

INVESTOR

**Královohradecký kraj**

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 70889546 DIČ: CZ70889546

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

**Statika - Dynamika, s.r.o.**

IČ: 277 148 70

DIČ: CZ277 148 70

sídlo: Havlenova 20, 639 00 Brno, Česká republika

provozovna: Orlí 7, 602 00 Brno, Česká republika

kontakt: info@statika-dynamika.cz



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO GP

18 – 143 – 17 – 5

PROJEKTANT PROFESNÍ ČÁSTI

**STATIKA DYNAMIKA, s.r.o.**

Ing. Jana Třeštíková

Patrik Kluka., zodpovědný projektant

Ing. Miroslav Poláček, aut. ing., hlavní inženýr projektu

## DD Tmavý důl – PD novostavba I. Oddělení

### PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

STAVEBNÍ OBJEKT **B**

**SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

DOKUMENT

# SOUHRNNÁ ZPRÁVA

OZNAČENÍ

# B

Vypracoval: Ing. Jana Třeštíková

Kontroloval: Ing. Miroslav Poláček, aut. Ing. HIP

červen 2019

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Areál domova důchodců Tmavý důl se nachází na pozemku parcel č. st.751, st.752, St750, 3636, 3612, k.ú. Rtyně v Podkrkonoší. Druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plochy. Pozemek je mírně svažitého charakteru. Objekt novostavby I. oddělení je obdélníkového charakteru o rozměrech 80,8 x 20,2 m a umístěn v místě demolovaných objektů. Stávající objekty budou odstraněny a nahrazeny novou výstavbou.

### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem.**

Objekt bude umístěn a povolen ve sloučeném územním a stavebním řízení.

Objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba svým objemem, charakterem a provozem nebude rušit využívání sousedních objektů ani je nebude omezovat. Areál se nachází dle územního plánu v O – zóna občanské vybavenosti.

### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.**

Nebylo žádáno

### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebylo žádáno.

### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Celá dokumentace je zpracována dle platných závazných stanovisek dotčených orgánů.

### **f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Hydrogeologický průzkum

Radonový průzkum

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů: památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Objekty se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Broumovsko.

Objekty jsou umístěny v chráněném ložiskovém území.

Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa ve vzdálenosti menší 20 m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa.

- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území, nejsou řešena protipovodňová opatření

- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a odtokové poměry v území.

- j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Demolice viz samostatný projekt SO.01 Demolice objektů

Všechna kácení a asanace jsou řešeny v rámci projektu SO.01 - Demolice objektů

- k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nejsou.

- l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává na stávajících místech. Připojení na technickou infrastrukturu dle jednotlivých profesních částí, bude se jednat o areálová vedení. Přípojky do areálu jsou bez změn.

- m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba si nevyžaduje žádné podmiňující a vyvolané investice, resp. jsou zahrnuty do projektové dokumentace jako součást stavby.

Před zahájením stavby je nutné zpracovat přesný harmonogram prací dodavatelskou firmou.

**n) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí**

Vlastník	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra (m <sup>2</sup> )
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	Rtyně v Podkrkonoší 743143	St.751	Zastavěná plocha a nádvoří	447
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	Rtyně v Podkrkonoší 743143	St.752	Zastavěná plocha a nádvoří	409
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	Rtyně v Podkrkonoší 743143	3636	Ostatní plocha	1767
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	Rtyně v Podkrkonoší 743143	St.750	Zastavěná plocha a nádvoří	5429
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	Rtyně v Podkrkonoší 743143	3612	Ostatní plocha	15163

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

**Sousedící pozemky:**

Vlastník	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m <sup>2</sup> ]
Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008	Rtyně v Podkrkonoší [743143]	2844/16	Ostatní plocha	7320
Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008	Rtyně v Podkrkonoší [743143]	2844/23	Lesní pozemek	133315
Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008	Rtyně v Podkrkonoší [743143]	2844/31	Ostatní plocha	13207
Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008	Rtyně v Podkrkonoší [743143]	2844/33	Lesní pozemek	131347

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejich užívání Seznam výjimek a úlevových řešení

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Nová stavba.

**b) Účel užívání stavby**

Stavba občanské vybavenosti – Domov důchodců.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu

**d) Informace o vydaných rozhodnutích a o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**

Výjimky z technických požadavků nejsou požadovány, stavba splňuje všechna rozhodnutí a technické požadavky.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Celá dokumentace je zpracována dle platných závazných stanovisek dotčených orgánů.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není

**g) Navrhované parametry stavby**

Funkční náplň objektu– DOMOV DŮCHODCŮ

Stavební objekt slouží jako oddělení pro domov důchodců.

