	PŘEDSÍŇ MUŽI	2,58
2004	ÚKLID. MÍST.	2,2
2005	WC INVALIDÉ	3,01
2006	PŘEDSÍŇ ŽENY	4,14
2007	WC ŽENY	2,44
2008	CHODBA	101,77
2009	POKOJ	21,45
2010	POKOJ	16,27
2011	POKOJ	21,67
2012	POKOJ	16,22
2013	PŘÍPRAVNA	13,84
2014	POKOJ	16,33
2015	POKOJ	26,96
2016	KUCHYŇKA	12,82
2017	PŘEDSÍŇ	8,27
2018	SPRCHA	3,48
2018	SPRCHA	3,48
2019	WC	1,45
2020	WC	1,45
2021	SPRCHA	3,9
2022	SESTERNA	13,99
2023	SCHODIŠTĚ	29,43
2024	CHODBA	62,68
2025	WC	2,24
2026	CHODBA	4,35

2027	SCHODIŠTĚ	5,93
2028	SKLAD	4,36
2029	POKOJ	27,75
2030	SESTERNA	16,76
2031	POKOJ	18,77
2032	POKOJ	30,31
2033	POKOJ	30,44
2034	SESTERNA, DENNÍ MÍST.	15,09
2035	KUCHYŇKA	3,14
2036	PŘEDSÍŇ	2,6
2037	POKOJ LÉKAŘŮ	16,67
2038	POKOJ LÉKAŘŮ	16,53
2039	VÝTAH 1	5,65
2040	KUCHYŇKA	4,72
2041	ODPOČINEK. OPER. PERSONÁL	16,73
2042	HYG. ZÁZ. OPER. SÁLU	14,45
2043	ÚKLID. MÍST.	11,44
2044	VYŠETŘOVNA	19,55
2045	PŘEDSÍŇ	8,75
2046	SKLAD	12,04
2047	SKLAD	37,46
2048	CHODBA	73,29
2049	SÁLOVÁ STERILIZACE	20,36
2050	ZÁKROKOVÝ SÁL	37,7
2051	SCHODIŠTĚ	31,15
2052	SKLAD	15,57
2053	CHODBA	9,47
2054	SESTRY	16,32

2055	PŘEDSÍŇ	2,95
2056	WC	1,8
2057	SPRCHA	1,28
2058	CHODBA	6,11
2059	PŘEDSÍŇ	0,96
2060	SPRCHA	1,08
2061	PŘEVLEKÁRNA PACIENTI	12,98
2062	VYŠETŘOVNA	11,47
2063	CHODBA	29,65
2064	PŘEDSÍŇ	8,48
2065	STERILIZACE	12,31
2066	STERILIZACE	21,62
2067	ARCHIV	29,83
2068	SKLAD IT	2,97
2069	POKOJ	19,97
2070	PŘEDSÍŇ	12,82
2071	POKOJ	20,03
2072	POKOJ	30,21
2073	POKOJ	16,27
2074	POKOJ	17,29
2075	POKOJ SESTER	13,05
2076	POKOJ LÉKAŘŮ	16,95
2077	SESTERNA	20,07
2078	POKOJ	16,91
2079	POKOJ	32,01
2080	POKOJ	16,4
2081	POKOJ	30,4
2082	POKOJ	32,84
2083	POKOJ	21,71
2084	POKOJ	15,58
2085	CHODBA	117,12
2086	WC INVALIDÉ	4,66
2087	WC MUŽI	6,95
2088	ÚKLID. MÍST.	4,42

2089	PŘEDSÍŇ	4,91
2090	PŘEDSÍŇ	4,54
2091	WC ŽENY	1,22
2092	WC ŽENY	2,07
2093	SCHODIŠTĚ	23,19
2094	SKLAD	6,47
2095	SPRCHY	8,56
2096	ÚKLID. MÍST.	6,92
2097	PŘEDSÍŇ	6,51
2098	WC	2,08
2099	WC	2,09
2100	WC	2,14
2101	VÝTAH 2	7,05
2102	SPRCHY	6,02
2103	CHODBA	63,28
2104	TELEFON. ÚSTŘEDNA	13,8
2105	POKOJ LÉKAŘŮ	11,63
2106	ADMIN. PRACOVIŠTĚ	11,33
2107	SCHODIŠTĚ NA PŮDU	5,11
2108	SCHODIŠTĚ	4,1
2109	SOCIÁLNÍ PRACOVNICE	7,8
2110	SPRÁVCE NEMOCNICE	15,82
2111	HLAVNÍ SESTRY	14,4
2112	BOX	4,29
2113	KANCELÁŘ	18,68
2114	JEDNACÍ MÍST.	24,3
2115	KUCHYŇKA	3,64
2116	WC	1,71
2117	PŘEDSÍŇ	2,56
2118	POKOJ LÉKAŘŮ	23,84
2119	POKOJ LÉKAŘŮ	23,54
2120	HALA	8,92

