

INVESTOR

**Královohradecký kraj**  
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 70889546 DIČ: CZ70889546

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

**Statika - Dynamika, s.r.o.**  
IČ: 277 148 70  
DIČ: CZ277 148 70  
sídlo: Havlenova 20, 639 00 Brno, Česká republika  
provozovna: Orlí 7, 602 00 Brno, Česká republika  
kontakt: info@statika-dynamika.cz



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO GP

18 – 143 – 17 – 5

PROJEKTANT PROFESNÍ ČÁSTI

**STATIKA DYNAMIKA s.r.o.**  
Ing. Jana Třeštíková  
Patrik Kluka., zodpovědný projektant  
Ing. Miroslav Poláček, aut. ing., hlavní inženýr projektu

## DD Tmavý důl – PD novostavba I. Oddělení

### PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

STAVEBNÍ OBJEKT **A**

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

DOKUMENT

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OZNAČENÍ

# A

Vypracoval: Ing. Jana Třeštíková

Kontroloval: Ing. Miroslav Poláček, aut. Ing. HIP

Brno, červen 2019

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) Název stavby**

#### **DD TMAVÝ DŮL – PD NOVOSTAVBA I. ODDĚLENÍ**

#### **b) Místo stavby**

Adresa: Domov důchodců Tmavý důl  
Tmavý důl 633, 542 34 Rtně v Podkrkonoší  
Okres Trutnov  
Kraj Královéhradecký  
Katastrální území: k.ú. Rtně v Podkrkonoší [743143]  
Parcelní čísla pozemků: st. 750, st. 751, st. 752, p.č. 3636, p.č. 3612

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

#### **a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla**

Královéhradecký kraj  
IČ: 70889546, DIČ: CZ70889546  
Zastoupený Ing. Marek Pavlíkem - z odboru investic/přípravy a realizací staveb  
Tel. 495 817 364, 702 124 847  
Mail: mpavlik@kr-kralovehradecky.cz  
Mgr. Antonín Stanislav, Ph.D. - ředitel domova důchodců  
Tel. 603 371 213  
Mail: reditel@ddtmavydul.cz

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

#### **a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Hlavní zpracovatel projektu: **SD Ateliér, s.r.o.**  
Havlenova 20, 639 00 Brno  
IČ: 277 148 70, DIČ: CZ277 148 70  
Hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Poláček ČKAIT.1000795, obor. IS00

#### **b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Hlavní zodpovědný projektant: Ing. František Hajda ČKAIT.1001134, obor. IP00

**c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací autorizace**

ASŘ	Ing. František Hajda Ing. arch. Eva Pokorná Ing. Tomáš Culík Ing. Michaela Švandová Ing. Jana Třeštková	ČKAIT.1001134	obor IP00
SKŘ	Ing. Miroslav Poláček Ing. Marek Jirásek	ČKAIT.1000795	obor IS00
PBŘ	Ing. Vojtěch Vinohradský		
ZTI	Mgr. Tomáš Minařík		
UT	Cuberka		
VZT	Ing. Radim Drápal		
ESLab	Ing. Karel Alexa	ČKAIT.1004275	obor IE02
ESil	Jan Štěpánek		
MaR	Ing. Tomáš Lasek		
Komunikace	Ing. Martin Smělý		

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Projekt byl vypracován na základě těchto podkladů:

- Dochovalá dokumentace objektů, která řešila v 06/2006 ateliérem Sollertia stavební úpravy spočívající ve výměně oken a zateplení fasády obou objektů
- Dochovalá dokumentace projektu vestavby koupelen do I. Oddělení z 06/2007 ateliéru Sollertia
- Dochovalá dokumentace nedávné novostavby altánu z 2016 pro ohlášení stavby
- Projektová dokumentace pro stavební povolení od STATIKA DYNAMIKA sro z 06/2019
- Fotodokumentace z vizuální prohlídky

- Stavebně konstrukční průzkum
- *Prohlídka stavby a místní šetření*
- *Použité normy a předpisy*
- *Dostupné doklady týkající se nemovitosti z katastru*
- Podklady a vyjádření správců sítí (T-mobile, Innogy, VAK, Cetin, CEZ, UPC, Vodafone)
- *Podklady a vyjádření od dotčených orgánů státní správy*