#### SO.02 DD Tmavý Důl – PD novostavba I. oddělení

Zastavěná plocha ZP:	1 764,5m <sup>2</sup>
Užitná plocha UP 1.NP:	1 370,8m <sup>2</sup>
Užitná plocha UP 2.NP:	1 374,4 m <sup>2</sup>
Užitná plocha UP 3.NP:	3 90,82m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	17 790,69 m <sup>3</sup>
Počet lůžek nového objektu	81 lůžek
Počet zaměstnanců v areálu celkem (střídání směn)	70 osob

**h) Základní bilance stavby**

Bilance energií stanovují jednotlivé profesní části projektové dokumentace.

**i) Základní předpoklady výstavby**

Stavba nebude členěna na etapy, doba výstavby je uvažována 24 měsíců.

## **j) Orientační náklady na stavbu**

Cca 142 mil. Kč bez DPH

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Oplocený areál stávajícího domova důchodců v Tmavém Dole se nachází na severovýchodním okraji k.ú. Rtně v Podkrkonoší. Byl vybudován v 50. letech 20. století jako pracovní kolonie Dolu Zdeněk Nejedlý II a koncem 60. let byl adaptován na domov důchodců. Pozemek areálu je lichoběžníkového charakteru. Novostavba je situována při východní hranici stávajícího areálu – v místech původních objektů I. oddělení a kanceláří. Objekt novostavby je navržen ze tří částí. Centrální část je třípodlažní a ubytovací křídla jsou dvoupodlažní. V areálu se dále nachází objekty II a III oddělení s provozem kuchyně, prádelna, kotelna, olejové hospodářství, místnost k dočasnému uložení zemřelého (márnice), garáže, sklady a přístřešky pro rekreaci.

#### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekt novostavby je obdélníkového tvaru o rozměrech 80,8 x 21,2 m. Navržen je ze tří částí. Centrální část je třípodlažní a ubytovací křídla jsou dvoupodlažní. Objekt není podsklepen. Střecha všech částí je sedlová. Po stranách objektu se nachází úniková schodiště z lehké ocelové konstrukce. Na samotném objektu je pak použita hravá kombinace fasádní světlé omítky a dřevěné fasády.

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

#### **Stávající objekty v areálu (nejsou v řešení):**

Budovy II. a III. oddělení byly postaveny v 50. letech 20. století jako pracovní kolonie - Dolu Zdeněk Nejedlý II. Z konstrukčního hlediska se jedná o nepodsklepený čtyřpodlažní podélný zděný stěnový systém zastřešený sedlovou střechou se sklonem střešní krytiny 40°. Stropní konstrukce jsou železobetonové, převážně prefabrikované s monolitickými ztužujícími věnci. Budovy jsou propojeny na úrovni 1. a 2.N.P. spojovacím krčkem.

Na konci 60. let byly budovy adaptovány na domov důchodců. Později byly k severní obvodové stěně přistavěny lůžkové výtahy, které byly kolem roku 2005 rekonstruovány na výtahy evakuační.

Kuchyně s nezbytným zázemím, jídelnou personálu, zázemím pro uklízečky atd. se nachází v 1.N.P. budovy 2. a 3. oddělení. Celé přízemí prošlo v minulých letech rekonstrukcí a studie nepředpokládá významné stavební zásahy do uvedených prostor. Pouze vnitřní schodiště budou nahrazena novými schodišti přistavěnými k severní obvodové stěně.

### **Novostavba:**

Hlavní vstup do novostavby je od západu – do centrální části v příčné ose budovy.

V centrální části 1.NP objektu je u vstupu situována kancelář pracoviště sociálního oddělení, ze vstupní haly je přístupný inspekční pokoj s pokojem sester, WC pro personál, WC pro veřejnost a sklad. U centrálního schodiště v hale jsou navrženy 2 lůžkové evakuační výtahy. Na centrální část navazují ubytovací křídla s jednolůžkovými a dvoulůžkovými pokoji s předsíní a koupelnou s WC (pro každý pokoj).

Severní křídlo obsahuje: 2x jednolůžkový pokoj s terasou, 5x dvoulůžkový pokoj, 4x dvoulůžkový pokoj s terasou, sklad čistého prádla, sklad, špinavého prádla, šatnu pro ženy s hygienickým zázemím a šatnu pro muže s hygienickým zázemím.

Jižní křídlo obsahuje: 2x jednolůžkový pokoj s terasou, 2x dvoulůžkový pokoj, 6x dvoulůžkový pokoj s terasou, jídelnu a multifunkční místnost s možností propojení, velkou koupelnu, úklidovou místnost a technickou místnost.