Celková plocha [m²]: 1885,82

3. Nadzemní podlaží (půda)

- Konstrukční výška podlaží: 3,70 m
- Světlá výška podlaží: 3,35 m
- Podlahová plocha: 1740 m²

V 3. Nadzemním podlaží se nachází schodiště, 2x lůžkové výtahy, oddělení rehabilitace, oddělení lůžek následné péče, pokoje zřízenců a lékařů, nevyužívané půdní prostory.

Číslo	Jméno	Plocha [m²]
3001	VODOLÉČBA	33,82
3002	LÉKAŘ	15,47
3003	ŠATNA	12,15
3004	TĚLOCVIČNA	21,37
3005	TĚLOCVIČNA	25,49
3006	SKLAD	3,03
3007	SKLAD	2,61
3008	SKLAD	2,07
3009	CHODBA-ČEKÁRNA	42,77
3010	CHODBA	34,12

3011	ÚKLID.MÍST.	1,68
3012	WC MUŽI	2,74
3013	WC ŽENY	3,02
3014	WC PERSONÁL	4,11
3015	WC + KOUPELNA IMOBILNÍ	13,21
3016	SCHODIŠTĚ	31,8
3017	SCHODIŠTĚ	11,48
3018	KROV 1	156,06
3019	KROV 2	50,3
3020	SKLAD	3,09
3021	CHODBA	13,06

3022	VÝTAH 1	5,62
3023	DENNÍ MÍST. PERSONÁL	5,05
3024	SESTERNA	17,04
3025	SKLAD	2,34
3026	KUCHYŇKA	3,6
3027	KOUPELNA PACIENTI	10,44
3028	WC PACIENTI	15,76
3029	ČISTÍCÍ MÍST.	3
3030	ČISTÍCÍ MÍST.	7,62
3031	POKOJ	21,32
3032	POKOJ	20,43
3033	POKOJ	19,78
3034	POKOJ	20,12
3035	POKOJ	19,77
3036	POKOJ	20,17
3037	POKOJ	20,23
3038	POKOJ	19,94
3039	POKOJ	21,96
3040	SCHODIŠTĚ	32,66
3041	CHODBA	22,35
3042	POKOJ	20,14
3043	POKOJ	20,74
3044	KOUPELNA	8,52
3045	WC	9,16
3046	WC+KOUPELNA	3,3
3047	POKOJ	18,85
3048	CHODBA	27,57
3049	KROV 3	416,83

3050	VÝTAH 2	7,09
3051	CHODBA	27,38
3052	PŮDA	7,05
3053	SKLAD	8,2
3054	SKLAD	7,24
3055	KANCELÁŘ	13,93
3056	KANCELÁŘ	13,93
3057	KANCELÁŘ	13,34
3058	POKOJ LÉKAŘI	11,15
3059	SCHODIŠTĚ	20,05
3060	CHODBA	49,48
3061	POKOJ LÉKAŘI	12,3
3062	KANCELÁŘ	11,08
3063	WC ŽENY	2,82
3064	KUCHYŇKA	4,19
3065	SPRCHA	4,67
3066	WC MUŽI	3,95
3067	SKLAD	9,09
3068	SKLAD	9,06
3069	POKOJ LÉKAŘ	13,85
3070	POKOJ LÉKAŘ	13,89
3071	POKOJ ZŘÍZENCI	14,26
3072	POKOJ ZŘÍZENCI	11,6
3073	KROV 4	81,97
3074	CHODBA	50,43

Celková plocha [m²]: 1739,81

Krov

- Světlá výška podlaží: 2,45 m
- Podlahová plocha: 516 m²

V prostoru krovu se nachází strojovna výtahu a nevyužívaná půda.

Počet uživatelů, pracovníků apod.