**c) další podklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena**

### **A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území**

Areál domova důchodců Tmavý důl se nachází na pozemku parcel č. st.751, st.752, St750, 3636, 3612, k.ú. Rtyně v Podkrkonoší. Druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plochy. Pozemek je mírně svažitého charakteru. Objekt novostavby I. oddělení je obdélníkového charakteru o rozměrech 80,8 x 20,2 m a umístěn v místě demolovaných objektů. Stávající objekty budou odstraněny a nahrazeny novou výstavbou.

**b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Objekty se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Broumovsko.

Objekty jsou umístěny v chráněném ložiskovém území.

Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa ve vzdálenosti menší 20 m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa.

### c) Údaje o odtokových poměrech

Výstavbou nové budovy DD a jeho přilehlých zpevněných ploch vč. parkování dojde k zásadní změně navýšení množství dešťových vod oproti stávající situaci.

Proto je navržena nová areálová síť dešťové kanalizace s odvodem dešťovým řadem podél příjezdové komunikace a s vyústěním za místní ČOV do vodoteče. Vše viz. PD D.4-ZTI.

#### Bilance potřeby vody

lužka	83 lůžko	136.99 l/lůžko.den	11370.17 l/den
perzonál	45 pracovník	69.23 l/pracovník.den	3115.35 l/den
uklid	15 100m2	20.00 l/100m2.den	300.00 l/den
Celkem			14785.52 l/den
Odpočet na ztráty v síti (èl. II, odst.2)			20 %
Průměrná denní potřeba vody			11828.42 l/den
Maximální denní potřeba vody			17742.62 l/den
Maximální hodinová potřeba vody			0.43 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN			0.00 l/s
Roční potřeba vody			4277.77 m3/rok
Potřeba požární vody (vnitřní)			0.00 l/s

#### Bilance odtoku odpadních vod

##### Splašková voda

Průměrný denní odtok splaškové vody	11828.42 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	17742.62 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0.43 l/s
Maximální odtok splaškové vody	0.85 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN	0.00 l/s
Roční odtok splaškové vody	4277.77 m3/rok

#### Teplo pro ohřev teplé vody – výpočet podle ČSN 06 0320 (září 2006)

	množství	součinitel současnosti s	jednotková potřeba tepla kWh/os	potřeba tepla kWh	potřeba TV 55°C l
lužka	83	1.00	7.00	581.0	11102
perzonál	45	1.00	1.40	63.0	1204
uklid	15	1.00	0.80	12.0	229
součet				656.0	12535
pomírné ztráty	0.5				
teplo ztrátové	328.0 kWh				
ztráta tepla	13.7 kW				
celkem potřeba tepla	984.0 kWh				

##### Velikost a výkon zásobníku:

potřebná akumulace tepla Q <sub>max</sub>	182.0 kWh
t <sub>2</sub>	55.0 °C
t <sub>1</sub>	10.0 °C
velikost zásobníku vypočtená	3.5 m3
výkon při průtočném ohřevu	0.0 kW
výkon při ohřevu se zásobníkem	61.5 kW

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydán územní souhlas**

Nebyla vydána

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Objekt bude umístěn a povolen ve sloučeném územním a stavebním řízení.

Objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba svým objemem, charakterem a provozem nebude rušit využívání sousedních objektů ani je nebude omezovat.

Areál se nachází dle územního plánu v O – zóna občanské vybavenosti.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Všechny požadavky jsou dodrženy

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Všechny požadavky jsou zahrnuty v projektové dokumentaci

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba si nevyžaduje žádné podmiňující a vyvolané investice, resp. jsou zahrnuty do projektové dokumentace jako součást stavby.

Před zahájením stavby je nutné zpracovat přesný harmonogram prací dodavatelskou firmou.