V 2.N.P. centrální části je inspekční pokoj s pokojem sester, zázemí pro personál, úklidová místnost, velká společenská místnost a jídelna, které jsou propojeny posuvnými dveřmi, schodiště a výtahy. Na centrální část navazují ubytovací křídla s jednolůžkovými a dvoulůžkovými pokoji s předsíní a koupelnou s WC (pro každý pokoj).

Jižní křídlo obsahuje: 2x jednolůžkový pokoj s terasou, 5x dvoulůžkový pokoj,

Severní křídlo obsahuje: 2x jednolůžkový pokoj s terasou, 5x dvoulůžkový pokoj,

Místnosti V 3.N.P. centrální části jsou navrženy kanceláře, denní místnost a sociální zařízení pro personál. Schodiště a jeden výtah.

Všechna podlaží jsou propojena 2 lůžkovými evakuačními výtahy, kdy do 3.NP jede pouze jeden výtah a schodištěm. Na jižní fasádě a na severní fasádě je navrženo požární únikové schodiště.

Novostavba využívá stávající areálové kuchyně, která se nachází v 1.N.P. spojovacího krčku mezi II. a III. oddělením, a ze které budou pokrmy dováženy v termoboxech.

Špinavé prádlo bude z novostavby (stejně jako z budov II. a III. oddělení) odváženo k vyprání do centrální areálové prádelny, která se nachází v budově na st.p.č. 477/1.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt bude řešen bezbariérově dle příslušných právních předpisů. Stavba odpovídá požadavkům na výstavbu dle vyhlášek č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba odpovídá požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (§7).

Přístup do objektu z terénu je zajištěn úrovnovým přístupem u hlavního vstupu do objektu. Přístup do jednotlivých podlaží objektu je plně zajištěn výtahy odpovídajících velikostí.

V objektu jsou WC a sprchy pro potřeby ZTP. Vybavení WC pro ZTP odpovídá požadavkům na toto zařízení a jsou blíže popsány v samostatném výkrese hygienického zázemí.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Objekt je navržen dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušnými platnými normami a bude proveden takovým způsobem, aby při jeho užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební řešení**

#### **SO.01 DD TMAVÝ DŮL – PD NOVOSTAVBA I. ODDĚLENÍ - DEMOLICE OBJEKTŮ**

Demolice objektů je řešena samostatným projektem. V rámci projektu je i přesun stávajícího přístřešku na pozemku investora.

#### **SO.02 DD TMAVÝ DŮL – PD NOVOSTAVBA I. ODDĚLENÍ**

Objekt novostavby je obdélníkového tvaru o rozměrech 80,8 x 21,2 m. Navržen je ze tří částí. Centrální část je třípodlažní a ubytovací křídla jsou dvoupodlažní. Objekt není podsklepen. Jednotlivá ubytovací křídla jsou řešena jako trojtrakt, kdy se uprostřed nachází hlavní komunikace. Centrální část spojuje jednotlivá křídla a tvoří hlavní provozní uzel v každém podlaží. V centrální části se nachází schodiště a dva výtahy. Obvodové zdivo bude z cihelných keramických tvárnic tl. 300 mm. Vnitřní nosné zdivo bude z cihelných keramických bloků AKU tl. 250 mm a keramických tvárnic tl. 240 mm. Střecha všech částí je sedlová z vazníků, výška hřebene střechy nad centrální částí je 12,6m a výška hřebene střechy nad bočními křídly je 9,15m. Po stranách objektu se nachází úniková schodiště z lehké ocelové konstrukce. Hlavní vstup do budovy je ze západní strany do centrální části objektu.

#### **SO.03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE**

V areálu je navrženo parkoviště pro návštěvy, parkoviště pro personál a nové chodníky k novostavbě.



## **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Založení objektu je řešeno železobetonovou deskou a železobetonovými základovými pasy.

Novostavba objektu je zděného konstrukčního systému, kdy centrální část je doplněná železobetonovými stěnami, sloupy a průvlaky. Objekt má tři dilatační celky.

Obvodové zdivo bude z cihelných keramických tvárnic tl. 300 mm. Vnitřní nosné zdivo bude z cihelných keramických bloků AKU tl. 250 mm a keramických tvárnic tl. 240 mm. Hygienické zázemí je řešeno pomocí lehké konstrukce ze sádrovláknitých desek s ocelovou konstrukcí.

Stropy budou tvořeny cihelnými vložkami a keramobetonovými stropními nosníky vyztuženými svařovanou prostorovou výztuží, položenými na nosných stěnách, případně na železobetonových průvlacích. V centrální části je železobetonová stropní konstrukce.

Střecha je tvořena vazníky ve sklonu 15°. Povrch střechy je z falcované plechové střešní krytiny.