Stávající lůžkový fond nacházející se na 2. Nadzemním podlaží – JIP (5x lůžek), interna (21x lůžek), LNP (35 lůžek).

- f) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).**

Potřeby a spotřeby médií

Nebylo zjišťováno.

Hospodaření s dešťovou vodou

Nebylo zjišťováno.

Celkové produkované množství a druhy odpadů, emisí apod.

Nebylo zjišťováno.

- g) **celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení),
Stavební historie**

Nemocnice se původně skládala se 2x samostatných pavilonů, postavených ve 20. letech 20. století.

V 70. letech 20. století byla realizována tzv. „dostavba“, která propojila oba samostatné pavilony a spojila je tak s dostavbou v jeden celek.



Aktuální foto broumovské nemocnice (jihozápadní fasáda, pohled z ulice Smetanova).

Technický popis stavby a jejího technického zařízení

Objekt má 1x částečně zapuštěné podlaží pod úroveň terénu (1. Podzemní podlaží), 2x nadzemní podlaží, půdní prostory přebudované na ordinace, nevyužívaná podkroví. Rozměry objektu 121x52 m, výška objektu po hřeben střechy cca 17,0 m (od přilehlého terénu).

V 1. Podzemním podlaží se nachází schodiště, laboratoře vč. zázemí, dopravní zdravotní služba vč. zázemí, 2x lůžkové výtahy, technické místnost, centrální šatny pro zaměstnance, centrální kuchyně, lékárna, archiv.

V 1. Nadzemním podlaží se nachází hlavní vstup do objektu a boční vstupy, schodiště, oddělení interny, rentgeny, ultrazvuk, lékárna, diabetologie, recepce, popisovna, archiv, chirurgická ambulance, ergometrie, endoskopie, ordinace lékařů, odběrová místnost, toalety pro personál a pacienty, 2x lůžkové výtahy, jídelna, zázemí rychlé zdravotnické služby, strojovna vzduchotechniky pro centrální kuchyni.

V 2. Nadzemním podlaží je schodiště, úklidové místnosti, oddělení interny, oddělení multidisciplinární jednotky intenzivní péče, pracovny lékařů, zákrokový sál vč. zázemí, denní místnost zaměstnanců, sterilizace, pokoje sester, sklad, archiv, telefonní ústředna, oddělení LDN, toalety pro personál a pacienty, schodiště, 2x lůžkové výtahy.

V administrativním křídle se nachází pracovna správce nemocnice, hlavní sestra, kanceláře, pokoje lékařů.

V 3. Nadzemním podlaží se nachází schodiště, 2x lůžkové výtahy, oddělení rehabilitace, oddělení lůžek následné péče, pokoje zřízenců a lékařů, nevyužívané půdní prostory.

V prostoru krovu se nachází strojovna výtahu a nevyužívaná půda.

Před hlavním průčelím objektu se nachází zelená pás, oddělující nemocnici od ulice Smetanova. Zadní část nemocnice je obklopena areálovou obslužnou komunikací. V rámci nemocničního areálu jsou na pozemcích umístěny garáže, márnice a technická budova.

Současný technický stav objektu je dobrý. Objekt nevykazuje statické poruchy. Současné stavební materiály jsou opotřebeny užíváním a vnějším působením povětrnosti (déšť, sníh, vítr). Vzhledem k záměru se rozhodl investor ke stavebním úpravám 2. Nadzemního podlaží, nevyužívaných částí podkroví.

Navrhované stavební úpravy mají za cíl realizovat nové oddělení následné intenzivní péče a dlouhodobé intenzivní péče, prostory jednotky intenzivní péče, zákrokového sálu včetně sterilizace a oddělení lůžek následné péče.

Stávající stav nemocnice Broumov je vytištěn společně pro SO 01 a SO 02.

h) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

Stavební část

Svislé konstrukce

Stávající obvodové zdivo je tvořeno plnými cihlami. V dostavbě cihlami CDM. Tloušťky zdiva se pohybují od 700 – 450 mm.

Vnitřní příčky jsou tvořeny plnými cihlami, CDM tvarovkami, popř. dutinovými cihlami. V podkroví použity sádkartonové příčky.

Sokl obvodového zdiva je kamenný.

Vodorovné konstrukce

Do stávajících podlah v úrovni 2NP byly provedeny 2x informativní sondy, pro ověření stávajícího souvrství.