## j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí:

Vlastník	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra (m <sup>2</sup> )
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	Rtyně v Podkrkonoší 743143	St.751	Zastavěná plocha a nádvoří	447
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	Rtyně v Podkrkonoší 743143	St.752	Zastavěná plocha a nádvoří	409
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	Rtyně v Podkrkonoší 743143	3636	Ostatní plocha	1767
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	Rtyně v Podkrkonoší 743143	St.750	Zastavěná plocha a nádvoří	5429
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	Rtyně v Podkrkonoší 743143	3612	Ostatní plocha	15163
Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008	Rtyně v Podkrkonoší [743143]	2844/31	Ostatní plocha	13207

Sousedící pozemky:

Vlastník	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m <sup>2</sup> ]
Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008	Rtyně v Podkrkonoší [743143]	2844/16	Ostatní plocha	7320
Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008	Rtyně v Podkrkonoší [743143]	2844/23	Lesní pozemek	133315
Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008	Rtyně v Podkrkonoší [743143]	2844/31	Ostatní plocha	13207
Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008	Rtyně v Podkrkonoší [743143]	2844/33	Lesní pozemek	131347



## **A.4 Údaje o stavbě**

### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Nová stavba.

### **b) Účel užívání stavby**

Stavba občanské vybavenosti – Domov důchodců.

### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu

### **d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není

### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Výjimky z technických požadavků nejsou požadovány, stavba splňuje všechna rozhodnutí a technické požadavky.

### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Celá dokumentace je zpracována dle platných závazných stanovisek dotčených orgánů.

### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení

### **h) Navrhované kapacity stavby**

Funkční náplň objektu– DOMOV DŮCHODCŮ

Stavební objekt slouží jako oddělení pro domov důchodců.

#### **SO.02 DD Tmavý Důl – PD novostavba I. oddělení**

Zastavěná plocha ZP:	1 764,5 m <sup>2</sup>
Užitná plocha UP 1.NP:	1 370,8 m <sup>2</sup>
Užitná plocha UP 2.NP:	1 374,4 m <sup>2</sup>
Užitná plocha UP 3.NP:	3 90,82 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	17 790,69 m <sup>3</sup>
Počet lůžek nového objektu	81 lůžek
Počet zaměstnanců v areálu celkem (střídání směn)	70 osob

**i) Základní bilance stavby**

Bilance energií stanovují jednotlivé profesní části projektové dokumentace.

**j) Základní předpoklady výstavby**

Stavba nebude členěna na etapy, doba výstavby je uvažována 24 měsíců.

**k) Orientační náklady na stavbu**

Cca 142 mil. Kč bez DPH

## **A.5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na technická a technologická zařízení.

Stavba je členěna na stavební objekty.

**SO.01 DD TMAVÝ DŮL – PD NOVOSTAVBA I.ODDĚLENÍ - DEMOLICE OBJEKTŮ**

**SO.02 DD TMAVÝ DŮL – PD NOVOSTAVBA I.ODDĚLENÍ**

**SO.03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE**

**SO.04 PŘEMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO PŘÍSTŘEŠKU**

**SO.05 TRAFOSTANICE A PŘÍPOJKY**

### **Závěr**

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Nesmí být bez předchozího o písemného souhlasu autora její část či jako celek kopírována, rozmnožována, upravována a zpřístupněna jiným fyzickým nebo právnickým subjektům či jinak zneužívána. Výše uvedené platí mimo jiné i pro použití dokumentace v rámci styku s úřady činnými ve stavebním řízení, s orgány státní správy, se správci inženýrských sítí, ve výběrovém řízení, atd.

Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována, použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu, část stavby nebo změny stavby.

Tato projektová dokumentace je tedy od počátku ve vlastnictví dodavatele. Po úhradě ceny díla objednatelem je objednatel oprávněn užít licenci časově a místně neomezeným způsobem dle §12 a následujícího zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon; a to v neomezeném rozsahu. Po úhradě ceny díla objednatelem a splnění všech bodů Smlouvy o dílo (Sod) přechází až poté dílo do vlastnictví z autora projektu na jejího objednavatele.

Součástí užití díla je oprávnění nakládat s tímto dílem v původní podobě i v podobě zpracované či jinak změněné, ve spojení s jiným dílem, či jej použít jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Vypracoval: Ing. Jana Třeštíková

06. 2019