Nad obvodovými a vnitřními nosnými stěnami se zhotoví výztuž ztužujícího věnce.

Schodiště jsou železobetonová a výtahová šachta je ze železobetonu. Úniková schodiště po stranách objektu jsou z lehké ocelové konstrukce.

Podhledy v obou objektech jsou navrženy minerální kazetové.

Podlahové konstrukce jsou navrženy s nášlapnou vrstvou převážně ze zátěžového PVC min. tl. 2 mm. V hygienických zázemích bude zrealizovaná keramická dlažba. V kancelářích bude zátěžový koberec.

Zateplení objektu je pomocí minerální/kamenné vlny v tl. 140 mm.

Fasáda je částečně řešena dřevěným obkladem a částečně omítnuta.

## **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Při dodržení návrhu je zajištěno, že zatížení na objekt působící v průběhu výstavby a užívání nebude mít za následek:

- zřícení stavby nebo její části;
- větší stupeň nepřípustného přetvoření;
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Řešení technických a technologických zařízení je uvedeno v příslušných částech projektové dokumentace.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

PBŘ řeší samostatné část PD D.2.3 Požárně bezpečnostní řešení.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Bilance energií stanovují jednotlivé profesní části projektové dokumentace. Stavební konstrukce splňují veškeré legislativní požadavky na tepelnou ochranu budov.

PENB viz příloha projektové dokumentace

Předpokládané orientační hodnoty konstrukcí:

U stěna =  $0,231 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  - vyhovuje - doporučená hodnota  $U_{rec} = 0,25 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$

U stěna ŽB =  $0,229 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  - vyhovuje - doporučená hodnota  $U_{rec} = 0,25 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$

U střecha =  $0,149 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  - vyhovuje - doporučená hodnota  $U_{rec} = 0,16 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$

U podlaha na terenu =  $0,226 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  - vyhovuje - doporučená hodnota  $U_{rec} = 0,30 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$

$U_w$  okna a dveře =  $0,8 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

### **a) Osvětlení**

Umělé osvětlení je navrženo v rámci D.2.4.4. Silnoproudé části projektové dokumentace.

### **b) Vytápění**

Vytápění objektu řeší samostatná část projektové dokumentace D.2.4.2 Vytápění.

### **c) Chlazení, větrání, klimatizace**

Projekt řeší odborná část projektu D.2.4.3 Vzduchotechnika.

### **d) Vliv stavby na okolí, hluk, prašnost**

Stavební práce probíhají na zemní pláni. Materiál bude skladován ve volném prostoru areálu, zařízení staveniště bude předmětem dodavatelské firmy. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí stavby.

### **e) Zásobování vodou**

Stávající. Viz odborná část projektu D.2.4.1 – Zdravotně technické instalace.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno z vlastního vodního zdroje – studny na p.p.č. 3612. Odtud je voda čerpána do vodojemu o objemu 60 m<sup>3</sup>, odkud je proveden rozvod pitné a požární vody po areálu.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Veškeré konstrukce a materiály navržené a užitě na stavbu objektu budou z kvalitních atestovaných (certifikovaných) materiálů vhodných pro daný typ stavby. Stavba se nenachází v poddolovaném a záplavovém území a taktéž v území, kde se nepředpokládá seizmická činnost.

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Viz radonový posudek.

Dle průzkumů v této lokalitě a dle mapy radonového rizika se v této lokalitě vyskytuje **STŘEDNÍ RADONOVÝ INDEX**, ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 307/2002 Sb., ve znění vyhlášky 499/2005 Sb. Podle ustanovení atomového zákona č. 18/97 Sb, a ve znění pozdějších právních úprav paragrafu 6 **JE NUTNO** stavbu zvláště chránit proti pronikání radonu z podloží dle ČSN 73 0601.

Na stavbě je navržena dvojice asfaltových pásů vrchní s polyesterovým roumem a spodní pás se sklenou rohoží, viz projektová dokumentace objektu. Navržená izolační vrstva odpovídá střednímu stupni radonového rizika, tedy na radonový index vyhovuje.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Viz. projekt D.2.4.4 silnoprůdové elektroinstalace

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Nevyžaduje se

#### **d) Ochrana před hlukem**

Realizovaná přístavba nebude mít negativní vliv na okolí stavby. Při realizaci stavby nebude negativně ovlivněn prostor mimo areál investora. Při realizaci bude prostor stavby chráněn před negativními účinky hluku při stavbě! Součástí zásad organizace výstavby vypracovávané zhotovitelem stavby.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Novostavba se nenachází v záplavovém území.