V přípravně interny 2NP byla v rohu místnosti provedena 1x sonda:

- stávající 2x vrstvy PVC tl. 2x 2,0 mm
- stávající lepidlo, tl. 2,0 mm
- stávající betonová mazanina, tl. 60 – 80 mm
- stávající škvárový násyp, tl. 100 mm
- stávající cihelné tvarovky
- další konstrukce stropu nebyla zjišťována, pod místností přípravní se nacházejí rentgeny. Při realizaci stavby bude nutné provést sondy pro ověření skutečné tl. Stropu a skladby. Předpokládá se, že stávající strop je složen z ocelových nosníků + betonová deska (alternativně hurdiskové stropy).

V pokoji lékařů na oddělení LDN byla v rohu místnosti provedena 1x sonda:

- Stávající PVC, tl. 2,0 mm
- Stávající lepidlo, tl. 2,0 mm
- Stávající betonová mazanina, tl. 50 mm
- Stávající škvárový násyp, tl. 180 mm
- Stávající překládaný prkenný záklop, tl. 2x 24 mm
- Další konstrukce stropu nebyla zjišťována. Pod místností lékařů se nachází ambulance. Předpokládá se, že stávající stropní konstrukce v této části budovy jsou tvořeny dřevěnými trámovými stropy se záklopem a podhledem z prken a rákosového pletiva.

Stropní konstrukce mezi 2NP a současnou LDN je tvořena dřevěným trámovým stropem se záklopem, škvárovým násypem a půdovkami.

Stropní konstrukce mezi 2NP a JIP+internou je tvořena obdobným stropem jako je mezi 2NP a 1NP.

Stropní konstrukce v dostavbě jsou tvořeny železobetonovými stropními panely Spirilo, lokálně jsou dobetonávky a PZD desky. Údaj je převzat z původní dokumentace dostavby z roku 1970.

Komíny

V dispozici objektu se nachází několik komínových těles, která mohou sloužit jako ventilační. Dříve do nich byla napojena kamna. Nyní jsou zřejmě využita tělesa i pro odtaž z toalet. Část stávajících komínových těles v krovu nad JIP je ubourána pod rovinu střechy.

Schodiště

Schodiště je tvořeno kamennými stupni osazenými do zdi (ve 2x původních historických částech nemocnice), v dostavbě bylo realizováno betonové schodiště. Veškerá schodiště v objektu jsou dvouramenná s mezipodestami. Schodiště ze 2NP (z oddělení JIP na půdu) je kamenné, točité. Schodiště z administrativní části budovy na půdu je dřevěné, částečně točité. Schodiště jsou opatřena zábradlím s dřevěným madlem.

Výtahy

V objektu jsou 2x lůžkové evakuační výtahy.

Krov

Krov objektu je tvořen klasickou vázanou konstrukcí z pozednic, sloupků, vaznic, pásků, krokův, šikmých vzpěr a kleštin.

Krov dostavby je tvořen vaznými trámy z ocelových válcovaných nosníků Ič. 2120, I č. 280 + dřevěná vázaná konstrukce krovu z pozednic, sloupků, vaznic, pásků, krokův, šikmých vzpěr a kleštin.

Střecha

Na části objektu je prkenné bednění, lepenka a krytina z azbestocementových šablon. V ploše střechy je osazeno několik střešních výlezů. Sklon střechy cca 30°.

Střecha nad JIP a rehabilitací je z pálené střešní krytiny na latích a kontralatích s difúzní fólií. Sklon střechy cca 30°.

Schodiště mezi 2NP (JIP) a 3NP (rehabilitace) je zastřešeno pultovou střechou se střešní fólií. Sklon střechy cca 55°.

Na střeše objektu je stávající hromosvodová soustava. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

Okna, dveře

Stávající okna ve 2NP byla v minulosti vyměněna z dřevěných na plastová. Část dřevěných oken je ještě na severovýchodní fasádě. Jedná se o zdvojená dřevěná okna, jednokřídlá, výklopná. Parapety pod okny jsou dřevěné, případně plastové u plastových oken.

Vnitřní dřevěné dveře jsou dřevěné, jednokřídlé případně dvoukřídlé, osazené do kovových zárubní. Některé z dveří jsou částečně prosklené.

Vstupy do objektu

Hlavní vstup do objektu je na západní straně. Další vstupy do objektu jsou ze severovýchodní strany (z areálu nemocnice).

Do výtahu pod JIP je přístup přímo ze stávající asfaltové plochy.

Vstup na stávající oddělení na 2. Nadzemním podlaží je možný po stávajících schodištích a pomocí výtahu.

Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah jsou tvořeny PVC, terasem, keramickou dlažbou. Na mezipodestách schodiště je teraso. Podlaha krovu je tvořena půdovkami.

Fotodokumentace stávajícího stavu objektu z doby zaměrování objektu je uložena v digitálním archivu projektanta. Součástí technické zprávy je několik informativních fotek stávajícího stavu objektu.

i) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní infrastrukturu

Objekt nemocnice je na veřejné komunikace napojen stávajícím sjezdem z areálu do ulice Smetanova. Součástí areálu nemocnice je i heliport.

V areálu jsou stávající zpevněné obslužné asfaltové komunikace.
Hlavní vstup do budovy je z veřejného chodníku z ulice Smetanova.

Napojení na technickou infrastrukturu

Vytápění

Vytápění nemocnice je teplovodní o teplotním spádu 80/60 °C s nuceným oběhem topné vody. Zdrojem tepla je centrální plynová kotelna mimo areál nemocnice. Topná voda je do objektu přivedena předizolovaným potrubím DN 80. V 1.PP je potrubí vedeno ocelovým potrubím na atypických závěsech až do rozdělovače a sběrače v rozvodně tepla. Z těchto rozdělovačů jsou provedeny topné okruhy dle jednotlivých budov. Regulace teploty topné vody do jednotlivých topných okruhů je dle venkovní teploty pomocí trojcestných armatur a řídicího systému. Oběh topné vody zajišťují elektronická oběhová čerpadla do potrubí. Měření spotřeby tepla je jedno pro celý areál. Ohřev teplé vody TV je proveden průtočným způsobem pomocí deskového výměníku a vyrovnávací akumulární nádoby. Topnou plochu v zájmovém prostoru 2.NP tvoří článková hliníková tělesa, článková ocelová a článková litinová tělesa.

Vodovod

Budova nemocnice je připojena stávající vodovodní přípojkou na veřejný rozvod pitné vody, fakturační vodoměr umístěn v 1PP ve výměňkové stanici.

Kanalizace

V areálu nemocnice je oddílná areálová splašková a dešťová kanalizace, která se sbíhá v šachtě na pozemku nemocnice a pokračuje dále jako jednotná kanalizace a napojuje se na veřejnou kanalizaci.

Elektro

Objekt nemocnice je napojen ze stávajícího distribučního transformátoru ČEZ, který je umístěn na pozemku nemocnice. Od obchodního měření umístěného pod transformátorem (na straně NN) je kabely 2x AYKY 3x240+120 provedeno napojení stávající pojistkové skříně PS2, která slouží pro napájení celé spotřeby nemocnice. Ze stávající pojistkové skříně PS2 je kabelem AYKY 3x185+95 napojen stávající rozvaděč ATS (dieselagregát) a od tohoto rozvaděče je provedeno napojení rozvaděče R-DA kabelem AYKY 3x185+95.

Z rozvaděče R-DA jsou stávajícími kabely AYKY, CYKY a 1-AYKY napojeny stávající rozvaděče v prostorech nemocnice. Z tohoto rozvaděče je také provedeno napojení rozvaděče RH kabelem AYKY 3x185+95 (přes PS3 a PS4 kabelem 2xAYKY 3x185+95).

Rozvaděče v rekonstruovaných prostorech jsou napájeny z rozvaděče R-DA, který je umístěn v prostoru dieselagregátu.

Medicínální plyny

Hlavním zdrojem kyslíku je stávající odpařovací stanice, umístěná na pozemku nemocnice.

Elektronické komunikace

Objekt nemocnice je napojen na telekomunikační infrastrukturu ze stávajícího UR11/10 BROU786.

j) ochranná a bezpečnostní pásma,

Nemocnice se nachází na okraji města Broumov. Před objektem jsou v chodníku uloženy podzemní sítě technické infrastruktury. Zároveň jsou v ploše areálu vedeny areálové inženýrské sítě. S ohledem na tuto skutečnost je nutné brát ohled na tyto stávající sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.

k) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

Stávající objekt nemá v současnosti významný vliv na životní prostředí. Vytápění objektu je z centrální plynové kotelny, umístěné mimo areál nemocnice. Vypouštění odpadních vod je stávající kanalizační přípojkou.