#### **f) Ostatní účinky – vliv poddolování**

Novostavba se nachází v poddolovaném území. Založení objektu viz D.2.2. stavebně konstrukční řešení.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Technická infrastruktura bude připojena stávající areálové síti.

**Stávající stav:**

Zásobování pitnou vodou je zajištěno z vlastního vodního zdroje – studny na p.p.č. 3612. Odtud je voda čerpána do vodojemu o objemu 60 m<sup>3</sup>, odkud je proveden rozvod pitné a požární vody po areálu.

Splaškové vody jsou svedeny přípojkou splaškové kanalizace na ČOV (200 EO), která se nachází na p.č.st. 1313, odtud jsou vyčištěné odpadní vody svedeny do vodoteče.

Areál domova důchodců je napájen elektrickou energií stávající kabelovou přípojkou NN ze stožárové trafostanice umístěné na sloupu VN na p.p.č. 2844/31.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je extra lehký topný olej (ELTO). Kotelna a olejové hospodářství se nachází na st.p.č. 477/1. Odtud jsou provedeny kanálové rozvody ústředního vytápění, teplé a studené vody a cirkulace do jednotlivých budov.

b)

**c) Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Přípojení, rozměry, výkonové kapacity a délky jsou uvedeny v jednotlivých profesních částech projektu.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

**a) Popis dopravního řešení**

Je řešeno v samostatné části projektu v rámci projektu SO.03.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Areál je napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Přejezd je po místní komunikaci, která vede od státní silnice III/3014 (Odolov-Jívka).

**c) Doprava v klidu**

Výpočet dopravy v klidu

DRUH STAVBY	Účelová jednotka	Počet úč. Jednotek na 1 stání	Po	Oo	Množství	Po	Oo
DOMOV DŮCHODCŮ	LŮŽEK	5			119,0		23,8
ZAMĚSTNANCI	PERSONÁL	3	0%	100%	50,0		16,7
CELKEM						0,0	40,5

$$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p$$

$$N = 40,5 * 1,25 + 0,3 * 0 * 1,25 * 1$$

součinitel vlivu stupně automobilizace  $k_a$

1,25

součinitel redukce počtu stání $k_p$	1
suma odstavných stání $O_o$	40,5
suma parkovacích stání $P_o$	0
<b>Celkový počet stání <math>N</math></b>	<b>50,6</b>

**Nutný počet parkovacích stání 51.**

Parkování bude řešeno stávajícím způsobem na pozemku investora v areálu DD Tmavý důl.

**Nutný počet parkovacích stání pro nový stav je 51 parkovacích stání. Z toho 3 pro ZTP. Parkování je na pozemku investora v areálu domova důchodců.**

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Areál DD Tmavý důl se nachází uprostřed přírody. Do areálu vede hlavní příjezdová asfaltová komunikace.

Značená cyklistická stezka se nevyskytuje.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Je řešeno v rámci projektu.

**a) Terénní úpravy**

V rámci stavby v areálu budou prováděny pouze terénní úpravy upravující okolí stavby dotčené stavbou.

**b) Použité vegetační prvky**

Po terénních úpravách bude upraveno okolí stavby a dotčená místa budou zatravněny, či jinak upraveny dle přání investora, bude proveden okapový chodník kolem objektu v šířce 500mm z praného říčního kameniva.

**c) Biotechnická opatření**

Nejsou.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, voda, odpady a půda**

Projekt nemá negativní vliv na životní prostředí.

**b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Projekt nemá negativní vliv na okolní přírodu a krajinu, neklade žádné nároky na ochranu dřevin či památných stromů ani neovlivňuje ekologické funkce a vazby v krajině.

- c) **Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000**  
Není.
- d) **Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí**  
Podmínky nebyly stanoveny.
- e) **V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**  
Nespadá do režimu.
- f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah a omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**  
Stavba nevyžaduje zřízení ochranných pásem.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba neplní funkci ochrany obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**Zásady a pravidla organizace výstavby je řešena samostatnou částí projektové dokumentace v dalším stupni PD.**

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**  
Při práci bude využívána elektrická energie i voda ze stávajících rozvodů v areálu. Spotřeba obou sítí bude podružně měřena a podrobnosti si určí investor a smluvně ošetří s prováděcí firmou.
- b) **Odvodnění staveniště**  
Staveniště bude odvodněno do dešťové kanalizace.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**  
Projekt zařízení staveniště řeší dodavatel stavby určený investorem.
- d) **Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky**  
Při realizaci stavebních prací nebudou negativně ovlivněny pozemky, stavby a území mimo areál investora. Hlučné práce budou prováděny v době stanovené investorem, tato doba bude obsahovat také polední klid.  
  