Případné odchylky od projektové dokumentace nebo nejasnosti je nutno tyto záležitosti konzultovat s projektantem.



Foto č. 01 – stávající zákrovový sál



Foto č. 02 – stávající vyšetřovna



Foto č. 03 – stávající nevyužitá část podkroví (prostory pro budoucí technickou místnost slaboproudu pro SO 02)



Foto č. 04 – stávající pokoj JIP



Foto č. 05 – stávající nevyužitá část podkrovní (prostory pro budoucí strojovnu vzduchotechniky pro SO 01 a SO 02)

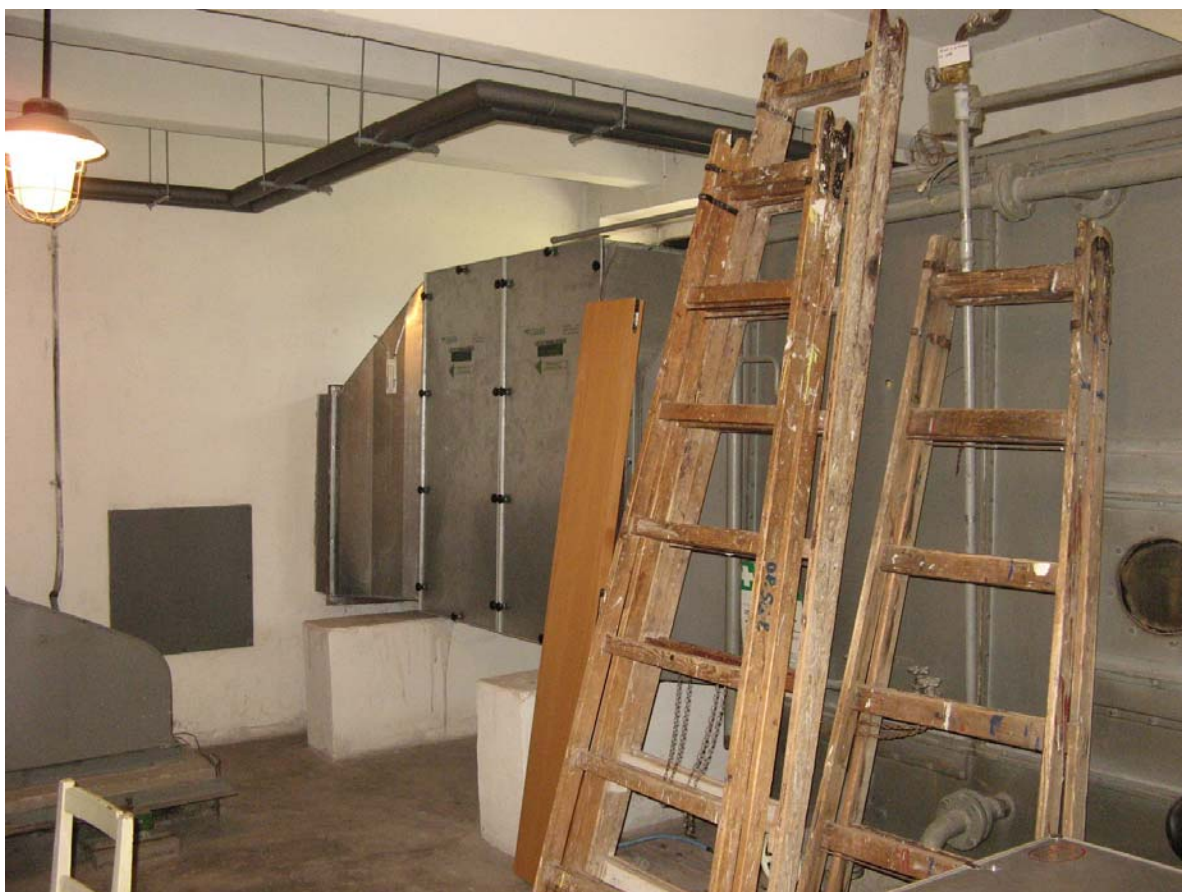


Foto č. 06 – stávající strojovna vzduchotechniky v IPP