Při realizaci budou okolní prostory (vnější i vnitřní) chráněny proti nepříznivým vlivům při provádění, pronikání prachu, nadměrného hluku apod.
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**  
Ochrana okolí staveniště bude zajištěna plnostěnným oplocením.
- f) **Maximální zábory pro staveniště**  
Staveniště bude zřízeno na pozemcích investora. V průběhu prováděných stavebních prací může dojít k záboru veřejného prostranství.

#### g) Práce v ochranných pásmech

Jejich vytčení provede dodavatel stavby před zahájením stavebních prací a stanoví příslušná ochranná pásma dle typu inženýrské sítě. Dodavatel stavby zpracuje projekt zařízení staveniště, který bude respektovat práce v ochranných pásmech.

#### h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě vzniknou odpady ve formě související se stavební činností. Dodavatel bude se vzniklými odpady nakládat dle zákona č. 93/2016 Sb. o odpadech v platném znění a předpisů s ním souvisejících. Odpady vzniklé výrobní činností zhotovitele stavby nelze odhadnout, jedná se např. o prořez materiálu, obaly apod. Takto vzniklé odpady je zhotovitel stavby (původce odpadů) povinen zařazovat podle druhů a kategorií, shromažďovat je utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, ohrožujícím životní prostředí. Pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění oprávněnou osobou. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady. Původce je rovněž odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.

Během výstavby stavebních objektů a provádění stavebně-montážních prací mohou vznikat následující odpady:

Při provádění stavebně-montážních prací mohou vznikat následující odpady dle vyhlášky č. 93/2016Sb. v platném znění:

Kód druhu odpadu	Název druh odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání
<b>01</b>	<b><u>Odpady z geologického průzkumu, těžby, úpravy a dalšího zpracování nerostů a kamene</u></b>		
<b>01 04</b>	<b><u>Odpady z fyzikálního a chemického zpracování nerudných nerostů</u></b>		
01 04 08	Odpadní štěrka a kamenivo neuvedené pod číslem 01 04 07	o	R, V, Sk
01 04 09	Odpadní písek a jíl	o	R, V, Sk
<b>02</b>	<b><u>Odpady ze zemědělství, zahradnictví, rybářství, lesnictví, myslivosti a z výroby a zpracování potravin</u></b>		
<b>02 01</b>	<b><u>Odpady ze zemědělství, zahradnictví, lesnictví, myslivosti, rybářství</u></b>		
02 01 07	Odpady z lesnictví		
<b>03</b>	<b><u>Odpady ze zpracování dřeva a výroby desek, nábytku, celulózy, papíru a lepenky</u></b>		
<b>03 01</b>	<b><u>Odpady ze zpracování dřeva a výroby desek a nábytku</u></b>		
03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	o	R
<b>07</b>	<b><u>Odpady z organických rozpouštědel</u></b>		
<b>07 03</b>	<b><u>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání organických barviv a pigmentů (kromě odpadů uvedených v podskupině 06 11)</u></b>		

07 03 04	jiná organická rozpouštědla	N	Sp
<b>08</b>	<b><u>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskařských barev</u></b>		
<b>08 01</b>	<b>Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků</b>		
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Sp, Sk
<b>08 04</b>	<b><u>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnících materiálů (včetně vodotěsnících výrobků)</u></b>		
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Sk, Sp
<b>15</b>	<b><u>Odpadní obaly, absorpční činidla, čistící kaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</u></b>		
<b>15 01</b>	<b><u>Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)</u></b>		
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal	O	R, V
15 01 02	plastový obal	O	R, V
15 01 03	dřevěný obal	O	R, V
15 01 04	kovový obal	O	R, V
15 01 06	směs obalových materiálů	O	R, V
15 01 07	skleněné obaly	O	R, V
<b>17</b>	<b><u>Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</u></b>		
<b>17 01</b>	<b><u>Beton, cihly, tašky a keramika</u></b>		
17 01 01	beton	O	V
17 01 02	cihly	O	V
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	V
<b>17 02</b>	<b><u>Dřevo, sklo a plasty</u></b>		
17 02 01	dřevo	O	V, Sk, Sp
17 02 02	sklo	O	R, V
17 02 03	plasty	O	R, V
<b>17 03</b>	<b><u>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</u></b>		
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N	Sk, Sp
17 03 02	asfalt bez dehtu	O	V, Sk
17 03 03	dehet a/nebo výrobky z dehtu	N	Sp, Sk
<b>17 04</b>	<b><u>Kovy (včetně jejich slitin)</u></b>		
17 04 01	měď	O	R, V
17 04 02	hliník	O	R, V
17 04 04	zinek	O	R, V
17 04 05	železo a/nebo ocel	O	R, V
17 04 07	směs kovů	O	R, V



17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	V, R
<b>17 05</b>	<b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina</b>		
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	V
<b>17 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>		
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	Sp, Sk
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádky</b>		
17 08 02	stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	R, Sk
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>		
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	R, Sk
<b>20</b>	<b>Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru</b>		
<b>20 01</b>	<b>Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)</b>		
20 01 01	papír a/nebo lepenka	O	R, V
20 01 02	sklo	O	R, V
20 01 10	oděv	O	V, Sk
20 01 11	Textilní materiály	O	V, Sk
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	R
20 01 39	Plasty	O	R,V
<b>20 02</b>	<b>Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)</b>		
20 02 01	kompostovatelný odpad	O	V
20 02 02	zemina a kameny	O	V
<b>20 03</b>	<b>Ostatní komunální odpady</b>		
20 03 01	směsný komunální odpad	O	Sk
20 03 06	odpad z čištění kanalizace	O	Sk

Zkratky : Sp – spalovna; R – recyklace; V – využití; Sk - skládka

Odpady, zařazené do kategorie O, které jsou znečištěny škodlivinami se musí na základě jejich nebezpečných vlastností, přeradit do kategorie O/N a nakládat s nimi odpovídajícím způsobem (Sp, Sk IV).

S odpady je nutno zacházet tak jak předepisuje vyhláška č.93/2016Sb.

Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (pokud má povinnost tento zpracovat) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Odpady nebudou na staveništi spalovány, zahrabávány apod. Pouze výkopová zemina a hlšina bude využita v místě pro urovnání terénu. Zemina a stavební suti budou uloženy na vhodné, určené skládce.

Stavba bude mít negativní vliv na životní prostředí a na zdraví osob.

Dodavatel zajistí omezení nebo vyloučení nežádoucích vlivů na životní prostředí (hluk, prach). Po dobu výstavby je nutno staveniště zabezpečit proti možnosti znečištění podzemních vod. Jedná se o odvedení dešťových vod a hospodaření s ropnými produkty. S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění a předpisy s ním souvisejícími.

Užívání stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí nad obvyklou mez.

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Projekt obsahuje zásahy do horninového prostředí. Vykopaná zemina bude dále využita dle příslušného druhu zeminy / horniny a dle firemní strategie (firemní mezideponie a další použití / trvalé skladování na skládce). Při zásahu do horninového prostředí nebude narušena ornice, bude docházet k sejmutí ornice.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Vše bude prováděno dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákonů práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické nezávadnosti pro určený typ použití. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Pojízdne trasy kolem objektu budou pravidelně čištěny od staveništního prachu popř. spadlých materiálů. Během výstavby dojde ke vzniku odpadu, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě - viz odstavec výše. Nedojde ke zhoršení životního prostředí. Úpravy a stavební konstrukce v objektu jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí. Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.
- Ochrana výskytu zvláště chráněných druhů
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit.
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 93/2016 Sb.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák.č. 258/2000 Sb.

- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**  
**Součástí projektové dokumentace je Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.**

Stavba je prováděna za provozu areálu investora i za průběžného provozu v předmětné budově.

Při stavbě musí být vytvořeny podmínky pro dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, případně normativními požadavky. Upozorňujeme na povinnost dodržování všech bezpečnostních zásad a opatření v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci dodavatele seznámeni s potřebnými bezpečnostními předpisy, poučení o užívání ochranných pomůcek a poučení o rizicích ve smyslu § 101 až § 104 Zákoníku práce v platném znění.

Seznam vybraných předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k požární ochraně v jejich platném znění:

- *zákon č. 262/2006 Sb.* – Zákoník práce
- *zákon č. 309/2006 Sb.* – o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- *nařízení vlády č. 591/2006 Sb.* – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- *nařízení vlády č. 362/2005 Sb.* – o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- *vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb.* – kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- *zákon č. 22/1997 Sb.* – o technických požadavcích na výrobky
- *nařízení vlády č. 201/2010 Sb.* – stanovení způsobu evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzoru záznamu o úrazu a okruhu orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz
- *nařízení vlády č. 495/2001 Sb.* – stanovení rozsahu a bližších podmínek poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- *nařízení vlády č. 101/2005 Sb.* – o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- *nařízení vlády č. 378/2001 Sb.* – stanovení bližších požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- *nařízení vlády č. 361/2007 Sb.* – stanovení podmínek ochrany zdraví při práci
- *zákon č. 258/2000 Sb.* – o ochraně veřejného zdraví
- *vyhláška č. 432/2003 Sb.* – kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- *vyhláška č. 18/1979 Sb.* – o určení vyhrazených tlakových zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- *vyhláška č. 19/1979 Sb.* – o určení vyhrazených zdvihacích zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- *vyhláška č. 79/2010 Sb.* – o určení vyhrazených elektrických zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- *vyhláška č. 21/1979 Sb.* – o vyhrazených plynových zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- *vyhláška č. 50/1978 Sb.* – o odborné způsobilosti v elektrotechnice

- *nařízení vlády č. 406/2004 Sb.* – bližší požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- *zákon č. 350/2011 Sb.* – o chemických látkách a chemických směsích
- *zákon č. 133/1985 Sb.* – o požární ochraně.
- *vyhláška č. 246/2001 Sb.* – o požární prevenci
- *nařízení vlády č. 87/2000 Sb.* – kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- *nařízení vlády č. 375/2017 Sb.* – kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Všechny právní předpisy vždy v platném znění.

Mimoto je zapotřebí dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů vztahujících se k používaným zařízením, užívaným k technologickým a pracovním postupům a dalším podmínkám prováděných prací.

#### Koordinace stavebních prací

Specifickým znakem, který charakterizuje stavebnictví, je dočasnost stavebních prací vždy na různých pracovištích za současné přítomnosti a činnosti více subjektů. Z tohoto důvodu je potřebné, aby na těchto pracovištích byla zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval svojí činností subjekt jiný. Jejich podíl na výstavbě by měl být uskutečňován podle obchodních zásad, s cílem vyřešení vzájemných vztahů z hlediska povinností, závazků a odpovědnosti v oblasti bezpečnosti práce vždy před zahájením prací. Pokud nejsou tyto vztahy z pohledu stanovených bezpečnostních opatření řešeny v obchodně právních normách (dohoda, smlouva), musí být nejpozději přijaty a obsaženy v písemném dokumentu, zápisu řešícím předání a převzetí staveniště (pracoviště) mezi stavebními partnery, zpravidla na úrovni objednatel x zhotovitel. Hlavní zásada spočívá v tom, že každý zhotovitel stavebních prací je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a vdaném rozsahu nést i příslušnou odpovědnost.

Předání a převzetí staveniště (pracoviště), vždy písemnou formou zápisem do stavebního deníku či jiného dokumentu, by mělo obsahovat:

- předpokládané zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody;
- vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací;
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu;
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele;
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu;
- místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, stlačený vzduch, voda, apod.).
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma;
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda apod.).

#### Práce bourací, rekonstrukční

Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí. Ze získaných údajů a informací (pořizuje se zápis) a dostupných podkladů se zpracovává technologický postup. Jedná-li se o bourání nebo

rekonstrukci menšího rozsahu (drobné přizemní objekty apod.), postačí, aby byl pracovní postup stanoven odpovědným pracovníkem. Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);
- odpojení všech rozvodů a zařízení;
- zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);
- zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více četami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavbou nebudou nijak dotčené okolní stavby, ani jejich bezbariérové užívání.

**m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavba nebude vyžadovat speciální opatření v tomto smyslu.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nejsou zde speciální podmínky.

Z důvodu naplnění vyhlášky č (137/2006 Sb.) 134/2016 Sb. nebudou ve výkresové části projektové dokumentace, ani v její technické zprávě nebo ve výkresích výměr uvedeny obchodní názvy, pouze upřesnění a specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem. **V případě výskytu obchodního názvu se označení považuje pouze za bližší specifikaci vlastností obecně zažitým názvem a projektant nevylučuje použití kvalitativně obdobných řešení.**

**Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly objektivně známy při provádění přípravných a projekčních pracích.**

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech, veškeré rozměry prvků je nutno přeměřit na stavbě. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s projektem statiky a bude při realizaci respektovat její požadavky.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Celková doba výstavby se předpokládá na 24 měsíců.

Zahájení výstavby se předpokládá v roce 2019.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Neřeší se.

### **ZÁVĚR**

**Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.**

**Autor projektové dokumentace (investičního záměru) si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních pracích.**

**Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.**

**Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o vlastnostech. Tyto dokumenty budou předány investorovi.**

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

**Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.**

Nedílnou součástí tohoto projektu je požárně bezpečnostní řešení stavby. Dodavatel se před zahájením stavebních prací s touto zprávou seznámí a bude při realizaci respektovat její požadavky. Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí.

Tato projektová dokumentace je od počátku ve vlastnictví dodavatele. Po úhradě ceny díla objednatelem se objednatel stává oprávněn užít licenci časově a místně neomezeným způsobem dle §12 a následujících zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon; a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je oprávnění nakládat s tímto dílem v původní podobě i v podobě zpracované či jinak změněné, ve spojení s jiným dílem, či jej použít jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Vypracoval: Ing. Jana Třeštíková

červen 2019